

Na temelju čl.78 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18),članka 22.Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama(„Narodne novine“ broj 86/12,143/13 i 65/179 i članka 30.Statuta općine Klis („Službeni vjesnik“ broj 02/13,03/13),Općinsko vijeće općine Klis na 17. sjednici održanoj nadnevka 12.prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosu na području Općine Klis(visina komunalnog doprinosu),jedinična vrijednost komunalnog doprinosu utvrđena po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosu, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosu.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Klis i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Općine Klis.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena zgrada,odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosu. Ukoliko ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore drugačije.

II.ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Utvrđuju se pet (5) zona za plaćanje komunalnog doprinosa , ovisno o području izgradnje (zona gradnje) te veličini i namjeni objekta koji se namjerava graditi ili je izgrađen.

I. ZONA

-građevinsko područje uz jugozapadnu granicu k.o. Klis, a koje se nalazi južno od građevinske zone Gizdići i zapadnije od radne zone Majdan.

II. ZONA

-građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Klis-Megdan-Gornja Rupotina, Klis-Varoš, Klis-Ozrina, Klis-Brdo, Klis-Donja Rupotina i Klis-Kosa bez građevinskog područja iz I zone.

III. ZONA

-građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Konjsko, Prugovo i Broćanac.

IV. ZONA

-građevinsko područje koje je ograničeno katastarskim granicama mjesnih odbora: Brštanovo, Nisko, Dugobabe, Korušće i Vučevica.

V. ZONA

-za objekte koji se mogu graditi temeljem važećih akata izvan zone građenja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

KOMUNALNI DOPRINOS ZA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

Članak 5.

Iznos komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene zgrade u općini Klis se obračunava tako da se obujam objekta razdijeli na kategorije obujma i namjene navedenih u tabeli, pomnože sa odgovarajućim iznosima kom.doprinosa iz tabele te zbroje u ukupan iznos.

Kod kategorizacije objekta po obujmu uzima se cijeli obujam bez obzira na vrijeme gradnje, a obračunati će se dio za koji nije plaćen komunalni doprinos. Kod ozakonjenja više nelegalno izgrađenih objekata u jednom postupku, obračun će se vršiti kao zbroj više obujmova.

Kod objekata sa više namjena uzima se za obračun pretežita namjena, tj. ona namjena sa najvećom površinom.

I. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi						
stambena namjena , poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena			
do 700 m3	700-1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700-1200 m3	više od 1200 m3	
14,00	35,00	60,00	13,00	33,00	55,00	

II. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi						
stambena namjena , poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena			
do 700 m3	700-1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700-1200 m3	više od 1200 m3	
10,00	12,00	30,00	8,00	10,00	25,00	

III. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
9,00	11,00	25,00	8,00	9,00	20,00

IV. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
8,00	11,00	20,00	7,00	8,00	15,00

KOMUNALNI DOPRINOS ZA NOVOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU(dogradnju ili nadogradnju)

Članak 6.

Kod izgradnje novih objekata u općini Klis obračun komunalnog doprinosa se vrši tako da se **cjelokupni** obujam pomnoži sa iznosom iz tabele za tu kategoriju(ne razdjeljuje se kao kod nezakonito izgrađenih zgrada).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pomoćne građevine (garaže,spremišta,drvarnice i sl.) jednaka je jediničnoj vrijednosti osnovne građevine.

Za otvorene bazene,otvorena igrališta i ostale otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m^2 tlocrte površine te građevine , pri čemu je jedinična vrijednost za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m^3 građevina u toj zoni.

Prilikom gradnje više objekata u jednom postuku obračun će se vršiti kao zbroj više obujmova.

Kod objekata sa više namjena uzima se za obračun pretežita namjena, tj. ona namjena sa najvećom površinom.

I. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
50,00	90,00	110,00	25,00	60,00	90,00

II. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
40,00	80,00	100,00	20,00	40,00	55,00

III. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
20,00	30,00	50,00	10,00	15,00	25,00

IV. ZONA

Kuna po m3 ili m2 građevine koja se gradi					
stambena namjena, poslovna namjena, uslužna namjena			poljoprivredna namjena, proizvodna namjena, obrtnička namjena		
do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3	do 700 m3	700- 1200 m3	više od 1200 m3
15,00	25,00	40,00	8,00	13,00	22,00

KOMUNALNI DOPRINOS ZA OBJEKTE U V. ZONI

Za ovu zonu utvrđuju se sljedeće kategorije:

Na objekte stambene, poljoprivredne ,sportsko-rekreacijske namjene koji se legaliziraju ili grade u ovom području primjenit će se cijene kao za nezakonito izgrađene zgrade iz ove Odluke sukladno građevinskoj zoni u kojoj se nalaze.

Za objekte proizvodne-poslovne namjene (energetske objekte,kamenolome,vjetroparkove i druge) jedinična cijena iznosi **100,00 kuna po m³**. Kod građevina gdje se komunalni doprinos obračunava po m² tlocrtne površine , jedinična vrijednost po m² jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ .

Za građevine koje se obračunavaju po m2 tlocrtne površine , jedinična vrijednost komunalnog doprinosa jednaka je vrijednosti m3 u toj zoni.

Na rokove i način plaćanja za objekte iz V.zone primjenjuje se čl.7 ove Odluke.

Za dvojbene kategorije namjene tumačenje u primjeni daje Općinsko vijeće.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja.

Rješenjem se za **nezakonito izgrađene zgrade** može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do 36 mjeseci rata ,kao i odgoda plaćanja za 12 mjeseci ako stranka podnese pisani zahtjev za takav način plaćanja.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa za **nezakonito izgrađene zgrade** odobrava se popust od 25%.Ukoliko obveznik naknadu ne uplati u roku određenom ovim rješenjem, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom.

Rješenjem se za **novogradnju i rekonstrukciju građevina** može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do 24 mjesecne rate ako stranka podnese pisani zahtjev za takav način plaćanja u roku 30 dana od primjeka rješenja.

Kod jednokratnog plaćanja za **novogradnju i rekonstrukciju građevina** odobrava se popust od 20%. Ukoliko obveznik naknadu ne uplati u roku određenom ovim rješenjem,obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinstveni upravni odjel općine Klis u postupku i na način određen Opće poreznim zakonom

Članak 8.

Potpuno i djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa moguće je u slijedećim slučajevima.

1. Općinsko vijeće može u opravdanim slučajevima, a zbog poticanja demografskog razvoja, usmjeravanja i poticanja malog poduzetništva, proizvodnih djelatnosti i gospodarskog razvoja u cjelini uz uvjete zaposlenja domicilnog stanovništva, te kod socijalno ugroženih obitelji, nezaposlenih osoba i slično, odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

2. Općinsko vijeće također može oslobođiti djelomično ili u potpunosti obvezе plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike odnosno investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, građevine namijenjene zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerske objekte, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Klis, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva će se namiriti iz proračuna iz sredstava poreznih prihoda.

3. Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog, uslužnog, poljoprivrednog, proizvodnog ili obrtničkog objekta, članovi obitelji piginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa i to; do 700m³ za obiteljske kuće, stambene objekte, te do 300m³ poslovnog, uslužnog, poljoprivrednog, proizvodnog ili obrtničkog objekta, a ostatak plaćaju prema cjenama iz ove odluke.

4. Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog, uslužnog, poljoprivrednog, proizvodnog ili obrtničkog objekta, HRVI Domovinskog rata i djeca civilnih žrtava rata u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa do 300 m³, a ostatak plaćaju prema cjenama iz ove odluke.

5. Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog, uslužnog, poljoprivrednog, proizvodnog ili obrtničkog objekta, Hrvatski branitelji plaćaju komunalni doprinos prema zoni izgradnje umanjen za 50% do 300 m³, a ostatak plaćaju prema cjenama iz ove odluke.

6. Obveznici iz stavka 3. i 4. ovoga članka mogu pravo na oslobađanje odnosno umanjenje plaćanja komunalnog doprinosa ostvariti jednokratno, te moraju potpisati izjavu da nisu do tada nigdje koristili tu pogodnost. Sredstva za provođenje ovog članka osigurati će se u proračunu iz poreznih prihoda.

7. Obveznik komunalnog doprinosa(ili njegov bračni drug) koji ima prebivalište najmanje 3 godina u Općini Klis, a što dokazuje uvjerenjem o prebivalištu iz MUP-a za izgradnju obiteljske kuće(poslovne i ostale građevine ne ulaze u ovu odredbu) ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa. Oslobođenje se može koristiti samo jedanput.

Članak 9.

Općina Klis ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina

3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine.
8. spomenika.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Za sve što nije izričito navedeno u ovoj Odluci važe i primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih propisa vezanih za ovu Odluku

Članak 11.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Općine Klis broj 2/16). , do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Općine Klis broj 2/16).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u glasilu "Službeni vjesnik Općine Klis,a primjenjuje se od 01.siječnja 2019.g.

KLASA:021-05/18-01/01
UR.BROJ: 2180/03-01/18-2033

