

---

**ŽUPANIJA: Splitsko-dalmatinska**  
**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U**  
**VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KLIS**

---

## UVOD

U Ustavu Republike Hrvatske (članak 52.) navodi se da je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14). Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (NN br. 20/18). Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se prema odredbama stavka 1, članka 29, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (NN br. 20/18). Cilj donošenja Programa je omogućiti efikasnije raspolaganje i kontrolu korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine, a u skladu sa stavkom 4, člankom 29 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br 20/18). Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Sadržaj Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Klis obuhvaća:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Klis,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Klis,
- pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području Općine Klis, i to:
  - površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
  - površine određene za zakup,
  - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- maksimalnu površinu koja se može dati u zakup,
- napomenu/obrazloženje (određene specifičnosti za područje Općine Klis).

Na području Općine Klis ne određuju se površine za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, površine za zakup ribnjaka te površine za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni.

Na području Općine Klis nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja, te onih na kojima postoje višegodišnji nasadi.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Klis izrađen je na temelju dokumentacijskih podloga određenih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 27/18).

Za izradu Programa korištena je sljedeća dokumentacija:

- katastarski planovi katastarskih općina na području Općine Klis (ko Dugobabe, ko Klis, ko Konjsko, ko Korušće, ko Prugovo, ko Veliki Broćanac i ko Vučevica), dok za ko Bršatnovo i ko Nisko, koje su u sastavu općine Klis, nismo dobili podatke o česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iz Državne geodetske uprave.
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Solin da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, ispostava Solin o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Split da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,

- očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području Općine Klis koje su na popisu miniranih i minske sumnjivih područja.

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Klis u razdjelu Jedinственог Upravnog odjela.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Klis donosi Općinsko vijeće Općine Klis na prijedlog općinskog Načelnika. Ovaj Program stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Klis, a nakon pribavljenog prethodnog mišljenja Županije Splitsko-dalmatinske i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.

## SADRŽAJ PROGRAMA

### 1. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klis iznosi 398,7528 ha. Na području općine Klis ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području tri katastarske općine: ko Klis, ko Konjsko i ko Vučevica. Od utvrđene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Klis 99,94% čine pašnjaci, a preostalih 0,06% površina su oranice.

### 2. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNOIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

U području Općine Klis nije bilo dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kroz bilo koji oblik raspolaganja.

#### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
6.	...		

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

### 3. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Općina Klis određuje za prodaju 7,2424 ha ili 1,82% poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Klis, Konjsko i Vučevica koje su predmet ovog Programa. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 3,9678 ha i nalazi se u ko Klis i ko Vučevica.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup zajedničkih pašnjaka iznosi 387,5426 ha, a nalazi se na području ko Klis i ko Vučevica. Ova površina je predviđena za zakup zajedničkih pašnjaka zbog agroekoloških uvjeta na predmetnim česticama.

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>Površina u ha</b>	<b>NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b>
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>7.2424</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>3.9678</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>387.5426</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> — jednokratno, maksimalno do 5%		

**4. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP**

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 20.00 hektara. Maksimalna površina je utvrđena temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18) prema kojem se Programom ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje.

**5. NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)**

Značajan dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Klis nalazi se u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000. S nekretnina koje se nalaze u obuhvate ove ekološke mreže može se raspolagati, a u skladu sa člankom 29 stavak 13, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18). na najvećem dijelu površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Klis predviđen je zakup za zajedničke pašnjake jer se radi o velikim površinama, veoma kamenitim terenima i terenima s nepovoljnim agroekološkim uvjetima za zasnivanje drugih vidova poljoprivredne proizvodnje.