SLUŽBENI VJESNIK
OPĆINE KLIS

KLIS, 24. veljače 2023. godine BROJ 3

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Plana razvoja općine Klis do 2030. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Klis usvaja "Plan razvoja općine Klis do 2030. godine".

Članak 2.

Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku Općine Klis".

"Plan razvoja općine Klis do 2030. godine", sastavni je dio ove Odluke, ali nije predmet objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, "Plan razvoja općine Klis do 2030. godine" objaviti će se na web stranicama Općine Klis.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 972-01/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 6. i članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o zakupu i kupopoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Klis

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Klis, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Klis sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

(2) Pod kupoprodajom poslovnog prostora iz članka 1., stavka 1. ove Odluke podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

(3) Predmetom kupoprodaje po odredbama ove Odluke mogu biti i poslovni prostori iz članka 1., stavka 1. ove Odluke, koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanima u tom Zakonu.

(4) Na zakupne odnose koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuju se opći propisi obveznog prava o zakupu.

(5) Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajmova, priredbi, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Članak 2.

(1) Pod sadašnjim zakupnikom u smislu članka 30. ove Odluke smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

(2) Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

(3) Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

(4) Poslovnom prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti, koje u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

(5) Garaža je prostor za smještaj vozila.

(6) Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Načelnik, u gospodarenju, upravljanju i korištenju poslovnim prostorom:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora, ovisno od vrijednosti poslovnog prostora,
5. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i provodi postupak natječaja,
6. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
7. odobrava uređenje poslovnog prostora,
8. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
9. odlučuje o povratu uloženih sredstava zakupnika,
10. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
11. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama zakona i ove Odluke,
12. odlučuje o kupoprodaji poslovnog prostora, ovisno od vrijednosti poslovnog prostora,
13. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora,
14. imenuje povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
15. obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

Članak 4.

Općinsko vijeće može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Općine Klis koje se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti, posebno ako se radi o deficitarnim ili tradicijskim zanimanjima.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 5.

(1) Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općina Klis ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

(3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku, a kada je kao zakupodavac Općina i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

(4) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen protivno odredbi stavka 2. i stavka 3. ovog članka ništetan je.

(5) Zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 6.

(1) Ugovorom o zakupu poslovnog prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

(2) Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos zakupnine,
8. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
9. odredbe o raskidu ugovora,
10. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

(3) Ugovor o zakupu može se sklopiti na određeno vrijeme, najduže za 10 (deset) godina.

(4) Načelnik može, iznimno od stavka 1. ovog članka odrediti da će se određeni poslovni prostor dati u zakup na vrijeme duže od 10 godina ako to ocijeni opravdanim.

(5) Iznimno od stavka 3. ovog članka ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom iz

članka 7., stavka 2. ove Odluke može sklopiti na neodređeno vrijeme o čemu odlučuje Načelnik, ako to ocijeni oporavdnim.

Članak 7.

(1) Poslovni prostor u vlasništvu Općine te pravnih osoba u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1., članka 7. ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Općina, odnosno Općina te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(3) Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke zakupodavac može sadašnjem zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, kada je to ekonomski opravdano najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

(4) Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 3. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

(5) Sadašnji zakupnik dužan je pisani zahtjev podnijeti zakupodavcu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, a zakupodavac je dužan najkasnije 90 dana prije isteka roka na koje je Ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog Ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu.

(6) Ako zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku iz prethodnog stavka ovog članka ili ako zakupodavac pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.

(7) Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz članka 7., stavka 3. ove Odluke najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je Ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

(8) Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovog Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 8.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora obavezno sadrži:

- adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m^2,
- odredbu o tome da li se daje u zakup uređeni ili neuređeni poslovni prostor ili ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, te pod kojim uvjetima,
- iznos jamčevine radi sudjelovanja u natječaju,
- rok za podnošenje prijava, uvjete i dokaze koje natjecatelji moraju ispunjavati odnosno dostaviti radi sudjelovanja u natječaju,
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
- podatke o načinu provođenja natječaja.

Članak 9.

(1) Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na web stranici Općine Klis i na oglasnoj ploči Općine Klis, a obavijest o natječaju u dnevnom tisku.

(2) Natječaj je otvoren najmanje 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku. Postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Načelnik odnosno od njega ovlašteno tijelo.

(3) Prikupljanje, otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje Načelnik.

(4) Povjerenstvo iz prethodnog stavka sastoji se od predsjednika i dva člana.

Članak 10.

(1) Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom ponuda putem pošte ili predajom istih u pisarnicu u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA”.

(2) Ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuditelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta;
2. oznaku poslovnog prostora;
3. ponuđenu mjesečnu zakupninu;
4. potvrdu o uplati jamčevine.

(3) Uz Ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno o državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice);
2. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike);
3. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji;
4. potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Klis (dokazuje se potvrdom Porezne uprave).

Članak 11.

(1) Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem.

(2) Na početku otvaranja ponuda utvrđuje se koliko je ponuda prispjelo i koji su od ponuditelja nazočni.

(3) Po utvrđenju iz prethodnog stavka pristupa se otvaranju omotnica, utvrđivanju pravovremenosti i potpunosti ponude te čitanja sadržaja ponude.

(4) Nepotpune i nepravovremene ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o odbacivanju takvih ponuda.

(5) Ponude koje su utvrđene kao valjane, Povjerenstvo razmatra poredbom ponuđenih zakupnina i zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

(6) Ako se na natječaj dostavi samo je jedna ponuda koja se ocijeni kao valjana i pravovremena, Povjerenstvo utvrđuje tu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

(7) Ako je za isti poslovni prostor stiglo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

(8) Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje ponuda provodi se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

(9) U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će se odrediti naknadno, te o tome izvijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom, s time da se ponuditelju koji je bio nazočan otvaranju ponuda valjano može priopćiti usmenim putem vrijeme i mjesto usmenog nadmetanja, ukoliko isto bude određeno do okončanja sjednice, te se u tom slučaju takvom ponuditelju neće dostavljati posebna pismena obavijest.

Članak 12.

(1) U tijeku postupka Natječaja Povjerenstvo će pristupiti utvrđivanju koji od nazočnih ponuditelja ostvaruju prvenstveno pravo zakupa.

(2) Ako ponuditelj za koga se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava nije nazočan otvaranju, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pismenim putem pozvati radi upoznavanja s najvišom postignutom zakupninom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava uz prihvat najviše postignute zakupnine.

(3) Na način iz prethodnog stavka postupit će se i kad osoba koja ostvaruje prvenstveno pravo ne pristupi na usmeno nadmetanje, iako je uredno pozvana.

Članak 14.

(1) U postupku javnog natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o poslovnom prostoru, početnoj cijeni zakupnine, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i prijedlog ponude za prihvat.

(2) Zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar.

(3) Zapisnik se podnosi Općinskom načelniku radi donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(4) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 15.

(1) Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena uplaćeni iznos jamčevine vratiti će se nakon okončanja postupka natječaja.

(2) Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena odustane od sklapanja ugovora bez opravdanog razloga gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Općinski načelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj i raspisati novi natječaj.

Članak 16.

U slučaju da nakon provedenog postupka za davanje u zakup poslovnog prostora nije bilo zainteresiranih ponuđača ili su pristigle ponude s ponuđenim iznosom zakupnine nižim od početne cijene zakupnine, tijelo koje je pokrenulo postupak može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Članak 18.

Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom.

Članak 19.

Zakupninu za pojedini poslovni prostor utvrđuje Načelnik vodeći računa o položajnim pogodnostima područja u kojem se nalazi pojedini poslovni prostor, vrsti djelatnosti koja će se obavljati u prostoru, te valorizaciji svakog pojedinog poslovnog prostora kako bi bio u funkciji obogaćivanja trgovačke, ugostiteljske, turističke i druge uslužne ponude, te zadovoljavanja javnih potreba stanovništva općine.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 20.

(1) Zakupodavac je dužan zakupniku predati poslovni prostor u roku utvrđenom ugovorom o zakupu.

(2) Ako zakupodavac ne preda zakupniku poslovni prostor u ugovorenom roku, zakupnik može svoje pravo ostvariti tužbom ili raskinuti ugovor o zakupu.

(3) Ako ugovorom o zakupu nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

(4) Ako zakupodavac ne preda zakupniku poslovni prostor u stanju utvrđenim ugovorom odnosno Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, zakupnik ima pravo raskinuti ugovor o zakupu, tražiti razmjerno sniženje zakupnine ili na teret zakupodavca sam dovesti poslovni prostor u takvo stanje, ako to nije učinio zakupodavac nakon što ga je zakupnik na to pozvao i ostavio mu primjeren rok.

(5) Primjerenim rokom iz prethodnog stavka smatra se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, mjesto i prilike pod kojima se radovi moraju izvesti.

(6) U slučaju iz stavka 2. i stavka 4. ovog članka zakupnik ima pravo na naknadu štete.

Članak 21.

(1) Zakupnik ne smije početi koristiti poslovni prostor prije sklapanja ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

(2) Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost utvrđenu ugovorom.

(3) Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 22.

(1) Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i način utvrđen ugovorom o zakupu.

(2) Zakupnik smije privremeno prestati s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju godišnjeg odmora i uređenja prostora koje je prethodno pismeno odobrio zakupodavac.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveza plaćanja zakupnine može se smanjiti, ali ne ispod 1/3 mjesečnog iznosa zakupnine dok u odnosu na ostale troškove obveza ne prestaje.

(4) Ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinut će se ako zakupnik podmiruje zakupninu, a prestane s obavljanjem djelatnosti, osim u slučaju iz stavka 2. ovog članka.

Članak 23.

(1) Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, te je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

(2) Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

(3) Zakupnik ne odgovora za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 24.

(1) Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi Na-

čelnik za zgrade koje su u vlasništvu Općine Klis u cijelosti, po njihovom dospijeću ako nije drukčije ugovoreno.

(2) Ukoliko nije izričito ugovoreno, smatra se da naknada za troškove iz stavka 1. ovog članka nije uračunata u zakupninu.

Članak 25.

(1) Zakupnik smije samo uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

(2) Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor te ima pravo na naknadu štete.

(3) Zakupodavac je dužan u roku od 30 (trideset) dana od prijema obavijesti o namjeri izvođenja radova, pisanim putem dati suglasnost zakupniku ili istu uskratiti.

(4) Ugovorom iz stavka 1. ovog članka posebno će se regulirati:

– rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovor sklopljen;
– pravo zakupnika na povrat izvršenih, a neamortiziranih ulaganja, ukoliko mu Načelnik otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova;
– da zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora ili ugovor otkaže zakupodavac zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane zakupnika.

Članak 26.

(1) Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez izričitog pismenog odobrenja zakupodavca.

(2) Podzakup poslovnog prostora odobrit će se isključivo pod uvjetom da su prethodno podmirene sve obveze iz ugovora o zakupu.

(3) Zakupnik jamči zakupodavcu da će podzakupac poslovni prostor upotrebljavati prema uvjetima iz ugovora o zakupu.

(4) Podzakup prestaje kada prestaje i zakup.

(5) Zakupniku iz stavka 7., članka 5. ove Odluke nije dopušteno poslovni prostor na kojem je zasnovao zakup na temelju uvjeta iz te odredbe, dati taj poslovni prostor u zakup.

Članak 27.

(1) Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojemu ga je primio, ako nije drukčije ugovoreno ili propisano ovom Odlukom i Zakonom.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

VI. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 28.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

(2) Ugovor o zakupu sadrži odredbu da se sklapa kao ovršna isprava prema Zakonu o javnom bilježništvu. Ovrha se provodi neposredno na temelju ugovora o zakupu.

Članak 29.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom s time da ovaj ugovor ne može prestati prije isteka jedne godine do dana sklapanja, osim ako je ugovorom drukčije određeno.

(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način i u skladu s odredbama Zakona, ove Odluke i ugovora o zakupu.

(3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje danom isteka otkaznog roka, koji ako nije drukčije ugovoreno, iznosi 30 dana računajući od dana primitka otkaza.

(4) Ako ugovorom o zakupu poslovnog prostora nije drukčije određeno, otkaz se može dati samo prvog ili petnaestog dana u mjesecu.

(5) Ugovor o zakupu sklopljen na neodređeno vrijeme otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja poštom preporučeno, odnosno otkazom putem javnog bilježnika, budući da je ugovor potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

(6) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.

Članak 30.

(1) Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, ako ugovorom nije drukčije određeno.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

(3) Načelnik može, iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

– bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za nastavak obavljanja ugovorene djelatnosti,
– pravnoj osobi koja nastane statusnom promjenom dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu.

VII. KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE KLIS

Članak 31.

(1) Poslovni prostor u vlasništvu Općine nadležna tijela u čijoj je nadležnosti raspolaganje poslovnim prostorom, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora, mogu prodati samo na osnovi javnog natječaja, objavljenog na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Klis prikupljanjem pisanih ponuda i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drukčije utvrđeno.

(2) Iznimno, poslovni prostor u vlasništvu Općine Klis se može prodati bez natječaja sadašnjem zakupniku ili sadašnjem korisniku u smislu članka 33. Zakona, ali samo pod uvjetima i na način propisan glavom V. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na temelju popisa kupoprodaje poslovnog prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti putem web stranice i oglasne ploče Općine Klis.

(3) S popisom poslovnih prostora iz stavka 3. ovog članka objaviti će se i odluka nadležnog tijela Općine Klis kojom će se odrediti svi uvjeti provedbe postupka kupoprodaje poslovnog prostora koju je potrebno priložiti.

Članak 32.

(1) Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po tržišnoj cijeni.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 30. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika, odnosno korisnika priznaje najviše do 30 % tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

(3) Sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku se neće priznati ulaganja u preinake poslovnog prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

(4) Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru vlasnika poslovnog prostora.

Članak 33.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine donosi Načelnik:

– radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne i društvene namjene te drugih kapitalnih ulaganja,
– radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,
– ukoliko se radi o objektima čije je održavanje nesvrsishodno i neracionalno.

Članak 34.

(1) Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora obavezno sadrži:

– oznaku i površinu poslovnog prostora,
– početnu cijenu,
– iznos i način plaćanja jamstva za ozbiljnost ponude,
– rok zaključenja ugovora,
– rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
– pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, odnosno da odbije sve ponude ili poništi natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora, a sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

(2) U slučaju primitka dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

(3) U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za isti poslovni prostor, a na način iz prethodnog stavka ovog članka, ne može se utvrditi prednost pojedinog ponuđača, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

(4) Usmeno će se nadmetanje u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka provesti nakon otvaranja svih omota s pisanim ponudama na istom ročištu Povjerenstva ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni tada na novom ročištu na koje će biti pozvani.

Članak 35.

(1) Visina početne natječajne cijene za poslovni prostor koji se prodaje putem natječaja utvrđuje se u tom postupku, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene određenog posebnom odlukom tijela u čijoj je nadležnosti raspolaganje poslovnim prostorom, ovisno o namjeni poslovnog prostora i zoni u kojoj se nalazi.

(2) Tržišna vrijednost poslovnog prostora utvrđivat će se prema odluci iz prethodnog stavka ili u slučaju potrebe na temelju procjene ovlaštenog vještaka.

(3) U slučaju da nakon provedenog postupka prodaje poslovnog prostora po procijenjenoj vrijednosti iz prethodnog stavka nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Članak 36.

(1) Natječaj o prikupljanju pisanih ponuda se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Općine Klis, a obavijest o natječaju u dnevnom tisku.

(2) Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje Načelnik.

Članak 37.

Natječaj obavezno sadrži:

– oznaku i površinu poslovnog prostora, te eventualne terete na istoj,
– početnu cijenu,
– dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
– iznos i način plaćanja jamstva za ozbiljnost ponude, uz naznaku da se jamstvo ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku,
– rok zaključenja ugovora,
– rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
– rok za podnošenje ponude,
– mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
– način stjecanja posjeda,
– obvezu kupca, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja,
– odredbu o obvezi dostavljanja potvrde da ponuđač nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, Općini Klis ili prema pravnim osobama u kojima udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu, odnosno osnivačko pravo ima Općina Klis, po bilo kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 38.

(1) Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u pisarnicu Općine Klis, u zatvorenoj kuverti s oznakom “NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ – KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA”.

(2) Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

(3) Prispjele ponude utvrdit će se na ročištu Povjerenstva za provedbu natječaja, koja se ne može održati prije proteka 3 dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda.

(4) U ponudi ponuditelj mora navesti ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište, ako je pravna osoba, oznaku poslovnog prostora i ponuđenu cijenu, te uz ponudu priložiti:

– rješenje o upisu u sudski registar – ako je pravna osoba,
– dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude, te
– dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta ako su utvrđeni u natječaju.

(5) Svaki ponuditelj može se natjecati za sve poslovne prostore koje su predmet kupoprodaje.

Članak 39.

(1) Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 10 % od utvrđene početne cijene.

(2) Potvrda o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili garancija banke u iznosu potrebnog jamstva za ozbiljnost ponude da će banka na zahtjev Općine isplatiti iznos jamstva, mora biti dostavljena uz ponudu.

(3) Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

(4) Ponuditeljima će se uplaćeni iznos jamstva za ozbiljnost ponude vratiti nakon dovršenja natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Članak 40.

(1) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

(2) Plaćanje kupoprodajne cijene obavlja se isključivo u jednokratnom iznosu.

(3) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.

(4) U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od isteka roka iz stavka 1. ovog članka, Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor.

Članak 41.

(1) Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

(2) O postupku otvaranja ponuda Povjerenstvo vodi zapisnik.

Članak 42.

(1) Povjerenstvo za provedbu natječaja će na ročištu najprije utvrditi da li je tekst natječaja propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno, da li su ponude predane u roku i koji su ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisutni na ročištu Povjerenstva.

(2) Nakon otvaranja svakog omota, Povjerenstvo će upoznati prisutne ponuditelje sa sadržajem ponude. Jednom dostavljene pisane ponude ponuditelja, ne mogu se mijenjati ni podnositi nove ponude.

(3) Povjerenstvo neće uzeti u obzir zakašnjele ponude, neuredne (bez dokaza o uplati jamstva za ozbiljnost ponude, bez naznake poslovnog prostora, bez konkretne cijene i sl.), te će u zapisnik utvrditi njihovu nevaljanost.

(4) Povjerenstvo vodi zapisnik o svom radu koji potpisuju prisutni članovi Povjerenstva, zapisničar i prisutni ponuditelji, tj. njihovi ovlašteni predstavnici.

Članak 43.

(1) Povjerenstvo za provedbu natječaja dostavit će nadležnom tijelu zapisnik s ročišta, te prijedlog odluke s obrazloženjem, koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

(2) Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Klis ili Načelnik Općine Klis, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

(3) Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude će se dostaviti svim ponuditeljima.

Članak 44.

(1) Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 32. ove Odluke, Načelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

(2) Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora naročito treba sadržavati:

a) u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 33. Zakona i:
   – zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist prodavatelja.

(3) Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora treba naročito sadržavati:

– odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor, te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi,
– odredbu kojom prodavatelj poslovnog prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine, te dozvolu zabilježbe prava nazadkupnje u zemljišnoj knjizi.

(4) U slučaju nastupanja uvjeta za nazadkupnju, ista se realizira:

a) po cijeni po kojoj je nekretnina i prodana, umanjenoj za porez na promet nekretnina,
b) kod ugovora s obročnom otplatom, po cijeni po kojoj je nekretnina i prodana, umanjenoj za :
   – neplaćeni dio cijene nekretnine do dana prekida ugovora.

(5) Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

(6) Prodavatelj je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

(7) Porez na promet nekretnina plaća kupac.

(8) Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora može sadržavati i druge odredbe kojima se detaljnije uređuju odnosi.

Članak 45.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 9/22).

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 372-02/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o Izmjeni i dopuni Odluke o visini cijene ulaznice u objekt Tvrđave Klis

Članak 1.

Iza točke V. važeće Odluke, dodaje se točka VI. koja glasi:

"Korisnicima ustanove – Veteranski centar, nad kojom osnivačka prava ima Republika Hrvatska, a kojoj su djelatnosti: pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji kroz program boravka ili smještaja, usluga psihosocijalne pomoći i podrške, usluga savjetovanja i pomaganja, psihološka djelatnost radna terapija, rekreacijske i rehabilitacijske usluge, kineziološki programi i fizikalna rehabilitacija, promicanje zdravlja, promicanje vrijednosti Domovinskog rata i kulture sjećanja – određuje se cijena ulaznice u iznosu od 5 €."

Članak 2.

Točka VI. važeće Odluke postaje točka VII.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke o visini cijene ulaznice u objekt Tvrđave Klis, od 28. studenog 2022. godine, KLASA: 334-03/23-01/02, URBROJ: 2180-03-02-22-20 ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 11/22), ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 334-03/23-01/02
URBROJ: 2180-03-02-23-9
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o ulasku u objekt Tvrđava Klis bez naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju kalendarski dani u godini u kojima je omogućeno razgledavanje objekta Tvrđava Klis i to bez naknade.

Članak 2.

U smislu članka 1. ove Odluke, određuju se dani:

– Međunarodni dan obitelji,
– Noć muzeja i
– Dan Hrvatskog sabora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 334-03/23-01/02
URBROJ: 2180-03-02-23-10
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 17., stavka 1., podstavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), a u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Klis, KLASA: 021-05/21-01/01; URBROJ: 2180/03-01/21-922, od 30. ožujka 2021. godine, članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), te prethodne suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Općinsko vijeće Općine Klis, na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Klis

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Klis, sa ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Članak 2.

Pravne osobe iz članka 1. ove Odluke određuju se kako slijedi:

1. VOLJAK d.d.;
2. CLISSA d.o.o.;
3. KOMUNALNO KLIS d.o.o.

Članak 3.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima najznačajniji nositelji tih djelatnosti na području općine Klis.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Klis.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke sudjeluju s ljudskim snagama i materijalnim resursima u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Pravnim osobama iz članka 2. ove Odluke, izvršno tijelo dostaviti će izvod iz Plana djelovanja civilne zaštite, koji će sadržavati točno određene mjere i aktivnosti koje trebaju provoditi u slučaju prijetnje, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Temeljem dostavljenih mjera i aktivnosti, pravne osobe iz članka 2. ove Odluke u svojim operativnim planovima planirat će provedbu mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Klis od 2. studenog 2020. godine ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 8/20).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 240-03/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), članka 5., stavak 1. Uredbe o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite ("Narodne novine", broj 27/17) te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), a u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za općinu Klis, KLASA: 021-05/21-01/01; URBROJ: 2180/03-01/21-922, od 30. ožujka 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 21. sjednici, održanoj 22. veljače 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Klis

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se osnivanje, sastav, veličina i popuna Postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Klis.

Članak 2.

Postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Klis osniva se kao potpora za provođenje mjera civilne zaštite kojih su nositelji operativne snage civilne zaštite koje se u okviru redovne djelatnosti bave civilnom zaštitom te provođenjem mjera civilne zaštite.

Članak 3.

Postrojba civilne zaštite opće namjene sastoji se od 1 upravljačke skupine s 2 pripadnika i 3 operativne skupine. Svaka operativna skupina ima po jednog voditelja i 7 pripadnika. Ukupno će Postrojba civilne zaštite opće namjene brojati 26 pripadnika sukladno potrebama koje proizlaze iz Procjene rizika od velikih nesreća općine Klis.

Članak 4.

Osobni i materijalni ustroj postrojbi iz članka 3. ove Odluke uređuje se sukladno odredbama Uredbe o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite ("Narodne novine", broj 27/17).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 240-03/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-2
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Klis daje suglasnost na Pravilnik o plaćama djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu, KLASA: 011-03/23-01/01, URBROJ: 2180-3-1-23-1, od 13. veljače 2023. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a zajedno s Pravilnikom čiji je sastavni dio ove Odluke, objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 007-01/23-01/03
URBROJ: 2180-03-02-23-3
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis, na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače, donosi

O D L U K U
o utvrđivanju bruto osnovice za obračun plaće djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu

Članak 1.

Osnovica za obračun plaće djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu, utvrđuje se u visini od 467,18 €.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju bruto osnovice za obračun plaće djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu, od 30. studenog 2021. godine, KLASA: 021-05/21-01/01, URBROJ: 2180/03-01/21-3218.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 1. ožujka 2023. godine, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 007-01/23-01/03
URBROJ: 2180-03-02-23-2
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju novčane pomoći

I. Određuje se da se podnositelju zamolbe za novčanu pomoć, Anamariji Dujić, 21231 Klis, isplati iznos od 5.000 €, a za pomoć u sufinanciranju izgradnje lifta za invalidno dijete.

II. Gore navedena Anamarija Dujić je ovoj jedinici lokalne samouprave dostavila zamolbu zajedno s ponudom izvođača radova, iz kojeg je vidljivo da novčana svota koja je potrebna za ugradnju lifta iznosi 20.000,00 €, te je stoga na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Klis donijelo Zaključak da se isplati novčana pomoć u iznosu navedenom u točki I.

III. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a s podnositeljem zamolbe će se sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

KLASA: 024-03/23-01/02
URBROJ: 2180-03-02-23-4
Klis, 22. veljače 2023. godine

P r e d s j e d n i k
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Rješenja o određivanju imena ulica na području općine Klis

Članak 1.

Rješenje Općinskog vijeća Općine Klis o određivanju ulica na području općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 1/10, 2/10, 3/10, 5/10, 4/11, 4/12, 4/15, 7/15, 4/17, 5/17, 7/19, 5/20, 4/21, 6/22, 9/22, 11/22), mijenja se i dopunjuje na način da se u Brštanovu mijenja opis ulice PUT BOROVINE, a sve kako slijedi:

Broj NC	Ime ulice	Opis NC – ulice	Širina m	Makadam Asfalt m	Stanje ceste	Broj na graf. prikazu
56	**Put borovine**	Cesta se odvaja od ulice Piplovići - Poušići (NC 57) u smjeru istoka te nakon 390 m zaokreće u smjeru sjevera i proteže se do i kroz zaseok. Prije kućnog broja 10 postoji makadamski odvojak u smjeru zapada, duljine 50 m, koji završava kod kućnog broja 13. Cesta je asfaltirana do kućnog broja 10, a nakon toga je makadamski put koji se proteže kroz zaselak.	2,5 - 3,5	400 600	Dobro	12

Članak 2.

Privitak i sastavni dio ovog Rješenja je grafički prikaz.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2180-03-02-01-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

P r e d s j e d n i k
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Registra nerazvrstanih cesta na području općine Klis

Članak 1.

Registar nerazvrstanih cesta na području općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/13, 4/17, 5/17, 7/19, 5/20, 4/21, 6/22, 9/22, 11/22), mijenja se i dopunjuje na način da se u Brštanovu mijenja opis NC 56 – PUT BOROVINE, sve kako slijedi:

Broj NC	Ime ulice	Opis NC – ulice	Širina m	Makadam Asfalt m	Stanje ceste	Broj na graf. prikazu
56	**Put borovine**	Cesta se odvaja od ulice Piplovići - Poušići (NC 57) u smjeru istoka te nakon 390 m zaokreće u smjeru sjevera i proteže se do i kroz zaseok. Prije kućnog broja 10 postoji makadamski odvojak u smjeru zapada, duljine 50 m, koji završava kod kućnog broja 13. Cesta je asfaltirana do kućnog broja 10, a nakon toga je makadamski put koji se proteže kroz zaselak.	2,5 - 3,5	400 600	Dobro	12

Članak 2.

Privitak i sastavni dio ovih Izmjena je grafički prikaz.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 340-01/23-01/03
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli na korištenje nogometnog igrališta u Prugovu

Članak 1.

Općina Klis kao upravitelj nogometnog igrališta u Prugovu, čest.zem. 2459/22 K.O. Prugovo, daje isto na korištenje Nogometnom klubu Prugovo, OIB: 12931117554, Ivana Pavla II. 100, Prugovo (Klis), bez naknade.

Članak 2.

Predmet korištenja je nogometno igralište, te svlačionice kao jedinstvena cjelina, a sve na čest. zem. 2459/22 K.O. Prugovo.

Članak 3.

Korištenje obuhvaća sljedeće:

- Obavljanje redovne djelatnosti udruge,
- Primjereno korištenje prilikom obavljanja djelatnosti,
- Pridržavanje projektnih aktivnosti i provođenja istih kroz projekt: "Obnovom brownfielda do sportske renesanse" u interesu Općine Klis.

Članak 4.

Korisnik igrališta ne može nogometno igralište ili njegov dio dati na korištenje trećoj strani.

Investicijsko održavanje obveza je Općine Klis, te će se sredstva osiguravati donošenjem proračuna za svaku kalendarsku godinu.

Članak 5.

Davanje nogometnog igrališta na korištenje može se izmijeniti ili prekinuti u slučaju da korisnik prestane postojati, kao i u slučaju nepridržavanja ili lošeg provođenja odredbi iz članka 4. ove Odluke.

Općina Klis zadržava pravo korištenja igrališta u slučaju potrebe, uz prethodnu najavu Korisniku.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 940-05/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

I.

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama zemljišnoknjižnih i katastarskih oznaka:

– k.č. 1867/47 k.o. Konjsko.

II.

Komunalna infrastruktura iz točke I. ove Odluke u naravi je IGRALIŠTE – ULAZ KONJSKO u Konjskom, a isto nije evidentirano u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, broj G-009/23, izrađenog od strane GIRUS d.o.o. za geodetske poslove, Split, Tavelićeva 50, evidentirat će se u stvarno stanje komunalne infrastrukture iz točke I. ove Odluke te će se kao novo stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, upisati k.č. 2019, IGRALIŠTE KONJSKO – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Klis, OIB 71670874269, Iza Grada 2, Klis, odnosno u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, evidentirati k.č. broj 2019, k.o. Konjsko.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 363-06-23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

I.

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama zemljišnoknjižnih i katastarskih oznaka:

– k.č. 2905 k.o. Klis.

II.

Komunalna infrastruktura iz točke I. ove Odluke u naravi je NERAZVRSTANA CESTA ILIJIN POTOK u Klisu, a isto nije evidentirano u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, broj G-006/23, izrađenog od strane GIRUS d.o.o. za geodetske poslove, Split, Tavelićeva 50, evide-ntirat će se u stvarno stanje komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke te će se kao novo stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, upisati k.č. 6623, NERAZVRSTANA CESTA ILIJIN POTOK – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Klis, OIB 71670874269, Iza Grada 2, Klis, odnosno u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, evidentirati k.č. broj 6623, k.o. Konjsko.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 363-06-23-01/03
URBROJ: 2180-03-02-23-2
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Temeljem članka 53. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine", broj 52/19, 42/20) i članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 21. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o sklapanju sporazuma o projektnom udruživanju općina i lokalnih turističkih zajednica s područja Dalmatinske zagore – Splitsko zaleđe

Članak 1.

Projektno se udružuju:

- Turistička zajednica grada Trilja,
- Turistička zajednica grada Sinja,
- Turistička zajednica grada Vrlike,
- Turistička zajednica općine Dugopolje,
- Općina Klis,
- Općina Otok,
- Općina Dicmo,
- Općina Hrvace.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 334-01/23-01/01
URBROJ: 2180-03-02-23-1
Klis, 22. veljače 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 44. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20,1/21) Općinski načelnik donosi

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Odluke o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odlukao početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis, KLASA: 351-03/23-01/02, URBROJ: 2180-03-01-23-1 od 20. siječnja 2023. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesnik Općine Klis".

KLASA: 351-03/23-01/02
URBROJ: 2180-03-01-23-5
Klis, 31. siječnja 2023. godine

Općinski načelnik
Jakov Vetma, v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o usvajanju Plana razvoja općine Klis do 2030. godine 17
2. Odluka o zakupu i kupopoprodaji poslovnog prosotora u vlasništvu Općine Klis 17
3. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o visini cijene ulaznice u objekt Tvrđave Klis 26
4. Odluka o ulasku u objekt Tvrđava Klis bez naknade 26
5. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Klis 27
6. Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Klis 27
7. Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o plaćama djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu....28
8. Odluka o utvrđivanju bruto osnovice za obračun plaće djelatnika Narodne knjižnice i čitaonice u Klisu....28
9. Zaključak o davanju novčane pomoći 28
10. Odluka o izmjeni i dopuni Rješenja o određivanju imena ulica na području općine Klis 29
11. Odluka o izmjeni i dopuni Registra nerazvrstanih cesta na području općine Klis....29
12. Odluka o dodjeli na korištenje nogometnog igrališta u Prugovu 30
13. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi 31
14. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi 31
15. Odluka o sklapanju sporazuma o projektnom udruživanju općina i lokalnih turističkih zajednica s područja Dalmatinske zagore – Splitsko zaleđe....32

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis....32

IZDAVAČ: Općina Klis – uređuje Ured općinskog načelnika i upravni odjeli, tel.: 021/240-292, fax.: 021/240-675,
e-mail: info@klis.hr – Tisak Kolonel, j.d.o.o. - Omiš – Izlazi po potrebi