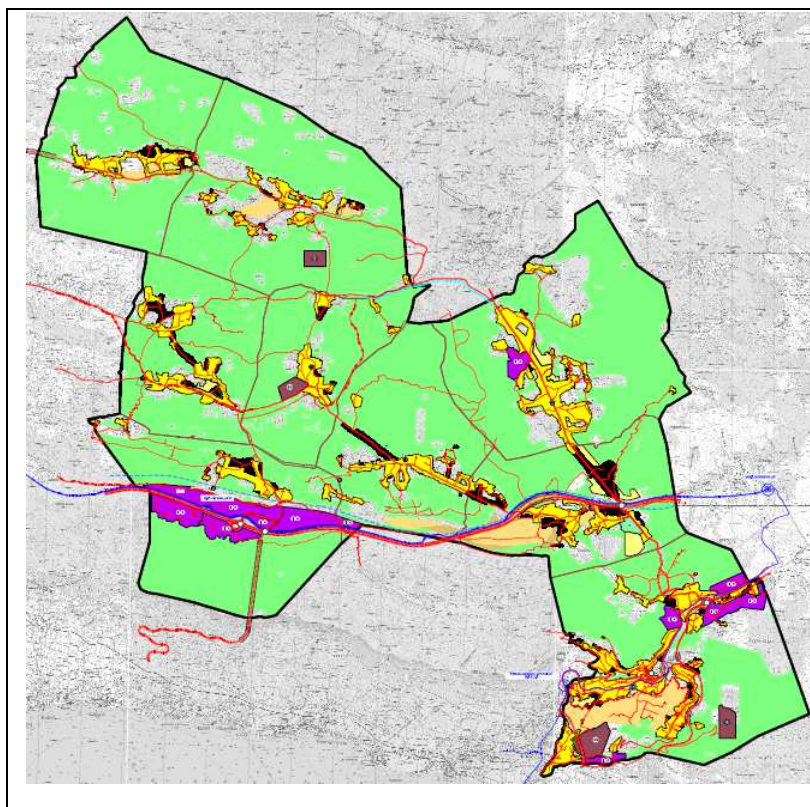


**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS**

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KLIS****KNJIGA I***TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO*

Naručitelj: **OPĆINA KLIS**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, studeni 2017. god.

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KLIS****KNJIGA I**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ:

OPĆINA KLIS

IZRAĐIVAČ:

ARCHING STUDIO d.o.o. - SPLIT

DIREKTOR:

Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SURADNICI:

Goran Milun, ing.arh.

Mirela Buble, dipl. oec.

Drago Damjanić, dipl.ing.građ.

Ivan Makjanić, dipl.ing.građ.

Josip Giljanović, dipl.ing.el.

SPLIT, studeni 2017.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS

„Službeni vjesnik Općine Klis“, broj 5/2017

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**
2. **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.4. Gradnja izvan građevinskih područja
3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
5. **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 - 5.1. Cestovni i željeznički promet
 - 5.2. Elektroopskrba
 - 5.3. Vodoopskrba i odvodnja
 - 5.3.1. Navodnjavanje
 - 5.3.2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima
 - 5.4. Telekomunikacije
 - 5.5. Plinoopskrba
6. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
 - 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i lokaliteta
7. **POSTUPANJE S OTPADOM**
8. **MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 8.1. Zaštita voda
 - 8.2. Zaštita od voda
 - 8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša
 - 8.4. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. **MJERE PROVEDBE PLANA**
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Rekonstrukcija građevina
10. **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	mj. 1:25000
2.1. Promet	
2.2. Pošta i telekomunikacije	
2.3. Energetski sustav	
2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba	
2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode	
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	mj. 1:25000
3.a Uvjeti korištenja	
Područja posebnih uvjeta korištenja;	
Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Uređenje zemljišta;	
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja;	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.a – 4.f Građevinska područja naselja	mj. 1:5000

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićevo 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 2 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 2 | * | - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju sportsko- |

D004, 2016-02-17 10:52:03

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2	*	- rekreativne ili pustolovne aktivnosti
2	*	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2	*	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2	*	- međunarodni linijski pomorski promet
2	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5	Srdan Šegvić, OIB: 60013678651 Split, Bana Berislavića 12
5	- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5	Srdan Šegvić, OIB: 60013678651 Split, Bana Berislavića 12
5	- član uprave
5	- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
5	Ondina Šegvić, OIB: 42203299568 Split, Bana Berislavića 12
5	- prokurist
5	- od 18.prosinca 2015.godine

TEMELJNI KAPITAL:

1	20.000,00 kuna
---	----------------

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18.prosinca 2015.godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.travnja 2014.godine, u odredbama o

D004, 2016-02-17 10:52:03 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

članu društva i poslovnim udjelima.

Društveni ugovor od 18.prosinca 2015.godine, dostavljen je u
Zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 17. veljače 2016.



Ovlaštena osoba

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

1368/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu *25,00* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 127/07).
U Splitu, *17. veljače 2016.*

D004, 2016-02-17 10:52:03

Stranica: 3 od 3

Klasa: UPI/360-02/15-07/2
2

- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv, stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i

- tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv, stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv, stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnosiatelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Srdan Segvić, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br.ovi. 1887,
- Srdan Kukurvić, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br.ovi. 3161 i
- Mirela Buble, dipl.oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnosiatelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izričenog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozoreno iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji..

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife, upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 13/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo rješenje je izvršeno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO* d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije

Klasa: UPI/360-02/15-07/2
Ubroj: 531-05-15-2
Zagreb, 03. veljače 2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO* d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srdanu Segviću, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11., 128/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki ARCHING STUDIO* d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO* d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Priema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu.

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašten arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekta i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)
za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, studeni 2017.

**ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PPU OPĆINE KLIS**

„Službeni vjesnik Općine Klis“, broj 5/17

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Izvješća o stanju u prostoru Općine Klis za razdoblje od 2012. do 2016 godine (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 6/12) i članka 30. Statuta Općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 2/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Klis na sjednici održanoj godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Klis

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 4/00 i 2/09), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, a isti je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis“ i sastoji se od:

KNJIGA I

- 1. Tekstualni dio**
Odredbe za provođenje
- 2. Grafički dio**
Kartografski prikazi:
 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000
 2. Infrastrukturni sustavi mj. 1.25000
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i telekomunikacije
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba
 - 2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode
 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25000
 - 3.a Uvjeti korištenja
Područja posebnih uvjeta korištenja;
Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
Uređenje zemljišta;
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja;
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - 4.a – 4.f Građevinska područja naselja mj. 1:5000
- 3. Obavezni prilozi**
 - A. Obrazloženje
 - B. Izvod iz dokumenta šireg područja
 - C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
 - D. Zahtjevi i smjernice
 - E. Izvješća o javnoj raspravi
 - F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

Iza Članka 3., tekst se mijenja i glasi:

„Prostorni plan uređenja Općine Klis utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.“

Članak 4.

(1) *Iza naslova 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE dodaje se Članak 4..*

(2) *Točke 1. i 2. postaju stavci 1. i 2.*

(3) *Točka 3. postaje stavak 3, u kojemu se u alineji 2., podalineji 4., riječi: „i 1:2.880“ brišu.*

(4) *Točke 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5. i 6.*

Članak 5.

(1) *Iza naslova 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA dodaje se Članak 5..*

(2) *Točka 7., mijenja se i glasi:*

„U Prostornom planu uređenja općine Klis određene su slijedeće namjene prostora:

- **Razvoj i uređenje površina naselja**
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni dio
 - neizgrađeni – komunalno uređeni dio
- **Razvoj i uređenje površina izvan naselja**
 - gospodarska namjena (proizvodno-poslovna namjena (I, K), športsko-rekreacijska namjena (R - športski centri), površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 – eksploatacija kamena),
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla),
 - šume (zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
 - ostale površine (groblja, površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 8. ovih Odredbi)
 - cestovni promet
 - željeznički promet
 - cijevni transport plina“

Članak 6.

(1) *Iza naslova 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju dodaje se Članak 6..*

(2) *Točka 8. postaje stavak 1.*

(3) *U dosadašnjoj točki 8., stavak 2. mijenja se i glasi:*

„U obuhvatu PPU općine Klis imamo slijedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Prometne građevine

- Autocesta A1
- Državna cesta D1
- Državna cesta D56
- Brza cesta Trogir – Omiš
- Jadranska željeznica

- Županijska cesta Ž6114
- Županijska cesta Ž6115
- Županijska cesta Ž6253
- Županijska cesta Ž6260

Energetske građevine

- Trafostanice
 - TS 400/220/110 kV KONJSKO
 - TS 110/10-20 kV VUČEVICA
 - TS 35/10 kV KLIS
- Dalekovodi
 - 400 kV dalekovod Konjsko-Mostar
 - 400 kV dalekovod Konjsko-RHE Velebit
 - 2x220 kV dalekovod Konjsko-HE Orlovac
 - 220 kV dalekovod Konjsko-Zakučac
 - 2x220 kV dalekovod Konjsko-Bilice
 - 220 kV dalekovod Konjsko-Brinje
 - 220 kV dalekovod Zakučac-Bilice
 - 2X400 kV dalekovod Konjsko-Kongora (TE Zaleđe)
 - 2X400 kV dalekovod Konjsko-KPE Peruča
 - 2X400 kV dalekovod Konjsko-RHE Velebit
 - 2X220 kV uvod dalekovoda 220 kV Zakučac-Bilice u TS Konjsko
 - 220 kV dalekovod Konjsko II-Zakučac
 - 110 kV dalekovod Dugopolje-Meterize
 - 110 kV dalekovod Konjsko-HE Đale
 - 2X110 kV dalekovod Konjsko-Kaštela
 - 2X110 kV dalekovod Konjsko-Vrboran
 - 2X110 kV dalekovod Konjsko-Ogorje
 - 2X110 kV dalekovod Konjsko-Vučevica
 - 2X110 kV dalekovod Vučevica-Kaštela II
 - 2X110 kV dalekovod Konjsko-EVP Žitnić
- Vjetroelektrane
 - Kočinje brdo
 - Lečevica
 - Osoje
 - Pometeno brdo
- Sunčane elektrane
 - Dugobabe
 - Kaštelica
- Plinski magistralni i distribucijski sustav
 - Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče
 - Visokotlačni plinovod RS Klis – RS Split 1 – RS Split 2
 - Redukcijska stanica – RS Klis

Vodne građevine

- Građevine za vodoopskrbu
 - Vodoopskrbni sustav Sinjske krajine – Podsustav Dugopolje – Klis i podsustav Muć – Lečevica - Klis
- Građevine sustava odvodnje
 - EKO Kaštelanski zaljev - Sustav odvodnje otpadnih voda Splita, Solina, Klisa, Dugopolja, Podstrane i Dugog Rata“

Članak 7.

(1) Iza naslova 2.2. Građevinska područja naselja, dodaje se Članak 7..

(2) Točka 9. postaje stavak 1., u kojemu se iza riječi: „namjene“ dodaju zagrade i tekst: „(izgrađeni dio, neizgrađeni dio i neizgrađeni – komunalno uređeni dio)“.

- (3) U dosadašnjoj točki 9., stavku 2., dio teksta: „te ne zahtijevaju teški transport“ se briše.
- (4) Točka 10. postaje stavak 3., u kojemu se riječ: „individualne“ briše.
- (5) U dosadašnjoj točki 10., alineji 1., podalineji 1., iza riječi: „dijelu“ dodaje se tekst: „i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu“.
- (6) U dosadašnjoj točki 10., alineji 2., podalineji 1., iza riječi: „dijelu“ dodaje se tekst: „i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu“.
- (7) U dosadašnjoj točki 10., alineji 3., na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi: „u izgrađenom dijelu, neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinske zone.“
- (8) U dosadašnjoj točki 10., stavak 2. se briše.
- (9) Točka 11. postaje stavak 4.
- (10) U dosadašnjoj točki 11., stavak 2. postaje stavak 5.
- (11) Točka 12. postaje stavak 6., u kojemu se riječ: „javno-“ briše, a iza riječi: „površinu“ dodaje se tekst: „izvedenu barem u zemljanim radovima“.
- (12) U dosadašnjoj točki 12., stavak 2. postaje stavak 7.
- (13) U dosadašnjoj točki 12., stavak 3. postaje stavak 8., u kojemu se iza riječi: „H/2“ dodaju zgrade i tekst: „(iznimno kod kosih terena se H/2 provodi za svako pročelje zasebno)“.
- (14) Točke 13. i 14. postaju stavci 9. i 10.
- (15) U dosadašnjoj točki 14., stavak 2. postaje stavak 11., u kojemu se riječ: „visina“ zamjenjuje riječju: „katnost“, riječ: „Po/S+P+2“ zamjenjuje se riječju: „Po+S+P+2“, a prije riječi: „visina“ dodaje se riječ: „maksimalna“, dok se broj: „10,0“ zamjenjuje brojem: „13,0“.
- (16) U točki 14., stavci 3. i 4. postaju stavci 12. i 13.
- (17) Točka 15. postaje stavak 14., koji se mijenja i glasi:
„Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti (proizvodne i poslovne građevine – pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno-servisne, te ugostiteljsko-turističke građevine). Maksimalni koeficijent izgrađenosti gospodarskih građevina je 0,4 za otvoreni i 0,5 za poluotvoreni tip izgradnje, a maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni parcele je $kigP=0,60(60\%)$. Maksimalna visina ovih građevina je 13,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je Po+S+P+2+Pk. Dopušta se izgradnja i više od jedne podrumске etaže. Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Minimalna udaljenost do ruba parcele je 4 m.“
- (18) Točka 16. postaje stavak 15., koji se mijenja i glasi:
„Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, i sl.) i garaže do maksimalne visine 4,0 m. Minimalna udaljenost pomoćne građevine i garaže od ruba susjedne građevinske čestice je 4,0 m, a ista može biti i manja uz pismenu suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice. Pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, i sl.) mogu imati brutto razvijenu površinu do najviše 50 m².“
- (19) U dosadašnjoj točki 16., stavci 2. i 3. postaju stavci 16. i 17.
- (20) Točka 17. postaje stavak 18.

(21) U dosadašnjoj točki 17., stavak 2. postaje stavak 19.

(22) Točka 18. postaje stavak 20.

(23) U dosadašnjoj točki 18., stavak 2. postaje stavak 21.

(24) Točka 19. postaje stavak 22.

(25) U dosadašnjoj točki 19., stavak 2. postaje stavak 23.

(26) Iza stavka 23., dodaju se novi stavci koji glase:

„Teren oko objekta, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (najbolje korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala) i ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

Na temelju ovog Plana, dozvoljava se izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja na urbanističkim definiranim lokacijama.

Urbanistički definirana lokacija podrazumijeva postojeću odgovarajuću izgrađenu prometnu površinu izvedenu barem u zemljanim radovima.

Prostorni plan uređenja općine Klis utvrđuje da se unutar građevinskih područja mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom općinskog vijeća općine Klis.“

Članak 8.

Iza naslova **2.2. Građevinska područja naselja** i teksta u istom, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 8.

U centru naselja Klis dopušta se izgradnja hotela ili sličnih sadržaja za pružanje usluga smještaja u turizmu sa pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke djelatnosti (ugostiteljski, zabavni, kulturni, trgovački, uslužni, rekreacijski i športski, te sličnih prostora) na površini od minimalno 1000 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni parcele je $kigN=0,60$ (60%), a maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni parcele je $kigP=0,70$ (70%).

Najveća dopuštena visina do vijenca građevine je 20,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je Po+S+P+4, gdje maksimalna površina zadnje etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m.

Dopušta se izgradnja i više od jedne podrumске etaže.

Kod izgradnje potkrovlja dopušta se izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca), te ugradnja krovnih prozora.

Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne mora se striktno primjenjivati, odnosno, građevina se može planirati i na samoj granici građevinske čestice uz obveznu pisanu suglasnost Općine Klis.“

Članak 9.

(1) Iza naslova **2.3. Izgrađene strukture van naselja**, dodaje se **Članak 9.**

(2) U podnaslovu **Gospodarska namjena**, točka 20. postaje stavak 1., u kojemu se alineje mijenjaju i glase:

- „- proizvodno-poslovna zona Vučevica zapad,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica istok,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 1,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 2,
- proizvodno-poslovna zona Prugovo,
- proizvodno-poslovna zona Grlo-Klis,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići Sjever,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići jug 1,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići jug 2,
- proizvodno-poslovna zona Majdan,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (E3).“

(3) *Točka 21. postaje stavak 5.*

(4) *U dosadašnjoj točki 21., stavci 2. i 3. postaju stavci 6. i 7.*

(5) *Točka 22. postaje stavak 8.*

(6) *Iza stavka 8., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni za građevine koje se planiraju graditi u sklopu tehnološkog parka za potrebe sveučilišta unutar zone Kurtovići sjever je $k_{igN} = 0,45$ (45%), a maksimalna katnost kod tih građevina je $P_{o+} P(S)+4$, odnosno njihova visina ne može biti viša od 18,0 m mjerena od mjerodavne kote. Maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni je $k_{igP} = 0,60$. Minimalno 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina. Urbanističkim planom uređenja se iznimno može koeficijent izgrađenosti odrediti drugačije, ako se pri izradi UPU-a ustanovi društveni interes ili tehnološko funkcionalna potreba, ali koeficijent izgrađenosti nadzemni ne može biti veći od $k_{igN} = 0,5$. Na tom području se osim objekata proizvodne i poslovne namjene, dopušta izgradnja objekata javne i društvene namjene, objekata za potrebe znanstvenih istraživanja, tehnološkog parka za potrebe sveučilišta i objekata športsko-rekreacijske namjene. Od objekata koje je važno spomenuti, tu su: studentski centar, smještajni objekti za studente, smještajni objekt za profesore, objekt instituta mediteranskih kultura sa staklenicama i istraživačkim paviljonima, športska dvorana, objekti znanstveno-istraživačkih inkubatora, objekt sveučilišne bolnice, parkovi, zelene površine i ostali prateći sadržaji.“

(7) *Točka 23. postaje stavak 10.*

(8) *U podnaslovu **Športsko – rekreacijska namjena**, točka 24. postaje stavak 1.*

(9) *U podnaslovu **Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina**, točka 25. postaje stavak 1. koji se mijenja i glasi:*

„Na području Općine Klis nalaze se četiri površine namjenjene za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploataciju kamena, i to:

- u Bršanovu (19,3 ha),
- u Dugobabu (21,8 ha),
- u Majdanu (44,3 ha),
- u Klis – Kosi (27,5 ha).“

(10) *U dosadašnjoj točki 25., stavak 3., mijenja se i glasi:*

„Postojeći kamenolom u Majdanu može se sanirati i zbrinjavanjem i oporabom neopasnog građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina, te se u tom slučaju dopušta izgradnja reciklažnog dvorišta za potrebe sanacije.“

(11) *Iza stavka 3., dodaju se novi stavci, koji glase.*

„Prema Prostornom planu splitsko-dalmatinske županije postojeći kamenolom u Klis - Kosi ne može više egzistirati, te ga zbog toga treba staviti u postupak sanacije.“

Detaljni elementi sanacije svih površina za eksploataciju kamena utvrditi će se projektom sanacije.“

(12) U podnaslovu **Poljoprivreda - obradiva tla**, točke 26. i 27. postaju stavci 1. i 2.

(13) U podnaslovu **Zaštitne šume**, točka 28. postaje stavak 1.

(14) U podnaslovu **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**, točka 29. postaje stavak.

(15) U podnaslovu **Groblja**, točka 30. postaje stavak.

Članak 10.

(1) Iza naslova **2.4. Gradnja izvan građevinskih područja**, dodaje se **Članak 10.**,

(2) Točke 31., 32., 33. i 34. zamjenjuju se novim podnaslovima i tekstom, koji glase: „Izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Klis su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- gospodarske građevine - farme
- građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- poljske kućice,
- staklenici i plastenici

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
- osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu.“

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske komunalne, i dr.)

Infrastrukturne građevine mogu se graditi prema uvjetima koji su sadržani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovoga Plana.

Gospodarske građevine – farme

Gospodarske građevine - farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2000 m², osim u kliškom polju. Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 10 % pripadajućeg zemljišta.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi
- i drugo

Gospodarske građevine iz prethodnog stavka, mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

Najveća visina građevine iz stavka drugog ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30°
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla.

Površina zemljišta za građevine iz stavka četrnaestog ovog članka ne može biti manja od 2000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3. Najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m² i najveća visina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.

Građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede:

Zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,

- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G-om ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.

Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka mogu se graditi samo na označenim područjima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima 4.a – 4.f Građevinska područja naselja.

Poljske kućice

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja poljske kućice (građevina za vlastite gospodarske potrebe, spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m², odnosno najviše 12 m² u k.o. Klis. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena,
- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta, udaljena minimalno 3 m od granice susjedne parcele,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju
- visina do vijenca ne može biti viša od 3 m
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama i crijepom).

Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Staklenici i platenici

Staklenici i platenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 11.

(1) *Iza naslova 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, dodaje se Članak 11..*

(2) *Točka 35. postaje stavak, u kojemu se rimski brojevi: „II i III“ zamjenjuju brojevima: „III i IV“, a iza rimskog broja: „I“ dodaju se riječi „i II“.*

Članak 12.

(1) *Iza naslova 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, dodaje se Članak 12..*

(2) *Točke 36., 37. i 38. postaju stavci 1, 2 i 3.*

Članak 13.

(1) *Iza naslova 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, dodaje se Članak 13..*

(2) *Točka 39. postaje stavak 1.*

(3) *U dosadašnjoj točki 39., stavak 3., mijenja se i glasi:*
„Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštitnih pojasa:

- POSTOJEĆI DALEKOVODI:
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
 - dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
 - dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-A),
 - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
 - dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
 - dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
 - kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
 - kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
 - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 metara.
- PLANIRANI DALEKOVODI:
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
 - dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
 - dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-A),
 - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
 - dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
 - dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
 - kabel 220kV - zaštitni koridor 12 metara,
 - kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara,
 - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 12 metara,
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 10 metara.“

(4) *Iza stavka 7., dodaje se novi stavak, koji glasi:*
„Za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m,
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m.“

Članak 14.

(1) *Iza naslova 5.1. Cestovni i željeznički promet, dodaje se Članak 14..*

(2) *Točka 40. postaje stavak 1.*

(3) *Točka 41. postaje stavak 2..*

(4) *U dosadašnjoj točki 41., stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.*

(5) *Iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Potrebno je čuvati koridor planirane spojne ceste, a u cilju zaštite državnih cesta D1 i D56 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11).“

(6) *Točka 42. postaje stavak 7.*

(7) *Iza stavka 7. dodaju se novi stavci, koji glase:*

“Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN br. 69/09, 128/10, 136/12, 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13).“

(8) *Točka 43. postaje stavak 17.*

(9) *U dosadašnjoj točki 43., stavak 2. postaje stavak 18.*

(10) *U dosadašnjoj točki 43., stavak 3. postaje stavak 19., u kojemu se broj u zagradama: “180/04” zamjenjuje brojevima: “84/11, 22/13, 54/13”.*

(11) *U dosadašnjoj točki 43., stavak 4. postaje stavak 20.*

(12) *Točka 44. postaje stavak 21., u kojemu se dio teksta: "Lokalne ceste kao i ostale nerazvrstane prometnice trebaju" zamjenjuje tekstem: "Prilikom projektiranja novih prometnica".*

(13) *U dosadašnjoj točki 44., stavak 2. postaje stavak 22.*

(14) *Točka 45. postaje stavak 23.*

(15) *U dosadašnjoj točki 45., stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 24., 25 i 26..*

(16) *U tablici iza stavka 26., u redku 7., riječi: „i turizam“ se brišu, a poslije redka 7. se dodaje novi redak, koji izgleda:*

Turizam	1 soba	0,5
---------	--------	-----

(17) *Redci 8. i 9. u tablici postaju redci 9. i 10.*

(18) *Redak 10. u tablici postaje redak 11. u kojemu se broj: „20“ zamjenjuje brojem: „10“.*

(19) *Iza stavka 26., dodaje se novi stavak, koji glasi:*
 „Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07).“

Članak 15.

(1) *Iza naslova 5.2. Elektroopskrba, dodaje se Članak 15..*

(2) *Točka 46. postaje stavak 1.*

(3) *Točke 47., 48. i 49. postaju stavci 3., 4. i 5.*

(4) *U točki 49., stavak 2. se briše.*

(5) *U dosadašnjoj točki 49., stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 6., 7. i 8.*

(6) *U dosadašnjoj točki 49., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9. koji se mijenja i glasi:*
 „Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar nogostupa u koliko postoji, inače mogu biti u trupu kolnika prema tehničkom rješenju za takvo polaganje.“

(7) *U dosadašnjoj točki 49., stavak 7. postaje stavak 10.*

(8) *Točka 50. postaje stavak 11.,*

(9) *Iza stavka 11., dodaju se novi stavci, koji glase:*
 „Površine za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Prvenstveno se preporuča se izgradnja sunčanih elektrana na postojećim i novim objektima na krovovima, zbog boljeg iskorištenja prostora.

Moguće je planiranje sunčane elektrane u prostoru obuhvata postojeće TS Konjsko.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani i solarnoj sunčanoj elektrani - toplani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i solarnih sunčanih elektrana-toplana pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije, a minimalna udaljenost solarne elektrane-toplane sunčane elektrane je 200 m,
- udaljenost vjetroagregata od ostalih prometnica je minimalno 200 m zračne udaljenosti, a minimalna udaljenost solarne elektrane-toplane sunčane elektrane od istih je 100 m,
- udaljenost vjetroagregata i solarne elektrane-toplane sunčane elektrane od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
- sunčane elektrane ne smiju se izvoditi sa panelima slabe iskoristivosti. Iskoristivost panela mora biti tipična vrijednost trenutno najviše korištenih panela na tržištu ili veća.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane i sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih sunčanih ili vjetro elektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije unutar Općine Klis (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.).

Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 16.

(1) Iza naslova **5.3. Vodoopskrba i odvodnja**, dodaje se **Članak 16.**.

(2) Točka 51. postaje stavak 1., u kojemu se riječ: "dva" zamjenjuje riječju: "tri", a iza riječi: „Klis“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: "te povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom sa rijeke Krke izgrađenim cjevovodom Radošići Vučevica."

(3) U stavku 2., poslije alineje 4., dodaje se nova alineja, koja glasi:
„e) spoj Radošići–Vučevica“

(4) Točka 52. postaje stavak 3.

(5) U dosadašnjoj točki 52., stavak 2. postaje stavak 4.

(6) Točka 53. postaje stavak 5.

(7) U dosadašnjoj točki 53., stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

(8) Točke 54., 55. i 56. postaju stavci 13., 14. i 15.

(9) U dosadašnjoj točki 56., stavci 2. i 3. postaju stavci 16. i 17.

(10) Točke 57., 58., 59. i 60. postaju stavci 18., 19., 20. i 21.

Članak 17.

(1) Iza naslova **5.3.1 Navodnjavanje**, dodaje se **Članak 17.**.

(2) Točka 60.a postaje stavak.

Članak 18.

(1) Iza naslova **5.3.2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima**, dodaje se **Članak 18.**.

(1) Točka 60.b postaje stavak 1. koji se mijenja i glasi:
„U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m, a uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanja vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.“

Članak 19.

(1) Iza naslova **5.4. Telekomunikacije**, dodaje se **Članak 19.**.

(2) Točka 61. postaje stavak 1.

(3) U dosadašnjoj točki 61., stavku 10., rečenica 2. mijenja se i glasi:
„DTK instalacije u principu trebaju biti polagane na suprotnoj strani kolnika od podzemnih elektroenergetskih instalacija. U koliko to nije moguće potrebno je da razmak između instalacija bude u skladu s propisima za takve situacije.“

Članak 20.

Iza naslova **5.4. Telekomunikacije** i teksta u istom, dodaju se novi naslov i članak, koji glase:

„5.5. Plinoopskrba

Članak 20.

U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebni uvjeti iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List, br. 26/85), s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 21.

(1) Iza naslova **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**, dodaje se Članak 21..

(2) Točke 62., 63. i 64. postaju stavci 1., 2. i 3.

(3) U dosadašnjoj točki 64., stavci 2., 3., 4., 5. I 6. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

(4) Točke 65. i 66. postaju stavci 9. i 10.

(5) U dosadašnjoj točki 66., stavak 2. postaje stavak 11.

Članak 22.

(1) Iza naslova **6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i lokaliteta**, dodaje se Članak 22..

(2) Točke 67. i 68. postaju stavci 1. i 2.

(3) U dosadašnjoj točki 68., stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

(4) Iza stavka 4., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Prostor Općine Klis se dijelom nalazi u obuhvatima ekološke mreže - području očuvanja značajnog za ptice (HR 100024 Ravni kotari) i područjima očuvanja značajnima za ciljne vrste i stanišne tipove (HR 200031 Golubinka kod Vučevice, HR 2000931 Jadro, HR 2001352 Mosor), a što je utvrđeno Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. 124/13, 105/15).

PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE

šifra i naziv	ptice
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora	<ul style="list-style-type: none"> - jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) - primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>) - suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>) - ušara (<i>Bubo bubo</i>) - leganj (<i>Caprimulgus europaeus</i>) - zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) - eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>) - vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>) - sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>) - ždral (<i>Grus grus</i>) - voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>) - rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) - sivi svračak (<i>Lanius minor</i>) - ševa krunica (<i>Lullula arborea</i>) - škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA CILJNE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

šifra i naziv	ciljne vrste i stanišni tipovi
HR2000031 Golubinka kod Vučevice	- špilje i jame zatvorene za javnost
HR2000931 Jadro	- mekousna (<i>Salmothymus obtusirostris</i>)
HR2001352 Mosor	<ul style="list-style-type: none"> - jelenak (<i>Lucanus cervus</i>) - čovječja ribica (<i>Proteus anguinus</i>) - žuti mukač (<i>Bombina variegata</i>) - crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) - vuk (<i>Canis lupus</i>) - mosorska gušterica (<i>Dinarolacerta mosorensis</i>) - dinarski voluhar (<i>Dinaromys bogdanovi</i>) - istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) - špilje i jame zatvorene za javnost - otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu - karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 23.

(1) Iza naslova **7. POSTUPANJE S OTPADOM**, dodaje se **Članak 23.**.

(2) Točka 69. postaje stavak.

Članak 24.

(1) Iza naslova **8.1. Zaštita voda**, dodaje se **Članak 24.**.

(2) *Točka 70. postaje stavak 1. koji se mijenja i glasi:*

„S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar I., II., III. i IV. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću su:

- IV. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja
- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.“

(3) *Točka 71. postaje stavak 2. koji se mijenja i glasi:*

„IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernožno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću može se odrediti tako da obuhvati sliv izvorišta izvan III. zone, na kojem su utvrđene prividne brzine podzemnog tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje koje sudjeluje u obnavljanju voda pripadajućeg izvorišta.“

(4) *Točka 72. postaje stavak 3. koji se mijenja i glasi:*

„U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.“

(5) *U dosadašnjoj točki 72., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4. koji se mijenja i glasi:*

„III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).“

(6) U dosadašnjoj točki 72., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5. koji se mijenja i glasi:
„U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega“

(7) Točka 73. postaje stavak 6. koji se mijenja i glasi:

„II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.“

(8) U dosadašnjoj točki 73., stavak 2. postaje stavak 7. koji se mijenja i glasi:

„U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.“

(9) U dosadašnjoj točki 73., stavak 3. postaje stavak 8. koji se mijenja i glasi:
„I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.“

(10) Točka 74. postaje stavak 9. koji se mijenja i glasi:
„U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.“

(11) Iza stavka 9., dodaje se novi stavak, koji glasi:
„Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 25.

(1) Iza naslova **8.2. Zaštita od voda**, dodaje se **Članak 25.**.

(2) Točka 75. postaje stavak.

Članak 26.

(1) Iza naslova **8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša**, dodaje se **Članak 26.**.

(2) Točka 76. postaje stavak 1., u kojemu se u alineji 3. Iza riječi: „zemljišta“ dodaje tekst: „prema projektu sanacije“.

(3) Točka 77. postaje stavak 2.

(4) U dosadašnjoj točki 77., stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

(5) U dosadašnjoj točki 77., stavak 5. postaje stavak 6., u kojemu se u zagradama iza broja: „13/07“ dodaju riječi: „i 9/13“, a riječi: „i tupinolom u Majdanu“ se brišu.

(6) U dosadašnjoj točki 77., stavak 6. postaje stavak 7. koji se mijenja i glasi:
„Proces sanacije ovih prostora treba provesti na način da se pridonese zaštiti okoliša s ciljem dovođenja ovih prostora u približno prirodno stanje s biološkom sanacijom. Detaljni elementi sanacije ovih prostora kao i obveze sadašnjih korisnika utvrdit će se projektom sanacije. Nadzor nad provedbom sanacije će se vršiti prema propisima i uvjetima zadanim studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.“

(7) U dosadašnjoj točki 77., stavak 7. postaje stavak 8.

(8) U dosadašnjoj točki 77., stavak 8. postaje stavak 9. koji se mijenja i glasi:
„Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve prema važećoj Odluci o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, te prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.“

(9) U dosadašnjoj točki 77., stavak 9. postaje stavak 10.

(10) U dosadašnjoj točki 77., stavak 10. postaje stavak 11. koji se mijenja i glasi:
„Prije upuštanja otpadnih voda u sabirnu jamu ili u sustav javne odvodnje, iste je potrebno dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.“

(11) U dosadašnjoj točki 77., stavci 11., 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 12., 13., 14., 15. i 16.

(12) Točka 78. postaje stavak 17.

Članak 27.

Naslov 8.4. Zaštita od požara, zamjenjuje se naslovom 8.4. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a iza istog se dodaje Članak 27., dok se tekst u istom mijenja i glasi:
„Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljeni u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).“

Zaštita od poplava (bujica)

Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice na području Općine Klis, međutim ugroze po naselja i stanovništvo na području Općine Klis nema.

Štetne posljedice od poplava i bujičnih voda moguće su na lokalnim cestama L67074 (D1 – Rupotina – Klis – D1) i L67075 (D1 – Klis Kosa – D1).

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obični objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Cijelo područje Općine Klis pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekataneotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964.godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Na području Općine Klis postoje klizišta koja ne predstavljaju opasnost za ljude, a uzrokovana su dubokim usjecima prometnice u brdo, stoga se ne preporuča izgradnja stambenih i drugih objekata na području klizišta.

Zaštita od suše

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

U prosjeku najviše dana bez kiše javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Klis postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

Treba voditi računa o načinu gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

Pri gradnji prometnica treba predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

Zaštita od tuče

Na području Općine Klis nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

Na području Općine Klis postoje gospodarski objekti koji skladište opasne tvari .

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Uz državne ceste se ne preporuča daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja treba rekonstruirati.

Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Klis može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Klis iz 2014. godine (Klasa: 021-05/14-01/01; Ur. Broj: 2180/03-01/14-97), sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkansnog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).“

Članak 28.

- (1) *Iza naslova 9. MJERE PROVEDBE PLANA, dodaje se Članak 28..*
- (2) *Točka 79. postaje stavak 1.*
- (3) *Točka 80. se briše.*
- (4) *Točka 81. postaje stavak 2.*

Članak 29.

- (1) *Iza naslova 9.1. Obveza izrade prostornih planova, dodaje se Članak 29..*
- (2) *Točka 82. postaje stavak 1., u kojem se tablica mijenja i izgleda:*

ZONA	NAMJENA		PLAN
Bilobruci istok	naselje		UPU 2
Korušce jug	naselje		UPU 5
Prugovo istok 1	naselje		UPU 11
Prugovo jug 1	naselje		UPU 12
Prugovo jug 2	naselje		UPU 13
Konjsko jug	naselje		UPU 18
Gizdići	naselje		UPU 20
Vučevica	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 23
Vučevica istok	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 24
Prugovo	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 27
Grlo-Klis	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 28
Kurtovići jug 1	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 30
Kurtovići jug 2	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 31
Majdan	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 32
Konjsko	športsko-rekreacija zona	R	UPU 33
Prugovo istok 2	naselje		UPU 34
Prugovo jug 3	naselje		UPU 35

(3) U dosadašnjoj točki 82., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Na grafičkom prikazu iz prethodnog stavka, prikazani su i planovi užih područja koji su na snazi:

ZONA	NAMJENA		PLAN
Klis	groblje		DPU 19
Vučevica zapad	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 22
Vučevica jug 1	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 25
Vučevica jug 2	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 26
Kurtovići sjever	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 29

(4) U dosadašnjoj točki 82., stavci 5. i 6. se brišu.

(5) Točke 83. i 84. se brišu.

(6) Točka 85. postaje stavak 5.

Članak 30.

(1) Iza naslova **9.2. Rekonstrukcija građevina**, dodaje se **Članak 30.**

(2) Točka 86. postaje stavak 1., u kojemu se riječi: „građevne dozvole“ zamjenjuju riječima: „akta za građenje“.

(3) U dosadašnjoj točki 86., stavku 3., dio teksta: „izdanom građevnom dozvolom“ zamjenjuje se tekstem: „izdanim aktom za građenje“.

(4) Točke 87., 88. i 89. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 31.

Naslov 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE i tekst u istom se brišu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 32.**

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/00 i 2/09),

Izmjene i dopune Prostornog plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Općine Klis.

Klasa:
Urbroj:
Klis,

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Didović, v.r.

2. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	mj. 1:25000
	2.1. Promet	
	2.2. Pošta i telekomunikacije	
	2.3. Energetski sustav	
	2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba	
	2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode	
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	mj. 1:25000
	3.a Uvjeti korištenja	
	Područja posebnih uvjeta korištenja;	
	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
	3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	Uređenje zemljišta;	
	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja;	
	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.a – 4.f	Građevinska područja naselja	mj. 1:5000