



**PODUZETNIČKI
INKUBATOR KLIS d.o.o.**
Iza grada 2, 21231 Klis
tel. +385 21 549 655
+385 21 549 656
e-mail: inkubator@pi-klis.hr
www.pi-klis.hr

Na temelju članka 10. Pravilnika o određivanju kriterija i postupaka za prijem u članstvo Poduzetničkog inkubatora Klis d.o.o, direktor Poduzetničkog inkubatora Klis d.o.o, Klis, dana 07. kolovoza 2014. godine raspisuje

N A T J E Č A J **za prijem u članstvo Poduzetničkog Inkubatora Klis**

I.

Predmet natječaja je prijem u članstvo Poduzetničkog inkubatora Klis(u daljnjem tekstu: PI Klis) ili najam prostora po komercijalnim uvjetima. Pravo na prijem u članstvo imaju pravne i fizičke osobe – poduzetnici sukladno Pravilniku određivanju kriterija i postupaka za prijem u članstvo Poduzetničkog inkubatora Klis (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji obavljaju ili imaju namjeru obavljati proizvodnu ili uslužnu djelatnost.

Članovima se daje na uporabu uredski prostor.

Poslovni prostori prikazani su u tlocrtima PI Klis, koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

II.

Zahtjeve za prijem u članstvo mogu podnijeti:

1. poduzetnici početnici
2. postojeći poduzetnici s novim proizvodom ili uslugom
3. privatni iznajmljivači za usluge smještaja (registrirani ili u postupku registracije)
4. obiteljsko-poljoprivredna gospodarstva sa područja Općine Klis (registrirani ili u postupku registracije)
5. udruge sa područja Općine Klis (registrirane ili u postupku registracije)

Poduzetnikom početnikom smatraju se:

- fizičke osobe upisane u obrtni registar sa sjedištem na području Općine Klis ili koje obavljaju djelatnost na području Općine Klis,
- profitno usmjerene pravne osobe sa sjedištem u na području Općine Klis ili koje obavljaju djelatnost na području Općine Klis,

uz uvjet da:

- registriranu djelatnost obavljaju najduže 3 godine
- da ne zapošljava više od 50 ljudi.

Poduzetnikom početnikom smatraju se i:

- osobe koje su registrirane sa sjedištem na području Općine Klis, ali nisu otpočele s radom (start up);
- osobe koje namjeravaju stvoriti obrt ili pravnu osobu za ostvarenje djelatnosti na području Općine Klis.

Postojeći poduzetnik s novim proizvodom ili uslugom smatraju se:

- fizičke osobe upisane u obrtni registar sa sjedištem na području Općine Klis ili koje obavljaju djelatnost na području Općine Klis,
- profitno usmjerene pravne osobe sa sjedištem na području Općine Klis ili koje obavljaju djelatnost na području Općine Klis,

uz uvjet da:

- razvija novi projekt (proizvod ili uslugu kakvu nije imalo do tada)
- obavljaju svoju djelatnost duže od 3 godine
- ne zapošljava više od 50 ljudi.

III.

Članstvo u PI Klis se stječe na određeno vrijeme, i to:

- na vrijeme od 5 godina poduzetnici početnici
- na vrijeme od 2 godine postojeći poduzetnici s novim proizvodom ili uslugom.
- mogućnost produženja ugovora po komercijalnim uvjetima nakon isteka.

Članovi koriste osnovne i dodatne usluge uz uvjete iz Pravilnika.

Članovima se daje na uporabu poslovni prostor, odnosno radna jedinica uz subvencioniranje naknade. Poduzetnici početnici u prvoj godini ne plaćaju naknadu, u drugoj godini plaćaju 15%, za treću 30%, za četvrtu 60%, a za petu godinu 100% utvrđene visine naknade.

	Neto cijena m ² (u kn)	Režije	Ukupno mjesečno (prostor + režije)	Za plaćanje (kn)
1. godina	75	115	190	0
2. godina	75	115	190	28,5
3. godina	75	115	190	57
4. godina	75	115	190	114
5. godina	75	115	190	190

Postojeći poduzetnici s novim proizvodom ili uslugom za cijelo vrijeme uporabe plaćaju naknadu u visini od 60% utvrđene visine naknade.

Cijene su izražene bez PDV-a.

IV.

Zainteresirani u pismenoj prijavi na natječaj za članstvo navode djelatnost kojom se bave ili se namjeravaju baviti, potreban broj radnih stanica, kao i kratke podatke o namjerama u obavljanju djelatnosti, te dostavljaju sljedeću dokumentaciju*:

1. popunjeni obrazac prijavnice;
2. dokaz o registraciji (izvod iz obrtnog registra ili registra trgovačkog suda);
3. izjavu o broju zaposlenih, ili planiranom broju zaposlenih;
4. izjavu o ulozi PI Klis;
5. izjava natjecatelja;
6. pismo namjere ili kratki opis poslovnog poduhvata.

Poduzetnici početnici koji namjeravaju stvoriti obrt ili pravnu osobu za ostvarenje djelatnosti moraju dostaviti sljedeću dokumentaciju**:

1. popunjeni obrazac prijavnice;
2. poslovni plan ili elaborat razvojnog programa, koji sadrže podatke za evaluacijske kriterije, ili godišnji plan i program rada
3. izjavu ovjerenu u potpisu iz koje je vidljiva namjera registracije obrta ili pravne osobe na području Općine Klis;
4. izjavu o ulozi PI Klis;
5. izjava natjecatelja;
6. pismo namjere ili kratki opis poslovnog poduhvata.

V.

NAJAM PROSTORA PO KOMERCIJALNIM UVJETIMA

Prema članku 18. Pravilnika o utvrđivanju kriterija, PI Klis koristi pravo raspisivanja natječaja u kojem se za predmetne poslovne prostore mogu prijaviti pravne i fizičke osobe koje NE moraju zadovoljavati kriterije iz članka II. ovog natječaja uz slijedeće uvjete:

- S poduzetnikom se sklapa ugovor o najmu prostora na određeno vrijeme i to na 1 godinu
- Poduzetnik ne postaje član Poduzetničkog Inkubatora, već samo najmoprimac, pa prema tome nema pravo na subvencioniranu cijenu najma, kao ni na druge usluge po subvencioniranim cijenama.
- Mjesečna cijena najma poslovnog prostora u ovom slučaju iznosi 50kn/ m2 za uredski prostor.
- (PDV nije uračunat u cijenu).
- Svi dodatni odnosi uređuju se kroz ugovor i anekse ugovora.
- PI Klis zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu bez dodatnog objašnjenja.
- Po isteku ugovora isti se može produžiti samo ukoliko se nakon raspisanog natječaja ne prijavi ni jedna pravna ili fizička osoba koja zadovoljava kriterije iz članka II. ovog natječaja.
- PI Klis zadržava pravo ne produžiti ugovor po isteku istog bez dodatnog objašnjenja.

VI.

Potrebna natječajna dokumentacija (Pravilnik o određivanju kriterija i postupaka za prijem u članstvo Poduzetničkog inkubatora Klis i prijedlozi ugovora o međusobnim odnosima), prijavnica za prijem u članstvo PI Klis, obrazac izjave o ulozi PI Klis, obrazac izjave o prihvaćanju uvjeta natječaja i natječajne dokumentacije, izjava natjecatelja, te cjenik najma poslovnog prostora preuzimaju se u prostorijama Poduzetničkog inkubatora Klis d.o.o, Klis, na adresi Iza grada 2, 21231 Klis od 07.30 do 15.30 sati.

*navedena dokumentacija u članku IV. preuzima se u prostorijama PI Klis (osim točke 6.)

**u članku V. (osim točaka 2. i 6.)

VII.

Zahtjev s dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**ZA NATJEČAJ PI KLIS**“ na adresu: Poduzetnički inkubator Klis d.o.o., Iza grada 2, 21231 Klis, (Poduzetnički Inkubator Klis). **Zahtjevi se primaju od dana objave ovoga natječaja (07. 08.2014.) na na oglasnoj ploči i na stranici: www.pi-klis.hr, zaključno do 21.08.2014. (15 dana) do 15.30 sati.**

VIII.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 07.30 – 15.30 sati u sjedištu PI Klis d.o.o. Iza Grada 2, 21231 Klis 021/549-656 i na www.pi-klis.hr.

Poduzetnički inkubator Klis d.o.o

mr. Tonči Glavina, direktor