

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis“ broj 6/19 i 4/20), Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina na osnovi Odluka općinskog vijeća od 28.09.2021 godine, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu općine Klis

1. Predmet javnog natječaja je prodaja 111/112 suvlasničkog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1097/10 k.o. Bročanac i čest. zem.1101 k.o. Bročanac, obje upisane u Z.U. 594 k.o. Bročanac.
2. Ponuditelj se mora natjecati za kupnju obje katastarske čestice iz točke 1. ovog Natječaja, a ukupna početna kupoprodajna cijena za cjelokupni suvlasnički udio Općine Klis na obje katastarske čestice iz točke 1. ovog Natječaja iznosi 176.845,00 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva Supervision d.o.o iz Splita, Domovinskog rata 104 B, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina i Odluci općinskog vijeća Općine Klis od 28.09.2021.
3. Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
 - broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e mail adresu
 - ponudenu ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,Nepotpune ponude kao i ponude s ponudenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.
5. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici putem pošte ili izravno na protokol na adresi: **Općina Klis, Općinsko vijeće, Iza grada 2, 21 231 Klis s naznakom „Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvarati“.**
Rok za dostavu ponuda je 06.10. 2021.godine do 10,00 sati.
Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene do gore navedenog vremena. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.
6. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **06.10.2021.godine u 10,00 sati**, na adresi Iza grada 2, 21 231 Klis, Općina Klis, I. kat (općinska vijećnica).
Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlašteni predstavnici ponuditelja i ponuditelji osobno.
7. Kao najpovoljniji ponuditelj smatrat će se onaj koji je ponudio najvišu ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja.
Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se

- slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu ukupnu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za nekretnine iz točke 1. ovog postoje dvije jednake najpovoljnije ponude, natječaj za prodaju se poništava.
8. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 20 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja, na račun Općine Klis, žiro račun **IBAN broj HR0724070001819200007**, poziv na broj za pravne osobe 24 7757-OIB, a za fizičke osobe 24 7757 – OIB i čija uplata bude evidentirana na računu Općine Klis na dan javnog otvaranja ponuda.
 9. Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu i bez prava na kamate od njezine uplate pa do isplate.
 10. Prodaja nekretnina koje su predmet ovog Natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja. Općina Klis ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina koje su predmet ovog Natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
 11. Općina Klis može odustati od prodaje nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji te zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Općina Klis, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.
 12. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije **u roku od 5 (slovima: 5) dana**, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis Ugovora.
U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji pod uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
 13. Kupoprodajnu cijenu nekretnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u cijelosti na račun Općine Klis, najkasnije **u roku od 5 (slovima: pet) dana** od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji.
 14. Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu kupoprodaju cijenu u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana sklapanja i potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovor o kupoprodaji se raskida te se smatra da je odustao od kupnje, a u kojem slučaju gubi i pravo na povrat jamčevine.
 15. Sve troškove sastava i ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnina, eventualnih Dodataka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, Potvrde da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, porez na promet nekretnina, kao i sve druge eventualne poreze, sve troškove uknjižbe prava suvlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva kao i troškove vezane uz komunalnu infrastrukturu i komunalni doprinos snosi kupac.

16. Sudjelovanje na Natječaju i podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja istovremeno predstavlja i suglasnost svakog natjecatelja (ponuditelja) i sa slijedećim posebnim uvjetima natječaja i posljedicama koje iz istih proizlaze:
- a) Kupac ima pravo u roku od tri godine, računajući od dana upisa prava suvlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog Natječaja na ime Kupca u zemljišnim knjigama, raskinuti Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Općinom Klis, ako se u tom roku ne upiše kao vlasnik nekretnina iz točke 1. ovog Natječaja za cijelo (1/1 dijela) u zemljišnim knjigama, pod uvjetom da svoj suvlasnički udio na nekretninama iz točke 1. ovog Natječaja kojeg je kupio od Općine Klis nije opteretio bilo kojim pravnim poslom i/ili otuđio trećim osobama. U slučaju da Kupac iskoristi ovu mogućnost, ima pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, ali se istovremeno odriče prava na potraživanje bilo kakvih zatezних kamata na taj iznos, kao i prava na naknadu bilo kakvih troškova ulaganja koje je eventualno imao na nekretninama iz točke 1. ovog Natječaja te se odriče prava na potraživanje naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora.
17. Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinsko vijeće Općine Klis na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Klis.
Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.
18. Sve informacije u vezi nekretnina koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 021/240-292 ili na e-mail adresu: info@klis.hr
19. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/01
Urbr: 2180/03-01/21-3165
Klis, 28.09.2021.g

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Josip Didović

