

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 3. svibnja 2012. godine

BROJ 3

Općinsko izborno povjerenstvo Općine Klis na temelju članka 33. i 53. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 44/05 i 109/07), na izborima za članice/članove Općinskog vijeća Općine Klis, provedenim 25. ožujka 2012. godine

UTVRĐUJE I OBJAVLJUJE rezultate glasanja za izbor članica/članova Općinskog vijeća Općine Klis

I. Od ukupno 3923 birača upisanih u popise birača, glasovalo je 1278 birača i to čini 32,58 %.

II. Važećim je utvrđeno 1248 glasačkih listića.

III. Nevažećim je proglašeno 30 glasačkih listića.

IV. Brojanjem važećih glasačkih listića utvrđeni su sljedeći rezultati glasanja:

1. Lista HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ dobila je 439 glasova.
2. Lista HSS dobila je 271 glas.
3. Lista SDP dobila je 179 glasova.
4. Lista HČSP - HSP dobila je 144 glasa.
5. Lista NEZAVISNA OPĆINSKA LISTA dobila je 129 glasova.
6. Lista HSLS dobila je 60 glasova.
7. Lista HNS dobila je 26 glasova.

V. U Općinskom vijeću Općine Klis na temelju dobivenih glasova:

- Lista HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ dobila je 6 (šest) mjesta,
- Lista HSS dobila je 3 (tri) mjesta,
- Lista SDP dobila je 2 (dva) mjesta,
- Lista HČSP - HSP dobila je 1 (jedno) mjesto,
- Lista NEZAVISNA OPĆINSKA LISTA dobila je 1 (jedno) mjesto.

VI. U Općinsko vijeće Općine Klis izabrani su sljedeći kandidati:

- Jakov Vetma
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,
- Joško Jelović
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,

- Josip Didović
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,
- Ivan Baturina
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,
- Ivan Čapkun
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,
- Ivan Vrvilo
 - HDZ - HSP DR. ANTE STARČEVIĆ,
- Ante Rizvan – HSS,
- Alen Radić – HSS,
- Ante Marović – HSS,
- Smiljana Mihovilović – SDP,
- Ivan Bubić – SDP,
- Ivica Vetma – HČSP – HSP,
- Josip Žura – NEZAVISNA OPĆINSKA LISTA.

Klis, 26. ožujka 2012. godine

Članovi

OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
Tomislav Zlodre, v.r.
Ankica Čerina, v.r.

Predsjednik

OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
Damir Romac, v.r.

Na temelju članaka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 15. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Klis na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj dana 18. travnja 2012. godine, donosi

ODLUKU o izboru predsjednika i člana Mandatnog povjerenstva

1. U Mandatno povjerenstvo Općinskog vijeća Općine Klis biraju se:

SMILJANA MIHOVILOVIĆ, za predsjednika,
ALEN RADIĆ, za člana.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

Klasa: 023-01/12-01/62
Urbroj: 2181-03-13-12-2
Klis, 18. travnja 2012. godine

Predsjedatelj
Veljan Radojković, v.r.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

Klasa: 023-01/12-01/62
Urbroj: 2181-03-13-12-2
Klis, 18. travnja 2012. godine

Predsjedatelj
Ivan Čapkun, v.r.

Na temelju članaka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 15. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Klis na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj dana 18. travnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izboru predsjednika i člana Povjerenstva za izbor i imenovanje

1. U Povjerenstvo za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Klis biraju se:

ALEN RADIĆ, za predsjednika,

IVAN BUBIĆ, za člana.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

Klasa: 023-01/12-01/62
Urbroj: 2181-03-13-12-2
Klis, 18. travnja 2012. godine

Predsjedatelj
Ivan Čapkun, v.r.

Na temelju članaka 34. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 10. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Klis na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj dana 18. travnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Klis

1. Za predsjednika Općinskog vijeća Općine Klis bira se vijećnik Ante Rizvan.

Na temelju članaka 94. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Vučevica broj 26 (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 7/10) i članka 31. Statuta Općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 03/2009), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 3. sjednici održanoj dana 26. travnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj 22 – radna zona Vučevica

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za poslovnu zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 51,68 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Plan, sadržan u elaboratu Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja broj 22 radne zone Vučevica sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000
 4.1. Način i uvjeti gradnje - plan parcelacije M 1:2880

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
 B. Izvod iz dokumenta šireg područja
 C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
 E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
 F. Zahtjevi i mišljenja
 G. Izvešća o predhodnoj i javnoj raspravi
 H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Ovim Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja općine Klis.

Osnovna namjena površina zone Vučevica broj 22 je proizvodno-poslovna.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su sljedeće namjene:

PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA

- I proizvodna namjena
 K poslovna namjena

ZELENE POVRŠINE
 Z Zaštitne zelene površine
 PROMETNE POVRŠINE.

Članak 3.

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

Na kartografskom prikazima Plana razgraničene površine je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina sukladno postavkama Prostornog plana uređenja općine Klis

Površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Površine prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- geodetske snimke prostora
- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:

- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Planirana namjena prostora razgraničena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru oblika korištenja prostora provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne

mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA – I, K

Pod gospodarskom (proizvodno-poslovno zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Članak 5.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

Zaštitne zelene površine (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom.

Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitne zelene površine (Z) mogu se graditi i uređivati:

- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački putovi, staze, odmorišta.

Članak 6.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti (dalekovodi, trafostanice), elektroničke komunikacije).

Komunalne i druge građevine i uređaji su:

- elektroničke komunikacije (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija i sl.)
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i sl.).

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi elektroničkog komuni-

kacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Pod gospodarskom (proizvodno-poslovnom zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Primarna namjena su proizvodni sadržaji, zanatske djelatnosti, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica, prodajnih salona i sličnih objekata u funkciji trgovine, prodavaonica artikla svakodnevnne potrošnje, manji ugostiteljski objekti, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i ostali objekti koji upotpunjuju sadržaje radnih zona. Površina ovih pratećih sadržaja može iznositi do 30% površine zone.

U područjima zona gospodarske namjene dozvoljena je izgradnja pogona baziranih na čistim tehnologijama čiji su utjecaji na okoliš u skladu s režimom zaštite područja sanitarne zaštite rijeke Jadro.

Opći uvjeti građenja za gradnju građevina unutar gospodarske zone Vučevica broj 22

Članak 8.

Utvrđuju se opći uvjeti građenja za gospodarske građevine:

- minimalna udaljenost poslovne građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana i interne prometnice je 8,0 m,
- građevinska parcela mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,35,
- koeficijent iskorištenosti ne smije prelaziti 1,05,
- najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 12,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša, ali ne viša od 16,0 m,
- min. 20% površine mora biti uređena zelena površina,
- ogradu treba izvest na način da puni dio ograde bude visok maksimalno 0,8 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se preporuča pojas grmolikog zelenila.

Tablica 1. – Iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cijeline (parcele) unutar gospodarske zone Vučevica broj 22

Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Maksimalni kig 0,35 (koeficijent izgrađenosti) m ²	Maksimalni Kis 1,05 (koeficijent iskorištenosti) m ²
1.	90.928	31.825	95.474
2.	140.242	49.085	147.254
3.	24.878	8.707	26.122
4.	28.217	9.876	29.628
5.	14.166	4.958	14.874
6.	27.308	9.558	28.673
7.	31.131	10.896	11.441
8.	11.974	4.191	12.573
9.	21.887	7.661	22.981
10.	28.436	9.953	29.858
11.	16.124	5.643	16.930
12. (PROČIŠĆIVAČ)	3.275	1.146	3.439
CESTE	46.888	–	–
KORIDOR ZA INFRASTRUKTURU	7.497	–	–
ZELENE POVRŠINE	23.858	–	–
UKUPNO	516.809	153.499	439.247

* Navedene površine su orijentacijske

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 11.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene na kartografskom prikazu 1 - Korištenje i namjena površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5. Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrditi projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže Ceste nadmjesnog značenja

Članak 12.

Planirana zona se nalazi u neposrednoj blizini autoceste A1 (Zagreb-Split). Sama zona se nalazi sjeverno od autoceste A1, odnosno zapadno od postojećeg čvora Vučevica koji predstavlja izlaz sa autoceste A1.

Planirana prometna mreža unutar zone se sastoji od 6 prometnice nazvanih: OS 1, 2, 3, 4, 5, 6. Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom

se ostvaruje preko djelomično postojeće odnosno planirane lokalne i županijske ceste koja se spaja na državnu cestu koja predstavlja nastavak odvojka sa autoceste. Spoj na lokalnu cestu predviđen je sa dva priključka istočni (OS 1) i zapadni (OS 6).

Ulična mreža

Članak 13.

Planom su definirane javno prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu ukoliko dođe do sukcesivne realizacije prometne mreže.

Svih 6 planiranih prometnica unutar zone su istog poprečnog profila koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 m, obostranog zelenog pojasa širine 3,00 m, te obostranih pješačkih nogostupa širine 2,00 m.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u zelenom pojasu i nogostupu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Prilog planu je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Cjelokupni sustav za pročišćavanje otpadnih voda za predmetnu gospodarsku zonu treba biti obuhvaćen granicom predmetnog UPU-a, a što uključuje separator ulja, upojni bunar, te uređaj za pročišćavanje.

Predmetni sustav za pročišćavanje treba imati definiran prilaz.

Sustav za pročišćavanje otpadnih voda, te pripadajući mu prilaz potrebno je smjestiti na na-

čin da se udalji što je moguće više od autoceste, odnosno da ne zadire u prvih 20 m zaštitnog pojasa autoceste.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Javna rasvjeta planirana na površinama I i K namijenjenih proizvodnoj i poslovnoj namjeni unutar predmetnog UPU-a mora se projektirati na način da ne odvraća pozornost i ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Obzirom na blizinu trase autoceste A1 potrebno je uz istu predvidjeti zeleni pojas s visokim zelenilom protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj rasvjete na odvijanje prometa na autocesti.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Granice gospodarske zone moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.broj u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09) i Zakonu o cestama ("Narodne novine", broj 84/11).

Svaki planirani zahvat u prostoru koji se odnosi na spajanje na postojeću TS, mora se predvidjeti na način spajanja kao HEP-ov potrošač, a sve u svrhu osiguranja nesmetanog napajanja električnom energijom za potrebe Hrvatskih autocesta.

Površine za javni prijevoz

Članak 14.

Prometovanje vozila javnog prijevoza nije predviđeno na prometnim površinama unutar zone. Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se na kategoriziranim cestama.

Promet u mirovanju

Članak 15.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine - vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,2

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Eventualne građevine elektroničkih komunikacija planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Koncesionari usluga elektroničkih komunikacija moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To

su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele.
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetska kabel do 10kV	0,5 m,
EKK – energetska kabel od 10kV do 35kV	1,0 m,
EKK – energetska kabel napona većeg od 35kV	2,0 m,
EKK – telefonski kabel Ø	0,5 m,
EKK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m,
EKK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m,
EKK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m.

Križanje

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:
- | | |
|--|--------|
| EKK – energetska kabel od 1 kV do 35kV | 0,5 m, |
| EKK – podzemni elektronički kom. kabel | 0,5 m, |
| EKK – vodovodna cijev | 0,5 m, |

EKK – kućni vodovodni priključak 0,3 m.

Minimalna dubina rova kabelske kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6 m ili dublja - odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja.

Dubina rova kabelske kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8 m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja.

Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5 cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35 cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10 cm. Za rovove dubine do 60 cm minimalna širina rova je 30 cm, a za dublje, širina rova je 40 cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10).

Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08, 90/11),
 - Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 42/09)
 - Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu ("Narodne novine", broj 183/04),
 - Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10)
 - Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10)
- kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Članak 19.

Za napajanje potrošača na području UPU-a "VUČEVICA broj 22" potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi novu trafostanicu 110/20(10) kV “Vučevica” (u skladu s PPUO Klis i PP Splitsko-dalmatinske županije, a prema razvojnim planovima HEP-a predviđen je smještaj TS 110/20(10) kV unutar obuhvata plana Vučevica broj 26)
- Izgraditi 9 (devet) trafostanica TS 20(10)/0,4 kV tipa “gradska” 12(24)-1000kVA “VUČEVICA 22-1” – “VUČEVICA 22-9”.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Opremiti tri (3) vodna polja u planiranoj TS 110/20(10)kV “Vučevica” za napajanje navedenih trafostanica
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4kV na području UPU-a tipskim kabelima 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2x110 kV	40 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi

više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabirati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja (servisni pristup trafostanicama na južnom dijelu obuhvata plana - Vučevica 22-1, Vučevica 22-2 i Vučevica 22-4 moguć je s koridora predviđenog za polaganje infrastrukturne mreže). Trafostanice se u pravilu postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana.
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničke komunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50

cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, "Službeni list", broj 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, "Službeni list", broj 65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, ("Službeni list", broj 38/77).
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Službeni list", broj 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, ("Narodne novine", broj 204/03)
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Distributivna plinska mreža

Članak 20.

U doglednoj budućnosti otvoriti će se mogućnost za plinifikacijom cijele zone u Vučevici, pa tako i subjekata koji će se izgraditi unutar ove zone, i to sa plinoopskrbnim sustavom koji bi se sastojao od plinovoda koji bi služili za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača, odnosno pripadnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima. Na taj način bi se omogućilo korištenje plina za proizvodnju, grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja plinske mreže sa pripadajućim priključcima treba se izvesti u skladu s važećim propisima, a točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijских stanica odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

Vodovod i kanalizacija

Članak 21.

– Vodovod

Prije projektiranja gospodarskih objekata investitor je dužan od JP Vodovod d.o.o. iz Splita zatražiti prethodne uvjete građenja, te prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu ishoditi suglasnost Vodovoda d.o.o na projektirano rješenje koje mora sadržavati vanjske i unutrašnje vodovodne instalacije s vodovodnim priključkom.

Za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja PPUO-m je planiran priključak na sustav sa izvora Rude. Vodoopskrbna mreža ove radne zone priključiti će se na cjevovod lociran južno od radne zone sa spojem na vodospremu Kozjak sa k.d. 390 m n.m. odnosno južno od čvora Vučevica. Dovodni cjevovod presjeka Ø 200 mm bio bi položen od vodospreme do priključka planirane zone Vučevica broj 22.

Ovim planom predviđa se izgradnja vodoopskrbne mreže koja bi bila postavljena u glavnim prometnicama unutar zone. Time bi se osigurala kvalitetna opskrba vodom kao i zadovoljenje protupožarnih potreba.

Planirane trase vodovoda predviđene su u kolniku, udaljene 1,00 m od ivičnjaka, a ukopane na dubinu cca 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete nogostupa. Za sve vodovodne cijevi koje će se polagati u glavnim prometnicama unutar zone, predviđeni profil je Ø 100, Ø 150 i Ø 200 mm. Nova vodovodna mreža, mora biti izrađena od cijevi odgovarajućeg materijala, za radni tlak od 10 bari. Vanjska izolacija svih cijevi vodoopskrbne mreže mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju, te se u tu svrhu, prilikom projektiranja, mora provesti ispitivanje agresivnosti tla i na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjska izolacija cijevi.

Treba poštivati minimalne razmake vodovodnih od drugih instalacija u horizontalnoj projekciji i to od kanalizacije, visokonaponskog kabela, niskonaponskog kabela i od TK voda.

U svim ulicama predviđeni su nadzemni protupožarni hidranti, koji su postavljeni uz prometnicu na međusobnoj udaljenosti do 150 m. Protupožarni nadzemni hidranti su predviđeni promjera Ø 80

mm. Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Novoplanirana vodovodna mreža na lokaciji radne zone spojiti će se na planirani vodovod južno od radne zone Vučevica broj 22, a koji dovodi vodu iz planirane vodospreme Kozjak.

Vodovodna mreža se postavlja na dubini iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Cijevovodi se postavljaju na pješčanu posteljicu od min 10 cm i zatrpavaju probranim materijalom iz iskopa u slojevima od 20 cm i nabijaju do zbijenosti 50 MN/m².

Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je moguće. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama, gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore – šahte.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø 100 mm.

– Kanalizacija

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava treba usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupiti sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na uređaj za pročišćavanje.

Nivelete odvodnih kanala treba polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba omogućiti odvodnju suterenskih etaža.

Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije.

Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,60 m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,30 m.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od odgovarajućeg materijala.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

– Fekalna kanalizacija

Planom planirano je transportiranje fekalnih otpadnih voda na samostalni sustav odvodnje. Na zapadnom dijelu područja obuhvata Plana predviđena je izgradnja objekata za tretman i transportiranje otpadnih voda.

Eventualne tehnološke i slične otpadne vode iz poslovnih objekata, koje mogu biti onečišćene raznim kemikalijama i uljima, moraju se ispuštati u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda, tek nakon što se odgovarajućim pročišćavanjem količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno kada poprime karakteristike gradskih otpadnih voda.

Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Ø 200 mm, a za oborinske vode Ø 250 mm.

Kanalizacijska mreža se postavlja na dubini ispod vodovodne mreže. Kanalizacijske cijevi se postavljaju na pješčanu posteljicu od min 10 cm i zatrpavaju pijeskom odnosno probranim materijalom iz iskopa u slojevima od 20 cm i nabijaju do zbijenosti 50 MN/m².

Ispitivanje vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava razmatrane zone obavezno je radi zaštite okoliša na toj lokaciji i šire.

– *Oborinska kanalizacija*

Oborinske vode koje nisu onečišćene, a prikupljaju se s krovnih i pješačkih površina, mogu se direktno upuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje zelenih površina. Teren oko građevina mora biti uređen na način da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

Oborinske otpadne vode su onečišćene oborinske vode, to su vode koje se prikupljaju sa operativnih površina, parkirališta i uličnih kolnika i potrebno ih je provesti kroz adekvatne pročišćavače prije ispuštanja u teren. Tako tretirane oborinske otpadne vode mogu se koristiti i u poljoprivredne ili hortikulturne svrhe. Ove otpadne vode moraju se riješiti za svaku građevinsku parcelu poslovne namjene odvojeno i unutar granica te parcele. Za javne prometnice ove otpadne vode mogu se rješavati za više građevinskih parcela zajedno ili za javne površine u cijeloj zoni, ako se za to ukaže potreba.

Oborinske vode s krovnih površina građevina unutar razmatrane zone se odvede u teren putem temeljne kanalizacije i upojnih bunara.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 22.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

Članak 23.

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se

funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim pješačkih staza i putova, odmorišta i slično. Vodove infrastrukture treba ukopati, a trase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrijednije stablašice.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, nasipanje, ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru na području Gradine, kamenih gomila, jama i vrtače oznake V3, zone "Vučevica broj 22", neophodno je izraditi arheološku dokumentaciju predmetnih lokaliteta (arhitektonski snimak) te obaviti arheološka istraživanja na spomenutim lokacijama, kako bi se utvrdilo postojanje ranijih struktura. Na dijelu obuhvata UPU-a "Vučevica broj 22" na kat.čest. 1528, 1516/2, 1516/3, 1500/2, 1519, 1520, 1521/2, 1528, 1635/2, 2092/1, prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru neophodno je obaviti *sustavna arheološka istraživanja*, kojima će se utvrditi mogućnost i način gradnje na predmetnom području. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odrediti će nadležno tijelo.

Na dijelu obuhvata UPU-a "Vučevica broj 22" na kat. čest. 1452, 1452/1, 1452/3, 1455/3, 1461/1, 1461/2, 1465/2, 1466, 1485/1, 1499, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1502/3, 1511, 1512, 1520, 1522, 1523, 1525, 1530, 1532, 1534/1, 1534/2, 1631/2, 1631/3, 2011/1, prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru nužno je obaviti *sondažna arheološka istraživanja*, kojima će se utvrditi mogućnost i način gradnje na predmetnom području. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odrediti će nadležno tijelo.

Na označenim vrtačama u zoni Vučevica broj 22 potrebno je provesti sondažna arheološka istraživanja kojima će se utvrditi postojanje prapovijesnih lokaliteta, budući da blizina gradine i kamenih gomila upućuju na intenzivno korištenje predmetnog prostora u prapovijesno doba.

Špilju također treba sondažno istražiti i uklopiti u okoliš.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 25.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mje-

sto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjeći nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine", broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Planom se omogućuje, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (eko otoka). Za postavljanje posuda i spremnika potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Potrebno je osigurati prostor za kontejnere za odlaganje komunalnog otpada i prostor za kontejnere za selektivno skupljanje otpada (eko otok), a sve u dogovoru sa nadležnom službom (predvidjeti izdvojene katastarske čestice). Osigurati pristup javnoj prometnici vozilu za odvoz komunalnog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 26.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili

koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Planirane građevine tehnološki rizične namjene moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo.

Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive i dozvoljene za okoliš.

Zaštita podzemnih voda

Članak 27.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je treća zona:

- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora (uže vodozaštitno područje).

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznošću obuhvaća područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od 5, 15 i 25 godina horizontalnog toka, prije ulaza u vodozahvatnu građevinu.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznošću, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),

- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 28.

U blizini područja predmetnog plana (cca 50 m od južne granice obuhvata Plana) nalazi se čestica javnog vodnog dobra č.z. 1438 K.O. Vučevica, u naravi Lokva.

Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.

Zaštita voda i mora

Članak 29.

Zona obuhvata Plana, kao i ostatak radne zone Vučevica broj 22 koja se nalazi u Kaštelanskoj Zagori neposredno uz trasu autoceste Zagreb - Split na području općina Lečevica i Klis, te grada Solina pripada zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro (II - IV). Na ovom krškom terenu,

koji karakterizira brzo poniranje oborinskih voda, nema otvorenih vodotoka, i na istom nisu izgrađeni nikakvi sustavi odvodnje i objekti zaštite voda (za objekte autoceste realiziran je autonomni sustav odvodnje i zaštite voda).

Za ostvarenje propisane zaštite voda od onečišćenja pri realizaciji cjelokupne radne zone Vučevica ili njenih pojedinih područja, pa i predmetne radne zone Vučevica broj 22, neophodno je osigurati da je namjena i korištenje zone u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11) uz realizaciju zajedničkog ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i objektima za dispoziciju putem kojih se ostvaruje propisani nivo kvalitete voda koje se upuštaju u podzemlje putem upojnih građevina ili osiguranjem spajanja na kanalizacijski sustav Kaštela - Trogir trasom kanalizacije u sklopu ceste i tunela kroz Kozjak. Sigurnost zemljišta i objekata od plavljenja oborinskim vodama treba biti osigurana izgradnjom adekvatnih objekata za zadržavanje i postupnu dispoziciju istih.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti pred tretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pra-

vilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine", broj 40/99).

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Primarna zaštita voda je sprečavanje izlaza onečišćenih otpadnih voda s razmatrane lokacije/područja obuhvata Plana. Na lokaciji mogu nastati otpadne vode:

- Tehnološki onečišćene vode,
- Slivne površinske vode,
- Procjedne vode,
- Otpadne vode od pranja vozila i opreme,
- Sanitarno fekalne otpadne vode.

Tehnološki onečišćene vode moraju se tretirati na svakoj pojedinoj građevinskoj parceli (ovisno o djelatnosti), prije upuštanja u recipijent na način predviđen u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana iz poglavlja Odvodnja.

Slivne površinske vode moraju se upustiti u kanal koji je predviđen rubno na cijelom području obuhvata Plana. Na parcelama gdje su moguća onečišćenja zbog određene djelatnosti (motorna ulja od vozila, servisi i sl.) moraju se odgovarajuće tretirati prije upuštanja u sustav odvodnje. Krovne vode mogu se direktno upuštati u sustav odvodnje.

Procjedne vode moraju se obraditi recirkulacijom ili odvozom i upuštanjem u sustav odvodnje otpadnih voda. Procjedne vode se mogu alternativno i obraditi na uređaju za pročišćavanje procjednih voda.

Vode od pranja vozila i opreme moraju se obraditi na separatoru ulja i masti te taložniku, a nakon toga se recirkuliraju.

Sanitarno fekalne otpadne vode imaju karakteristike otpadnih voda iz kućanstva, stvaraju se u sanitarnom čvoru, a upuštaju se u sustav odvodnje.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja nekontrolirane poplave, štete i širenje onečišćenja u okoliš.

Zbog hidroloških karakteristika u širem području Vučevice stvaraju se bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću

vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području županije.

Postojeće tehnološke građevine moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo. Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš. Količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Zaštita zraka

Članak 30.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa. Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- unapređivanjem javnog prijevoza,
- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija,
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje,
- planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Zaštita od buke

Članak 31.

Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke. Najviša dopuštena

razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice,
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa,
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica,
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke,
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije te na putovima njenog širenja,
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 32.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Zaštita od požara

Članak 33.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko-dalmatinske županije su sljedeći:

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine,

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat

zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).

Zaštita tla

Članak 34.

Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je temelj za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode većih parkirališta i pješačkih površina. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 35.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Urbanistički plan uređenja broj 22 izradilo je poduzeće "ARCHING", Šimićeveva 56, 21000 Split, OIB: 15349725542.

Urbanistički plan uređenja broj 22 izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Adresa na kojoj se može obaviti uvid u Urbanistički plan uređenja broj 22 je: Općina Klis, Iza grada 2, 21231 Klis.

Urbanistički plan uređenja broj 22 će stupiti na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu Općine Klis "Službeni vjesnik Općine Klis".

Klasa: 021-05/12-01/01

Urbroj: 2180/03-01/12-236

Klis, 26. travnja 2012. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Rizvan, v.r.

Na temelju članaka 94. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Vučevica broj 26 ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 7/10) i članka 31. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 03/2009), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 3. sjednici održanoj dana 26. travnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj 26 – radna zona Vučevica

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za poslovnu zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 44,23 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja broj 26 – radne zone Vučevica sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.1. Način i uvjeti gradnje - plan parcelacije | M 1:2880 |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F. Zahtjevi i mišljenja

G. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Ovim Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja općine Klis.

Osnovna namjena površina zone Vučevica, UPU broj 26 je proizvodno-poslovna.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće namjene:

PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA

I proizvodna namjena

K poslovna namjena

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 3.

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina sukladno postavkama Prostornog plana uređenja općine Klis

Površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Površine prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- geodetske snimke prostora,
- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:

- odrednica Prostornog plana uređenja općine Klis,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Planirana namjena prostora razgraničena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru oblika korištenja prostora provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA - I, K

Pod gospodarskom (proizvodno-poslovno zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća

gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Članak 5.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Zaštitne zelene površine (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom.

Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitne zelene površine (Z) mogu se graditi i uređivati:

- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački putovi, staze, odmorišta.

Članak 6.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti (dalekovodi, trafostanice), elektroničke komunikacije).

Komunalne i druge građevine i uređaji su:

- elektroničke komunikacije (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija i sl.)
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i sl.).

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi elektroničkog komunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetske sustava (mreža elektroopskrbe).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Pod gospodarskom (proizvodno-poslovno zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Primarna namjena su proizvodni sadržaji, za-natske djelatnosti, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica, prodajnih salona i sličnih objekata u funkciji trgovine, prodavaonica artikla svakodnevnog potrošnje, manji ugostiteljski objekti, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i ostali objekti koji upotpunjuju sadržaje radnih zona. Površina ovih pratećih sadržaja može iznositi do 30% površine zone.

U područjima zona gospodarske namjene dozvoljena je izgradnja pogona baziranih na čistim tehnologijama čiji su utjecaji na okoliš u skladu s režimom zaštite područja sanitarne zaštite rijeke Jadro.

Opći uvjeti građenja za gradnju građevina unutar gospodarske zone Vučevica - UPU broj 26

Članak 8.

Utvrđuju se opći uvjeti građenja za gospodarske građevine:

- minimalna udaljenost poslovne građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana i interne prometnice je 8.0 m,
- građevinska parcela mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,35,
- koeficijent iskorištenosti ne smije prelaziti 1,05,
- najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 12,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša, ali ne viša od 16,0 m,
- min. 20% površine mora biti uređena zelena površina,
- ogradu treba izvesti na način da puni dio ograde bude visok maksimalno 0,8 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se preporuča pojas grmolikog zelenila.

Tablica 1. – Iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cijeline (parcele) unutar gospodarske zone Vučevica-UPU broj 26

Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Maksimalni kg 0,35 (koeficijent izgrađenosti) m ²	Maksimalni Kis 1,05 (koeficijent iskorištenosti) m ²
1.	24.883	8.709	26.127
2.	32.579	11.403	34.208

Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Maksimalni kg 0,35 (koeficijent izgrađenosti) m ²	Maksimalni Kis 1,05 (koeficijent iskorištenosti) m ²
3.	16.133	5.647	16.940
4.	13.967	4.889	14.665
5.	18.812	6.584	19.753
6. (TS 110 "VUČEVICA")	21.451	7.508	22.524
7.	13.059	4.571	13.712
8.	15.414	5.395	16.185
9.	11.998	4.199	12.598
10. (PROČIŠĆIVAČ)	9.066	3.173	9.519
11.	20.956	7.335	22.004
12.	10.830	3.791	11.372
13. (PROČIŠĆIVAČ)	11.569	4.049	12.148
14.	24.666	8.633	25.899
15.	5.329	1.865	5.596
16.	25.886	9.060	27.180
17.	30.994	10.848	32.544
18.	61.988	21.696	65.087
CESTE	36.644	–	–
DALEKOVOD	16.340	–	–
ZELENE POVRŠINE	19.788	–	–
UKUPNO	442.332	129.355	388.141

*Navedene površine su orijentacijske

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 11.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene na kartografskom prikazu 1 – Korištenje i namjena površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5. Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ceste nadmjesnog značenja

Članak 12.

Planirana zona se nalazi u neposrednoj blizini autoceste A1 (Zagreb-Split). Sama zona se nalazi južno od autoceste A1, odnosno od postojećeg čvora Vučevica koji predstavlja izlaz sa autoceste A1.

Planirana prometna mreža unutar zone se sastoji od 4 prometnice nazvanih: OS 1, 2, 3, 4. Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom se ostvaruje preko prometnice OS 1. Preko isto-

čnog dijela prometnice OS 1 omogućen je spoj na planiranu prometnicu višeg reda. Preko zapadnog dijela prometnice OS 1 omogućen je spoj na radnu zonu Vučevica broj 25 a preko predmetne zone omogućena je daljnja prometna veza sa širom prometnom mrežom.

Ulična mreža

Članak 13.

Planom su definirane javno prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu ukoliko dođe do sukcesivne realizacije prometne mreže.

Sve 4 planirane prometnice unutar zone su istog poprečnog profila koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 m, obostranog zelenog pojasa širine 3,00 m, te obostranih pješačkih nogostupa širine 2,00 m.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u zelenom pojasu i nogostupu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjtljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Prilog planu je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti

niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastruktura (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Javna rasvjeta planirana na površinama I i K namijenjenih proizvodnoj i poslovnoj namjeni unutar predmetnog UPU-a mora se projektirati na način da ne odvraća pozornost i ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Obzirom na blizinu trase autoceste A1 potrebno je uz istu predvidjeti zeleni pojas s visokim zelenilom protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj rasvjete na odvijanje prometa na autocesti.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Granice gospodarske zone moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.broj u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09) i Zakonu o cestama ("Narodne novine", broj 84/11).

Svaki planirani zahvat u prostoru koji se odnosi na spajanje na postojeću TS, mora se predvidjeti na način spajanja kao HEP-ov potrošač, a sve u svrhu osiguranja nesmetanog napajanja električnom energijom za potrebe Hrvatskih autocesta.

Površine za javni prijevoz

Članak 14.

Prometovanje vozila javnog prijevoza nije predviđeno na prometnim površinama unutar zone. Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se na kategoriziranim cestama.

Promet u mirovanju

Članak 15.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine - vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,2

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Eventualne građevine elektroničkih komunikacija planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Koncesionari usluga elektroničkih komunikacija moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele.

– koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

– osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

– pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetski kabel do 10 kV	0,5 m,
EKK – energetski kabel od 10 kV do 35 kV	1,0 m,
EKK – energetski kabel napona većeg od 35 kV	2,0 m,
EKK – telefonski kabel Ø	0,5 m,
EKK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m,
EKK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m,
EKK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m.

Križanje

– pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

EKK – energetski kabel od 1 kV do 35 kV	0,5 m,
EKK – podzemni elektronički kom. kabel	0,5 m,
EKK – vodovodna cijev	0,5 m,
EKK – kućni vodovodni priključak	0,3 m.

Minimalna dubina rova kabelske kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6 m ili dublja - odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja.

Dubina rova kabelske kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8 m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja.

Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5 cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10

cm. Za rovove dubine do 60 cm minimalna širina rova je 30 cm, a za dublje, širina rova je 40 cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10).

Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08, 90/11),
 - Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 42/09)
 - Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu ("Narodne novine", broj 183/04),
 - Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10)
 - Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10)
- kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Članak 19.

Za napajanje potrošača na području UPU-a "Vučevica broj 26" potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi novu trafostanicu 110/20(10)kV "Vučevica" (u skladu s PPUO Klis i PP Splitsko-dalmatinske županije, a prema razvojnim planovima HEP-a predviđen je smještaj TS 110/20(10) kV unutar obuhvata plana),
- Izgraditi 7 (sedam) trafostanica TS 20(10)/0,4 kV tipa "gradska" 12(24)-1000 kVA "VUČEVICA 26-1" – "VUČEVICA 26-7",
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Opremiti dva (2) vodna polja u planiranoj TS 110/20(10) kV "Vučevica" za napajanje navedenih trafostanica,
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4kV na području UPU-a tipskim kabelima 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.

- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2x110 kV	40 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA veličina parcele mora biti minimalno 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja. Trafostanice se u pravilu postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničke komunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetska kabeli moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 92/10.
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, "Službeni list", broj 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, "Službeni list", broj 65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, "Službeni list", broj 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Službeni list", broj 53/88).
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

Distributivna plinska mreža

Članak 20.

U doglednoj budućnosti otvoriti će se mogućnost za plinifikacijom cijele zone u Vučevici, pa tako i subjekata koji će se izgraditi unutar ove zone, i to sa plinoopskrbnim sustavom koji bi se sastojao od plinovoda koji bi služili za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača, odnosno pripadnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima. Na taj način bi se omogućilo korištenje plina za proizvodnju, grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja plinske mreže sa pripadajućim priključcima treba se izvesti u skladu s važećim propisima, a točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijских stanica odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

Vodovod i kanalizacija

Članak 21.

– Vodovod

Prije projektiranja objekata poslovne namjene investitor je dužan od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz Splita zatražiti prethodne uvjete građenja, te prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu ishoditi suglasnost Vodovoda i kanalizacije d.o.o. na projektirano rješenje koje mora sadržavati vanjske i unutrašnje vodovodne instalacije s vodovodnim priključkom.

Za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja PPUO-m je planiran priključak na sustav sa izvora Rude. Vodoopskrbna mreža ove radne zone priključiti će se na vodovod istočno od radne zone, a

koji će biti spojen na vodospremu Kozjak sa k.d. 390,00 m n.m., odnosno južno od čvora Vučevica 26. Vodosprema Kozjak povezana je gravitacijskim cjevovodom presjeka \varnothing 200 mm sa vodospremom Vučevica (k.d. 435,00 m n.m.), prolazi preko Autoputa Split-Zagreb, a istočno od čvora Vučevica. Dovodni cjevovod presjeka \varnothing 200 mm bio bi položen od vodospreme Kozjak do priključka za planiranu zonu Vučevica broj 26.

Ovim planom predviđa se izgradnja vodoopskrbne mreže koja bi bila postavljena u glavnim prometnicama unutar zone. Time bi se osigurala kvalitetna opskrba vodom kao i zadovoljenje protupožarnih potreba.

Planirane trase vodovoda predviđene su u kolniku, udaljene 1,00 m od ivičnjaka, a ukopane na dubinu cca 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete nogostupa. Za sve vodovodne cijevi koje će se polagati u glavnim prometnicama unutar zone, predviđeni profil je \varnothing 150 i \varnothing 200 mm. Nova vodovodna mreža, mora biti izrađena od cijevi odgovarajućeg materijala, za radni tlak od 10 bari. Vanjska izolacija svih cijevi vodoopskrbne mreže mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju, te se u tu svrhu, prilikom projektiranja, mora provesti ispitivanje agresivnosti tla i na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjska izolacija cijevi.

Treba poštivati minimalne razmake vodovodnih od drugih instalacija u horizontalnoj projekciji i to od kanalizacije, visokonaponskog kabela, niskonaponskog kabela i od TK voda.

U svim ulicama predviđeni su nadzemni protupožarni hidranti, koji su postavljeni uz prometnicu na međusobnoj udaljenosti do 150 m. Protupožarni nadzemni hidranti su predviđeni promjera \varnothing 80 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Novoplanirana vodovodna mreža na lokaciji radne zone spojiti će se na vodovod istočno od radne zone Vučevica broj 26, a koju će trebati vezati na planiranu vodospremu Kozjak sa kotom dna 390,00 m n.m.

Vodovodna mreža se postavlja na dubini iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Cjevovodi se postavljaju na pješčanu posteljicu od min 10 cm i zatrpavaju probranim materijalom iz iskopa u slojevima od 20 cm i nabijaju do zbijenosti 50 MN/m².

Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim

infrastrukturnim sustavima. U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je moguće. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama, gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore – šahte.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od \varnothing 100 mm.

– Kanalizacija

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava treba usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupiti sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode treba rješavati lokalno upuštanjem u teren.

Nivelete odvodnih kanala treba polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba omogućiti odvodnju suterenskih etaža.

Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije.

Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,60 m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,30 m.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod

vodoopskrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od odgovarajućeg materijala.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

– Fekalna kanalizacija

Planom planirano je transportiranje fekalnih otpadnih voda na samostalni sustav odvodnje. Unutar područja obuhvata Plana predviđena je izgradnja objekata za tretman i transportiranje otpadnih voda.

Eventualne tehnološke i slične otpadne vode iz poslovnih objekata, koje mogu biti onečišćene raznim kemikalijama i uljima, moraju se ispuštati u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda i to tek nakon što se odgovarajućim pročišćavanjem količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno tek kada poprime karakteristike gradskih otpadnih voda.

Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Ø 200 mm, a za oborinske vode Ø 250 mm.

Kanalizacijska mreža se postavlja na dubini ispod vodovodne mreže. Kanalizacijske cijevi se postavljaju na pješčanu posteljicu od min 10 cm i zatrpavaju pijeskom odnosno probranim materijalom iz iskopa u slojevima od 20 cm i nabijaju do zbijenosti 50 MN/m².

Ispitivanje vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava razmatrane zone obavezno je radi zaštite okoliša na toj lokaciji i šire.

– Oborinska kanalizacija

Oborinske vode koje nisu onečišćene, a prikupljaju se s krovnih i pješačkih površina, mogu se direktno upuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje zelenih površina. Teren oko građevina mora biti uređen na način da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

Oborinske otpadne vode su onečišćene oborinske vode, to su vode koje se prikupljaju sa operativnih površina, parkirališta i uličnih kolnika i potrebno ih je provesti kroz adekvatne pročišćavače prije ispuštanja u tlo. Tako tretirane oborinske

otpadne vode mogu se koristiti i u poljoprivredne ili hortikulture svrhe. Ove otpadne vode moraju se riješiti za svaku građevinsku parcelu poslovne namjene odvojeno i unutar granica te parcele. Za javne prometnice ove otpadne vode mogu se rješavati za više građevinskih parcela zajedno ili za javne površine u cijeloj zoni, ako se za to ukaže potreba.

Oborinske vode s krovnih površina građevina unutar razmatrane zone se odvođe u teren putem temeljne kanalizacije i upojnih bunara.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 22.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

Članak 23.

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim pješačkih staza i putova, odmorišta i slično. Vodove infrastrukture treba ukopati, a trase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrijednije stablašice.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

Poslovna zona UPU "Vučevica broj 26" sadrži manji broj arheoloških lokaliteta u odnosu na zonu "Vučevica broj 22", ali posebno treba napomenuti važnost kaldrmanog puta koji se proteže u smjeru

istok-zapad gotovo cijelom dužinom spomenute zone, a predstavlja prapovijesnu komunikaciju između zaleđa i primorja, koja se koristi do danas. S obzirom na to neophodno je isti očuvati i zadržati mu izvornu namjenu.

Na dijelu obuhvata UPU-a "Vučevica broj 26" na kat. čest. 1432/1, 1432/2, 1434, 1436/1, u predmetnoj zoni, na položaju Vrtača 1, 2, 3 i 4, prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru nužno je obaviti *sondažna arheološka istraživanja*, kojima će se utvrditi mogućnost i način gradnje na predmetnom području. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odrediti će nadležno tijelo.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 25.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjeći nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine", broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Planom se omogućuje, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (eko otoka). Za postavljanje posuda i spremnika potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Potrebno je osigurati prostor za kontejnere za odlaganje komunalnog otpada i prostor za kontejnere za selektivno skupljanje otpada (eko otok), a sve u dogovoru sa nadležnom službom (predvidjeti

izdvojene katastarske čestice). Osigurati pristup javnoj prometnici vozilu za odvoz komunalnog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 26.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Planirane građevine tehnološki rizične namjene moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička

osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo.

Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive i dozvoljene za okoliš.

Zaštita podzemnih voda

Članak 27.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađivanja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je treća zona:

- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora (uže vodozaštitno područje).

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznošću obuhvaća područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od 5, 15 i 25 godina horizontalnog toka, prije ulaza u vodozahvatnu građevinu.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznošću, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Zaštita voda i mora

Članak 28.

Zona obuhvata Plana, kao i ostatak radne zone Vučevica broj 26 koja se nalazi u Kaštelanskoj Zagori neposredno uz trasu autoceste Zagreb - Split na području Općina Lečevica i Klis, te Grada Solina pripada zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro (II - IV). Na ovom krškom terenu, koji karakterizira brzo poniranje oborinskih voda, nema otvorenih vodotoka, i na istom nisu izgrađeni nikakvi sustavi odvodnje i objekti zaštite voda (za objekte autoceste realiziran je autonomni sustav odvodnje i zaštite voda).

Za ostvarenje propisane zaštite voda od onečišćenja pri realizaciji cjelokupne radne zone Vučevica ili njenih pojedinih područja, pa i predmetne

radne zone Vučevica broj 26, neophodno je osigurati da je namjena i korištenje zone u skladu sa odredbama Pravilnika o o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11) uz realizaciju zajedničkog ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i objektima za dispoziciju putem kojih se ostvaruje propisani nivo kvalitete voda koje se upuštaju u podzemlje putem upojnih građevina ili osiguranjem spajanja na kanalizacijski sustav Kaštela - Trogir trasom kanalizacije u sklopu ceste i tunela kroz Kozjak. Sigurnost zemljišta i objekata od plavljenja oborinskim vodama treba biti osigurana izgradnjom adekvatnih objekata za zadržavanje i postupnu dispoziciju istih.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi pred tretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeta, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine", broj 40/99).

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Primarna zaštita voda je sprečavanje izlaza onečišćenih otpadnih voda s razmatrane lokacije/područja obuhvata Plana. Na lokaciji mogu nastati otpadne vode:

- Tehnološki onečišćene vode,
- Slivne površinske vode,
- Procjedne vode,
- Otpadne vode od pranja vozila i opreme,
- Sanitarno fekalne otpadne vode.

Tehnološki onečišćene vode moraju se tretirati na svakoj pojedinoj građevinskoj parceli (ovisno o djelatnosti), prije upuštanja u recipijent na način predviđen u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana iz poglavlja Odvodnja.

Slivne površinske vode moraju se upustiti u kanal koji je predviđen rubno na cijelom području obuhvata Plana. Na parcelama gdje su moguća onečišćenja zbog određene djelatnosti (motorna ulja od vozila, servisi i sl.) moraju se odgovarajuće tretirati prije upuštanja u sustav odvodnje. Krovne vode mogu se direktno upuštati u sustav odvodnje.

Procjedne vode moraju se obraditi recirkulacijom ili odvozom i upuštanjem u sustav odvodnje otpadnih voda. Procjedne vode se mogu alternativno i obraditi na uređaju za pročišćavanje procjednih voda.

Vode od pranja vozila i opreme moraju se obraditi na separatoru ulja i masti te taložniku, a nakon toga se recirkuliraju.

Sanitarno fekalne otpadne vode imaju karakteristike otpadnih voda iz kućanstva, stvaraju se u sanitarnom čvoru, a upuštaju se u sustav odvodnje.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja nekontrolirane poplave, štete i širenje onečišćenja u okoliš.

Zbog hidroloških karakteristika u širem području Vučevice stvaraju se bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području županije.

Postojeće tehnološke građevine moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo. Korisnici

vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš. Količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Zaštita zraka

Članak 29.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa. Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- unapređivanjem javnog prijevoza,
- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija,
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje,
- planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Zaštita od buke

Članak 30.

Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke. Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice,
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa,
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica,

- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke,
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije te na putovima njenog širenja,
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 31.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Zaštita od požara

Članak 32.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko-dalmatinske županije su sljedeći:

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106.

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Split-sko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95).

Zaštita tla

Članak 33.

Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je temelj za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog

korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode većih parkirišta i pješačkih površina. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 34.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Urbanistički plan uređenja broj 26 izradilo je poduzeće "ARCHING", Šimićeva 56, 21000 Split, OIB: 15349725542.

Urbanistički plan uređenja broj 26 izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Adresa na kojoj se može obaviti uvid u Urbanistički plan uređenja broj 26 je: Općina Klis, Iza grada 2, 21231 Klis.

Urbanistički plan uređenja broj 26 će stupiti na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu Općine Klis "Službeni vjesnik Općine Klis".

Klasa: 021-05/12-01/01
Urbroj: 2180/03-01/12-236
Klis, 26. travnja 2012. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Rizvan, v.r.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 3/09), Općinski načelnik Općine Klis dana 23. travnja 2012. godine, donosi

RJEŠENJE

o osnivanju i imenovanju Stožera - kordinacije za pripremu požarne sezone za 2012. godinu

I. Osniva se Stožer - kordinacija za pripremu požarne sezone za 2012. godinu:

- U Stožer se imenuju:

1. Ćiro Ćaleta, predsjednik;
2. Srđan Listeš, član i
3. Nikola Bilić, član.

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

Klasa: 021-05/12-01/01
Urbroj: 2180/03-01/12-244
Klis, 23. travnja 2012. godine

Općinski načelnik
Marko Galić, v.r.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 3/09), Općinski načelnik Općine Klis dana 23. travnja 2012. godine, donosi

P L A N R A D A

**Stožera za pripremu požarne sezone
za 2012. godinu**

i

P L A N

**aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od
požara na području općine Klis**

Temeljem Rješenja Općinskog načelnika Općine Klis o imenovanju Stožera - kordinacije za pripremu požarne sezone za 2012. godinu donosi se slijedeći plan rada istog:

1. Stožer će održavati redovito sjednice svakih 15 dana, odnosno prvog i petnaestog u mjesecu počevši od 01. svibnja 2012. godine;

2. Na sjednicama stožera detaljno analizirati izvršenje obveza prema Zakonu, Programu Vlade i drugim odlukama;

3. Posebno uočavati propuste u radu i poduzimati mjere da se iste uklone u cilju efikasnog djelovanja;

4. O svim aktivnostima koje utječu na zaštitu od požara redovito obavještavati općinskog načelnika općine Klis;

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

Klasa: 021-05/12-01/01
Urbroj: 2180/03-01/12-246
Klis, 23. travnja 2012. godine.

Općinski načelnik
Marko Galić, v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10, Programa aktivnosti

Vlade RH za 2012. godinu objavljen u ("Narodne novine", broj 29/11), te Procjene i Plana zaštite od požara Općinski načelnik Općine Klis na sjednici održanoj dana 23. travnja 2012. godine, donosi

P L A N

**operativne primjene programa aktivnosti u
provedbi posebnih mjera zaštite od požara od
interesa za Republiku Hrvatsku u 2012. godini
za područje općine Klis**

i

**PREVENTIVNO - OPERATIVNI PLAN
aktivnosti motrenja, čuvanja i ophodnje
otvorenog prostora općine Klis**

(za razdoblje od 01. lipnja do 30. rujna 2012. godine)

Preventivno-operativni plan sadrži:

I. MJERE PREVENTIVNIH AKTIVNOSTI

1. Čuvanje građevina i drugih prostora u vlasništvu ili korištenju pravnih osoba:

- Dalekovodi: Elektroprijenos OPS Split,
- Cestovni pravac: Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste,
- Šumska područja: Hrvatske šume
- Rok izvršenja odmah.

2. Protupožarni putovi:

- Svi putovi koji se mogu koristiti za protupožarnu zaštitu i za pristup vatrogascima i njihovoj tehnici potrebno je očistiti i zabraniti parkiranja vozila na tim putovima;
- Nositelj izrade plana radova je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis;
- Rok izvršenja odmah.

3. Odlagališta komunalnog otpada (divlji deponiji):

- Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis, će zajedno s nadležnim županijskim službama izvršiti pregled divljih deponije glede zaštite od požara, uređenje lokacija, te predložiti odgovarajuće mjere uređenja i čuvanja.
- Rok izvršenja, odmah.

4. Urbanističke mjere:

- Sve urbanističke mjere navedene u Procjeni zaštite od požara trebaju se poštivati kod adaptacije, rekonstrukcije i izgradnje objekata sa izvjesnim usklađenjima prema mjerama tehničkih propisa i postojećim objektima.
- Nositelj ove točke je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis.
- Rok izvršenja odmah.

5. Sigurnost i prohodnost prometnica:

- Ispitati sigurnu prometnu prohodnost svih vatrogasnih vozila, a posebno težih, te iste prometnice ucrtati u zemljovide općine Klis. Neprohodne putove osposobiti za prolaz vatrogasnih vozila, (kako se vidi iz priloženog plana prohodnosti prometnica).
- Nositelj ove točke je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis u suradnji sa DVD-om Klis i Zagora.
- Rok izvršenja odmah.

6. Gromobranske instalacije:

- Zatražiti izvješće o ispravnosti gromobranske instalacije na školi i crkvama, te u slučaju neispravnosti uputiti odgovorne osobe o dovođenju istih u ispravno stanje.
- Nositelj ove točke je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis u suradnji s DVD-om Klis i Zagora.
- Rok izvršenja odmah.

7. Izvori i korištenje vode:

- Hidrantska mreža na području općine Klis je pregledana od strane "Vodovoda" Split i isti je dostavio popis (koji je priložen u ovom planu) svih ispravnih hidranata. DVD-i Klis i Zagora imaju spisak koji je dostavljen u ovoj godini.
- U zemljovide općine Klis ucrtati sve izvorne vode na području općine kao i veći bazeni u privatnom vlasništvu. U slučaju neispravnosti hidrantskog sustava na području općine koristiti mjesta na kojima je pristup vatrogasnih vozilima moguć.
- Najučinkovitiji način prepumpavanja vode u vatrogasne cisterne je na području uz korito rijeka Jadro u Majdanu.
- Nositelj ove točke je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis.
- Rok izvršenja odmah.

8. Protupožarni prosjeci i putovi:

- Izraditi Plan protupožarnih prosjeka i vatrogasnih putova na području općine.
- Nositelj ove točke je Odjel za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Klis u suradnji sa JP Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Šumarija Split.
- Rok izvršenja trajno tijekom cijele godine osim u ljetnim mjesecima.

II. MJERE NA USPOSTAVLJANJU UČINKOVITOG SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA**1. Ustrojstvene mjere**

- a) Na području općine Klis postoje dva DVD-a koja su opremljena odgovarajućom opremom i sredstvima.

1. DVD - Klis – stožerno društvo

- Zapovjedno vozilo: Lada "Niva",
- Terensko vozilo: "Landrover" - Defender,
- Navalno vozilo: TAM 5500,
- Autocisterna: a) "Mercedes" 1620,
b) TAM 190,
- Kombi vozilo "Opel" - Vivaro, za prijevoz vatrogasaca 8+1,
- Prijenosne vatrogasne pumpe - kom 2,
- Prenosna leđna vatrogasna pumpa, s opremom,
- Oprema za dobivanje pjene sa cijevima i ostalom vatrogasnom armaturom sa 200 l univerzalnog pjenila koji sačinjavaju zajednički sustav.

2. DVD - Zagora

- Zapovjedno vozilo: "Mazda",
- Navalno vozilo: "Magirus",
- Autocisterna: a) "Raba",
b) TAM 170,
- Kombi vozilo: "Fiat", za prijevoz vatrogasaca 8+1,
- Prijenosne vatrogasne pumpe - kom 2,
- Nositelji ovih zadataka su Zapovjednici DVD-a,
- Rok izvršenja odmah, a najkasnije do 15. svibnja 2012. godine.

Planom intervencija je utvrđeno slijedeće:

- prioritet interveniranja,
- pozivanje u ispomoć solidarnih snaga iz susjednih DVD-a Solin, Dugopolje i Muć,
- pozivanje u pomoć i drugih vatrogasnih postrojbi iz operativnog - područja Solin, Županije splitsko dalmatinske,
- čuvanje podataka i tragova o uzrocima požara i štetama,
- izvješćivanje nadležnih tijela i
- obvezno čuvanje opožarenih površina.

REDOVNE SNAGE – DVD

Redni broj	Naziv DVD-a	Intervenira odmah s vatrogasaca	Aktivira za 30 minuta još vatrogasaca	Aktivira za 1 sat još	Ukupno
1.	Klis	4	6	14	24
2.	Zagora	3	6	12	21
	SVEUKUPNO:	7	10	26	45

b) Dodatne snage

- Temeljem Plana intervencija Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 25/02) predviđeno je stupnjevito dizanje dodatnih vatrogasnih snaga kada

je to potrebno i kada se procjenom zapovjednika na terenu i uz suglasnost županijskog vatrogasnog zapovjednika.

c) Stožer za provedbu ovog Plana u 2012. godini

Stožer se imenuje u sastavu:

1. Marko Galić – predsjednik - načelnik Općine Klis,
2. – zamjenik predsjednika,
3. Miroslav Boban – pomoćnik predsjednika, predsjednik stožernog DVD - Klis,
4. – član, pročelnik Upravnog odjela Općine Klis,
5. Nikola Bilić – član, predsjednik DVD Zagora,
6. Srđan Listeš – član, zapovjednik stožernog DVD - Klis,
7. – član, odjel za komunalne poslove,
8. – član, rukovoditelj financijskog odjela.

Stožer za pripremu i provedbu protupožarne sezone 2012. godine prati, potiče i usmjerava pripreme i usklađuje organizaciju zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica požarnih, prirodnih, tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća i osigurava dodatna financijska sredstva koja su tabelarno iskazana u V. točki ovog Plana.

d) Motrenje - dojava

U svrhu što uspješnijeg interveniranja vatrogasnih redovnih i dodatnih snaga, odnosno za pravovremeno otkrivanje i dojavu požara ustrojava se motrenje – dojava i ophodnja.

Plan zaduženja:

Osmatračnica Klis	Vidno područje – Jugo-zapadni dio općine Klis od mora do hrbata planine Kozjak i Mosor	0 - 24
DVD-i Klis i Zagora (ophodnja zapovjednim vatrogasnim vozilom uz upotrebu svjetlosne signalizacije)	Vrši ophodnju prostora Općine po podjeli, kada je brzina vjetra iznad 10 m/sek. (36 km/h). Podatak se dobiva od VOC-a putem faxesa.	Po prosudbi zapovjednika, kada je jakosti vjetra ispod 10 m/sek (podatak se dobiva od VOC-a Split putem faxesa).

e) Obveze

Svaku pojavu dima odnosno vatre na otvorenom prostoru, motritelj je dužan odmah dojaviti dežurnom u DVD-u, odnosno JVP 193, DUZS 112, dežurnoj ophodnji, a po potrebi i nadležnoj policijskoj postaji.

Po primitku svake dojave o dimu odnosno o vatri na otvorenom prostoru, vatrogasna ophodnja je dužna u najkraćem roku ukloniti opasnost na nastanak i širenje požara (za intervencijsku spremnost odgovoran je nadležni vatrogasni zapovjednik), a o eventualnom počinitelju ili sumnjivoj osobi, te o sačuvanim tragovima i predmetima koji mogu poslužiti za utvrđivanje uzroka izvijestiti policiju.

f) Izviđačko - preventivne patrole

Kako bi se na licu mjesta poduzimale mjere za brzo uklanjanje izvora opasnosti, odnosno pravovremeno otkrivanje, javljanje i započeto gašenje požara u samom začetku - ustrojava se izviđačko - preventivna ophodnja koju provode DVD-i i to:

- Kada je brzina vjetra preko 10 m/sek. (36 km/h) ustrojava se ophodnja zapovjednim vatrogasnim vozilom koristeći pri tom upozoravajuću svjetlosnu signalizaciju na vozilu (bez sirena).
- Bez obzira na vremenske uvjete ophodnja zapovjednim vozilom vršit će se obavezno od 12-17 sati.

Način – ustroj ophodnje

Područje	Broj ophodnji	Način ophodnje	Vrijeme
	1	Zapovjedno vatrogasno vozilo sa 2 vatrogasca	(vjetar iznad 10 m/sek.)

Sve ophodnje bit će opremljene sa UKV radio vezom i umreženim mobilnim telefonima - Hrvatski vatrogasni sustav. Sa sredstvima za gašenje na licu mjesta otklanjati opasnosti za nastanak i širenje požara.

2. Ljudski i materijalno - tehnički potencijali

a) Ustroj i korištenje teške mehanizacije

Utvrđuju se uvjeti, zaduženje i način korištenja teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja požara i to:

Organizacija	Vrsta mehanizacije	Komada	Vrijeme
Kamenolom Pomgrad	Rovokopač	1	0-24
	Utovarivač Bager	1	
Kamenolom Dugobabe	Rovokopač	1	0-24
	Utovarivač	1	

III. KONTROLA PROVOĐENJA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA I IZVJEŠĆIVANJE

1. Kontrolu nad provođenjem aktivnosti motrenja, čuvanja i ophodnje utvrđenim ovim Planom provodi MUP RH – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska u okviru zakonskih ovlasti i svoje nadležnosti.

2. O šumskim požarima, nastalim posljedicama i mjerama za njihovu sanaciju, izvješćuju se nadležna tijela općine, županije i javnost.

3. Informiranje javnosti o postignutoj razini organizacije i poduzetim mjerama zaštite i gašenja požara vrši predsjednik Stožera ili osoba koju on ovlasti.

4. Predsjednik Stožera zajedno s nadležnim tijelom općine Klis - do 30. listopada sastavlja jedinstveno cjelovito izvješće za proteklo razdoblje.

IV. ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

Zahvaćenim šumskim požarom mogu biti ugroženi vatrogasci i druge osobe angažirane na gašenju. Stoga se moraju osigurati uvjeti za pružanje hitne medicinske pomoći na terenu i u zdravstvenim ustanovama.

Za vrijeme gašenja požara zdravstvenu zaštitu osigurava ekipa ambulante za opću medicinu dr. Ante Radoš, liječenje ozlijeđenih i opečenih osigurava KBC Split. U slučaju težeg ranjavanja i invaliditeta osoba angažiranih na gašenju požara, Općina Klis (nadležno tijelo općinske uprave) će osigurati i pružiti odgovarajuću pravnu zaštitu u skladu sa Zakonima. Nositelj zadatka je Milan Kurtović pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

V. FINANCIRANJE

1. Na temelju programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2012. godini od 01. lipnja do 30. rujna financijska sredstva za izvršenje Preventivno operativnog Plana za 4 mjeseca u sezoni osigurava Općina Klis iz tekućeg Proračuna i to iz proračunskih rezervi ili drugih proračunskih pozicija.

Od dvanaest sezonskih vatrogasaca za četiri mjeseca Općina Klis financira šest vatrogasaca, a iz Državnog proračuna preko Vatrogasna zajednica Županije splitsko-dalmatinske isto tri vatrogasca.

2. Svi ostali nosioci zaštite od požara za provođenje ovih mjera u okviru vlastite nadležnosti i odgovornosti osiguravaju sredstva iz vlastitih izvora, a u skladu sa svojim mjerama zaštite od požara.

3. Pokriće troškova nastalih pri gašenju šumskih požara koji su poprimili razmjere VEĆIH POŽARA, osigurava nositelj zaštite od požara u skladu sa Zakonom o vatrogastvu i drugim propisima, (članak 43. "Narodne novine", broj 106/99).

VI. ZAKLJUČAK

1. U slučaju opasnosti da šumski požar poprimi razmjere elementarne nepogode, Stožer Općine Klis za provedbu ovog plana naredit će poduzimanje i drugih neophodnih mjera koje nisu utvrđene ovim Planom, a po prijedlogu nadležnog vatrogasnog zapovjednika.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01. lipnja 2012. godine.

3. Ovisno o hidrometeorološkim prilikama, odnosno stupnju opasnosti od šumskih požara pojedine odredbe iz ovog Plana mogu se mijenjati o čemu će Stožer Općine Klis za provedbu ovog plana, a na zahtjev nadležnog vatrogasnog zapovjednika donositi određene odluke.

Klasa: 021-05/12-01-01

Urbroj: 2180/03-01/12-247

Klis, 23. travnja 2012. godine

Općinski načelnik
Marko Galić, v.r.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 3/09), Općinski načelnik Općine Klis dana 23. travnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o ustrojavanju motrilačko-dojavnih službi za 2012. godinu

1. Ustrojavaju se motrilačko-dojavne službe na području općine Klis sa zadatkom pravovremenog otkrivanja, obavješćavanja i spriječavanja širenja požara.

2. Zadužuju se Dobrovoljna vatrogasna društva "Klis" iz Klisa i "Zagora" iz Vučevice za provođenje ovog Zaključka.

3. Sredstva za rad ovih službi osigurati će se iz odgovarajuće pozicije u Proračunu Općine Klis.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

Klasa: 021-05/12-01/01

Urbroj: 2180/03-01/12-245

Klis, 23. travnja 2012. godine

Općinski načelnik
Marko Galić, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO IZBORNO POVJERENSTVO

1. Rezultate glasovanja za izbor članica/članova Općinskog vijeća Općine Klis29

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izboru predsjednika i člana Mandatnog povjerenstva.....29
2. Odluka o izboru predsjednika i člana Povjerenstva za izbor i imenovanje30
3. Odluka o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Klis30
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj 22 – radna zona Vučevica30
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj 26 – radna zona Vučevica46

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Rješenje o osnivanju i imenovanju Stožera - kordinacije za pripremu požarne sezone za 2012. godinu60
2. Plan rada Stožera za pripremu požarne sezone za 2012. godinu i Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području općine Klis61
3. Plan operativne primjene programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2012. godinu za područje općine Klis i Preventivno - operativni plan aktivnosti motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora općine Klis (za razdoblje od 01. lipnja do 30. rujna 2012. godine) ...61
4. Zaključak o ustrojavanju motrilačko-dojavnih službi za 2012. godinu.....64

