

# Z A P I S N I K

s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Klis održane dana 21. veljače 2018. godine u vijećnici Općine Klis s početkom u 16,00 sati.

## **NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Josip Didović, Ivica Bralić, Tina Jurić, Kažimir Radić, Ivan Kalinić, Renata Karaman, Dejan Glavina, Kažimir Radić, Ante Radoš, Maja Zelić, Smiljana Mihovilović i Ante Rizvan.

**ODSUTNI:** Ivan Baturina.

**OD OSTALIH:** Općinski načelnik Jakov Vetma i zamjenik općinskog načelnika Marko Galić.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća Josip Didović.

Sjednici je nazočna većina članova Općinskog vijeća te se može pravovaljano raspravljati i odlučivati.

Minutom šutnje odaje se počast svim umrlim braniteljima.

Predsjedatelj predlaže usvajanje slijedećeg

## **D N E V N O G   R E D A**

- Verifikacija zapisnika sa 6.,7.,8. sjednice Općinskog vijeća;

1. Vijećnička pitanja i odgovori;
2. Prijedlog Statuta općine Klis- prvo čitanje
3. Prihvaćanje prijedloga Odluke o pokretanju postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis ;
4. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Klis
5. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o lokalnim porezima općine Klis
6. Prihvaćanje Prijedloga Ugovora o prijevozu učenika, studenata, nezaposlenih i umirovljenika sa područja općine Klis sa trgovačkim društvom Promet
7. Prihvaćanje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Klis, a oglašanih na javnom natječaju u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, web stranici općine i oglasnoj ploči, dana 08. veljače 2018.g.(materijali će se dostaviti na sjednici iz razloga što je otvaranje ponuda u ponedjeljak 19.veljače 2018.g)
8. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o utvrđivanju uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora u naselju Klis Kosa
9. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o visini cijena ulaznica u objekt tvrđave Klis
10. Modaliteti upravljanja objektom tvrđave Klis u 2018.g (prezentacija)
11. Rasprava o prijedlogu odluke kojom bi se pokrenuo postupak uknjižbe nerazvrstanih cesta i ostalih nekretnina na ime općine Klis i Izvješće o provedenim postupcima uknjižbi nekretnina na području općine

12. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o dodjeli na privremeno korištenje prostorija za rad tvrtkama Komunalno Klis d.o.o. i Poduzetnički inkubator d.o.o;
13. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o pokretanju postupka iznalaženja lokacija za proširenje groblja i izgradnju mrtvačnica u zagorskom djelu općine
14. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o pokretanju postupka kupnje nekretnina označenih kao čes.zem.4467i 4468 sve k.o Klis u vlasništvu Joška Radića pok.Slavka iz Klisa u svrhu formiranja javnog parkirališnog sadržaja
15. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o pokretanju postupka kupnje nekretnina u vlasništvu Mirko Vučićić pok.Luke, Ivan Vetma pok.Ante u svrhu formiranja javnog pristupnog puta i kupnje djela nekretnina označenih kao čes.zem. 2893/6 i 2893/13 k.o Klis u svrhu proširenja prometnice
16. Izvješće o dodjeljenoj novčanoj pomoći prijaviteljima šteta u požaru nastalom u kolovozu 2017.g.a na prijedlog Državnog povjerenstava za štete
17. Prihvaćanje Prijedloga Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnateljice Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu

Dnevni red se jednoglasno prihvaća te se pristupa raspravljanju i odlučivanju po istom.

Većinom glasova (11 za i 1 suzdržan) verificira se zapisnik sa 6. sjednice općinskog vijeća. Jednoglasno se verificiraju zapisnici sa 7. i 8. sjednice općinskog vijeća.

#### **Ad.1.**

Na upit vijećnice Smiljane Mihovilović da li je vođen postupak legalizacije objekta stare ambulante na Klis-Megdanu, općinski načelnik je odgovorio da nema saznanja o tom postupku. U nastavku, vijećnica Mihovilović je podsjetila na raniji dogovor o tome da se povede tematska sjednica vezana uz rad osnovnih škola na području općine. Stoga predlaže predsjedniku vijeća da se pozovu ravnatelji odnosno osnivači ustanova. Vijećnik Ante Rizvan je predložio da se pozivi za sjednice ovog vijeća upućuju u digitalnom obliku, a zatražio je informaciju o najavljenoj dodjeli stambenih parcela mladima. Načelnik je odgovorio kako će u ožujku odnosno travnju biti objavljeni javni pozivi za iskaz interesa. Imenovani vijećnik je također zatražio informacije vezano uz izgradnju projekta sveučilišnog kampusa. Na upit vijećnice Tine Jurić odgovoreno je da je zahtjev za stanje dalekovodne mreže u naselju Konjsko odnosno Prugovo upućen HEP-u.

#### **Ad.2.**

Obrazloženje prijedloga Statuta podnijeli su Josip Didović i Milan Kurtović. Vijećnica Mihovilović izrazila je zadovoljstvo prihvaćenim primjedbama vijećnika. Jednoglasno je zaključeno da će nakon ove sjednice eventualne daljnje primjedbe biti proslijeđene na mišljenje Komisiji za Statut i Poslovnik.

#### **Ad.3.**

U uvodnom izvješću općinski načelnik je istaknuo kako se ovaj postupak pokreće zbog usklađenja sa novonastalim potrebama na području prostornog planiranja. Istaknuto je kako se sa pokretanjem postupka suglasio i Savjet za prostorno uređenje. Po zaključenju rasprave jednoglasno se donosi

### **ODLUKA o pokretanju postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis**

**Ad.4.**

Obrazloženje prijedloga Odluke podnijeli su Josip Didović i Milan Kurtović. Na upit vijećnice Tine Jurić, predsjednik vijeća je odgovorio kako još uvijek se ne može sa sigurnošću kazati kako će odluka u stvarnosti funkcionirati. Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi općinskog vijeća jednoglasno se donosi

**O D L U K A****o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada  
i biorazgradivog komunalnog otpada  
na području općine Klis****Ad.5.**

U uvodnom izvješću Milan Kurtović je kazao kako je na ranije donesenu odluku na ovom vijeću, Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji stavio određene primjedbe odnosno usklađenje sa zakonom. Stoga se prijedlogom ove odluke primjedbe otklanjaju. Po zaključenju rasprave jednoglasno se donosi

**ODLUKA****o lokalnim porezima općine Klis****Ad.6.**

Po obrazloženju prijedloga Ugovora od strane zamjenika općinskog načelnika Marka Galića jednoglasno se donosi

**ODLUKA****o zaključenju Ugovora o prijevozu učenika, studenata,  
nezaposlenih i umirovljenika  
sa područja općine Klis sa trgovačkim društvom Promet****Ad.7.**

Izvješće o provedenom postupku su podnijeli Josip Didović i Milan Kurtović, a nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni članovi općinskog vijeća većinom glasova (9 za i 3 suzdržana) se donosi

**O D L U K A****o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnina  
a na temelju provedenog javnog natječaja sa slijedećim ponuditeljima odnosno  
kupcima:****I**

1. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik D površine 576 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Ante Varnica koji je ponudio kupovnu cijenu od 545,00 kn po m<sup>2</sup>;
2. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik E površine 600 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Alen Bokšić koji je ponudio kupovnu cijenu od 545,00 kn po m<sup>2</sup>;

3. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik F površine 600 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Nenad Petrak koji je ponudio kupovnu cijenu od 545,00 kn po m<sup>2</sup>;
4. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik G površine 578 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Milan Veić koji je ponudio kupovnu cijenu od 542,10 kn po m<sup>2</sup>;
5. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik I površine 612 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Marijo Balić koji je ponudio kupovnu cijenu od 544,00 kn po m<sup>2</sup>;
6. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik J površine 612 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Andrejas Granić koji je ponudio kupovnu cijenu od 545,00 kn po m<sup>2</sup>;
7. Za nekretninu označenu kao dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik K površine 578 m<sup>2</sup> prihvaća se ponuda ponuditelja Ivan Kontrec koji je ponudio kupovnu cijenu od 550,00 kn po m<sup>2</sup>;

## II

Ovlašćuje se općinski načelnik općine Klis da sa prihvaćenim ponuditeljima iz točke I ove Odluke zaključi odgovarajuće ugovore o kupoprodaji nekretnina.

te većinom glasova (9 za i 3 suzdržana) se donosi

## O D L U K A

### o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina:

## I

Općinsko vijeće općine Klis raspisuje ponovni javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina:

8. Dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik H površine 578 m<sup>2</sup>;
9. Dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik L površine 712 m<sup>2</sup>;
10. Dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik M površine 554 m<sup>2</sup>;
11. Dio čest.zem. 3787/17 k.o. Klis, lik N površine 555 m<sup>2</sup>;

## II

Početna cijena za nekretnine iz točke I ostaje ona procijenjena za njihov prvi javni natječaj za prodaju.

### **Ad.8.**

Sa sadržajem pisma namjere izvijestili su Josip Didović i Jakov Vetma. Vijećnica Smiljana Mihovilović je mišljenja kako zakupoprinci ipak trebaju plaćati određenu naknadu za zakup. Po zaključenju rasprave većinom glasova (11 za i 1 suzdržan) se donosi

**ODLUKA**  
**o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora**  
**u objektu Doma Klis-Kosa**

U uvjetima natječaja kao početna cijena za navedeni prostor utvrđuje se iznos od 1,00 kn mjesečno, te na rok od 2 godine.

**Ad.9. i Ad.10.**

Izvješće odnosno prezentaciju izveo je općinski načelnik. Vijećnica Smiljana Mihovilović kazala je kako smatra da je prijedlog cijena ulaznica za strane goste prihvatljiv dok je mišljenja vijećnice da su cijene za domaće turiste visoke. Također, navela je kako financiranje postrojbe Kliški uskoci mora biti transparentno. I vijećnik Ante Rizvan dijeli mišljenje sa vijećnicom Mihovilović, uz iznošenja stava kako bi upravljanje Tvrđavom trebala preuzeti javna ustanova. Smatra također da bi s obzirom na cijene ulaznica trebalo hortikulturno urediti okolišni prostor. Vijećnik Ivica Bralić smatra kako bi tijekom zime trebalo uvesti povlaštene obiteljske karte, odnosno da se na prijedlog općinskog načelnika uvedu dani otvorenih vrata.

Po zaključenju rasprave jednoglasno se donosi

**O D L U K U**

**o visini cijene ulaznice u objekat Tvrđave Klis**

- I. Općina Klis ovom Odlukom utvrđuje visinu cijene ulaznice u objekt Tvrđave Klis i to:
1. Za razdoblje od 16. lipnja do 15. rujna tekuće godine
    - a) Odrasli (iznad 15 godine života) ..... 60,00 kn ;
    - b) Djeca (do 15. godine) ..... 30,00 kn ;
  2. Za razdoblje od 01. siječnja do 15. lipnja i razdoblje od 16. rujna do 31. prosinca tekuće godine:
    - a) Odrasli (iznad 15 godine života) ..... 40,00 kn ;
    - b) Djeca (do 15 godine) ..... 20,00 kn ;
- II. Kupnjom ulaznica iz točke I stječe se pravo i besplatnog obilaska Etno agro parka Stella Croatica na lokalitetu Klis-Brdo, besplatni pristup javnom parkirališnom prostoru, posjet Interpretacijskom centru, Kneževu dvoru i Crkvi Sv. Vida.
- III Organizirane grupe odraslih od 30 i više posjetitelja ostvaruju pravo na popust od 20% .
- IV. Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku općine Klis“, a primjenjuje se od 16. lipnja 2018.

**Ad.11.**

Uvodno izvješće podnijeli su općinski načelnik Jakov Vetma i predsjednik vijeća Josip Didović. Uknjižba velikog broja parcela iziskivat će velike troškove ali prijedlog je da se troškovi pokriju iz naknade za služnost Hrvatskog telekoma, te kroz prodaju imovine. Ovim projektom bi se pokrenuli i značajni pothvati demografske obnove kroz program za mlade obitelji te program za hrvatske branitelje s područja općine. Konkretno radi se više od 1000 parcela. Tijekom rasprave svi vijećnici su se složili da je prioritet rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama za koje općina

polaze svoje pravo. Jednoglasno je zaključeno da se ovaj postupak vodi sukladno financijskim mogućnostima općine.

**Ad.12.**

Sa sadržajem zamolbi detaljnije obrazloženje podnio je općinski načelnik. Po zaključenju rasprave jednoglasno se donosi

**ODLUKA**

**o dodjeli na privremeno korištenje prostora tvrtki Poduzetnički inkubator Klis d.o.o. na istočnom dijelu zgrade općine Klis, na kućnom broju Iza Grada 4**

Poslovni prostor obuhvaća tlocrtnu površinu od 150 m<sup>2</sup>, a podijeljen je na dvije etaže. Također jednoglasno se donosi

**ODLUKA**

**o dodjeli na privremeno korištenje prostora tvrtki Komunalno Klis d.o.o. i to**

1. Ured potreban za obavljanje administrativnih djelatnosti, smješten u zgradi općine, na istočnom dijelu, površine 6m<sup>2</sup> (adresa: Iza Grada 2);
2. Dio objekta (ex ambulanta), na adresi Štacija 9, koji je podijeljen u dvije prostorije, veličine 13m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>, a koriste se za skladištenje alata i opreme.

**Ad.13.**

Prijedlog Odluke uvodno je obrazložio općinski načelnik Jakov Vetma. Vijećnica Smiljana Mihovilović je kazala da treba vidjeti koliko nama zaista mrtvačnica treba. Po zaključenju rasprave većinom glasova (11 za i 1 suzdržan) se donosi

**ODLUKA**

**o pokretanju postupka iznalaženja lokacija za proširenje groblja i izgradnju mrtvačnica u zagorskom djelu općine**

**Ad.14.**

Obrazloženje prijedloga Odluke podnio je općinski načelnik Jakov Vetma. U raspravi vijećnici su jednoglasno podržali ovu inicijativu. Po zaključenju rasprave jednoglasno se donosi

**ODLUKA**

**o utvrđivanju javnog interesa i pokretanju postupka kupnje nekretnina označenih kao čest.zem.4467 i 4468 sve k.o Klis u vlasništvu Joška Radića pok.Slavka iz Klisa u svrhu formiranja javnog parkirališnog sadržaja**

**Ad.15.**

Po izvješću općinskog načelnika, te rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi općinskog vijeća jednoglasno se donosi

**ODLUKA**  
**o utvrđivanju javnog interesa i pokretanju postupka kupnje nekretnina u**  
**vlasništvu Mirko Vučićić pok.Luke, Ivan Vetma pok.Ante u svrhu formiranja**  
**javnog pristupnog puta i kupnje djela nekretnina označenih kao čes.zem. 2893/6 i**  
**2893/13 k.o Klis**  
**u svrhu proširenja prometnice**

**Ad.16.**

Izvješće o dodijeljenoj pomoći podnijeli su Jakov Vetma i Milan Kurtović. Jednoglasno je zaključeno da dodijeljena pomoć je zaista simbolična, te se ovlašćuje općinski načelnik da eventualno iznađe dodatne mogućnosti za pomoć iz proračunske pričuve.

**Ad.17.**

Po izvješću općinskog načelnika, te rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi općinskog vijeća jednoglasno se donosi

**ODLUKA**  
**o imenovanju vršitelja dužnosti ravnateljice Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu**

Predsjedatelj sjednicu zaključuje u 18,45 sati.

KLASA: 021-05/18-01/01  
URBR: 2180/03-01/18-184  
KLIS, 21. veljače 2018.

**ZAPISNIK SASTAVIO**

---

Milan Kurtović

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

---

Josip Didović