

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 22. prosinca 2017. godine

BROJ 8

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 2/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Klis na 6. sjednici održanoj 20. prosinca 2017. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja općine Klis

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/00, 2/09 i 5/17), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradio "ARCHING STUDIO" d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, a isti je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis" i sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1:25.000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25.000 |
| 3.a Uvjeti korištenja | |
| Područja posebnih uvjeta korištenja; | |
| Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |

Uređenje zemljišta;

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja;

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4.a - 4.f Građevinska

područja naselja

mj. 1:5.000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

D. Zahtjevi i smjernice

E. Izvješća o javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine Klis utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja općine Klis (PPU), utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Prostorni plan uređenja općine Klis obuhvaća 14870 ha i čine ga naselja Bročanac (1370 ha), Brštanovo (2060 ha), Dugobabe (980 ha), Klis

(2420 ha), Konjsko (1330 ha), Korusce (1200 ha), Nisko (1570 ha), Prugovo (2200 ha) i Vučevica (1740 ha).

(3) Prostorni plan uređenja općine Klis sadržan je u istoimenom elaboratu koji se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi pod nazivom “Prostorni plan uređenja općine Klis”,
- II. Grafičkog dijela kojeg čine slijedeći kartografski prikazi:
 1. Korištenje i namjena prostora 1:25.000
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 1:25.000
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25.000
 4. Granice građevinskog područja 1:5.000

(4) Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja općine Klis je osiguranje razvoja općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- a) Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva te doseljavanju odnosno povratku stanovnika koji su ove prostore napuštali u nedavnoj prošlosti te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja općine.
- b) Zaštita vrijednih područja, posebno porječja rijeke Jadro, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta te vrijednih krajolika.
- c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama.
- e) Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijske zone Majdan u gornjem toku Jadra.
- f) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje elemenata posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja svakog pojedinog naselja u sastavu općine.

(5) Prostorni plan uređenja općine Klis se zasniva na pretpostavci da će na prostoru općine 2025. godine živjeti oko 8000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 3000 radnih mjesta. Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim okvirom demografskog razvoja na području općine do kraja planskog razdoblja.

(6) Provedba Prostornog plana uređenja općine Klis temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 5.

U Prostornom planu uređenja općine Klis određene su slijedeće namjene prostora:

- **Razvoj i uređenje površina naselja**
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni dio
 - neizgrađeni – komunalno uređeni dio
- **Razvoj i uređenje površina izvan naselja**
 - gospodarska namjena (proizvodno-poslovna namjena (I, K), športsko-rekreacijska namjena (R – športski centri), površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 – eksploatacija kamena)),
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla),
 - šume (zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
 - ostale površine (groblja, površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 8. ovih Odredbi)
 - cestovni promet
 - željeznički promet
 - cijevni transport plina

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

(1) U građevine od važnosti za Državu i Županiju spadaju cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima. Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane u pravilu iznosi: za autoceste 40.0 metara, za ostale državne ceste 25.0 metara, za županijske ceste 15.0 metara za lokalne ceste 10.0 metara. Uvjeti gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa određuju se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima iz oblasti javnih cesta.

(2) U obuhvatu PPU općine Klis imamo slijedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Prometne građevine

- Autocesta A1
- Državna cesta D1
- Državna cesta D56
- Brza cesta Trogir - Omiš
- Jadranska željeznica
- Županijska cesta Ž6114
- Županijska cesta Ž6115
- Županijska cesta Ž6253
- Županijska cesta Ž6260

Energetske građevine

- Trafostanice
 - TS 400/220/110 kV KONJSKO
 - TS 110/10-20 kV VUČEVICA
 - TS 35/10 kV KLIS
- Dalekovodi
 - 400 kV dalekovod Konjsko - Mostar
 - 400 kV dalekovod Konjsko - RHE Velebit
 - 2x220 kV dalekovod Konjsko - HE Orlovac
 - 220 kV dalekovod Konjsko - Zakučac
 - 2x220 kV dalekovod Konjsko - Bilice
 - 220 kV dalekovod Konjsko - Brinje
 - 220 kV dalekovod Zakučac - Bilice
 - 2x400 kV dalekovod Konjsko - Kongora (TE Zaleđe)
 - 2x400 kV dalekovod Konjsko - KPE Peruča
 - 2x400 kV dalekovod Konjsko - RHE Velebit
 - 2x220 kV uvod dalekovoda 220kV Zakučac - Bilice u TS Konjsko
 - 220 kV dalekovod Konjsko II - Zakučac
 - 110 kV dalekovod Dugopolje - Meterize
 - 110 kV dalekovod Konjsko - HE Dale
 - 2x110 kV dalekovod Konjsko - Kaštela
 - 2x110 kV dalekovod Konjsko - Vrboran
 - 2x110 kV dalekovod Konjsko - Ogorje
 - 2x110 kV dalekovod Konjsko - Vučevica
 - 2x110 kV dalekovod Vučevica - Kaštela II
 - 2x110 kV dalekovod Konjsko - EVP Žitnić
- Vjetroelektrane
 - Kočinje brdo
 - Lečevica
 - Osoje
 - Pometeno brdo
- Sunčane elektrane
 - Dugobabe
 - Kaštela

- Plinski magistralni i distribucijski sustav
 - Magistralni plinovod Bosiljevo - Split - Ploče
 - Visokotlačni plinovod RS Klis - RS Split 1 - RS Split 2
 - Redukcijska stanica - RS Klis

Vodne građevine

- Građevine za vodoopskrbu
 - Vodoopskrbni sustav Sinjske krajine - Podstav Dugopolje - Klis i podsustav Muć - Lečevica - Klis
- Građevine sustava odvodnje
 - EKO Kaštelanski zaljev - Sustav odvodnje otpadnih voda Splita, Solina, Klisa, Dugopolja, Podstrane i Dugog Rata

2.2. Građevinska područja naselja**Članak 7.**

(1) Građevinska područja naselja su mješovite namjene (izgrađeni dio, neizgrađeni dio i neizgrađeni - komunalno uređeni dio) u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove uključuju i poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, uz uvjet da ovi ne utječu negativno na kakvoću okoliša naselja.

(2) Sadržaji sekundarne namjene kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela parcele i posebne parcele kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo.

(3) Minimalna površina građevinske parcele stambene izgradnje iznosi:

za otvoreni tip izgradnje:

- 500 m², ukoliko se radi o parceli u neizgrađenom dijelu i neizgrađenom - komunalno uređenom dijelu građevinske zone,
- 300 m², ukoliko se radi o parceli u izgrađenom dijelu građevinske zone.

za poluotvoreni tip izgradnje:

- 400 m², ukoliko se radi o parcelama u neizgrađenom dijelu i neizgrađenom - komunalno uređenom dijelu građevinske zone,
- 250 m², ukoliko se radi o parcelama u izgrađenom dijelu građevinske zone.

– za objekte u nizu 200 m² u izgrađenom dijelu, neizgrađenom dijelu i neizgrađenom - komunalno uređenom dijelu građevinske zone.

(4) Novu građevinsku česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

(5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje puta.

(6) Građevinska parcela mora imati pristup na prometnu površinu izvedenu barem u zemljanim radovima minimalne širine 3.5 m (3.0 m ukoliko se radi o jednosmjernoj prometnici).

(7) Građevinska linija stambene građevine mora biti udaljena od regulacijske linije javno - prometne površine najmanje 5.0 m, osim kod objekata koji se nalaze uz nerazvrstane ceste Općine Klis, kod kojih ta udaljenost može biti i manja uz posebne uvjete Općine Klis.

(8) Udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice mora biti H/2 (iznimno kod kosih terena se H/2 provodi za svako pročelje zasebno), ali ne manje od 4.0 m. Ista može biti i manje od 4.0 m uz pismenu suglasnost susjeda predmetne granične čestice.

(9) Iznimno, na strmijim terenima ili u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje drugačije nije moguće, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele min. širine 1.5 m.

(10) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je:

- za otvoreni tip izgradnje $kig = 0,30$ (30%),
- za poluotvoreni tip izgradnje $kig = 0,35$ (35%),
- za objekte u nizu $kig = 0,45$ (45%).

(11) Maksimalna katnost objekta može biti Po+S+P+2, pri čemu je maksimalna visina vjenca građevine 13,0 m mjereno od mjerodavne kote.

(12) Za građevine visine P+2 ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže s ugradnjom krovnih prozora) ni izgradnja luminara.

(13) U slučaju da se umjesto druge etaže gradi stambeno potkrovlje dopušta se izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vjenca), te ugradnja krovnih prozora.

(14) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospoda-

rskoj djelatnosti (proizvodne i poslovne građevine - pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno - servisne, te ugostiteljsko - turističke građevine). Maksimalni koeficijent izgrađenosti gospodarskih građevina je 0,4 za otvoreni i 0,5 za poluotvoreni tip izgradnje, a maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni parcele je $kigP = 0,60$ (60%). Maksimalna visina ovih građevina je 13,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je Po+S+P+2+Pk. Dopušta se izgradnja i više od jedne podrumске etaže. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Minimalna udaljenost do ruba parcele je 4 m.

(15) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, i sl.) i garaže do maksimalne visine 4,0 m. Minimalna udaljenost pomoćne građevine i garaže od ruba susjedne građevinske čestice je 4,0 m, a ista može biti i manja uz pismenu suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice. Pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, i sl.) mogu imati brutto razvijenu površinu do najviše 50 m².

(16) Na građevinskoj parceli se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog ili pomoćnog objekta. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne parcele ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne parcele (ovo se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(17) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju a što je prikazano u tablici u točki 45.

(18) Površine parcele obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1.5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine. Uređenje terena oko građevina treba izvesti na način da se ne naruši prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

(19) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

(20) Krov može biti kosi ili ravni. Nagib kosog krova preporuča se između 18-30°. Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda. Ukoliko se koristi dvostrešni krov preporuča se smjer sljemena (paralelan ili okomit na ulicu) koji

prevladava u susjedstvu ili uličnom potezu odnosno paralelan sa slojnicama na nagnutom terenu.

(21) Za gradnju u sklopovima ruralne arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

(22) Kod ograđivanja parcele koristiti zelenilo i po mogućnosti prirodne materijale, kamen i drvo. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 0,8 m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

(23) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m.

(24) Teren oko objekta, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (najbolje korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala) i ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

(25) Na temelju ovog Plana, dozvoljava se izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja na urbanističkim definiranim lokacijama.

(26) Urbanistički definirana lokacija podrazumijeva postojeću odgovarajuću izgrađenu prometnu površinu izvedenu barem u zemljanim radovima.

(27) Prostorni plan uređenja općine Klis utvrđuje da se unutar građevinskih područja mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Klis.

Članak 8.

(1) U centru naselja Klis dopušta se izgradnja hotela ili sličnih sadržaja za pružanje usluga smještaja u turizmu s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke djelatnosti (ugostiteljski, zabavni, kulturni, trgovački, uslužni, rekreacijski i športski, te sličnih prostora) na površini od minimalno 1000 m².

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni parcele je $k_{igN} = 0,60$ (60%), a maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni parcele je $k_{igP} = 0,70$ (70%).

(3) Najveća dopuštena visina do vijenca građevine je 20,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je Po+S+P+4, gdje maksimalna površina

zadnje etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m.

(4) Dopušta se izgradnja i više od jedne podrumске etaže.

(5) Kod izgradnje potkrovlja dopušta se izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca), te ugradnja krovnih prozora.

(6) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu.

(7) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne mora se striktno primjenjivati, odnosno, građevina se može planirati i na samoj granici građevinske čestice uz obveznu pisanu suglasnost Općine Klis.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 9.

Gospodarska namjena

(1) Gospodarske djelatnosti na utvrđenim građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene su:

- proizvodno-poslovna zona Vučevica zapad,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica istok,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 1,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 2,
- proizvodno-poslovna zona Prugovo,
- proizvodno-poslovna zona Grlo-Klis,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići Sjever,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići jug 1,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići jug 2,
- proizvodno-poslovna zona Majdan,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (E3).

(2) Primarna namjena su proizvodni sadržaji, zanatske djelatnosti, servisi i skladišta.

Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica, prodajnih salona i sličnih objekata u funkciji trgovine, prodavaonica artikala svakodnevne potrošnje, manji ugostiteljski objekti, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i ostali objekti koji upotpunjuju sadržaje radnih zona. Površina ovih pratećih sadržaja može iznositi do 30% površine zone.

(3) U okviru zona gospodarske namjene dopušta se isključivo izgradnja pogona baziranih na čistim tehnologijama čiji su utjecaji na okoliš u skladu s režimom zaštite područja sanitarne zaštite rijeke Jadro.

(4) U okviru radnih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne brutto površine 150 m² na parceli minimalne veličine 800 m². Ukoliko je parcela veća od 800 m² omogućava se izgradnja po jedne dodatne stambene jedinice iste veličine na svakih daljnjih 1000 m² površine parcele.

(5) Minimalna površina parcele primarne namjene je 1000 m². Objekti se mogu graditi kao pojedinačni ili prislonjeni zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

(6) Prometnim rješenjem radne zone potrebno je njene dijelove koji privlače teški transport što direktnije povezati na prometnice višeg reda. Građevinska parcela mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 5.5 m.

(7) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici u točki 45.

(8) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig} = 0,35$ (35%) a za prislonjene 0.45 (45%). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina. Maksimalna visina građevina je 12 m mjereno od mjerodavne kote. Detaljnim planom uređenja ili Urbanističkim planom uređenja se iznimno mogu uvjeti visine i izgrađenosti odrediti drugačije, ako se pri izradi DPU-a ili UPU-a ustanovi društveni interes ili tehnološko funkcionalna potreba, ali koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,5 za samostojeće objekte i 0,6 za prislonjene-dvojne objekte, a visina objekta ne može biti veća od 16,0 m.

(9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni za građevine koje se planiraju graditi u sklopu zone Kurtovići sjever je $k_{igN} = 0,45$ (45%), a maksimalna katnost kod tih građevina je Po+(S) P+4, odnosno njihova visina ne može biti viša od 18,0 m mjerena od mjerodavne kote. Maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni je $k_{igP} = 0,60$. Minimalno 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina. Urbanističkim planom uređenja se iznimno može koeficijent izgrađenosti odrediti drugačije, ako se pri izradi UPU-a ustanovi društveni interes ili tehnološko funkcionalna potreba, ali koeficijent izgrađenosti nadzemni ne može biti veći od $k_{igN} = 0,5$. Na tom području se osim objekata proizvodne i poslovne namjene, dopušta izgradnja objekata javne i društvene namjene, objekata za potrebe znanstvenih istraživanja, tehnološkog parka za potrebe sveučilišta i objekata športsko-rekreacijske

namjene. Od objekata koje je važno spomenuti, tu su: studentski centar, smještajni objekti za studente, smještajni objekt za profesore, objekt instituta mediteranskih kultura sa staklenicima i istraživačkim paviljonima, športska dvorana, objekti znanstveno-istraživačkih inkubatora, objekt sveučilišne bolnice, parkovi, zelene površine i ostali prateći sadržaji.

(10) Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampona prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju. Ogradu izvesti na način da puni dio ograde bude visok maksimalno 0,8 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se preporuča pojas grmolikog zelenila.

Športsko - rekreacijska namjena

(1) Športsko-rekreacijski sadržaji u sklopu ove zone podrazumijevaju športske dvorane, športske terene (bočališta, odbojka, košarka, mali nogomet i sl.), manje zelene površine i sl., te prateće sadržaje (klubski prostori, sanitarni čvorovi, tuševi i sl.) kao samostalne cjeline ili kao dijelove osnovne građevine.

(2) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni.

(3) Najveća visina športskih dvorana je 20,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,8.

(4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m;
- za zatvorene športske sadržaje, minimalno H/2, gdje je H visina športske građevine (dvorane) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

(5) Uz ove sadržaje moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja. Navedeni parametri vrijede za sadržaje kao samostalne cjeline, a ako su isti dio osnovne građevine onda preuzimaju parametre koji vrijede za osnovne građevine.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

(1) Na području općine Klis nalaze se četiri površine namjenjene za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploataciju kamena i to:

- u Brštanovu (19,3 ha),
- u Dugobabama (21,8 ha),

- u Majdanu (44,3 ha),
- u Klis - Kosi (27,5 ha).

(2) Obveza vlasnika odnosno korisnika ovog prostora je sanacija cijelog obuhvata zone po isteku eksploatacije odnosno djelomična sanacija zone za pojedine dijelove čim je to tehnološki moguće. Biološkom sanacijom potrebno je cijelu zonu rekultivirati te dovesti u približno prvobitno stanje.

(3) Postojeći kamenolom u Majdanu može se sanirati i zbrinjavanjem i oporabom neopasnog građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina, te se u tom slučaju dopušta izgradnja reciklažnog dvorišta za potrebe sanacije.

(4) Prema Prostornom planu splitsko-dalmatinske županije postojeći kamenolom u Klis - Kosi ne može više egzistirati, te ga zbog toga treba staviti u postupak sanacije.

(5) Detaljni elementi sanacije svih površina za eksploataciju kamena utvrditi će se projektom sanacije.

Poljoprivreda – obradiva tla

(1) Prostornim planom se predviđa i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni te korištenje manjih terasiranih obradivih površina uz rubove građevinskih područja na padinama Kozjaka i Mosora.

(2) Poljoprivredne površine utvrđene ovim Planom štite se od svake gradnje koja nije izričito dopuštena ovim odredbama ili posebnim zakonima. Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

Zaštitne šume

(1) Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće površine šuma i šumskih zemljišta te se predviđa i neophodno pošumljavanje neobraslih površina, posebno površina gdje šume imaju zaštitni karakter.

(2) Prostornim planom se predviđaju slijedeća područja gdje je neophodno formiranje zaštitnih šumskih i drugih zelenih površina:

- na padinama Kozjaka i Mosora, posebno na terenima većih nagiba zbog zaštite tla, prometnica i drugih građevina od erozije i poplava,

- oko groblja, komunalnih uređaja, aktivnih eksploatacijskih područja te gdje je to moguće oko jakih prometnica u blizini naselja.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Prostornim planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjar i makija kao i neobrasle površine koje se mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sjemenja, uz uvjet da se ne ugrožava stabilnost ekosustava. S ovim površinama se miješaju i manje izdvojene obradive površine kao i terasirane obradive površine uz rubove građevinskih područja.

Groblja

U obuhvatu PPU-a općine Klis nalazi se deset postojećih groblja u svim naseljima i ona će tu funkciju vršiti i dalje. Plan predviđa njihovo uređivanje. Sva groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila.

2.4. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 10.

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Klis su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- gospodarske građevine – farme,
- građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- poljske kućice,
- staklenici i plastenici.

(3) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcela.

(4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina,

– osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(5) Građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske komunalne i dr.)

Infrastrukturne građevine mogu se graditi prema uvjetima koji su sadržani u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovoga Plana.

Gospodarske građevine – farme

(1) Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2000 m², osim u kliškom polju. Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 10% pripadajućeg zemljišta.

(2) Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- i drugo.

(3) Gospodarske građevine iz prethodnog stavka, mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

(4) Najveća visina građevine iz stavka drugog ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(6) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;

– krov dvostrešan nagiba do 30⁰,

- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

(7) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla.

(8) Površina zemljišta za građevine iz stavka četrnaestog ovog članka ne može biti manja od 2000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3. Najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m² i najveća visina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.

(9) Gospodarske građevine za uzgoj životinja na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.

Građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,

- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G-om ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.

(3) Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka mogu se graditi samo na označenim područjima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima 4.a - 4.f Građevinska područja naselja.

Poljske kućice

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja poljske kućice (građevina za vlastite gospodarske potrebe, spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

(2) Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m², odnosno najviše 12 m² u k.o. Klis. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

(3) Poljska kućica mora biti građena na način da:

- sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena,
- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjeljskog zemljišta, udaljena minimalno 3 m od granice susjedne parcele,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 3 m,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama i crijepom).

(4) Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(5) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Staklenici i plastenici

(1) Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti utvrđeni su u poglavlju 8.1. (Zaštita voda). Imajući u vidu da se veliko područje općine Klis nalazi u III. i IV. zoni sanitarne zaštite, te mali dio u I. i II. zoni, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o ograničenjima utvrđenim Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće ("Narodne novine", broj 55/02, Članak 22., 24., 26., 27. i 29.), uz ishodenje vodopravnih uvjeta, odnosno stručnog mišljenja Hrvatskih voda.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Prostorni plan uređenja utvrđuje da se na području mješovite namjene naselja omogućuje izgradnja građevina namijenjenih društvenim djelatnostima.

(2) Utvrđuje se potreba izgradnje dječjih ustanova djece predškolske dobi (ili korištenja dijelova postojećih građevina) primjenom slijedećih normativa:

- a) djeca dobi do 6 godina – 10% od ukupnog broja stanovnika,
- b) obuhvat djece u dječjim ustanovama – 60% djece iz točke a),
- c) za izgradnju dječjih ustanova potrebno je osigurati građevinsku parcelu u površini od 15-25 m² zemljišta po djetetu.

3) Utvrđuje se potreba izgradnje osnovnih škola primjenom slijedećih normativa:

- a) broj djece školske dobi – 12% od ukupnog broja stanovnika,
- b) veličina građevinske parcele – 25-40 m² po učeniku.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 13.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostor i uvjete za gradnju i uređenje:

- cestovne i željezničke mreže i prometnih objekata,
- elektroenergetske mreže i objekata elektroopskrbe,
- mreže i uređaja vodoopskrbe i odvodnje,
- mreže telekomunikacija.

(2) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

(3) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštitnih pojasa:

– POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV – zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV – zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 110 kV – zaštitni koridor 5 metara.

– PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400kV – zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),

- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 220 kV – zaštitni koridor 12 metara,
- kabel 4 x 110 kV – zaštitni koridor 14 metara,
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 12 metara,
- kabel 110 kV – zaštitni koridor 10 metara.

(4) Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(5) Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima nebi trebalo dozvoliti bilo kakvu izgradnju stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

(6) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(7) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.

(8) Za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m,
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m.

5.1. Cestovni i željeznički promet

Članak 14.

(1) Prostorni plan predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora općine Klis kao i povezivanja sa širim područjem Županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinjeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni dijelovi od tranzitnog prometa.

(2) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže i to:

- brze ceste Solin - Klis - Sinj (dogradnja drugog kolnika, 4.2 km),
- brze ceste - spojna cesta D8 - čvor Vučevica (A1) (2.8 km),
- županijske ceste Ž - 6114, dionica Nisko - Kladnjice (2.0 km),
- nerazvrstane ceste u širem koridoru državne ceste D - 511 (6.5 km),
- spojna cesta Gizdovac - Dugobabe - Vučevica (5.0 km).
- brza cesta - obilaznice Solina (1.4 km).

(3) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica ili prometnica u gradnji iznose prema zakonu.

(4) Kroz područje općine Klis planira se i trasa Jadranske magistralne željeznice.

(5) Pružanje kategoriziranih cesta na dijelu gdje one prolaze prostorom planiranih gospodarskih zona može se po potrebi uskladiti s planiranom prometnom mrežom, što će se definirati prostorno-planskom dokumentacijom gospodarske zone.

(6) Potrebno je čuvati koridor planirane spojne ceste, a u cilju zaštite državnih cesta D1 i D56 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11).

(7) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta kao i planiranih cesta koje su prikazane bez koridora nije dozvoljena gradnja do ishoda lokacijske dozvole (ili izrade detaljnog plana uređenja) za prometnicu (ili njen dio na koji je orijentirana planirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevinske parcele ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o javnim cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni. Isto vrijedi i za zemljište iznad tunela.

(8) Sukladno članku 55. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(9) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(10) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji

("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja ("Narodne novine", broj 69/09, 128/10, 136/12, 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(11) Sukladno članku 59. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(12) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(13) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(14) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(15) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(16) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09, 55/13).

(17) U zaštitnom pojasu postojećih javnih cesta moguća je gradnja pratećih uslužnih objekata (PUO) za pružanje usluga vozačima i putnicima (ugostiteljstvo, trgovine, benzinske postaje, servisi, reklamni panoi i sl.) prema uvjetima i načinu korištenja cestovnog zemljišta propisanih Zakonom o javnim cestama i propisima donjetim temeljem istog, a s obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A - D:

Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmoru, eventualno s korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibališta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibališta),

Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta, Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffè bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj,

Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima.

(18) Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem Izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu.

Njihova međusobna udaljenost usklađuje se s prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i o blizini interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti. Prateći uslužni objekti ne moraju biti prikazani u grafičkim prilogima plana.

(19) Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste sukladno članku 3., alineja 5. Zakona o javnim cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13).

(20) U zaštitnom pojasu javnih cesta može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ili sigurnost prometa i prema posebnim uvjetima.

(21) Prilikom projektiranja novih prometnica treba osigurati barem jednostrani pješački hodnik minimalne širine 1,5 m osim gdje izgrađeni objekti to ne dozvoljavaju, ali najmanje 0,5 m.

(22) Iznimno, u izgrađenim građevinskim područjima gdje drugačije nije moguće, dozvoljava se izgradnja nerazvrstane ceste minimalne širine 2,5 m uz obvezu izgradnje naizmjenične regulacije prometa svjetlosnim prometnim znakovima (semafori) ili mimoilaznica na doglednim udaljenostima.

(23) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjetima za utvrđivanje lokacije i uvjetima za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

(24) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.

(25) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkiranih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata.

(26) Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko - rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	1,5
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	15
Turizam	1 soba	0,5
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	10

(27) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", broj 119/07).

5.2. Elektroopskrba

Članak 15.

(1) PPU predviđa u izgrađenim djelovima središta općine graditi mjesne TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj izvedbi tipske snage 630 kVA, a u za-

gorskim naseljima pretežito stupne TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.

(2) Postojeće TS 35/10 kV prenamjeniti će se u TS 110/10(20) kV, a postojeće DV 35 kV, u glavne vodove 20(10) kV ili ako se ne uklapaju u sustav postupno ukloniti.

(3) Temeljem potreba prostornog razvoja ukupno je potrebno 61 TS 10(20)/0,4 kV i to:

- 27 postojeće TS 10/0,4 kV,
- 9 interventnih TS 10(20)/0,4 kV i
- 25 uvjetovanih planiranom izgradnjom i prostornim razvojem.

(4) Postojeća prijenosna električna mreža napona 110, 220 i 400 kV planira se proširiti za najmanje još 2 dvostruka DV i to:

- dvostruki DV 110 kV za priključak planirane TS 110/10(20) kV Kaštel Stari, i
- dvostruki DV 220 kV za priključak postojećeg DV 220 kV HE Zakučac-Šibenik u TS 400/220/110 kV Konjsko.

(5) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(6) Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim građevinama ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(7) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

(8) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Veličina parcele za TS 10/0,4 kV je minimalno 7x6 m, a za TS 110/10-20 kV minimalno 50x60 m.

(9) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar nogostupa u koliko postoji, inače mogu biti u trupu kolnika prema tehničkom rješenju za takvo polaganje.

(10) Objekti crpnih stanica su podzemni od armiranog betona, s nadzemnim dijelom objekta do visine max 4,0 m radi prostora za ugradnju trafostanice, sanitarnog čvora, te prostora za automatiku.

(11) PPU predviđa gdje je god to moguće polaganje kablskih vodova (SN - 10-35 kV, NN - 0,4 kV) pod zemljom odnosno u profile prometnica.

(12) Površine za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

(13) Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(14) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(15) Prvenstveno se preporuča izgradnja sunčanih elektrana na postojećim i novim objektima na krovovima, zbog boljeg iskorištenja prostora.

(16) Moguće je planiranje sunčane elektrane u prostoru obuhvata postojeće TS Konjsko.

(17) Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani i solarnoj sunčanoj elektrani - toplani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i solarnih sunčanih elektrana-toplana pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije, a minimalna udaljenost solarne elektrane-toplane sunčane elektrane je 200 m,
- udaljenost vjetroagregata od ostalih prometnica je minimalno 200 m zračne udaljenosti, a minimalna udaljenost solarne elektrane-toplane sunčane elektrane od istih je 100 m,
- udaljenost vjetroagregata i solarne elektrane-toplane sunčane elektrane od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,

- ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sunčane elektrane ne smiju se izvoditi s panelima slabe iskoristivosti. Iskoristivost panela mora biti tipična vrijednost trenutno najviše korištenih panela na tržištu ili veća.

(18) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(19) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(20) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane i sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti s ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(21) Kod manjih sunčanih ili vjetro elektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

(22) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(23) Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije unutar općine Klis (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.).

(24) Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno

uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine", broj 67/07). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

5.3. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 16.

(1) Vodoopskrba područja općine Klis rješava se s tri vodoopskrbna sustava: (i) vodoopskrbnim sustavom s izvorišta rijeke Rude kojim se opskrbljuje zagorski dio općine i (ii) vodoopskrbnim sustavom s rijeke Jadro kojim se opskrbljuje naselje Klis, te povezivanje s vodoopskrbnim sustavom s rijeke Krke izgrađenim cjevovodom Radošići Vučevica.

(2) Mogućnosti poradi poboljšanja vodoopskrbe općine Klis su:

- a) mogućnost napajanja s izvorišta rijeke Čikole s prstenom u Vučevici i novom crpnom stanicom i rezervoarom u Orošnjaku (područje Vučevica),
- b) spoj vodoopskrbnih sustava Rude i Jadra s prstenom u Kurtovićima,
- c) spoj Lečevica - Korušice,
- d) spoj Korušice - Vučevica,
- e) spoj Radošići - Vučevica.

(3) Rješenjem vodoopskrbe općine Klis locira se vodozahvat i ključni objekti vodoopskrbe: uređaj za kondicioniranje (Kunčeva greda), vodoopskrbni sustav visoke zone naselja Klis, glavne crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi, opskrbeni cjevovodi i glavne vodospreme, svi na području općine Klis. Rezerviraju se infrastrukturni koridori, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite.

(4) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,00 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,00 m.

(5) Trase glavnog dovodnog i opskrbenog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

(6) Dijelove mreže potrebno je rekonstruirati s obzirom na usvojeni minimalni presjek cijevi od 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju protupožarnih hidranata. Također treba dograđivati vodovodnu mrežu, vodeći računa o hidrantima zbog protupožarne zaštite.

(7) Trase planiranih cjevovoda treba locirati u koridoru prometnice, po mogućnosti u kolniku, nogostupu ili zelenom pojasu, što će se definirati kroz izvedbenu dokumentaciju. Trasa novo predviđenog magistralnog cjevovoda uz auto cestu A1 voditi u koridoru ceste, a s prolaskom ispod napravljenih propusta na cesti. Dubinu ukopavanja usvojiti minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(8) U svim čvorovima predvidjeti betonske šahte za smještaj zasuna i fazonskih komada, s pokrovnom pločom i poklopcem za silaz.

(9) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda određenih ovim Planom, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(10) Svaka postojeća i novo planirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(11) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima. Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(12) Do izgradnje vodoopskrbnog sustava koriste se postojeće cisterne.

(13) Pored korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava PPU općine Klis utvrđuje potrebu razvoja i drugih oblika vodoopskrbe, prije svega opskrbu vodom putem prikupljanja kišnice. Isto tako izgradnjom kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda upotrijebljenu i pročišćenu vodu može se koristiti za navodnjavanje.

(14) Područje općine Klis se sa stanovišta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dijeli u tri cjeline:

- (i) područje rijetke izgradnje i malog broja stanovnika (Nisko, Brštanovo, Korušice, Dugobabe, Vučevica, Bročanac, Prugovo i Konjsko);
- (ii) područje gušće izgradnje i veće koncentracije stanovništva (Klis), te
- (iii) područje radnih zona (sjeverni dio naselja Klis).

(15) PPU utvrđuje da će se naselje Klis, kao i poduzetničke zone Kurtovići jug 1, Kurtovići jug 2 i Kurtovići sjever spajaju na kanalizacijski sustav Split-Solin. Poduzetničke zone Kurtovići jug 1, Kurtovići jug 2 i Kurtovići sjever, preko

crpnih stanica spajaju se na kanalizacijski sustav Split-Solin. Ostala područja općine Klis rješavati lokalnim, individualnim sustavima skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda. Potrebno je napraviti studiju s ekonomskim pokazateljima za veće poduzetničke zone (Vučevica), kao i naselja Konjsko i Prugovo o isplativosti gradnje kanalizacijskog sustava za Vučevicu, koje spajati na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir, a za Konjsko i Prugovo na kanalizacijski sustav Split-Solin.

(16) Za pojedinačne objekte to je izgradnja septičkih jama. Objedinjavanja više pojedinačnih stambenih objekata mogu se graditi lokalni kanalizacijski sustavi kojima se otpadne vode objedinjavaju lokalno na najpovoljnijoj lokaciji, pročišćavaju, koriste i/ili ispuštaju na teren.

(17) Preporuča se izgradnja malih laguna s vremenom zadržavanja vode više od 30 dana. Voda iz ovakvih uređaja može se koristiti za navodnjavanje čime se spriječava direktno otjecanje u podzemlje i time osigurava visoka sanitarna zaštita izvorišta Jadra.

(18) Područje gušće izgradnje (naselje Klis) rješava se u sklopu rješenja kanalizacijskog podstavu Solin. Ovo je sustav razdjelnog tipa, kojim se sve otpadne vode ovog područja sakupljaju, odvoje do crpne stanice Solin putem koje se prepumpavaju u tunel Stupe. Sve otpadne vode ovog područja sakupljaju se jedinstvenim kanalizacijskim sustavom Split/Solin, odvoje na centralni uređaj kod TTTS-a u Stobreču i ispuštaju poslije pročišćavanja dugim podmorskim ispustom u Brački kanal.

(19) Prostorni plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće).

(20) Za područja radnih zona graditi će se tri odvojene kanalizacije: kanalizacija fekalnih otpadnih voda, kanalizacija tehnoloških otpadnih voda i oborinska kanalizacija.

(21) Objekti koji se grade na području naselja Klis gdje još nije izgrađena kanalizacijska mreža, do izgradnje iste moraju sve otpadne vode odvoditi u zatvorene septičke jame.

5.3.1 Navodnjavanje

Članak 17.

Prema Studiji navodnjavanja Splitsko dalmatinske županije, predlaže se individualno navodnjavanje parcela. Nije planirano u okviru studije prioritarno navodnjavanje za područje općine Klis. Općina Klis ima pretežito parcele s povrćarskom

kulturom. Parcele su usitnjene tako da navodnjavanje treba rješavati s individualnim akumuliranjem oborinske vode i korištenjem postojećih resursa vode na ovom području. Područja s povrćarskom kulturom mogu koristiti i pročišćene otpadne vode, ali treba ispitati iste na bakteriološku analizu, a usuglasiti sa zonama sanitarne zaštite područja prema Pravilniku ("Narodne novine", broj 55/02).

5.3.2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 18.

(1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m, a uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanja vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(2) U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom. Ne smije za vrijeme izvođenja radova niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Privremena neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenih Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važeće prostorno-planske dokumentacije, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(4) U iznimnim slučajevima, a u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica, predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano - betonske kinete

(min. propusne moći 100-god velike vode) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje.

(5) Trasu natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan rub prometnice ili ispod nogostupa kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u min. dužini 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se zaštititi korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prolazi preko reguliranog korita vodotoka, treba odrediti na način kojim se neće umanjiti slobodan profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojećih kineta, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svojim oknima i ostalim pratećima objektima uzdužno unutar vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću rekonstrukciju.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mo-

sta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijske cijevi treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestu prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.4. Telekomunikacije

Članak 19.

(1) Planom se predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

(5) Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(6) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

(7) Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(8) Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(9) Planom se određuje, na cijelom području općine Klis, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja.

(10) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK instalacije u principu trebaju biti polagane na suprotnoj strani kolnika od podzemnih elektroenergetskih instalacija. U koliko to nije moguće potrebno je da razmak između instalacija bude u skladu s propisima za takve situacije.

(11) Planom se određuje sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvoditi na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana.

(12) Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

(13) Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području Općine.

(14) Temeljem ovog Plana mogu se graditi osnovne postaje pokretnih komunikacija sukladno potrebama mreža pojedinog operatera, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove (tornjeve) različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru. Planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju cca 15x15 m i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora.

(15) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

(16) Isto tako preporuča se da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.

(17) Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

Članak 20.

(1) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(2) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda.

(3) Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebni uvjeti iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list", broj 26/85), s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm..... 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm..... 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm..... 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm 30 m.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 21.

(1) Prostorni plan uređenja štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.

(2) Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom ("Službeni glasnik Općine Split", broj 4/84) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiološkog rezervata u slijedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaze, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti

od 15 m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu.

(3) Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu Jadra, obalni pojas i zeleni pojas uz tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila.

(4) *Rijeka Jadro i pojas vodnog dobra.* Nužno je održavati minimalni protok rijeke od 1,8m³/s ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža.

(5) Regulaciju vodotoka provoditi i na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Također se preporuča projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samopročišćavanje i ozračavanje vode, kao i mrtve ili spore tokove koju su od presudnog značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju toka Jadra treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca.

(6) Dio gornjeg toka rijeke Jadro zaštićen je kao posebni rezervat – ihtiološki.

(7) *Zeleni pojas uz rijeku Jadro.* Područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila (uključujući primjerke močvarnog čempresa zaštićenog kao spomenik prirode-botanički), danas djelomično uređeno. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. PPU predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka s prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim odredbama.

(8) *Obalni pojas.* PPU određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15m od obalne linije rijeke), te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice) ovog područja kao javnog općinskog prostora. Omogućava se izgradnja, održavanje i uređivanje ribnjaka uz mogućnost izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja temeljem lokacijske dozvole i suglasnosti nadležnih službi.

(9) Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom sukladno šumsko gospodarskim osnovama štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te

njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprječavanju erozije zemljišta. Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od štetoinja bilja te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica. Dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

(10) Na ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama zbog razloga njihove zaštite moguća je izgradnja na način dopušten u van građevinskom području u skladu s ovim Odredbama.

(11) Unutar obuhvata Prostornog plana označena su područja iskorištavanja mineralnih sirovina. U cilju očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti potrebno je gdje je to moguće u tijeku eksploatacije područja za iskorištavanje mineralnih sirovina sanirati ozelenjavanjem terasa u skladu s projektnim rješenjem.

6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i lokaliteta

Članak 22.

(1) PPU općine Klis određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture – registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine:

Naselje KLIS

1. Trasa rimske ceste Salona - Klis,
 - 1a. Antički nalazi sjeverno od Šuplje crkve,
 - 1b. Tragovi rimskog vodovoda,
 - 1c. Arhitektura (obrađeni kameni blokovi i segment vodovoda),
 - 1d. Koncentracija rimske keramike,
 - 1e. Koncentracija keramike,
 - 1f. Villa rustica,
 - 1g. Plato iznad kuće Radić (freske, mozaici),
2. Antička turnjačnica Istočno od Ilirske Salone, s istočne strane pritoka,
 - 2a. Ilijin potok (arheološki nalazi),
3. Rimski grobovi sjeverno od Debele glavice,
4. Crkva sv. Ivana Krstitelja u Kliškom polju,
5. Crkva sv. Jure na brežuljku iznad izvora rijeke Jadra,
6. Antičke nadsvodene grobnice istočno od Gornjih Rupotina,
 - 6a. Navolića kuća,
7. Markezina greda, željeznodobna gradina,

8. Tvrđava Klis,
9. Urbanistička cjelina Klis, pučko naselje nastalo sa sjeverne (Megdan) i južne (Varoš) strane tvrđave,
10. Prapovijesno naselje ispod sjeverne klisure tvrđave Klis,
11. Crkva sv. Kate,
12. Župna crkva,
13. Turska česma,
14. Vlačišta, ostaci trase antičke ceste Salona - Tilurium,
15. Mihovilovića ograda, kraška depresija (vrtača) - prapovijesno ljudsko stanište,
16. Klapavice,
17. Dolac Peruča ispod Mihovilovića, vjerojatno rimski kompleks (villa rustica),
18. Gradina,
19. Krčine, špilja iznad Grla,
20. Lovruša, ostaci arhitekture i srednjovjekovno groblje.
21. Srednjovjekovne utvrde - Mihovilovići,
22. Tureta,
23. Odže, prapovijesna gradina,
24. Odže, ruralno naselje,
- 24a. Ruralna cjelina Meštovići,
25. Prapovijesna gomila zapadno od Klis - Grla,
26. Prapovijesna gomila,
27. Prapovijesna gradina - Šutanj,
- 27a. Badžana, srednjovjekovni grobovi i moguća fortifikacijska arhitektura,
28. Koštak, prapovijesna i bizantinska utvrda,

Naselje KONJSKO

29. Medovac,
30. Lokalitet Crkvine i Krčine,
 - 30a. Prapovijesne gomile,
 - 30b. Prapovijesna keramika i kremne alatke,
31. Crkva sv. Mihovila,
 - 31a. Prapovijesna i rimska keramika,
 - 31b. Prapovijesna keramika,
32. Župna crkva sv. Mihovila,
33. Kaštel Tartaglia,
 - 33a. Zaseok Čulići (tradicijsko graditeljstvo),
 - 33b. Zaseok Šeravići, stambeno gospodarski sklopovi s tradicijskom arhitekturom,
 - 33c. Zaseok Lasići, ruralna cjelina,

Naselje PRUGOVO

34. Kapela sv. Ante,
35. Župna crkva sv. Ante Podovanskog,

Naselje BROČANAC

36. Crkva sv. Petra,
37. Crkva sv. Frane Asiškog,
38. Sv. Frane,
38a. Orošnjakove staje
38c. Lokvica - bunar, srednjovjekovno naselje,
38d. Ucin bunar, kasno srednjovjekovno naselje,
38e. Ucin klanac, prapovijesna gomila,
38f. Bunar
38g. Brdo Uca, velika kamena gomila,
38i. Prosine jame, prapovijesne gomile.

Naselje VUČEVICA

39. Crkva sv. Ante Padovanskog,
39a. Četiri velike gomile (kneževske),
39b. Žalosna gradina i srednjovjekovni put,
39c. Prapovijesna gradina sa suhozidnim bedomom,
39d. Mijatuša i pećina Savinica s arheološkim nalazima,
40. Brčića gomila,

Naselje KORUŠCE

41. Crkva sv. Duha,
42. Stara crkva sv. Duha
43. Ruševine crkve sv. Žalosti,

Naselje DUGOBABE

44. Crkva Bl. Ivana Trogirskog

Naselje BRŠTANOVO

45. Župna crkva Uznesenja Marijina,
45a. Kapela sv. Jeronima,
46. Gradina,

Naselje NISKO

47. Kulina, prapovijesna gradina,
48. Crkva sv. Ivana Krstitelja,
49. Samograd.

(2) Na prostoru evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dozvoljena nikakva izgradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela zaštite kulturne baštine u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U postupku obnove i konzervacije

pojedinačnih arheoloških lokaliteta i spomenika, mora se primjenjivati uobičajena metodologija od arhitektonskog snimka postojećeg stanja preko dodatnih arhitektonskih i arheoloških istraživanja i vrednovanja nalaza, do projekta konzervacije i obnove.

(3) Smještaj lokaliteta iz popisa kao i granice urbanističke cjeline Klis prikazani su u grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(4) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Prostornog plana uz ishoda posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) Prostor Općine Klis se dijelom nalazi u obuhvatima ekološke mreže - području očuvanja značajnog za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) i područjima očuvanja značajnima za ciljne vrste i stanišne tipove (HR 2000031 Golubinka kod Vučevice, HR 2000931 Jadro, HR 2001352 Mosor), a što je utvrđeno Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13, 105/15).

**PODRUČJE OČUVANJA
ZNAČAJNO ZA PTICE**

šifra i naziv	ptice
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	– jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>)
	– primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>)
	– suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>)
	– ušara (<i>Bubo bubo</i>)
	– leganj (<i>Caprimulgus europaeus</i>)
	– zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)
	– eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>)
	– vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>)
	– sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>)
	– ždral (<i>Grus grus</i>)
	– voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>)
	– rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>)
	– sivi svračak (<i>Lanius minor</i>)
	– ševa krunica (<i>Lullula arborea</i>)
– škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>)	

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA CILJNE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

šifra i naziv	ciljne vrste i stanišni tipovi
HR2000031 Golubinka kod Vučevice	– špilje i jame zatvorene za javnost
HR2000931 Jadro	– mekousna (<i>Salmothymus obtusirostris</i>)
HR2001352 Mosor	– jelenak (<i>Lucanus cervus</i>) – čovječja ribica (<i>Proteus anguinus</i>) – žuti mukač (<i>Bombina variegata</i>) – crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) – vuk (<i>Canis lupus</i>) – mosorska gušterica (<i>Dinarolacerta mosorensis</i>) – dinarski voluhar (<i>Dinaromys bogdanovi</i>) – istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) – špilje i jame zatvorene za javnost – otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu – karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

(6) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13).

(7) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 23.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Klis i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog

otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Članak 24.

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar I., II., III. i IV. zone sanitarne zaštite, te namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću su:

- IV. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja
- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

(2) IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću može se odrediti tako da obuhvati sliv izvorišta izvan III. zone, na kojem su utvrđene prividne brzine podzemnog tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje koje sudjeluje u obnavljanju voda pripadajućeg izvorišta.

(3) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(4) III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(5) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,

– građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

– izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),

– podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,

– ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

– građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

– građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

– uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

– izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

– skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,

– građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i

– upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(6) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevno područja.

(7) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(8) I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznošću, kaptazu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika s pukotinskom poroznošću, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

(9) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(10) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

8.2. *Zaštita od voda*

Članak 25.

Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja općine Klis od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije (zaštitnih šuma) na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

8.3. *Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša*

Članak 26.

(1) Prostorni plan uređenja određuje prostore na području općine Klis u kojima je ugrožen okoliš, i to:

1. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
2. Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
3. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina za koja je njihov korisnik obvezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta prema projektu sanacije.

(2) Prostorni plan uređenja općine Klis propisuje obvezu korisnika eksploatacijskih područja da odmah pristupe biološkoj sanaciji njihovih neaktivnih dijelova.

(3) PPU općine Klis propisuje provođenje sanacije oštećenog vrijednog prirodnog krajobraza i područja zaštićene prirode kao posljedice lociranja i rada radne zone Majdan. Postojanje radne zone dovelo je do ozbiljne devastacije ovog prostora te onemogućava njegovo uređenje i javno korištenje te se stoga propisuje postupna dislokacija neprimjerenih radnih sadržaja.

(4) Postojeći kamenolom u Klis-Kosi zbog pravnika o sanitarnoj zaštiti ne može više egzistirati, te ga zbog toga treba staviti u postupak sanacije.

(5) Treba što prije provesti mikrozoniranje, te utvrditi zonu sanitarne zaštite za eksploatacijsko polje (kamenolom u Dugobabama), te ako se utvrdi da se kamenolom nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite, onda se eksploatacija može i dalje vršiti, ali samo površinski.

(6) Prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) kamenolom u Klis - Kosi treba staviti u postupak sanacije i što prije zatvoriti.

(7) Proces sanacije ovih prostora treba provesti na način da se pridonese zaštiti okoliša s ciljem dovođenja ovih prostora u približno prirodno stanje s biološkom sanacijom. Detaljni elementi sanacije ovih prostora kao i obveze sadašnjih korisnika utvrdit će se projektom sanacije. Nadzor nad provedbom sanacije će se vršiti prema propisima i uvjetima zadanim studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.

(8) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(9) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve prema važećoj Odluci o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, te prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(10) Izgradnjom sustava odvodnje treba odrediti razdijelni sistem odvodnje.

(11) Prije upuštanja otpadnih voda u sabirnu jamu ili u sustav javne odvodnje, iste je potrebno dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(12) Korisnik je dužan odvodnju građevine spojiti na mjesnu kanalizacijsku mrežu po izgradnji iste,

(13) Korisnik je dužan propustiti kroz separator sve oborinske vode s parkirališnih površina prije konačne dispozicije.

(14) Upotrebom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja treba svesti na minimum onečišćenja okoliša, što je omogućeno provođenjem ovih Odredbi i posebnim Zakonima. Radi toga biti će potrebno sustavno eliminirati skupljanje otpadnih voda u vodonepropusne "crne jame" koje se u pravilu bez prethodnog tretmana upuštaju u tlo.

(15) Elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(16) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(17) Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, rijeka i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2. izborom tehnologija u novim radnim zonama kojima se minimiziraju negativni utjecaji na okoliš
3. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
4. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.
5. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga.
6. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal.
7. posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadra.
8. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.

8.4. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 27.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

Zaštita od poplava (bujica)

(1) Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice na području općine Klis, međutim ugroze po naselja i stanovništvo na području općine Klis nema.

(2) Štetne posljedice od poplava i bujičnih voda moguće su na lokalnim cestama L67074 (D1 - Ropotina - Klis - D1) i L67075 (D1 - Klis Kosa - D1).

(3) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog

pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

(1) Cijelo područje općine Klis pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(7) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Na području općine Klis postoje klizišta koja ne predstavljaju opasnost za ljude, a uzrokovana su dubokim usjecima prometnice u brdo, stoga se ne preporuča izgradnja stambenih i drugih objekata na području klizišta.

Zaštita od suše

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša

izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

(2) U prosjeku najviše dana bez kiše javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dan), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

(3) Na području općine Klis postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(4) Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

(4) Treba voditi računa o načinu gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

(5) Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

(6) Pri gradnji prometnica treba predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

(7) Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

Zaštita od tuče

(1) Na području općine Klis nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati

štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

(2) Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

(1) Na području općine Klis postoje gospodarski objekti koji skladište opasne tvari.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Uz državne ceste se ne preporuča daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja treba rekonstruirati.

Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Klis može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Klis iz 2014. godine (Klasa: 021-05/14-01/01; Ur.Broj: 2180/03-01/14-97), sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

(2) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(3) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(4) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(6) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(7) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(8) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

(9) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(10) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(11) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(12) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 28.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja općine Klis odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje

i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

Prostorni plan uređenja predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi.
- b) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru kojim će se utvrditi prioritete ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
- c) Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom za koje potrebu utvrđuje Općinski načelnik samostalno ili na prijedlog Savjeta za prostorno uređenje.
- d) Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

(2) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja i prikazane na odgovarajućim katastarskim planovima. Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili u postupku izrade detaljnog plana uređenja temeljem poznavanja intencija plana te lokalnih uvjeta na dotičnom području.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 29.

(1) Prostornim planom uređenja općine Klis utvrđena je obveza izrade prostornih planova užih područja za:

Zona	Namjena		Plan
Bilobrci istok	naselje		UPU 2
Korušce jug	naselje		UPU 5
Prugovo istok 1	naselje		UPU 11
Prugovo jug 1	naselje		UPU 12

Zona	Namjena		Plan
Prugovo jug 2	naselje		UPU 13
Konjsko jug	naselje		UPU 18
Gizdići	naselje		UPU 20
Vučevica	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 23
Vučevica istok	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 24
Prugovo	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 27
Grlo-Klis	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 28
Kurtovići jug 1	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 30
Kurtovići jug 2	proizvodno-poslovna zona	I/K	UPU 31
Majdan	proizvodno-poslovna zona	I/K	UPU 32
Konjsko	športsko-rekreacija zona	R	UPU 33
Prugovo istok 2	naselje		UPU 34
Prugovo jug 3	naselje		UPU 35

(2) Granice obuhvata navedenih zona su označene na kartografskom prikazu ovoga Plana (3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) u mjerilu 1:25000.

(3) Na grafičkom prikazu iz prethodnog stavka, prikazani su i planovi užih područja koji su na snazi:

Zona	Namjena		Plan
Klis	groblje		DPU 19
Vučevica zapad	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 22
Vučevica jug 1	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 25
Vučevica jug 2	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 26
Kurtovići sjever	proizvodno-poslovna zona	I,K	UPU 29

(4) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka

procjene utjecaja na okoliš u skladu s Pravilnikom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

(5) U naseljima zagorskog dijela općine, ukoliko se izrađuju detaljni ili urbanistički planovi uređenja obuhvata većeg od 5000 m² i kojima se odgovarajuće rješavaju javni prostori (posebno kolno pješačke površine i komunalna infrastruktura), kao poticajna mjera utvrđuje se do 0,1 (10%) povećana izgrađenost te do 2 m povećana maksimalna visina građevine do vijenca od onih propisanih odredbama poglavlja 2.2.

9.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 30.

(1) Prostorni plan uređenja općine Klis dopušta rekonstrukciju građevina čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom te ukoliko je ista izgrađena temeljem akta za građenje, pri čemu vrijede ograničenja intenziteta izgradnje koja vrijede i za nove građevine.

(2) Prostorni plan uređenja općine Klis dopušta da se radi poboljšanja uvjeta života i rada rekonstruiraju postojeće građevine i u slučajevima:

- kada se nalaze na zemljištu čija je namjena suprotna namjeni predviđenoj ovim Planom, a Izvješćem o stanju u prostoru se ne predviđa uređenje odnosno priprema dotičnog zemljišta za izgradnju ili prenamjenu,
- kada se nalaze na zemljištu čija je namjena suprotna namjeni predviđenoj ovim Planom na način da se elementi rekonstrukcije istih utvrđuju izradom detaljnog plana uređenja.

(3) Rekonstruirati se mogu samo objekti izgrađeni prije 15. veljače 1968., te objekti s izdanim aktom za građenje.

(4) Rekonstrukcijom u smislu poboljšanja uvjeta života i rada iz prethodne točke smatra se:

1. rekonstrukcija stambenih objekata neuvjetnih za stanovanje kroz:
 - izmjenu ili sanaciju krovništva i drugih konstruktivnih dijelova građevine
 - dogradnju sanitarnih prostorija, do 10 m²,
 - dogradnja pomoćnih prostorija za kotlovcu i slično, do 10 m²,
 - sanaciju postojećih ograda i gradnju potpornih zidova radi sanacije terena
2. rekonstrukcija gospodarskih objekata namijenjenih obavljanju poljoprivrednih djelatnosti,
3. rekonstrukcija objekata namijenjenih radnim, poslovnim i javnim sadržajima kroz izmjenu uređaja, instalacija i ostalih elemenata tehnološkog procesa u pravilu u postojećim gabarima građevina (iznimno je moguće povećanje površine pod građevinama do 10% ukoliko se rekonstrukcijom umanjuju negativni utjecaji na okoliš te širenje nije protivno drugim odredbama ovog Plana),

4. rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

(5) Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

(6) Postojeći objekti u koridoru planiranih prometnica mogu se rekonstruirati na način da se elementi rekonstrukcije istih utvrđuju izradom urbanističkog ili detaljnog plana uređenja kojim se definira i idejno rješenje prometnice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

Klasa: 021-05/17-01/01

Ur.broj: 2180/03-01/17-1929

Klis, 20. prosinca 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 2/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Klis na 6. sjednici održanoj 20. prosinca 2017. godine, donosi

ODLUKU o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kurtovići – sjever

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kurtovići – sjever ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 9/10 i 5/17), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradio "ARCHING STUDIO" d.o.o., Šimićeve 56, 21000 Split, a isti je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kurtovići – sjever" i sastoji se od:

KNJIGA I**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

0. Postojeće stanje	mj 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	mj 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	mj 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	mj 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	mj 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	mj 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	mj 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	mj 1:1000

KNJIGA II**3. Obavezni prilozi**

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenta šireg područja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i smjernice
- Izješća o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Članak 3.

(1) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to kako slijedi:

- GOSPODARSKA NAMJENA – TEHNOLOŠKI PARK
 - proizvodno-poslovna I, K
 - poslovna, znanost K
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – TEHNOLOŠKI PARK
 - visoko učilište, znanost D6
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
 - šport R1
- ZELENE POVRŠINE
 - zaštitne zelene površine Z
 - javni park Z1
- POTOK – BUJICA I AKUMULACIJSKO JEZERO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - javno-prometne površine IS
 - Trafostanice IS1

Članak 4.

(1) Na površinama **gospodarske namjene/ tehnološkog parka - proizvodno-poslovna (I,K)** i **poslovna, znanost (K)**, planiraju se graditi proizvodne i poslovne građevine, servisne i zanatske djelatnosti, znanstveno-istraživački centri, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

(2) Na površinama **javne i društvene namjene/ tehnološkog parka - visoko učilište, znanost (D6)**, planira se izgradnja zatvorenih i otvorenih sadržaja sveučilišta u funkciji ove namjene, znanstveno-istraživačkih centara, hortikulturno uređenje i slično. Unutar građevina mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

(3) U planu je definirana zona **športsko-rekreativne namjene - šport (R1)**, predviđena za izgradnju igrališta za nogomet s manjim gledalištem i bez pratećih sadržaja.

(4) Od **zelenih površina** u planu je planirano uređenje **zaštitnih zelenih površina (Z)** i **javnih parkova (Z1)**. Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostori oblikovani radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine). Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično. Javni park (Z1) je neizgrađeni

prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. Oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima i drugom opremom. U javnom parku se omogućava uređenje korita bujica i akumulacijskog jezera, te otvorenih dječjih igrališta i ostalih sadržaja.

(5) **Potoci - bujice** se reguliraju kroz uređena korita, natkrivene propuste, ceste i nogostupe koji služe za prihvat slivnih voda s pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. Na predmetnom području postoje dva povremena bujična vodotoka, a koji vode do planiranog **akumulacijskog jezera**.

(6) **Površine infrastrukturnih sustava – javno-prometne površine (IS) i trafostanice (IS1)**, su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji. Prometna, telekomunikacijska i ostala (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalna infrastrukturna mreža, a koja je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su dvije čestice za izgradnju gospodarskih građevina proizvodno-poslovne namjene (I, K), te pet čestica za izgradnju gospodarskih građevina poslovne namjene (K). Na svakoj čestici se može izgraditi i više od jedne građevine.

(2) Pod proizvodno-poslovnim namjenom podrazumijevaju se površine u kojima je moguća gradnja proizvodnih, poslovnih, servisnih i zanatskih građevina, te skladišta i servisa, kao i ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

(3) U sklopu čestica poslovne namjene planira se izgradnja zgrada za potrebe znanstveno-istraživačkih centara (inkubatora), a u kojima bi se omogućilo poduzetnicima - početnicima realiziranje njihovih ideja u prvim godinama poslovanja, kroz osiguranje prostora, kompjutorske opreme, pristupa internetu, korištenja stručne pomoći pa čak i mogućnosti početnog financiranja. Na jednoj čestici se planira izgradnja zgrada za potrebe instituta za mediteranske kulture sa staklenicima za uzgoj, a u

svrhu istraživanja fizikalnih i kemijskih svojstava tla, fizičke i kemijske degradacije tla, introdukcije biljnih vrsta, iznalaženje najprikladnijih sustava uzgoja mediteranskih kultura, tehnologije prerade, te biološkog suzbijanja štetnika i biljnih bolesti.

2.1. Opći uvjeti za gradnju gospodarskih građevina

Članak 6.

(1) Utvrđuju se opći uvjeti građenja za gospodarske građevine:

- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana i interne prometnice je 8.0 m;
- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,45;
- maksimalna katnost građevina je Po+(S)P+3;
- najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 15,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša, ali ne viša od 18,0 m;
- min. 20% površine parcele urediti sa zelenilom.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s točkom 5.1. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

(3) U slučaju kada se planira podrum (garaža), minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od ruba interne prometnice, susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 3.0 m, a u slučaju da se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista se ne računa kao najniža kota uređenog terena.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 7.

(1) Unutar obuhvata Plana planirano je sedam čestica za izgradnju građevina društvene namjene (D6). Na jednoj čestici se može izgraditi i više od jedne građevine.

(2) U sklopu dvije čestice društvene namjene planira se izgradnja studentskih centara sa sportskim dvoranama. Na četiri čestice se planira izgradnja studentskih domova za smještaj cca 600 studenata u 290 dvokrevetnih i 15 jednokrevetnih soba, a u sklopu jednog od studentskih domova se treba planirati i 20 manjih jednokrevetnih apartmana za smještaj gostujućih profesora. Na jednoj čestici se planirana izgradnja zgrade sveučilišne bolnice.

(3) U sklopu ovih građevina moguće je predvidjeti uređenje prostora za druge javne sadržaje

koji su potrebni korisnicima, a to su: ambulanta, ljekarna, javni bilježnik, poštanski ured, filijala banke, trgovine, frizer, brijač, zanatske i uslužne radnje, ugostiteljski sadržaji (restoran i drugi manji ugostiteljski sadržaji i sl.), kao i drugi sadržaji potrebni sveučilištu i korisnicima. Ovi sadržaji moraju se planirati u čvrstim građevinama i (u pravilu) u prizemlju planiranih građevina.

(4) U sklopu ovih čestica, također se dopušta planiranje prostora za potrebe znanstveno-istraživačkih centara (inkubatora), a u kojima bi se omogućilo mladim talentima mogućnost da se dalje usavršavaju i obrazuju kroz osiguranje prostora, kompjutorske opreme, pristupa internetu i korištenja stručne pomoći. Ovi sadržaji moraju se planirati u čvrstim građevinama.

3.1. Opći uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 7.a

(1) Utvrđuju se opći uvjeti građenja za društvene građevine:

- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana i interne prometnice je 8.0 m;
- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,45;
- maksimalna katnost građevina je $Po+(S)P+4$;
- najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 18,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- min. 20% površine parcele urediti sa zelenilom.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevini

vinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s točkom 5.1. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

(3) U slučaju kada se planira podrum (garaža), minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od ruba interne prometnice, susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 3.0 m, a u slučaju da se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista se ne računa kao najniža kota uređenog terena.

3.2. Uvjeti i način gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 7.b

U sklopu obuhvata plana planira se uređenje otvorenog igrališta športsko-rekreacijske namjene s manjim gledalištem. Igralište može obuhvatiti 80% površine čestice, a min. 20% površine parcele treba urediti sa zelenilom.

4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 8.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku česticu. Za planirane sadržaje prikazani su prostorni pokazatelji u slijedećoj tablici:

- namjena čestice;
- površina čestice;
- najveća izgrađenost unutar čestice;
- najveća katnost unutar čestice;
- najmanja uređena zelena površina;
- oznaka čestice.

Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu čestica unutar obuhvata Plana.

namjena čestice	površina čestice (m ²)	najveća izgrađenost unutar čestice m ² (kig=0,45) / (kig=0,05 kod Z1) / (kig=0,80 kod R1)	najveća katnost unutar čestice	najmanja uređena zelena površina (20%)	oznaka čestice
Gospodarska namjena, tehnološki park					
Proizvodna, poslovna (I, K)	10.438	4.697	Po+(S)P+3	2.088	1
Proizvodna, poslovna (I, K)	12.270	5.522	Po+(S)P+3	2.454	2
Proizvodna, poslovna (I, K)	10.796	4.858	Po+(S)P+3	2.159	3
Poslovna, znanost (K)	7.897	3.554	Po+(S)P+3	1.579	4
Poslovna, znanost (K)	8.261	3.717	Po+(S)P+3	1.652	5
Poslovna, znanost (K)	7.048	3.172	Po+(S)P+3	1.410	6

namjena čestice	površina čestice (m ²)	najveća izgrađenost unutar čestice m ² (kig=0,45) / (kig=0,05 kod Z1) / (kig=0,80 kod R1)	najveća katnost unutar čestice	najmanja uređena zelena površina (20%)	oznaka čestice
Poslovna, znanost (K)	19.718	8.873	Po+(S)P+3	3.944	7
Poslovna, znanost (K)	6.730	3.028	Po+(S)P+3	1.346	8
Ukupno (I, K) i (K)	83.158	37.421	–	16.632	–
Javna i društvena namjena, tehnološki park					
Visoko učilište, znanost (D6)	14.507	6.528	Po+(S)P+4	2.901	9
Visoko učilište, znanost (D6)	11.469	5.161	Po+(S)P+4	2.294	10
Visoko učilište, znanost (D6)	10.948	4.927	Po+(S)P+4	2.190	11
Visoko učilište, znanost (D6)	9.597	4.319	Po+(S)P+4	1.919	12
Visoko učilište, znanost (D6)	7.962	3.583	Po+(S)P+4	1.592	13
Visoko učilište, znanost (D6)	8.293	3.732	Po+(S)P+4	1.659	14
Visoko učilište, znanost (D6)	7.730	3.479	Po+(S)P+4	1.546	15
Ukupno (D6)	70.506	31.729	–	14.101	–
Športsko-rekreacijska namjena					
Šport (R1)	11.808	9.446	–	2.360	16
Ukupno (R1)	11.808	9.446	–	2.360	–
Zelene površine					
Zaštitne zelene površine (Z)	838	–	–	–	–
Zaštitne zelene površine (Z)	1.513	–	–	–	–
Zaštitne zelene površine (Z)	1.526	–	–	–	–
Javni park (Z1)	2.707	135	–	–	–
Javni park (Z1)	2.454	123	–	–	–
Javni park (Z1)	2.474	124	–	–	–
Javni park (Z1)	1.732	86	–	–	–
Javni park (Z1)	1.737	87	–	–	–
Javni park (Z1)	23.764	1.190	–	–	–
Ukupno (Z) i (Z1)	38.745	1.745	–	–	–
Površine infrastrukturnih sustava					
Prometne površine (IS)	18.716	–	–	–	–
Trafostanice (IS1)	186	–	–	–	–
Ukupno (IS) i (IS1)	18.902	–	–	–	–
Ukupno sve	223.119	80.341	–	33.093	–

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ceste nadmjesnog značenja

Članak 9.

(1) Planirana zona je u neposrednoj blizini zamjenske ceste OS 11 (oznaka ceste prema Glavnom projektu: "Brza cesta Solin - Klis - Sinj, Dionica Čvor Grlo - Čvor Podi - Zamjenske ceste", BR U0001/04-31, IGH d.d. PC Split od studenog 2004. godine) točnije s njene je sjeverne strane. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem dvaju planiranih priključaka na zamjensku cestu OS 11, preko koje se neposredno povezuje s državnom cestom D1 Split - Sinj. Glavni priključak (istok) se ostvaruje unutar gospodarske zone, dok se sporedni priključak (zapad) ostvaruje djelomično izvan gospodarske zone. Predmetni priključci na zamjensku cestu OS 11 se izvode kao T križanja s vlastitom ulaznom/izlaznom trakom. Gospodarska zona je preko zamjenske ceste OS 11 povezana s gospodarskom zonom "Bani sjever – Dugopolje".

(2) Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od tri prometnice, nazvanih os 1 do os 3. Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1 (glavni ulaz/izlaz – istok) i osi 2 (sporedni ulaz/izlaz – zapad) čiji jedan dio (85 m) izlazi van granica zahvata zone, koje se priključuju na zamjensku cestu OS 11.

Ulična mreža

Članak 10.

(1) Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u nogostupu.

(2) U poprečnom profilu prometnica se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 metara te obostranih pješačkih nogostupa.

(3) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m (iznimno 1.50 m), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(5) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(6) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

(7) Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javno-prometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

(8) Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

Članak 11.

Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na zamjenskoj cesti OS 11, odnosno na državnoj cesti D1.

Promet u mirovanju

Članak 12.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine - vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Tablica 2. Potrebna parkirna mjesta prema namjeni građevine preuzeta iz PPU općine Klis

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	10

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 13.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 14.

U obuhvatu Plana, u sklopu javnih parkova (Z1), planira se uređenje šetnice uz korito bujice i uz obalu akumulacijskog jezera, minimalne širine 2,0 m. Šetnicom treba poštivati topografiju terena, a minimalne zahvate podzida i slično treba obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko autohtono zelenilo.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

(1) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(2) Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

(4) Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(5) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

(6) Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(7) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(8) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3),
- gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK,
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod,
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m,
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel s dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm,
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu,

- u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe,
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću,
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m;
 - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m;
 - DTK – energetski kabel preko 35kV .. 2,0 m;
 - DTK – telefonski kabel Ø 0,5 m;
 - DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm 1,0 m;
 - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm 2,0 m;
 - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m;
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetski kabel 0,5 m
 - DTK – tk podzemni kabel 0,5 m
 - DTK – vodovodna cijev 0,15 m

(9) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(10) Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m². Osigurati pristup s javno prometne površine.

(11) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s odredbama Zakona o telekomunikacijama (“Narodne novine”, broj 122/03, 158/03, 60/04 i

70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (“Narodne novine”, broj 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (“Narodne novine”, broj 183/04), kao i svih ostalih važećih zakona, pravilnika i normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Članak 16.

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a “Kurtovići sjever” potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi tri trafostanice 10(20)/0,4 kV tipa “gradska”, instalirane snage 630 kVA. Iznimno u slučaju potrebe konzuma, trafostanice mogu biti instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez

- prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
 - Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7 x 6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
 - Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
 - Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih,
 - Dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
 - Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
 - Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivač.
 - Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
 - Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi s telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H., broj 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H., broj 58/93 od 18. lipnja 1993. godine
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" R.H., broj 59/96, od 17. srpnja 1996. godine.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, "Službeni list", broj 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl. list, broj 65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, "Službeni list", broj 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Službeni list", broj 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP - Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Vodovod i kanalizacija

Članak 17.

Vodovod

(1) Predviđena je vodooskrba gospodarske zone s postojećeg vodooskrbnog sustava vodospreme "Klis II", promjera cijevi Ø100 mm/Ø150 mm. Vodosprema "Klis II" s kotom dna na 425 m.n.m, puni se pumpanjem vode iz vodospreme "Klis I", koja ima volumen zapremine 1200 m³, a kotu dna na 324,5 m.n.m. U vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu vodovoda gospodarske zone (kota terena 375 m.n.m.), ali maksimalni zapremni volumen vodospreme "Klis II" iznosi samo 25 m³ i nije dovoljan za potrebe potrošnje. Za zadovoljavanje kvantitativnih potreba predmetnog područja, neophodna je izgradnja dodatne vodospreme ili

rekonstrukcija postojeće vodospreme "Klis II". Do mjesta istočnog priključka gospodarske zone na vodoopskrbnu mrežu potrebna je izgradnja cca 475 m cijevovoda Ø150 mm. U svim prometnicama unutar zone predviđa se vodovodna cijev promjera Ø150 mm. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od 150 m.

(2) Tlak u vodovodnoj mreži gospodarske zone biti će cca 5 bara, što zadovoljava potreban tlak za vanjske protupožarne hidrante.

(3) Cijevovod vodoopskrbnog sustava unutar gospodarske zone, kao i dovod do priključka, predviđa ugradnju cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi, a postavljenih na posteljicu od sitnozrnog materijala.

Kanalizacija

Unutar zone predviđa se razdjelna kanalizacija koja je vođena trupom planiranih cesta.

Fekalna kanalizacija

(1) Fekalna kanalizacija od parcela predviđenih unutar gospodarske zone, vodit će se trupom planiranih cesta. Trasa fekalne kanalizacije predmetne zone dovodi se do istočnog priključka zone na prometnicu OS 11 gdje se spaja u reviziono okno broj 04 postojećeg gravitacijskog kolektora kanalizacijskog sustava Dugopolje - Solin promjera Ø 350 mm, a koji se spaja na crpnu stanicu "Klis".

(2) Proizvodni pogoni na pojedinim parcelama, koje u procesima svoje proizvodnje stvaraju otpadne "tehnološke" vode, trebaju iste dovesti na kategoriju domaćih otpadnih voda. Tretirano područje pripada II. zoni sanitarne zaštite, a obzirom da je cijelo područje kršno, treba voditi posebno računa o otpadnim vodama, kao i njihovom tretiranju.

(3) Planirana fekalna kanalizacija je predviđena kao gravitacijska promjera Ø 250 mm. Fekalna kanalizacija gospodarske zone se spaja na postojeći gravitacijski kolektor kanalizacijskog sustava Dugopolje - Solin promjera Ø 350 mm, koji se nalazi u trupu prometnice OS 11 na mjestu istočnog priključka (spoja) predmetne zone na zamjensku cestu OS 11.

(4) Obzirom da se na ovom području predviđa gospodarska zona, fekalna kanalizacija je dimenzionirana predviđenim parametrima.

Oborinska kanalizacija

(1) Oborinska kanalizacija s ovog područja vodi se u trupu planiranih prometnica unutar zone.

Veći dio oborinske kanalizacije predmetne zone se odvodi do propusta za oborinsku odvodnju ispod prometnice OS 11, koji se nalazi istočno 100 metara od istočnog priključka radne zone na prometnicu OS 11. Prije upuštanja u propust oborinske odvodnje potrebno je oborinsku kanalizaciju tretirati u separatoru masti i ulja. Manji dio oborinske kanalizacije odvodi se do zapadnog priključka predmetne zone na prometnicu OS 11, gdje je istu potrebno tretirati u separatoru masti i ulja, te zbog nepostojanja sustava oborinske odvodnje na predmetnoj lokaciji predviđeno je upuštanje u retencijski bazen nakon tretiranja u separatoru. Planirana oborinska kanalizacija je predviđena kao gravitacijska promjera Ø 300 i 400 mm.

(2) Sve potrebne građevine, kao što su: kanalizacijski revizijski otvori i separatori i ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

(3) Kanalizacijske cijevi mogu biti izvedene od korugiranog PEHDE-a (kao Mepadren, Wavin, Heplast). Revizijska okna Tegra Wavin 1000, Heplast ili pak nekog drugog proizvođača. Separatori masti (ulja i benzina) predviđaju se kao gotovi proizvodi koji mogu biti plastični (Aco Passavant, Issea, ili neki drugi).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 18.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i javni parkovi (Z1), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjeriluu 1:1000. Ostale neizgrađene djelove parcela potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

Zaštitna zelena površina (Z)

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita pokosa, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

Javni park (Z1)

(1) U sklopu obuhvata Plana je planirano šest javnih zelenih površina javni park (Z1), kao dijelovi prostora predviđeni za uređenje korita bujica i akumulacijskog jezera, te za igru i rekreaciju, a u sklopu kojih je moguće uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta, te je moguće graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, postavljati fontane tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka.

(2) Prilikom uređenja planiranih javnih parkova, zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz konfiguraciju terena se trebaju maksimalno uvažiti, te u istima treba planirati sadnju autohtonog drveća, kao i u svim preostalim zelenim površinama unutar obuhvata Plana (potezi zelenila s prostorima za parkiranje).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 19.

(1) Unutar područja gospodarske zone Kurtovići - Sjever nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ali je moguće da se nađe više značajnih arheoloških lokaliteta-gomila, stoga je konzervatorski odjel u Splitu izdao posebne uvjete kako slijedi:

1. Na području gdje se evidentiraju arheološki lokaliteti-gomile, a sukladno važećem PPUO Klis ne dozvoljava se nikakva gradnja, odnosno svaka gradnja mora biti odmaknuta minimalno 25 metara od rubnog djela svakog arheološkog lokaliteta-gomile, a svaku dozvolu za gradnju unutar evidentiranog područja treba odobriti Konzervatorski odjel u Splitu.
2. Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze izvođač je dužan radove prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Splitu.

(2) Obuhvat predmetnog Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8, stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08) niti u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07).

8. Postupanje s otpadom

Članak 20.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 21.

(1) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

(2) U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(3) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(4) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(5) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(6) Primjenom Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03, prilikom planiranja, izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja elektroenergetskih objekata, razina električnih i magnetskih polja kabela i trafostanica ograničena je daleko ispod Pravilnikom dopuštenih razina, koje su neškodljive za zdravlje ljudi.

Članak 22.

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar II. i III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti su:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,

(2) III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih

su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(4) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(6) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Članak 23.

(1) Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

(2) Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa s osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. U crpne stanice ugraditi retencije.

(3) U I. fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte s više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju

fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II. zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I. vrste, a u III. zoni sanitarne zaštite kvaliteta II. vrste).

(4) Predviđeno je da se fekalna kanalizacija od proizvodno poslovnog kompleksa spoji na fekalnu planiranu kanalizaciju prema Prostornom planu uređenja općine Klis.

(5) Oborinske čiste vode s krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta, kao trajno rješenje.

(6) Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima s upuštanjem u rijeku nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvat i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili djelovi konačne mreže.

(7) Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, odakle bi se ispuštale u sustav fekalne kanalizacije, odnosno u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

(8) Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

(9) Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 52/02).

Zaštita od buke

Članak 24.

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 25.

Zaštita od poplava (bujica)

(1) Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice na području općine Klis, međutim

ugroze po naselja i stanovništvo na području općine Klis nema.

(2) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost

korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

(1) Cijelo područje općine Klis pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim pro-

pisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(7) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Na području općine Klis postoje klizišta koja ne predstavljaju opasnost za ljude, a uzrokovana su dubokim usjecima prometnice u brdo, stoga se ne preporuča izgradnja stambenih i drugih objekata na području klizišta.

Zaštita od suše

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

(2) U prosjeku najviše dana bez kiše javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dan), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

(3) Na području općine Klis postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(4) Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

(4) Treba voditi računa o načinu gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

(5) Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

(6) Pri gradnji prometnica treba predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

(7) Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih poja-seva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

Zaštita od tuče

(1) Na području općine Klis nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

(2) Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

(1) Na području općine Klis postoje gospodarski objekti koji skladište opasne tvari.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Uz državne ceste se ne preporuča daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja treba rekonstruirati.

Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Klis može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Klis iz 2014. godine (Klasa: 021-05/14-01/01; Ur.Broj: 2180/03-01/14-97), sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

(2) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za

funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(3) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(4) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(6) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(7) Zbog pojava orkansog i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(8) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

(9) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(10) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(11) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(12) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

Zaštita od požara

Članak 26.

(1) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko - dalmatinske, su sljedeći:

- U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).
- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987). Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove

i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće preneti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primjeniti.

(3) Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi

u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine”, broj 33/05).

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 27.

(1) Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izrađenim prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture ovog zahvata plana.

(2) UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja, već se za predmetni obuhvat planira postupak lokacijske, načelne i građevinske dozvole.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 28.

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

Klasa: 021-05/17-01/01

Ur.broj: 2180/03-01/17-1929

Klis, 20. prosinca 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja općine Klis.....233
2. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kurtovići – sjever262