

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 17. siječnja 2013. godine

BROJ 1

Na osnovi članka 31., stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 136/06, 38/09, 79/09 i 49/11), članka 22., stavak 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12) i članka 31. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Klis na 11. sjednici održanoj nadnevka 17. siječnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu općine Klis

1. Opće odredbe

Članak 1.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Klis.

Sredstva komunalnog doprinosa iz ove Odluke namijenjena su za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, za pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, za rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija i radovi na sanaciji tog zemljišta, a sve na području općine Klis.

Članak 2.

Sredstava iz članka 1. ove Odluke namijenjena su za slijedeće objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorija,
4. javna rasvjeta.

Članak 3.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća izgradnju sustava javnih površina: ulica, javnih prometnica i garaža, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, uređenje glavnih parkova, glavnih zelenih površina, otvorenih odvodnih kanala, dječjih igrališta.

2. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- 2.1. izgradnju cesta koje povezuju naselja izvan granica njihova građevnog područja,
- 2.2. ostale ceste koje povezuju manja građevna područja s glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar većih građevnih područja.

3. Izgradnja groblja i krematorija obuhvaća izgradnju novih groblja, grobnica, mrtvačnica i krematorija, te uređenje postojećih groblja.

4. Izgradnja javne rasvjete obuhvaća izgradnju i uređenje objekata javne rasvjete u svim ulicama, javnim cestama, trgovima, pješačkim zonama, parkiralištima, parkovima i grobljima, te pred spomenicima kulture.

2. Komunalni doprinos

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

(2) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona i namjena objekata za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- izvori sredstava za namirenje iznosa za slučaj djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Utvrđuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o području izgradnje (zona gradnje) te veličini i namjeni objekta koji se namjerava graditi ili je izgrađen.

Iznos komunalnog doprinosa se obračunava tako da se volumen objekta razdijeli na kategorije volumena i namjene navedenih u tabeli, pomnože s odgovarajućim iznosima komunalnog doprinosa iz tabele, te zbroje u ukupan iznos.

Kod objekata s više namjena uzima se za obračun pretežita namjena, tj. ona namjena s najvećom površinom.

I. ZONA

– građevinsko područje uz jugozapadnu granicu k.o. Klis, a koje se nalazi južno od građevinske zone Gizdići i zapadnije od radne zone Majdan.

Izgradnja komunalne infrastrukture	Postotak %	Kuna po m ³ ili m ² građevine koja se gradi					
		stambena namjena poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena proizvodna namjena obrtnička namjena		
		do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³	do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³
1. Za izgradnju javnih površina	20	2,80	7,00	12,00	2,60	6,60	11,00
2. Za izgradnju nerazvrstanih cesta	45	6,30	15,75	27,00	5,85	14,85	24,75
3. Za izgradnju groblja i krematorija	10	1,40	3,50	6,00	1,30	3,30	5,50
4. Za izgradnju i uređenje javne rasvjete	25	3,50	8,75	15,00	3,25	8,25	13,75
UKUPNO:	100	14,00	35,00	60,00	13,00	33,00	55,00

II. ZONA

– građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Klis-Megdan-Gornja Rupotina, Klis-Varoš, Klis-Ozrna, Klis-Brdo, Klis-Donja Rupotina i Klis-Kosa bez građevinskog područja iz I zone.

Izgradnja komunalne infrastrukture	Postotak %	Kuna po m ³ ili m ² građevine koja se gradi					
		stambena namjena poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena proizvodna namjena obrtnička namjena		
		do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³	do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³
1. Za izgradnju javnih površina	20	2,00	2,40	6,00	1,60	2,00	5,00
2. Za izgradnju nerazvrstanih cesta	45	4,50	5,40	13,50	3,60	4,50	11,25
3. Za izgradnju groblja i krematorija	10	1,00	1,20	3,00	0,80	1,00	2,50
4. Za izgradnju i uređenje javne rasvjete	25	2,50	3,00	7,50	2,00	2,50	6,25
UKUPNO:	100	10,00	12,00	30,00	8,00	10,00	25,00

III. ZONA

– građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Konjsko, Prugovo i Broćanac.

Izgradnja komunalne infrastrukture	Postotak %	Kuna po m ³ ili m ² građevine koja se gradi					
		stambena namjena poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena proizvodna namjena obrtnička namjena		
		do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³	do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³
1. Za izgradnju javnih površina	20	1,80	2,20	5,00	1,60	1,80	4,00
2. Za izgradnju nerazvrstanih cesta	45	4,05	4,95	11,25	3,60	4,05	9,00
3. Za izgradnju groblja i krematorija	10	0,90	1,10	2,50	0,80	0,90	2,00
4. Za izgradnju i uređenje javne rasvjete	25	2,25	2,75	6,25	2,00	2,25	5,00
UKUPNO:	100	9,00	11,00	25,00	8,00	9,00	20,00

IV. ZONA

– građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Brštanovo, Nisko, Dugobabe, Korušce i Vučevica.

Izgradnja komunalne infrastrukture	Postotak %	Kuna po m ³ ili m ² građevine koja se gradi					
		stambena namjena poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena proizvodna namjena obrtnička namjena		
		do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³	do 700 m ³	700-1200 m ³	više od 1200 m ³
1. Za izgradnju javnih površina	20	1,60	2,00	4,00	1,40	1,60	3,00
2. Za izgradnju nerazvrstanih cesta	45	3,60	4,50	9,00	3,15	3,60	6,75
3. Za izgradnju groblja i krematorija	10	0,80	1,00	2,00	0,70	0,80	1,50
4. Za izgradnju i uređenje javne rasvjete	25	2,00	2,50	5,00	1,75	2,00	3,75
UKUPNO:	100	8,00	10,00	20,00	7,00	8,00	15,00

Članak 7.

(1) Općinsko vijeće može u opravdanim slučajevima, a zbog poticanja demografskog razvoja, usmjeravanja i poticanja malog poduzetništva, proizvodnih djelatnosti i gospodarskog razvoja u cjelini uz uvjete zaposlenja domicilnog stanovništva, te kod socijalno ugroženih obitelji, nezaposlenih osoba i slično, odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općinsko vijeće također može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike odnosno investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, građevine namjenjene zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerske objekte,

te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Klis, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.

(3) U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva će se namiriti iz proračuna Općine Klis iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu za svakog obveznika pojedinačno donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Klis u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

(2) Rješenjem o komunalnom doprinosu utvrđuje se iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti, način i rok plaća-

nja, prikaz načina obračuna, popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te obveza povrata sredstava ako Općina ne izvrši svoju obvezu.

(3) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

(4) Rješenjem se može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa i do 36 jednakih mjesečnih obroka, uz garanciju osiguranja ukupnog plaćanja, ako stranka podnese pisani zahtjev za takav način plaćanja.

(5) Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se popust od 25%.

Ukoliko obveznik naknadu ne uplati u roku određenom ovim rješenjem, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom.

(6) Rješenjem se za nezakonito izgrađene zgrade može odobriti i odgoda početka plaćanja za 12 mjeseci ako stranka podnese pisani zahtjev za takav način plaćanja.

(7) Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinštveni upravni odjel Općine Klis u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Klis i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Klis.

Članak 10.

Za izgradnju obiteljske kuće i stambenog objekta do 700 m³ i poslovnog objekta do 300 m³, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa.

Za izgradnju obiteljske kuće i stambenog objekta do 300 m³ i poslovnog objekta do 300 m³ HRVI Domovinskog rata i djeca civilnih žrtava rata u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa.

Za izgradnju obiteljske kuće i stambenog objekta do 300 m³ i poslovnog objekta do 300 m³ hrvatski branitelji plaćaju komunalni doprinos prema zoni izgradnje umanjen za 50%.

Obveznici iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu pravo na oslobađanje odnosno umanjenje plaćanja komunalnog doprinosa ostvariti jednokratno, te moraju potpisati izjavu da nisu do tada nigdje koristili tu pogodnost.

Sredstva za provođenje ovog članka osigurati će se u proračunu iz poreznih prihoda.

3. Završne odredbe

Članak 11.

(1) Općina Klis je obvezna uplaćena sredstva namjenski koristiti za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedenih u članku 2. ove Odluke.

(2) Stručne poslove u svezi ove Odluke, kao i potpune primjene ove Odluke, provodi Jedinštveni upravni odjel Općine Klis.

Članak 12.

Za sve što nije izričito navedeno u ovoj Odluci važe i primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih propisa vezanih za ovu Odluku.

Članak 13.

(1) Odluka o komunalnom doprinosu od 09. listopada 2012. ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 7/2012) prestaje važiti danom stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u glasilu "Službeni vjesnik Općine Klis".

Klasa: 021-05/13-01/01

Ur.broj: 2180/03-01/13-42

Klis, 17. siječnja 2013. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Rizvan, v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

1. Odluka o komunalnom doprinosu općine Klis..... 1