

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:
 - poslovni prostor u k.o. Klis, na adresi sv. Jure 46, Klis ukupne površine 137 m², sagrađen na kčbr.6606 k.o. Klis, Društveni dom – Klis Kosa, ukupne površine 544 m², upisano u Z.U.4213 k.o. Klis
 - namjena poslovnog prostora: **djelatnost ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja**
 - početni iznos mjesečne zakupnine: 1.233,00 Kn
 - vrijeme na koje se daje poslovni prostor u zakup: 5 godina
 - početak obavljanja djelatnosti: 1. siječnja 2023. godine
2. Općina Klis će sufinancirati usluge redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja sukladno važećim internim aktima te odredbama ugovora/sporazuma sklopljenog sa najpovoljnijim ponuditeljem.
3. Poslovni prostor će biti uređen i opremljen svom neophodnom opremom za redovno poslovanje dječjeg vrtića. Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost Općine Klis. Obveza je ponuditelja dovesti poslovni prostor u stanje da zadovoljava sve uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.
4. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne i/ili fizičke osobe koje su sukladno primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima ovlaštene za obavljanje rada dječjeg vrtića, odnosno, pružanje usluga predškolskog odgoja i obrazovanja i koje imaju iskustva suradnje s općinom Klis u obavljanju djelatnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja.
6. Ponuditelji su obvezni organizirati:
 - redovni program predškolskog odgoja i obrazovanja (10-satni rad dječjeg vrtića u 1 mješovitoj skupini, te organizirati kratki program učenja barem jednog stranog jezika, a pored toga i zadovoljavati sljedeće uvjete:
 - minimalno 1 (jedan) provedeni EU projekt kojim se unapređuju usluge predškolskog obrazovanja,
 - da ponuditelj koji se prijavljuje na natječaj u sklopu svog poslovanja sadrži minimalno 5 odgojnih skupina.
7. Ponuditelji su obvezni rad dječjeg vrtića, odnosno redoviti program predškolskog odgoja i obrazovanja, provoditi u skladu s primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima tijekom cijele godine uz mogućnost privremenog prestanka rada zbog korištenja godišnjeg odmora (u maksimalnom trajanju od 3 (tri) tjedna)
8. Ponuditelji su obvezni prije početka rada ishoditi sve potrebne suglasnosti/dozvole pri nadležnim tijelima radi početka obavljanja rada dječjeg vrtića, odnosno pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja u poslovnom prostoru dječjeg vrtića na adresi sv. Jure 46, Klis.
9. Ponuditelji su obvezni plaćati Općini Klis mjesečnu zakupninu za poslovni prostor dječjeg vrtića, te plaćati sve režijske i druge troškove nastale redovnom uporabom navedenog poslovnog prostora dječjeg vrtića (troškove investicijskog i tekućeg održavanja). Mjesečna zakupnina plaća se mjesečno unaprijed i to do 10-og u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Zakupodavca otvoren kod OTP Banka d.d. IBAN broj HR0724070001819200007.
10. Ponuditelj je dužan obvezati se da će po prestanku zakupa poslovni prostor, zajedno s cjelokupnom opremom i inventarom, predati u stanju u kojem ga je zaprimio.
11. Ponuditelj je dužan obvezati se da neće davati predmetni poslovni prostor u podzakup.

12. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- a) osnovne podatke o podnositelju ponude (ime/prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, kontakt podatke)
- b) podatke o uvjetima rada dječjeg vrtića, odnosno pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja na području općine Klis
- c) podatke o ekonomskoj cijeni korištenja usluga dječjeg vrtića, odnosno usluga predškolskog odgoja i obrazovanja
- d) podatke o ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine za prostor dječjeg vrtića koja ne može biti niža od iznosa oglašenog u natječaju
- e) dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Općine Klis
- f) naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na račun Općine Klis)
- g) podnositelj ponude ne smije imati dugovanje prema Općini Klis po bilo kojoj osnovi. Provjera o dugovanju/ne dugovanju izvršit će se uvidom u službenu evidenciju Općine Klis
- h) program rada dječjeg vrtića, odnosno pružanja usluga predškolskog odgoja i obrazovanja;
- i) rješenje o upisu u odgovarajući registar na području Republike Hrvatske iz kojeg je vidljivo ustrojstvo ponuditelja i njegovo ovlaštenje za obavljanje usluga predškolskog odgoja i obrazovanja (izvod iz odgovarajućeg registra ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana objave ovog javnog natječaja);
- j) suglasnost nadležnog tijela za pružanje usluga redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja;
- k) dokumentaciju kojom se dokazuje pravo prvenstva radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja i to za osobe na koje se odnosi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji – trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljani dokaz o svom statusu, uz uvjete da prihvate najniži iznos zakupnine, odnosno najnižu ekonomsku cijenu korištenja usluge dječjeg vrtića

13. Ponude koje ne budu sadržavale sve naprijed navedene elemente smatrat će se nepotpunima te će se odbaciti bez razmatranja. Odgovornost za ispravnost ponude je isključivo na ponuditelju.

14. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koje na dan zaključenja javnog natječaja imaju dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Općini Klis.

15. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

16. Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

17. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici putem pošte ili izravno na protokol na adresi: Općina Klis, Općinsko vijeće, Iza grada 2, 21 231 Klis s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 2. prosinca 2022. godine do 10,00 sati. Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene do gore navedenog vremena. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

18. Javno otvaranje ponuda obavit će se dana **2. prosinca 2022. godine u 10,00 sati**, na adresi Iza grada 2, 21 231 Klis, Općina Klis, I. kat (općinska vijećnica). Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlašteni predstavnici ponuditelja i ponuditelji osobno.

19. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja sadrži i najnižu ekonomsku cijenu korištenja usluge dječjeg vrtića.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem za zakup poslovnog prostora smatra se slijedeći ponuditelj koji je uz ispunjenje svih uvjeta natječaja ponudio najniži iznos ekonomske cijene korištenja usluge dječjeg vrtića.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ekonomske cijene korištenja usluga dječjeg vrtića, zakupnine, koja je ujedno i najniža, najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati onaj ponuditelj koji je ponudio viši iznos mjesečne zakupnine.

- 20.** Pravo sudjelovanja na natječaju za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja imaju ponuditelji koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) na proračun Općine Klis, žiro račun IBAN broj HR0724070001819200007, poziv na broj 24 7757-OIB i čija uplata bude evidentirana na računu Općine Klis na dan javnog otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u zakupninu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu i bez prava na kamate od njezine uplate pa do isplate.

Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora po uvjetima iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- 21.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja na prijedlog Povjerenstva, donosi općinsko vijeće Općine Klis. Odluka općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu
- 22.** Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Općinom Klis, pod uvjetima iz ovog javnog natječaja, u roku od 8 dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- 23.** U slučaju da odabrani ponuditelj odbije potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora te gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- 24.** Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a sve na trošak Općine Klis.
- 25.** Izabrani ponuditelj dužan je nakon zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti policu osiguranja imovine za poslovni prostor koje je predmet ugovora o zakupu i to za osnovne rizike: poplava, požar, potres i druge elementarne nepogode.
- 26.** Općina Klis se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom ponuditelju u roku od 30 (slovima: petnaest) dana od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora, o čemu se potpisuje zapisnik o primopredaji poslovnog prostora. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- 27.** Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor u svrhu obavljanja djelatnosti ranog i prečškolskog odgoja i obrazovanja i redovnog investicijskog održavanja i to s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa i/ili bez znanja općine Klis. Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje i opremu koju je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.
- 28.** Pored zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi korištenja poslovnog objekta koji je predmet zakupa (komunalnu naknadu, troškove električne energije, vode, odvoz smeća i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor), sve u

roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga kao i redovno vršiti preglede i održavanje svih instalacija, strojeva i opreme.

29. Općina Klis ne odgovara na pravne i/ili materijalne nedostatke poslovnog prostora koji je predmet zakupa.
30. Općina Klis zadržava pravo zaključkom poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, sve do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
31. Sve informacije i pregled raspoložive dokumentacije u vezi nekretnine koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 021/549-652 ili na e-mail adresu: info@klis.hr.

KLASA:372-03/22-01/04
UR.BROJ:2180-03-01-22-2
Klis, 16. studenog 2022. godine

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Josip Didović

