

Redni broj	Radna mjesta	Koeficijent
17.	Voditelj projekta	2,50
18.	Koordinator projekta	2,40
19.	Administrator projekta	2,35

### Članak 3.

Osnovica za obračun plaće utvrđuje se Odlukom Općinskog načelnika.

### Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika upravnih tijela Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 3/21).

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave i objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2180/03-01/21-3218

Klis, 30. studenog 2021. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20, 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 7. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2021. godine, donosi

## ODLUKU o komunalnom doprinosu

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele općine Klis i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Općine Klis.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena zgrada, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Ukoliko ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore drugačije.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Utvrđuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o području izgradnje:

#### I. ZONA

– građevinsko područje k.o. Klis, osim područja Klis - Brdo (područje obuhvaćeno ulicama Trg Grlo, Mihovilovići, Vjekoslava Paraća, Dr. F. Tuđmana, Kurtovići, Rizvani, Brdo, Sv. Marka, Mihaljevići, Didovići Brdejanski, Bašići, Radići Brdejanski, Valentići Brdejanski, Buligići, Kočinje brdo i moguće nove ulice koje se križaju s njima).

#### II. ZONA

– građevinsko područje Klis - Brdo, Konjsko, Prugovo, Broćanac, Brštanovo, Nisko, Dugobabe, Korušce i Vučevica.

#### III. ZONA

– za objekte koji se mogu graditi temeljem važećih akata izvan zone građenja.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

**Komunalni doprinos za nezakonito izgrađene zgrade**

#### Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se množenjem obujma građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

Iznos komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene zgrade u općini Klis se obračunava tako da se obujam objekta razdijeli na kategorije obujma navedenih u tabeli, pomnože s odgovarajućim iznosima komunalnog doprinosa iz tabele te zbroje u ukupan iznos.

Kod kategorizacije objekta po obujmu uzima se cijeli obujam bez obzira na vrijeme gradnje, a obračunati će se dio za koji nije plaćen komunalni doprinos.

Kod ozakonjenja više nelegalno izgrađenih objekata u jednom postupku, obračun će se vršiti kao zbroj više obujmova.

### I. ZONA

Kuna po m <sup>3</sup> ili m <sup>2</sup> građevine koja je izgrađena		
do 700 m <sup>3</sup>	700 - 1.200 m <sup>3</sup>	više od 1.200 m <sup>3</sup>
14,00	35,00	60,00

### II. ZONA

Kuna po m <sup>3</sup> ili m <sup>2</sup> građevine koja je izgrađena		
do 700 m <sup>3</sup>	700 - 1.200 m <sup>3</sup>	više od 1.200 m <sup>3</sup>
10,00	12,00	30,00

### *Komunalni doprinos za novogradnju i rekonstrukciju (dogradnja ili nadogradnja)*

#### Članak 6.

Kod izgradnje novih objekata u općini Klis, obračun komunalnog doprinosa se vrši tako da se  **cjelokupni**  obujam pomnoži sa jediničnom vrijednošću (ne razdjeljuje se kao kod nezakonito izgrađenih zgrada).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice i sl.) jednaka je jediničnoj vrijednosti osnovne građevine.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i ostale otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Prilikom gradnje više objekata u jednom postupku, obračun će se vršiti kao zbroj više obujmova.

ZONA	I.	II.
Kn/m <sup>3</sup>	135,00	55,00

### *Komunalni doprinos za objekte u III. zoni*

#### Članak 7.

Za ovu zonu utvrđuju se sljedeće kategorije:

- Na objekte stambene, poljoprivredne, sportsko-rekreacijske namjene koji se legaliziraju ili grade u ovom području, primijenit će se cijene kao za nezakonito izgrađene zgrade iz ove Odluke sukladno građevinskoj zoni u kojoj se nalaze.
- Za objekte proizvodne - poslovne namjene (energetske objekte, kamenolome, vjetroparkove i druge) jedinična cijena iznosi **100,00 kuna po m<sup>3</sup>**.

Kod građevina gdje se komunalni doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine, jedinična vrijednost po m<sup>2</sup> jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup>.

Za građevine koje se obračunavaju po m<sup>2</sup> tlocrtne površine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa jednaka je vrijednosti m<sup>3</sup> u toj zoni.

Na rokove i način plaćanja za objekte iz III. zone primjenjuje se članak 8. ove Odluke.

Za dvojbene kategorije namjene tumačenje u primjeni daje Općinsko vijeće.

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

- 1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a na zahtjev obveznika može se odobriti obročno plaćanje.
- 2) Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa  **za nezakonito izgrađene zgrade** , odobrava se popust od 25%, a za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa  **za novogradnju i rekonstrukciju građevina**  odobrava se popust od 10%.
- 3) Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje obveznik je dužan podmiriti u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja. Propuštanjem roka za plaćanje nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta.
- 4) Rješenjem se  **za nezakonito izgrađene zgrade**  može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do 36 mjesečnih rata, kao i odgoda jednokratnog plaćanja sa popustom za 12 mjeseci.
- 5) Rješenjem se  **za novogradnju i rekonstrukciju građevina**  može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa na rate i to:
  - do 24 mjesečne rate za objekte do 700 m<sup>3</sup>, na način da iznos prve rate iznosi 10% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

- do 6 mjesečnih rata za objekte preko 700 m<sup>3</sup>, na način da iznos prve rate iznosi 10% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.
- 6) Prva rata dospijeva u roku 8 dana od izvršnosti rješenja, a preostale do 20-og u mjesecu.
- 7) Da bi ostvarila pravo plaćanja na rate ili odgodu plaćanja iz stavka 4. i 5. ovog članka, stranka mora podnijeti pisani zahtjev za takav način plaćanja najkasnije do izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

## V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Potpuno i djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa moguće je u sljedećim slučajevima:

- 1) Općinsko vijeće može u opravdanim slučajevima, a zbog poticanja demografskog razvoja, usmjeravanja i poticanja malog poduzetništva, proizvodnih djelatnosti i gospodarskog razvoja u cjelini uz uvjete zaposlenja domicilnog stanovništva, te kod socijalno ugroženih obitelji, nezaposlenih osoba i slično, odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.
- 2) Općinsko vijeće također može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike odnosno investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, građevine namijenjene zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerske objekte, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Klis, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.
- 3) Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog objekta, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa i to: do 700 m<sup>3</sup> za obiteljske kuće, stambene objekte, te do 300 m<sup>3</sup> poslovnog objekta, a ostatak plaćaju prema cijenama iz ove Odluke.
- 4) Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog objekta, HRVI Domovinskog rata i djeca civilnih žrtava rata u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa do 300 m<sup>3</sup>, a ostatak plaćaju prema cijenama iz ove Odluke.
- 5) Za izgradnju obiteljske kuće, stambenog objekta ili poslovnog objekta, hrvatski branitelji plaćaju komunalni doprinos prema zoni izgradnje umanjnjen za 50% do 300 m<sup>3</sup>, a ostatak plaćaju prema cijenama iz ove Odluke.
- 6) Oslobođenje iz stavaka 4. i 5. može koristiti i obveznik komunalnog doprinosa čiji bračni drug ima navedeni status (hrvatski branitelj ili HRVI).
- 7) Obveznici iz stavka 3., 4., 5. i 6. ovog članka mogu pravo na oslobađanje odnosno umanjenje plaćanja komunalnog doprinosa ostvariti samo jednom. Potrebno je dostaviti dokaz o statusu na koji se pozivaju, potpisati izjavu da nisu do sada nigdje koristili tu pogodnost, potvrdu da nemaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Klis, vjenčani list, te podnijeti pisani zahtjev za oslobađenje najkasnije do izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- 8) Obveznik komunalnog doprinosa (ili njegov bračni drug) koji ima prebivalište najmanje 5 godina u općini Klis, za izgradnju, rekonstrukciju ili nadogradnju obiteljske kuće i koja mu je ujedno **prva stambena nekretnina**, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% do 700 m<sup>3</sup>, a ostatak plaća prema cijenama iz ove Odluke. Potrebno je dostaviti uvjerenje o prebivalištu iz MUP-a, Izjavu (potpisana od strane oba supružnika) ovjerenu kod javnog bilježnika da pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da mu je to prva nekretnina, potvrdu da nemaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Klis, vjenčani list, te podnijeti pisani zahtjev za oslobađenje najkasnije do izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Poslovne i ostale građevine ne ulaze u ovu odredbu. Također, obvezniku iz ovog stavka odobrava se popust od 20% za jednokratno plaćanje umanjenog iznosa komunalnog doprinosa uz primjenu odredbi iz članka 8. stavka 3. ove Pdluke.
- 9) Sva navedena oslobađenja iz ovog članka mogu se koristiti samo jednom i po jednoj osnovi, a obveznik u zahtjevu treba navesti koju povlasticu želi koristiti. U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva će se namiriti iz proračuna iz sredstava poreznih prihoda.

### Članak 10.

Općina Klis ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
2. vojnih građevina;
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
5. sportskih i dječjih igrališta;
6. ograda, zidova i potpornih zidova;
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine;
8. spomenika.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 11.

Za sve što nije izričito navedeno u ovoj Odluci važe i primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih propisa vezanih za ovu Odluku.

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u glasilu "Službeni vjesnik Općine Klis".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 10/19).

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2180/03-01/21-3218

Klis, 30. studenog 2021. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2021. godine, donosi

## ODLUKU

### o vrijednosti boda komunalne naknade

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

#### Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u iznosu od 6,24 kuna/m<sup>2</sup> na godišnjoj razini.

#### Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u općini Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/18).

#### Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku Općine Klis", a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2180/03-01/21-3218

Klis, 30. studenog 2021. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 5., stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20) te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Klis na 7. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2021. godine, donosi

## ODLUKU

### o uređenju prometa na području naselja Klis

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i pravila uređenja, odnosno odvijanja prometa na javnoprometnim površinama na području naselja Klis, te se utvrđuju mjere za njihovo provođenje.

(2) Nadležni upravni odjel u smislu ove Odluke smatra se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Prometni elaborat regulacije prometa na području naselja Klis, oznake: TKP 84/19 iz ožujka 2020. godine, izrađen od ovlaštenog inženjera mr. sc. Rade Gusića, Platea