



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-06-25-185
Datum, 05. lipnja 2025.g.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izvršitelj:



URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, lipanj 2025. g.

Nositelj izrade Plana:

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Načelnik:

Jakov Vetma

Pročelnik Upravnog odjela:

Zlatko Rožić, mag.ing.aedif.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS

Stručni izrađivač Plana:



URB/ING d.o.o.

Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska

Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693

www.urbing.hr;

Odgovorni voditelj izrade:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Blaž Cerovečki, mag. ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Broj plana:

A-806/2022

Zagreb, lipanj 2025. g.

SADRŽAJ

1. UVOD

1.1. Obavijest o provođenju javne rasprave

2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

2.2. Objava javne rasprave

–dnevni tisak – Slobodna Dalmacija od 27.01.2025.g.

–web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 27.01.2025.g.

– web stranica Općina Klis, 26.01.2025.g.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti

3.2. Preslike pristiglih mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

3.3. Preslike dostavnica javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

4. JAVNO IZLAGANJE

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju

4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

6. PRESLIKE PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Knjiga primjedbi

6.2. Preslike primjedbi pristiglih urudžbenim zapisnikom, e-mailom i/ili poštom

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Klis, na 19.sjednici, održanoj dana 28. studenog 2022. godine, donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno mišljenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije (KLASA: 351-02/23-0004/0009, 2181/1-10/14-23-0002, od 21. veljače 2021. godine) potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. ID PPUO Klis (u daljnjem tekstu: Strateška procjena).

Postupak Strateške procjene odvija se u zasebnom postupku, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i odgovarajućih propisa, a paralelno s izradom i donošenjem Plana.

Na 1. sjednici povjerenstva održanoj 09.012.2024.g. utvrđeno je da je Strateška procjena cjelovita i stručno utemeljena.

Načelnik je 23.01.2025.g. donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava s javnim uvidom održana je u objedinjenom postupku za Prijedlog Plana i za Stratešku procjenu u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava trajala je od 05.02.2025.g. - 07.03.2025.g. sa održanim javnim izlaganjem 24.02.2025.g. u 10.00 sati u prostorima Općine Klis.

1.1. **Obavijest o provođenju javne rasprave**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-85
Klis, 24. siječnja 2025.godine

Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, kao nositelj postupka, temeljem čl.94 i čl. 96.st.2 Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/65/17,114/18,39/19,98/19), Zaključka načelnika Općine Klis o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2181-27-01-25-84. od 23.01.2025.g., čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),čl.23.st.1 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br.3/17) i čl.16.st.3.Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08), objavljuje:

OBAVIJEST O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU III.IZMJENA I DOPUNA PPU-a

OPĆINE KLIS

I

STRATEŠKE STUDIJE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

III.IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE KLIS

1. Objavljuje se objedinjena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
2. Javni uvid će započeti **05.veljače 2025. (srijeda), a trajati će do zaključno 07.ožujka 2025. godine (petak).**
3. Uvid u grafički i tekstualni dio prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Općine Klis, Iza grada 2, Klis (Dom kulture) svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na mrežnoj stranici Općine Klis (www.klis.hr).
4. Javno izlaganje održati će se nadnevka **24. veljače 2025. godine (ponedjeljak)** u **10,00 sati** u prostorijama Općine Klis.

5. Očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u propisanom roku dostavljeni (osobno ili putem pošte) na adresu: Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Iza grada 2, 21231 Klis. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se i upisati u knjigu primjedbi koja će biti u prostoru Općine Klis za vrijeme javnog uvida.
7. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.
8. Javna rasprava objaviti će se u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnoj stranici Općine Klis.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje Općine Klis
PROČELNIK


Zlatko Rožić mag.ing.aedif.

2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Općinski načelnik

Iza Grada 2

21231 KLIS

Tel: (021) 549-651

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2181-27-01-25-84

Klis, 23. siječnja 2025.godine

Na temelju čl. 95.st.2 Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/65/17,114/18,39/19,98/19), čl.23.st.1 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br.3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08) i čl. 44. Statuta Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis“, broj 6/19, 4/20, 1/21 i 7/23), Općinski načelnik dana 23. siječnja 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **PRIJEDLOG III.IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS** (dalje: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana iz stavka 1. čini elaborat, izrađen po stručnom izrađivaču URBING d.o.o. iz Zagreba, koji sadrži tekstualni i grafički dio, te zaseban sažetak za javnost.
3. Javna rasprava (s javnim uvidom i javnim izlaganjem), u zakonski propisanom trajanju, **provesti će se u objedinjenom postupku za Prijedlog Plana i za Stratešku studiju procjene utjecaja na okoliš „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis**, izrađenu po ovlašteniku ZELENi SERVIS d.o.o. iz Splita.



OPĆINSKI NAČELNIK

Jakov Vetma

2.2. Objava javne rasprave

Slobodna Dalmacija od 27.01.2025.g.

Slobodna Dalmacija
PONEDELIJAK, 27.1.2025.



Bokić je sekirao kada je prije tri i pol mjeseca Grad Makarska podigao tužbu protiv njega i predavaoca prostora

gora starog Nikoline i bivšeg vlasnika na posljednjem sjednici mjesecnog Gradskog vijeća pakiznog je vijećnik Jure Baka (HDZ), kojeg je zanimala je koja razloga Grad nije razrije-agirao, nego sada, dvije godine nakon što je Bokić kupio poslovni prostor.

Kasno saznanje

- Prije osam i više od dvije godine otkada je Bokić kupio poslovni prostor na koji je ukinut i za koji je platio porez. Grad tada nije reagirao, nego sada, dvije godine nakon što je Bokić kupio poslovni prostor.

riječ je o nekretnosti koja je zaštićeno kulturno dobro za koje su pravila propisana Zakonom o zaštiti i obnavljanju kulturnih dobara.

- Grad nema saznanja da je došlo do promjena nekretnosti ako je plaćao porez. Ne znam kako Grad može znati da je porez uplaćen i kako se odnosi ili likvidacija kaznenog djela? Prema zakonu, vlasnik koji namjerava predati ili kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem unutar zaštićene povijesne cjeline ili baštine dužan je prije prodaje ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini. Prvi pristup u pravu prvotnosti imaju grad ili općina u odnosu na županiju ili Grad Zagreb.

Dakle, to je dužnost bivšeg vlasnika prostora koji ga je prodao ne ispunivši obvezu propisana zakonom. Zakon također na-luže da, ako vlasnik proda kulturno dobro protivno odredba-ma, grad, općina, županija ili država mogu podnijeti tužbu za poništenje ugovora o kupoprodaji. Grad ima pravo na po-ništenje samo ako njegov za-stupnik pred sudom izjavi da kupuje kulturno dobro po cje-ni niže od one koju je prodao.

Na Brankovom pitanje nije od-govorio Puzović, već Bojan Mileta, zamjenik pročelnika Upravnog odjela za opće poslo-vanje i imovinu Grada. Kako je ka-sao, on je upućen na članak 6. u ovom parničnom postupku, a

zavno rade. Nemaajući mira, a znajući da je izabran izvođač radova i da je doveo strojeve, posovno šalje mo upit Hrvatskim cestama, da nam barem daju termin po-četka radova na tom novom rotoru, ali i informaciju kada će početi radovi na drugoj fa-zi rotora Vukadinović.

Na to dobivamo sljedeći od-govor:

- Svi kako ćemo Vas pravo-vremeno obavijestiti o datumu početka radova. U ovom trenutku za ovaj projekt ni-mo u mogućnosti ustupi-ti konkretni datum, među-tim, isto će biti u skoro vrlje-ma, a što ćemo Vas povratno javiti.

Eto, pa se vi imoćati i svi ostali vozači misle koji će datum biti sretan da zapo-činu radovi.

BRANKO ČOŠIĆ

DALMARE d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 35820050965 (dalje u tekstu: Društvo)

U skladu s odredbama članka 16. Društvenog ugovora, uprava Društva objavljuje sljedeći:

POZIV ZA ISKAZ OBVEZUJUĆEG INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA

Prodajni predaju se zemljišta (dalje u tekstu: Nekretnosti) koja se nalaze u Šibeniku i to kako slijedi:

Rak. Br.	Kat. besika br.	Površina čestice (m ²) u zemljišnim knjigama	Čestica zemljišta
Kulturna općina 330284 Šibenik			
1.	35849	742	Vinograd

1. Društvo prodaje Nekretnosti po principu „VIDIMO-KUPUJEMO“ što uključuje saksodne prigovore kupca na materijale i pravne nedostatke. Društvo ne odgovara za eventualnu nezgodnost podataka koji su od-nosi na površinu, kulturu ili namenu nekretnosti, a koji mogu proiziti iz katastarske, zemljišne-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

2. Obvezujući iskaz interesa odnosno kupoprodajnu cijenu potrebno je dostaviti u Društvo ispisano. Porez na promet nekretnosti izjuma ne utječe na vrijednost (javno o primjenjivim propisima) niti uključuje u kupoprodajnu cijenu, te ih treba Poreznicu. Porez koji svi i sve troškove uključuje prava vlasnika Nekretnosti na svoje ime, to druge obveze vezane za sticanje i premdu kupoprodajnog ugovora. Društvo nema obvezu prihvatiti niti jed-nu ponudu prijavu na ovaj Poziv za iskaz obvezujućeg interesa za kupnju nekretnosti (dalje u tekstu: Poziv) i zbog ih razloga ne odgovara. Porez-dajstva za eventualnu štetu. Dostavljen obvezujući iskaz interesa Porez-niku izjuma pravo da je ispunit sa svim odredbama ovog Poziva i iste bezuvjetno prihvaća.

3. Za sudjelovanje u ovom Pozivu nije potrebno isplatiti jamčinu.

4. Sa Poreznicom čija je nadležna bude prihvaćena Društvo ne obavlja za-kupni ugovor u roku od najviše 90 dana od dana objave ovog Poziva. Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja datiraju do se datirani ugovor-om o kupoprodaji. Ako Poreznik čija ponuda bude prihvaćena odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku od osam dana od dana dana primka odluke kojom je odobren kao napo-voljni, Društvo ostavlja pravo na naknadu štete koja bi se stvorila u zvebnom postupku.

5. Posobni izvrti za zaključenje kupoprodajnog ugovora. Izobitni Porez-nik dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od osam dana od dana primka odluke Društva o odobru napovoljnog Poreznika, te isplatiti kupoprodajnu cijenu na način i u roku kako je naveo u Obvezujućem iskazu interesa.

6. Porezni iskaz interesa mora sadržavati:

- naziv odnosno ime i prezime Poreznika, te OIB;
- adresu sjedišta odnosno prebivališta Poreznika;
- prethodni izmet iz saksodne prijave Poreznika (voljano se smatra i aditni Internet izmet iz saksodne prijave) ako je Poreznik pretho osoba, i izmet iz saksodne prijave ako je Poreznik fizička osoba i izmet iz drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan Poreznik, ne stije od izdane dane;
- prethodni izmet izmet izmet i potvrda ako je Poreznik fizička osoba, izjuma da Poreznik nije u procesu likvidacije niti insolventan niti da ne radi njime provode postupci predstojatelja, niti drugi slični postupci niti bilo koji drugi postupci koji upuću na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti;
- izmet iz ovjere prethodni potvrde o stanju poreznog duga Poreznika izdano od nadležne porzne uprave Ministarstva financija, na stazbu od 30 dana;
- izmet neta kupoprodajne cijene koju Poreznik nudi i rok i način isplate, pri čemu je kupoprodajna cijena potrebno odvojeno iskazati za nekretnosti zadržane kao zadrž. br. 35849 i/o. Šibenik;
- izmet Poreznika o tome da prihvaća uvjete zaključenja kupoprodajnog ugovora bezuvjetno zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od osam dana od dana primka odluke Društva o odobru napovoljnog Poreznika.

7. Porezni obvezujući iskaz interesa u zvebnom protokolu, mora priprijeti ne-kašniji do 11. veljače 2025. godine u 12.00 sati na adresu Društva, DAL-MARE d.o.o., Velimira Škorpika 23, 22 000 Šibenik, i naznačiti „NE OT-VARAJU“ - iskaz interesa za kupnju nekretnosti br. 35849. Porezni obvezujući iskaz interesa se mora dostaviti osobno u upravu grada Dalmare i/o. (Bijelešići centar Dalmare), knjiž. lok. i/od uprave ili poštom preporučenom poštom. Obveze ometnice sa iskazom interesa izvesti do se dana 11. veljače 2025. godine u 12.00 sati u prostorijama Društva na trećem katu upravne zgrade.

8. Porez koji se utvđuje javnu upravu ovog Poziva kao i nepotrebne porzude i ponudu pripadaju izvan kaznenice se razmatrati niti prihvaća.

9. Odluka o izboru napovoljnog Poreznika dostavlja bi se svim Porez-nicima.

10. Kriterij za odabir napovoljnog porzne: Napovoljnijom porzom stvrdi bi se porzda sa najprijem izmetom kupoprodajne cijene za nekretnosti odobru kao zadrž. br. 35849 i/o. Šibenik. Ako na ovaj pristup dva šibenika pojave porzde, a istim izmetom porzde neta kupoprodajne cijene, Poreznik se bi prihvati da odabir odabir nakon primka obav-ješt i zvebnom ometnici dostaje nadopuni porzde kako bi se dostaje odluka o napovoljnog Poreznika.

11. Društvo zadržava pravo da bez razloga razloga ne prihvati nijednu ponudu, da nebi prihvati ponudu, odnosno da peniti Poziv.

12. Pristupiti uzeti podaci Poreznika korit bi se u slučaju u svrhu provedbe postupka prikupljanja podaca ovog Poziva, uključena o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti porzde, u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji se se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uvedben o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i slavljanje izmet ovog Direktive 6946/EZ - UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Dostaje informacije u svrhu oglašene nekretnosti mogu se dobiti na po-štodno naslovnoj adresi u upravu Društva rednim danom od 9 do 12 sati (tekst: +385 22 492 462).

Dalmare d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE,
CIVILNU ZAŠTITU I Ljudska PRAVA

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za hrvatske branitelje, civilnu zaštitu i ljudska prava, objavljuje:

OBAVJEST
o objavi Javnog natječaja za financiranje programa i projekata udruza proizašlih iz Domovinskog rata u 2025. godini

Cjelokupan tekst Natječaja, kao i ostveni obrasci za prijavu projek-ta, mogu se preuzeti na službenoj web stranici Splitsko-dalmatins-ke županije www.dalmacija.hr u rubrici „Natječaji“.

Natječaj je otvoren od 27. siječnja 2025. godine do 28. veljače 2025. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klas. 336-0102-01/01, Umet. 2181-7-05-034-25-42
Omš, 24. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 150/13, 65/17, 114/18, 36/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnika Gra-da Omša, Klas. 336-0102-01/01, Umet. 2181-7-05-034-25-41 od 23. siječnja 2025. godine Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja PUNTA (8) i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omša (8)

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punte (8) i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omša (8) traje bi od 25. siječnja - 28. veljače 2025. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave iskazati i predložiti do Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punte (8) i s tim u vezi izmjena i dopu-na Prostornog plana uređenja grada Omša (8) bi se omet na javni uid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omša, Četvrt 2, Družjevača 30, Omš, svakog radnog dana o 10.00 do 14.00 sati.

3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati bi se javno izlaganje dana 04. veljače 2025. godine u prostorijama tzv. Iznosnog sjedništva na Pliku za Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punte (8) i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omša (8) sa početkom u 10.00 sati.

4. U slučaju javne rasprave, a najkasnije do 28. siječnja 2025. godine trajati i javne ometne mogu podnijeti porzde prijave bi u knjigu prijave koja se otvrdi na javnom uidu u prostorijama Grada Omša i stambenim porzde Upravnim odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omša.

PROČELNIK: Stipe Željko-Mile dipl.ing. grad.k.t.

Općina Kila, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, objavljuje:

OBAVJEST O PROVEDENJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE KILA I STRATEŠKE STUDIJU PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IL IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE KILA

1. Obavlja se ometnacija javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Kila i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Kila.

2. Javni uid bi započet 05. veljače 2025. (enijede), a trajati bi do zaključenja 07. veljače 2025. godine (završi).

3. Uvid u grafički tekstualni dio prijedloga izmjena i dopuna PPU-a općine Kila i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objavljenog javne rasprave u prostorijama Općine Kila, na grada 2. Kila (Dion kulturne svati odabir dan u vremenu od 9 do 12 sati, kao i na mrežnoj stranici Općine Kila (www.kila.hr)).

4. Javni izlaganje održati bi se na redovitu 24. veljače 2025. godine (ponedjeljak) u 10.00 sati u prostorijama Općine Kila.

5. Održavanje, prijedlož, primjedba i mišljenja na izmjena i dopuna PPU-a općine Kila i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. veljače 2025. godine.

6. Plana očitovanja, prijedlož i primjedba mogu biti dno napravljeni i pobijeni imenom i prezimenom, a adresom: podnositelja i u potpunosti neta dostavljeni (javno ili putem pošte) na adresu: Općina Kila, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, na grada 2, 21231 Kila.

7. Plana očitovanja, prijedlož i primjedba mogu sa i upasti u knjigu prijave koja se bi u prostoru Općine Kila za vrijeme javnog uida.

8. Javna rasprava održati bi se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, gradnja i dno imovine i na mrežnoj stranici Općine Kila.

PROČELNIK: Željko Rožić, v.r.

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite
i doznajte detalje
ili poslati e-mail: pretplata@slobodnadalmacija.hr

021/ 279 279

Već postavljeni po okrenuti prometni znakovi kod budućeg rotora

tijekom siječnja, to jest od-mah po rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, na čemu Hrvatske ceste inten-

BRANKO ČOŠIĆ

Dalmare d.o.o.

Web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
27.01.2025.g. <https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Join
Europe

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eDozvola | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

27.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Klis i strateške studije Procjene utjecaja na
okoliš III. Izmjena i dopuna PPU Općine Klis

27.01.2025. | pdf (97kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

Web stranica Općina Klis, 26.01.2025.g.

<https://www.klis.hr/9609/obavijest-o-provođenju-javne-rasprave-o-prijedlogu-3-izmjena-i-dopuna-ppu-a-opcine-klis/>

Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPU-a Općine Klis

26.01.2025. / OBAVIJEST



- [Cjeloviti tekst obavijesti o provođenju javne rasprave o prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPU-a Općine Klis](#)
- [Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. izmjena i dopuna PPU-a i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš](#)
- [Obavijest o provedenju javne rasprave](#)
- [Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi](#)
- [III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis – Prijedlog Plana \(tekstualni dio\)](#)

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-86
Klis, 24. siječnja 2025.godine

Dostaviti:
-prema popisnoj listi

PREDMET: Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
- **Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/65/17,114/18,39/19,98/19) Općina Klis pokrenula je proceduru izrade i donošenja **III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis** (dalje: Plan).

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br.3/17) za Plan se provodi i **Studija strateške procjene utjecaja na okoliš**.

OBAVIJEST O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

1. Objavljuje se objedinjena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
2. Javni uvid će započeti **05.veljače 2025. (srijeda), a trajati će do zaključno 07.ožujka 2025. godine (petak).**
3. Uvid u grafički i tekstualni dio prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Općine Klis, Iza grada 2, Klis (Dom kulture) svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na mrežnoj stranici Općine Klis (www.klis.hr).
4. Javno izlaganje održati će se nadnevka **24. veljače 2025. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati** u prostorijama Općine Klis.

5. Očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni (osobno ili putem pošte) na adresu: Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Iza grada 2, 21231 Klis. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se i upisati u knjigu primjedbi koja će biti u prostoru Općine Klis za vrijeme javnog uvida.
7. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.
8. Javna rasprava objaviti će se u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnoj stranici Općine Klis.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje Općine Klis
PROČELNIK

Zlatko Rožić mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, 10 000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
3. Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
4. Vodovod i kanalizacija Split d.o.o., Hercegovačka 8, 21 000 Split
5. HOPS d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
6. HEP ODS - Elektrodalmacija Split, Poljička 73, 21 000 Split
7. Ministarstvo kulture i medija – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21 000 Split
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede-Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

10. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
11. Hrvatske šume d.o.o.-Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
12. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka ulica 1, 21 000 Split
13. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
17. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
18. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Kralja Zvonimira 81,21210 Solin
19. Javna ustanova More i Krš, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split
20. EVN Croatia Plin d.o.o., Kopilica 5a, 21 000 Split
21. Grad Kaštela-Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
22. Grad Solin-Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, Stjepana Radića 42, 21 210 Solin
23. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
24. Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje
25. Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica
26. Općina Muć, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć
27. Savjet za prostorno uređenje Općine Klis,

3.2. Preslike pristiglih mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5.

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/23-13/04
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-08
Split, 05.03.2025.

OPĆINA KLIS

Prijemljeno: 7. 3. 2025.

Klasifikacija: 350-02/22-01/04

Uredbeni broj: 25-169

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
Iza grada 2
21 231 KLIS

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Klis – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/22-01/04 Urbroj: 2181-27-01-25-86 od 24.01.2025. godine obavještavate nas o održavanju objedinjene javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Klis (u tekstu: Prijedlog Plana i Prijedlog Studije), temeljem čega vam po čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Temeljem dostavljenog dopisa o održavanju objedinjene javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis (izradila tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, siječanj 2025. godine) i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Klis koji je izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o., izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 - stavljanje izvan snage odredbe, 5/05 - usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06 - ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 9/13, 147/15 - rješenja o ispravcima grešaka), Prostorni plan uređenja Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst) dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te Prijedlog Plana i Prijedlog Studije za javnu raspravu, naš prethodno dostavljeni dopis, klasa: 700/23-13/04 Urbroj: 3-200-002-05/ID-23-02 od 22.02.2023. godine temeljem čega smo utvrdili slijedeće:

1. U Odredbama za provođenje Prijedloga Plana za javnu raspravu, u članku 6. poglavlje 2.1. „Građevine od važnosti za Državu i Županiju”, iza naslova „Energetske građevine” potrebno je točno upisati nazive postojećih i planiranih objekata:

- postojeći DV 400 kV Mostar – Konjsko,

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



- planirani DV 2x400 kV Konjsko – Lika,
 - planirani DV 2x400 kV Hrvace – Konjsko,
 - brisati iz popisa „DV 110 kV Konjsko-HE Đale-planirani“,
 - korigirati nazive drugih dalekovoda prema popisu iz našeg dopisa.
2. U Odredbama za provođenje Prijedloga Plana za javnu raspravu izbrisan je tekst u članku 13. stavak 3. u kojemu su navedeni zaštitni koridori postojećih i planiranih dalekovoda svih naponskih razina. Navedeni zaštitni koridori su upisani u skladu sa člankom 162. PP SDŽ i nije ih potrebno brisati. Naglašavamo da nismo tražiti brisanje tog teksta i tražimo da se tekst ostavi kako je navedeno za postojeće i planirane dalekovode. U našem dopisu smo tražili da se izbriše tekst za postojeće i planirane kabele jer tih objekta nema u obuhvatu Općine Klis.
 3. Pregledom kartografskih prikaza izmjena građevinskih područja naselja uočili smo da su ucrтана nova građevinska područja preko trasa i koridora postojećih i planiranih dalekovoda prijenosne elektroenergetske mreže. Pored novoucrtanijih građevinskih područja, u važećem Prostornom planu uređenja Općine Klis usvojena su građevinska područja na drugim lokacijama oko dalekovoda elektro-prijenosne mreže.
 4. Nismo suglasni da se u koridorima planiranih dalekovoda planiraju građevinska područja ili neka druga namjena kojom bi se ugrozila realizacija/izgradnja/održavanje dalekovoda prijenosne elektroenergetske mreže. Dužni smo upozoriti da se ovakvim planiranjem prostora direktno utječe i opstruira realizacija planirane mreže elektroenergetske namjene, tj. planiranih dalekovoda naponske razine 110, 220 i 400 kV, neovisno da li se planira stambena, poslovna ili neka druga namjena preko koridora planiranih dalekovoda, čime se direktno zanemaruju odredbe Zakona o energiji koji je objekte prijenosne elektroenergetske mreže proglasio objektima od interesa za Republiku Hrvatsku. U našim dopisima uvijek se pozivamo na Zakon o energiji te Vam ovdje, konkretno, citiramo članak 4. Zakona o energiji:

„(1) Lokacije za izgradnju energetske objekata koje su istražene i upisane u državnim prostornim planovima od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(2) Izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(3) **U svrhu zaštite interesa i sigurnosti infrastrukture za opskrbu Republike Hrvatske energijom**, objekti i infrastruktura u kojima se obavlja prerada nafte i proizvodnja nafte i naftnih derivata, transport nafte i naftnih derivata, luke i terminali za prihvatanje nafte i naftnih derivata, terminali za ukapljeni naftni plin, skladišta nafte i naftnih derivata, maloprodaja naftnih derivata na otocima i ruralnim (dislociranim) područjima, **prijenosna i distribucijska elektroenergetska mreža**, objekti u kojima se proizvodi električna energija, objekti u kojima se proizvodi toplinska energija, kogeneracijska postrojenja, terminali za ukapljeni prirodni plin, plinski transportni sustav, skladišta plina te mreže proizvodnih plinovoda, plinski distribucijski sustavi, distribucijski sustavi toplinske energije **proglašavaju se objektima od interesa za Republiku Hrvatsku.**“
 5. Radi boljeg razumijevanja odredbi kojima se uređuje zaštitni koridor dalekovoda, u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, u članak 13. potrebno je dodati slijedeći tekst:
 - Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.



- Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitni koridor ima isto značenje) u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine koje se planiraju unutar zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Na sve već ucrtane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).
- Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).*
- Moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja sa drugom planiranom namjenom prostora i drugim objektima u prostoru te se neće smatrati odstupanjem od Plana.

6. Pregledom ucrtanih trasa postojećih i planiranih dalekovoda te lokacije TS utvrdili smo da su svi objekti korektno ucrtani.

7. Na Prijedlog Studije nemamo primjedbi, izuzev korekcije popisa dalekovoda.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.



Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sindović, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)





**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 • kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

KLASA: 350-01/24-01/15
URBROJ: 4211-100-25-13
Zagreb, 03.03.2025

Primljeno:	6.3.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Unutarnji broj:	25-156

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
Iza grada 2
21231 KLIS

PREDMET: Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis i
Studija strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Klis

- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/22-01/04, Ur.broj: 2181-27-01-25-86 od 24.siječnja
2025. godine

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15,12/18,118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) slijedeće očitovanje.

Hrvatske autoceste d.o.o. su suglasne s prijedlogom III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
03-ožu-2025
15:08:57

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=13004652383720
L=ZAGREB
S=B-HUZJAN
O=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
5M+R23543333405 1 21





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 511-01-366-25-6
Split, 13. veljače 2025.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Primljeno: 17. 2. 2025.
Klasifikacija: 350-02/22-01/04
Uredbeni broj: 25-98

**OPĆINA KLIS
MEGDAN 68
21231 Klis**

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2181-27-01-25-86
od 24. siječnja 2025.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana pod točkom 8.45. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 511-01-366-23-2 od 26. siječnja 2023.

U tekstualnom dijelu odredbi članka 27.b. potrebno je i unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

Također, potrebno je navesti i da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovšta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

U tekstualnom dijelu odredbi u članku 27.i., stavak 2) tekst „Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti“ zamijeniti s tekstom „Planom djelovanja civilne zaštite“.

Tekstualni dio odredbi potrebno je i dopuniti tekstom sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Daniela Roso, viša savjetnica za koordinaciju djelovanja civilne zaštite, tel: 021/435-666, e-mail: droso2@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-470
Ur.broj: 15-00-06/03-25-32
Split, 25. veljače 2025. godine

OPĆINA KLIS	
Primaljeno:	28.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Iskustveni broj:	25-132

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
I PROSTORNO UREĐENJE
IZA GRADA 2
21231 KLIS

Predmet: Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis - očitovanje, daje se

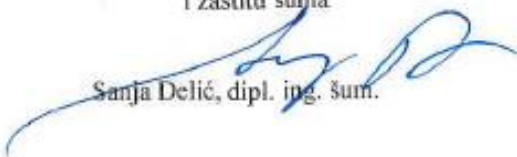
Temeljem Vašeg dopisa od 24. siječnja 2025. godine (KL: 350-02/22-01/04, UR.BR: 2181-27-01-25-86) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Klis obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Split i to:
 - Unutar gospodarske jedinice „Ljubeć“ – odjel/odsjek 78a (uređajni razred: za potrebe održavanja bioraznolikosti š.eko.), odjel/odsjek 84a (uređajni razred: zaštitna šikara), odjel/odsjek 85b (uređajni razred: zaštitna šikara), odjel/odsjek 107b (uređajni razred: zaštitni šibljak).
 - Unutar gospodarske jedinice „Kozjak Zagora“ – odjel/odsjek 19e (uređajni razred: zaštitna šikara), odjel/odsjek 15a (uređajni razred: zaštitna šikara).
 - Unutar gospodarske jedinice „Broćanac“ – odjel/odsjek 75b (uređajni razred: šibljak), odjel/odsjek 76c (uređajni razred: crni bor), odjel/odsjek 77b (uređajni razred: šibljak), odjel/odsjek 77a (uređajni razred: neobraslo proizvodno), odjel/odsjek 18b (uređajni razred: šibljak).
 - Unutar gospodarske jedinice „Kotlenice“ – odjel/odsjek 8a (uređajni razred: za potrebe održavanja bioraznolikosti š.eko.).
 - Unutar gospodarske jedinice „Kozjak - Kaštela“ – odjel/odsjek 56f (uređajni razred: sjemenjača slepskog bora)
 - Unutar gospodarske jedinice „Runjevica“ – odjel/odsjek 74a (uređajni razred: zaštitna šikara), odjel/odsjek 74b (uređajni razred: za potrebe održavanja bioraznolikosti š.eko.), odjel/odsjek 54b (uređajni razred: za potrebe održavanja bioraznolikosti š.eko.).

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ante Taraš, dipl. ing. šum.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**
Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 612 /25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/04;

URBROJ: 2181-27-01-25-86

datum: 26. veljače 2025.

Primljeno:	6.3.2025.
Klasifikacija:	350-02/22-01/04
Broj i znak:	25-155

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

Iza Grada 2,
21231 Klis

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis i
Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Klis**
- javna rasprava:

Temeljem dopisa Općine Klis KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2181-27-01-25-86, zaprimljenog dana 24. siječnja 2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis, dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis utvrđeno je da su prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. te sa stajališta razvoja nemamo dodatnih primjedbi.

Na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi te je sa istom suglasna.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/123
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 25. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

P / 9 2 1 9 4 8 6 1

Primaljeno: 6.3.2025.

Klasifikacijski broj: 350-02/22-01/04

Uredbeni broj: 25-157

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 320-02/22-01/04
Urbroj: 2181-27-01-25-86
Od: Klis, 24.01.2025.
Primaljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 31.01.2025.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Klis za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Klis;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na <https://arkod.hr/>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih objekata na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte. Nadalje, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju objekata koji imaju stambenu namjenu, bilo za stalno stanovanje ili u turističke svrhe;

**PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE**





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/23-01/42
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 7. veljače 2025.

OPĆINA KLIS	
18. 2. 2025.	
350-02-22-01/04	22-01/04
25-102	

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Klis
Iza Grada 2
21231 Klis

Predmet: Općina Klis
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2181-27-01-25-86, od 24. siječnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

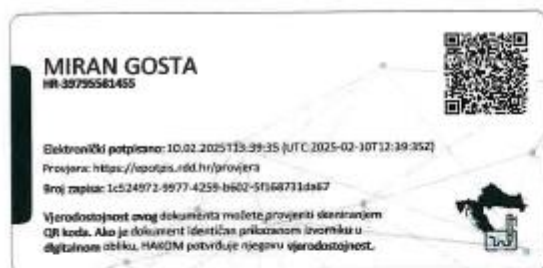
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





3.3. Preslike dostavnica javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski ured	21231	Date Datum	21.01.2025	
Address of the item Primatelj pošiljke	Općina obujest javna rasprava U.O.2. gradit i prest Zvonimira 81 Solin			
Nature of the item/Vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrednosna pošiljka	Amount Iznos			
AR RG 69 039 055 5 HR				
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
☒ The item mentioned above has been duly delivered Cije navedena pošiljka uručena je		☐ paid Isplaćeno je		
Signature Potpis		Date Datum		
29-01-2025		21.01.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika određene države poštanskog ureda.				
On: za namučbu: 6/2022		Hrvatska pošta		
AR RG 69 039 076 2 HR				
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
☒ The item mentioned above has been duly delivered Cije navedena pošiljka uručena je		☐ paid Isplaćeno je		
Signature Potpis		Date Datum		
29-01-2025		21.01.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika određene države poštanskog ureda.				
On: za namučbu: 6/2022		Hrvatska pošta		
AR RG 69 039 088 1 HR				
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
☒ The item mentioned above has been duly delivered Cije navedena pošiljka uručena je		☐ paid Isplaćeno je		
Signature Potpis		Date Datum		
29-01-2025		21.01.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika određene države poštanskog ureda.				
On: za namučbu: 6/2022		Hrvatska pošta		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 21231 2101 2101 2101
Address of the item: posebna obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder ☐ Uputnica

Amount (znos): 4 HR
Nº of item for postage: 69 039 052 4 HR

The item mentioned above has been duly delivered: ☒ delivered ☐ paid ☐ Date: 29.10.2023

Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti: Name: OPĆINA KLIS, Street and Nº: 12a grada 2, Locality and country: 21231 Klis

On postal service: *[Stamp]* Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

Om. za nadležnost: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 21231 2101 2101 2101
Address of the item: posebna obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder ☐ Uputnica

Amount (znos): 9 HR
Nº of item for postage: 69 039 056 9 HR

The item mentioned above has been duly delivered: ☒ delivered ☐ paid ☐ Date: 31-01-2025

Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti: Name: OPĆINA KLIS, Street and Nº: 12a grada 2, Locality and country: 21231 Klis

On postal service: *[Stamp]* Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

Om. za nadležnost: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 21231 2101 2101 2101
Address of the item: posebna obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder ☐ Uputnica

Amount (znos): 6 HR
Nº of item for postage: 69 039 058 6 HR

The item mentioned above has been duly delivered: ☒ delivered ☐ paid ☐ Date: 21.10.2023

Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti: Name: OPĆINA KLIS, Street and Nº: 12a grada 2, Locality and country: 21231 Klis

On postal service: *[Stamp]* Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

Om. za nadležnost: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštomski uređ	Date Datum	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijamni poštomski uređ posrednik obavijest javna rasprava 21000 Split	21231 2101 25	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke	Return to Vratiti	
☐ Registered Pregledana ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
AR RG 69 039 053 8 HR	Street and n° Ulica i br.	
Nr of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država	
☐ Money order Upisnica	21231 klis	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Cena navedena poštom ☒ delivered uručena je	Date Datum	
Signature Potpis	29/11/25	
Podružnica Split 21 000 Split		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika određene poštanske službe.

Opis za namudbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštomski uređ	Date Datum	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijamni poštomski uređ posrednik obavijest javna rasprava D. Muć	21231 2101 25	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke	Return to Vratiti	
☐ Registered Pregledana ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
AR RG 69 039 075 9 HR	Street and n° Ulica i br.	
Nr of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država	
☐ Money order Upisnica	21231 klis	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Cena navedena poštom ☒ delivered uručena je	Date Datum	
Signature Potpis	29/11/25	
Donji Muć 181 21203 Donji Muć		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika određene poštanske službe.

Opis za namudbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštomski uređ	Date Datum	On postal service Poštanska služba
Address of the item Prijamni poštomski uređ posrednik obavijest javna rasprava S. Radčić	21231 2101 25	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog uređaja koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke	Return to Vratiti	
☐ Registered Pregledana ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
AR RG 69 039 051 5 HR	Street and n° Ulica i br.	
Nr of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država	
☐ Money order Upisnica	21231 klis	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Cena navedena poštom ☒ delivered uručena je	Date Datum	
Signature Potpis	29/11/25	
S. Radčić		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika određene poštanske službe.

Opis za namudbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **21231** Date: **21/01/2025**

Address of the item: **Poselona obavijest**
javna rasprava
Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
☐ Other

Amount: **69 039 081** HR

No. of item: **6**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
☐ delivered
☐ paid
21/01/2025

Signature: **OPUNOMOĆENIK**

Return to: **OPĆINA KLIS**
124 GRADA 2
21231 KLIS

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **OPĆINA KLIS**

On: 23. listopada 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **21231** Date: **21/01/2025**

Address of the item: **Poselona obavijest**
javna rasprava
Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
☐ Other

Amount: **69 039 082** HR

No. of item: **0**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
☐ delivered
☐ paid
21/01/2025

Signature: **OPĆINA KLIS**

Return to: **OPĆINA KLIS**
124 GRADA 2
21231 KLIS

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **OPĆINA KLIS**

On: 23. listopada 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **21231** Date: **21/01/2025**

Address of the item: **Poselona obavijest**
javna rasprava
Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
☐ Other

Amount: **69 039 087** HR

No. of item: **8**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
☐ delivered
☐ paid
21/01/2025

Signature: **HOPS d.d., Zagreb**

Return to: **OPĆINA KLIS**
124 GRADA 2
21231 KLIS

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **OPĆINA KLIS**

On: 23. listopada 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski uređaj	21231	Date 21.01.2025	AR Stamp of the office returning the advice Čitluk: žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Primatelj pošiljke	posebna obavijest javna rasprava	more i kus P Braći Kulterma 10 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other		
		Amount 1 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly ☐ delivered ☐ paid Date 21.01.2025		Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA KLIS Street and no. Ulica i br. 12A GRADA 2 Locality and country Mjesto i država 21231 KLIS	
Gen. za narudžbu: 6/2022			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski uređaj	21231	Date 21.01.2025	AR Stamp of the office returning the advice Čitluk: žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Primatelj pošiljke	posebna obavijest javna rasprava	Hrv. pošta Hercegovačka 1 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other		
		Amount 2 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly ☐ delivered ☐ paid Date 30-01-2025		Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA KLIS Street and no. Ulica i br. 12A GRADA 2 Locality and country Mjesto i država 21231 KLIS	
Gen. za narudžbu: 6/2022			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski uređaj	21231	Date 21.01.2025	AR Stamp of the office returning the advice Čitluk: žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest
Address of the item Primatelj pošiljke	posebna obavijest javna rasprava	Grad Split O kneza Branimira 13 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Registered parcel ☐ Money order ☐ Other		
		Amount 8 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly ☐ delivered ☐ paid Date 30-01-2025		Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA KLIS Street and no. Ulica i br. 12A GRADA 2 Locality and country Mjesto i država 21000 SP2 IT	
Gen. za narudžbu: 6/2022			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 21231 Zagreb, Datum: 21.01.2025

Address of the item: Poslanje obavijest javne rasprave, Ulica: Ulica Grada 2, Mjesto i država: 21231 Kulis

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Proporcional, Amount: 3 HR

The item mentioned above has been duly delivered: [X] delivered, [] paid, Date: 21.01.2025

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka Hrvatske pošte

Return to: Name: OPĆINA KULIS, Street and no: 12A GRADA 2, Locality and country: 21231 KULIS

On: za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 21231 Zagreb, Datum: 21.01.2025

Address of the item: Poslanje obavijest javne rasprave, Mjesto i država: Kulis

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Proporcional, Amount: 6 HR

The item mentioned above has been duly delivered: [X] delivered, [] paid, Date: 21.01.2025

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka Hrvatske pošte

Return to: Name: OPĆINA KULIS, Street and no: 12A GRADA 2, Locality and country: 21231 KULIS

On: za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 21231 Zagreb, Datum: 21.01.2025

Address of the item: Poslanje obavijest javne rasprave, Mjesto i država: Kulis

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Proporcional, Amount: 8 HR

The item mentioned above has been duly delivered: [X] delivered, [] paid, Date: 30.01.2025

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka Hrvatske pošte

Return to: Name: OPĆINA KULIS, Street and no: 12A GRADA 2, Locality and country: 21231 KULIS

On: za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijave poštom: **21231** Date: **12/01/2022**

Address of the item
Prijateljski poštom: **posebna obavijest javna rasprava** **Hrv. agencija za dobrotv. zajedništvo 2 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
☒ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
 Amount: **69 039 084** **HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Date: **12/01/2022**

Signature*
Pholije

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čeka: Zbog neprimanja obavijesti
Kod vrata obavijest:

Return to
Vratiti:
 Name: **OPĆINA KLIS**
 Street and no.: **12A GRADA 2**
 Locality and country: **21231 KLIS**

To be filled in by the sender
(za posiljatelja)

On 29 January 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijave poštom: **21231** Date: **12/01/2022**

Address of the item
Prijateljski poštom: **posebna obavijest javna rasprava** **Konzervatorski posrednik Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
☒ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Money order
 Amount: **69 039 085** **HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☒ delivered
☐ paid
 Date: **12/01/2022**

Signature*
P

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čeka: Zbog neprimanja obavijesti
Kod vrata obavijest:

Return to
Vratiti:
 Name: **OPĆINA KLIS**
 Street and no.: **12A GRADA 2**
 Locality and country: **21231 KLIS**

To be filled in by the sender
(za posiljatelja)

On 29 January 6/2022 **Hrvatska pošta**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-86
Klis, 24. siječnja 2025.godine

SAVJET ZA PROSTORNO
UREĐENJE OPĆINE KLIS
predsjednik JOSIP DIDOVIĆ
osobno preuzeo
JOSIP DIDOVIĆ
27.01.2025.

Dostaviti:
-prema popisnoj listi

PREDMET: Obavijest o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
- **Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/65/17,114/18,39/19,98/19) Općina Klis pokrenula je proceduru izrade i donošenja **III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis** (dalje: Plan).

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br.3/17) za Plan se provodi i **Studija strateške procjene utjecaja na okoliš**.

OBAVIJEST O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

1. Objavljuje se objedinjena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
2. Javni uvid će započeti **05.veljače 2025. (srijeda), a trajati će do zaključno 07.ožujka 2025. godine (petak).**
3. Uvid u grafički i tekstualni dio prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Općine Klis, Iza grada 2, Klis (Dom kulture) svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na mrežnoj stranici Općine Klis (www.klis.hr).
4. Javno izlaganje održati će se nadnevka **24. veljače 2025. godine (ponedjeljak)** u **10,00 sati** u prostorijama Općine Klis.

5. Očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u propisanom roku dostavljeni (osobno ili putem pošte) na adresu: Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Iza grada 2, 21231 Klis. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se i upisati u knjigu primjedbi koja će biti u prostoru Općine Klis za vrijeme javnog uvida.
7. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.
8. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnoj stranici Općine Klis.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje Općine Klis
PROČELNIK


Zlatko Rožić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, 10 000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
3. Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
4. Vodovod i kanalizacija Split d.o.o., Hercegovačka 8, 21 000 Split
5. HOPS d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
6. HEP ODS - Elektrodalmacija Split, Poljička 73, 21 000 Split
7. Ministarstvo kulture i medija – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21 000 Split
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede-Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

10. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
11. Hrvatske šume d.o.o.-Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
12. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka ulica 1, 21 000 Split
13. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
17. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
18. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Kralja Zvonimira 81,21210 Solin
19. Javna ustanova More i Krš, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split
20. EVN Croatia Plin d.o.o., Kopilica 5a, 21 000 Split
21. Grad Kaštela-Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
22. Grad Solin-Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, Stjepana Radića 42, 21 210 Solin
23. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
24. Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje
25. Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica
26. Općina Muć, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć
27. Savjet za prostorno uređenje Općine Klis.

4. JAVNO IZLAGANJE

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-116
Klis, 24. veljače 2025.godine

PREDMET: Zapisnik s javnog izlaganja

Objedinjena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

Javno izlaganje u sklopu objedinjene javne rasprave o prijedlozima za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis održano je 24.veljače 2025.g. s početkom u 10,00 sati u Domu kulture u Klisu.

Postupak izrade i donošenja prostornog plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/65/17,114/18,39/19,98/19), a postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),čl.23.st.1 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br.3/17) i čl.16.st.3.Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08).

Sukladno čl.99 Zakona o javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis.

Stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis je trgovačko društvo URBING d.o.o. iz Zagreba, koje posjeduje adekvatno ovlaštenje za izradu ove vrste prostorne dokumentacije. Javnom izlaganju je nazočna kao odgovorni voditelj izrade Petra Igrc,dipl.ing.arh.,ovl.arh.urb.

Izrađivač studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlašteno trgovačko društvo ZELENI SERVIS d.o.o iz Splita, a voditelj izrade studije je Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh.

Prijedlog o upućivanju u objedinjenu javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Klis Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2181-27-01-25-84. od 23.01.2025.g.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja čine elaborat izrađen po stručnom izrađivaču koji sadrži grafički i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost.

Prijedlog Studije određuje, opisuje i procjenjuje vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koje može uzrokovati provedba III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Objedinjena javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis traje od 05.veljače 2025. do 07.ožujka 2025.g.

Uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš moguće je izvršiti za vrijeme trajanja objedinjene javne rasprave u prostorijama Općine Klis, Iza grada 2, Klis (Dom kulture), kao i na mrežnoj stranici Općine Klis (www.klis.hr).

Očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, mogu se dostaviti na propisani način za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07.ožujka 2025.godine.

Sukladno čl.96. Zakonom o prostornom uređenju obavijest o objedinjenoj javnoj raspravi objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnoj stranici Općine Klis.

Posebna obavijest o objedinjenoj javnoj raspravi dostavljena je putem pošte javnopravnim tijelima sukladno čl.97. Zakonom o prostornom uređenju.

Izmjena obuhvaća:

- provjeru i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima Općine te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- prilagodbu granica namjene površina i uvjeta gradnje novom digitalnom katastarskom planu,
- ispitivanje mogućnost uvrštenja katastarskih čestica u građevinsko područje naselja temeljem pojedinačnih zahtjeva,
- ispitivanje mogućnosti uvrštenja katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene uz Tvrđavu Klis,
- manje korekcije trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava u cilju osiguranja uvjeta za sanaciju postojeće infrastrukture što uključuje manje izmjene trasa odvodnje i vodnih građevina te postojećih i planiranih nerazvrstanih cesta,
- redefiniranje uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina posebice nezakonito izgrađenih građevina,
- redefiniranje uvjeta gradnje kako bi se osigurala efikasnija provedba Plana te otklonile nejasnoće koje su uočene prilikom provedbe plana na snazi,
- utvrđivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- definiranje lokacije i uvjeta gradnje novog centra Klisa, škole i dvorane,
- definiranje uvjeta gradnje vatrogasnog doma u naselju Klis,
- redefiniranje granica obuhvata i namjena unutar granica obuhvata urbanističkih planova uređenja za koje je određena obveza izrade,
- usklađenje Plana sa zakonskim i podzakonskim propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja prošlih izmjena i dopuna PPUO Klis,
- usklađenje Plana sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije,
- korekcija Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- korekcije Odredbi za provedbu u svrhu otklanjanja određenih nedostataka primijećenih u provedbi PPUO-a Klis,
- ispitivanje mogućnost prihvaćanja zahtjeva prispjelih tijekom Javne rasprave.

Na javnom izlaganju prisutne su 33 osobe, o čemu svjedoče potpisi u evidencijskoj listi, koja je sastavni dio ovog zapisnika.

Tijekom javnog izlaganja uvodni dio dao je predstavnik nositelja izrade Zlatko Rožić, pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, a stručno obrazloženje izrađivači prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

Zlatko Rožić otvorio je raspravu.

Silvana Mijić pitala je što se planira graditi u društvenoj zoni D, na što je Zlatko Rožić odgovorio da je izrađen idejni projekt za područje Klis-Brdo u kojem je planirana škola, vrtić, mjesni dom i druge zgrade društvene namjene, te ukoliko joj ne odgovara da to područje bude takve namjene da preda primjedbu.

Silvana Mijić je potom pitala ukoliko joj primjedba ne bude prihvaćena smanjuje li se vrijednost njenog zemljišta u takvoj zoni, na što je Zlatko Rožić odgovorio da nije, jer se prilikom procjene gleda kakav status zemljišta je bio prije prenamjene u društvenu zonu.

Marin Mijić je iznio da je više nezadovoljnih vlasnika na području koje je označeno kao društvena namjena, te da će podnijeti zajednički pisani prigovor.

Ivan Glavina je pitao mora li se zemljište u D zoni prodati Općini Klis, na što je Zlatko Rožić odgovorio da investitor može biti bilo tko ali mora se moći graditi samo zgrada društvene namjene.

Ante Krolo je iznio da su u susjednim općinama određene mjere koje se odnose na rekonstrukciju legaliziranih građevina, a da ovaj plan to nema pa da predlaže da se te mjere dodaju.

Petra Igrc rekla je da imamo takvu odredbu i da se ona nalazi u čl.30. u tekstualnom dijelu. Zlatko Rožić je rekao da preda primjedbu sa prijedlogom takvih odredbi.

Goran Jurić pitao je postoji li novi planirani dalekovod u Prugovu i koji je njegov smjer? Također da su predviđene 3 trafostanice prema školi, te ga zanima vod koji ide prema njima je li kabelski, odnosno daje primjedbu da taj vod bude podzemni.

Zlatko Rožić odgovorio je da ćemo pitati struku, a Petra Igrc se nadovezala da su podaci dobiveni od HOPS-a i HEP-a i da su oni nadležni za vodove, te je sve usklađeno sa prostornim planom SDŽ.

Drugo pitanje Gorana Jurića bilo je gdje je lokacija reciklažnog dvorišta, a Zlatko Rožić je odgovorio da se nalazi između dvorišta Grlo i Kurtovića odnosno na k.č.5200 k.o. Klis.

Treće pitanje Gorana Jurića je zašto nije prošireno područje groblja u Prugovu, na što je Zlatko Rožić odgovorio da nije usuglašeno na koju stranu će se groblje širiti, niti od koga je moguće kupiti zemlju.

Goran Jurić je još pitao koji je odnos šumarije i lokalne zajednice jer je šumarija obavila pošumljavanje bez dogovora sa lokalnim stanovništvom? Iako pitanje nije vezano za izmjenu plana, Smiljana Blažević je rekla da je to bio EU projekt koji je bio na javnom uvidu.

Ivan Vuka iznio je mišljenje da je Prugovo zapostavljeno po pitanju plana, te predlaže da se k.č.2399/1 k.o. Prugovo stavi u zelenu zonu, odnosno da se onemogući gradnja kuća.

Zlatko Rožić je rekao da će se razmotriti njegova primjedba.

Silvana Mijić je pitala postoji li pravni lijek ukoliko se njena primjedba ne usvoji, na što je Petra Igrc odgovorila da nema zakonskog ograničenja u promjeni namjena.

Petra Igrc je naglasila da se primjedbe mogu predati do 07.03. i da trebaju biti čitke i razumljive sa potrebnim podacima.

Zlatko Rožić je objasnio da ukoliko se usvoji barem jedna primjedba izmjene namjene prostora ide druga javna rasprava sa zakonskim trajanjem, a na njoj će se obrađivati samo primjedbe sa današnje javne rasprave.

Postavljeno je i nekoliko pitanja vezano za infrastrukturu uz granicu Solina, javne parkinge, nasipanje puteva, proglašavanje nerazvrstanih cesta, prolazak kamiona određenim cestama i pošumljavanje, na što je Zlatko Rožić odgovorio da te teme nisu vezane za izmjenu plana i da se s tim pitanjima mogu obratiti općinskom načelniku i općinskoj upravi.

Na kraju rasprave se Zlatko Rožić ispred Općine Klis zahvalio svima nazočnima na sudjelovanju i konstruktivnoj raspravi te rekao da će se sve primjedbe i prijedlozi uzeti u obzir i nastojati u zakonskim okvirima pozitivno riješiti na dobrobit svih u Općini Klis.

Završeno u 11,50 sati.

Zapisnik izradila Renata Garac.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje Općine Klis
PROČELNIK

Zlatko Rožić mag.ing.aedif.



Prilog:
Evidencijska lista

4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

PREDMET:OBJEDINJENA JAVNA RASPRAVA-JAVNO IZLAGANJE-EVIDENCIJA PRISUTNIH

Javno izlaganje 24.veljače 2025. (ponedjeljak) s početkom u 10,00 sati u Domu kulture u Klisu

Javna rasprava za predmetne akte traje od 05.veljače do 07. ožujka 2025.

R.BR.	IME I PREZIME	PRAVNA OSOBA	POTPIS
1.	ZLATKO, ROŽIC	OPĆINA KLIS	
2.	BOŠKA MATOJC'	ZELENI SERVIS d.o.o.	
3.	SNIJANA BIAŽENIĆ	ZELENI SERVIS d.o.o.	
4.	PETRA IGRC	URBING d.o.o.	
5.	ŽENATA GATAC	OPĆINA KLIS	
6.	MISIĆ IVICA		
7.	MILIĆ LOUZE		
8.	IVO GAZIBARA		
9.	SILVANA MISIĆ		
10.	MARIN MIJIĆ		
11.	IVAN SMODLAKA		
12.	DEANA MILETIĆ		
13.	MARIJA VALENTA		

14.	Zeljka Varvodić Mihanević	
15.	ĐURĐICA VARVODIĆ	
16.	Mihajlo Čizmić	
17.	VEDIHO MIZETIĆ	
18.	MARINA ŠOŠNEK	
19.	MERICA PLETKOSIĆ	
20.	ANTE KROLO	
21.	DAVOR ŠOŠEK	
22.	AIDA GULIĆ	
23.	HRVOŠLAV ČIPIČIĆ	
24.	NOVAKOVIĆ	
25.	GORAN JURIC	
26.	IVAN-ILKO VUKA	
27.	ANGE JURIC	
28.	FRANE PERUZOVIĆ	
29.	SIUKA GLAVINA	
30.	SLAVKO JOŠIĆ	
31.	MARICA JOŠIĆ	

32.	IVAN GLAVINA	
33.	NADA MEŠTROVIĆ	
34.		24.02.2025. g.
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		



5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI **SU PRIHVAĆENI**, **NISU PRIHVAĆENI** ILI SU **DJELOMIČNO PRIHVAĆENI** (S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA)

Na Prijedlog Plana pristiglo je:

- 7 primjedbi javnopravnih tijela,
- 85 urudžbiranih primjedbi odnosno primjedbi poslanih mailom
- u knjigu primjedbi upisano je 7 primjedbi.

U nastavku su tablice sa odgovorima na neprihvaćene primjedbe i dijelove primjedbi.

Broj	Podnositelj	Skraćeni sadržaj primjedbe	Odgovor
1	HOPS d.d. Prijenosno područje Split Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5 21000 Split	1. Traže točno upisivanje naziva postojećih i planiranih objekata	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		2. Korigirati obrisani popis zaštitnih koridora	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		3. i 4. Nisu suglasni sa planiranjem građevinskih područja ili drugih namjena u koridorima planiranih dalekovoda	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Za građevinska područja kojima prolaze koridori planiranih dalekovoda propisano je u čl. 13. st.(12) da ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih ni industrijskih objekata. Tako da će taj dio građevinskog područja biti rezerviran za dalekovod.
		5. Dopuniti čl.13 kojim se uređuje zaštitni koridor dalekovoda	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		6. Utvrđuju da su svi dalekovodi i lokacije TS-a točno ucrtani.	
2	Hrvatske autoceste d.o.o. Ulica Stjepana Širole 4 10000 Zagreb	Suglasni su s prijedlogom Plana	
3	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split	Dopuniti i ažurirati propise (čl.27.,st.(2) i čl.27.i., st(2))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Dopuniti uvjete međusobnog razmaka građevina (čl.27.b.,st(5))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Dopuniti uvjete za projektiranje potresne otpornosti konstrukcija (čl.27.b.,st(3))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Dopuniti uvjete sustava javnog uzbunjivanja za građevine u kojima se nalazi više od 250 ljudi (čl.27.i., dodan novist(6))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma	Navode površine kojim gospodare na području Općine Klis, te da treba voditi računa prilikom planiranja svih prostorno planskih dokumenata da se degradacija šuma svede na minimum.	

	podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, split	Nema konkretnih primjedbi na Plan.	
5	HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva ulica 12, Zagreb	Suglasni su s prijedlogom Plana	
6	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Upisano i u Knjigu primjedbi od Ane Budanko Penavić	Širenja građevinskih područja uskladiti sa čl.22.,st.3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu	Već je uvršteno u čl.9.c., st.(3)
		Uskladiti sa čl.29.,st.1.,2. i 3. te čl.30.,st.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Poljoprivredne čestice u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje jedino ako su sadržane u Programu raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Općinu Klis	Već je uvršteno u čl.9.c., st.(4)
		Uskladiti sa čl.83.,st.4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan GP-a ne može geodetskim elaboratima dijeliti na kč. površine manje od 1 ha	Već je uvršteno u čl.9.c., st.(6)
		Uskladiti sa čl.60.,st.1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima je propisano da se kč. poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije a prodane su javnim natječajem ne mogu prenamijeniti PPUO-m u drugu namjenu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Površine poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, te poljoprivredna zemljišta za koje su isplaćene izravne potpore ne mogu se prenamijeniti u građevinska područja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Odredbama Plana potrebno je oneogućiti izgradnju poljskih kućica i sl.objekata na površinama poljoprivrednih zemljišta, te onemogućiti izgradnju stambenih i turističkih građevina.	Već je u čl.10.c., onemogućena gradnja poljskih kućica.
7	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM	Suglasni su s prijedlogom Plana	

Broj	Podnositelj	Skraćeni sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Duje Grubišić,	Kč. 586/2, 589, 590, 596, 601, 1322, 1323, 121/2 i 125/1 Ko. Korušće uvrstiti kao područje za robinzonski turizam (T3-R) ili GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
2	Špiro Grubišić,	Kč. 96/2, 169/1, 169/2 i 148 Ko. Korušće uvrstiti u građevinsko područje neizgrađeno komunalno uređeno (tražene čestice su bile u GP)	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
3	Roko Gizdić,	Korekcija granice obuhvata obveze izrade UPU	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
4	Hrvoslav Čipčić,	Kč. 2430/2, 2431, 2432/1, 2433/1 i 2433/2 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
		Kč. 2390/2 i 2391/2 Ko. Prugovo označiti čitave kao izgrađeno GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Kč. 2390/2 u cijelosti se nalazi u izgrađenom GP naselja, dok se kč. 2391/2 dijelom nalazi u izgrađenom GP naselja, a dijelom u neizgrađenom neuređenom dijelu GP naselja te je taj dio čestice unutar obuhvata obveze izrade UPU 34. Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

5	Marko Novaković,	Kč. 1835/4, 1839, 1840 i 1835/5 Ko. Veliki Bričanac uvrstiti u GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
6	Marko Maleš,	Kč. 439/1 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
7	Juretić Ante,	Kč. 360 i 361 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
8	Stjepan Pleština,	Kč. 2445, 2448/3 i 2461/2 Ko. Klis uvrstiti u GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
9	Projektni studio Dvori d.o.o.,	Definirati postotak vodonepropusnih površina	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U čl.7. stavak (21) korigira se jer dovodi do konfuzije u tumačenju uvjeta gradnje, tako da se postotak vodopropusnih površina ne određuje ovim planom.
		Preciznije definirati vanjske zelene površine u zajedničkom korištenju	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.7, stavku (22) dodaje se da se vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) smatraju dijelom te građevine (zgrade) i ne mogu se etažirati.
		Da li se pod ostale sadržaje unutar GP naselja mogu navesti i građevine ugostiteljsko-	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da će se u postupku donošenja plana nove generacije detaljnije analizirati i revidirati zone u

		turističke namjene?	kojima će se planirati takva područja jer se želi izbjeći da takvi sadržaji remete život stanovnika.
		Preciznije definirati broj potrebnih PM za goste	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.14., stavku (28) u tablici normativa potrebnih parkirališnih mjesta koje je potrebno zadovoljiti za parkiranje gostiju dopunjen je na način da je za obiteljsku kuću potrebno osigurati 1 PM za goste a za građevine sa više od 4 stana 0,25 PM za goste po stanu (npr. Na 4 stana 1 PM, na 6 stanova 2 PM (1,50 PM)).
10	Mate Ljubić,	Proširiti GP na KČ. 2293 Ko.Vučevica Prema naknadnoj izmjeri – dodatni prijedlog	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
11	Anđelka Ujević,	KČ. 129/1 i 129/2 Ko. Konjsko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
12	Goran Guteša,	KČ. 2886/1 i dio 2886/6 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
13	Zokić Silvana,	KČ. 1155 Ko. Nisko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
14	Leon Bašić,	KČ. 1993 Ko. Vučevica uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati

			građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
15	Boris Mihotović, Danijel Armanda, Ivan Kontrec, Ivanka Ivanišević, Jure Čikeš, Maja Armanda, Marin Vlašić, Marina De Marchi, Mila Mihotović, Petar Milić, Tomislava Sulje Milić, Vanja Prizmić Ivanišević, Vlatka Vlašić.	Predlažu izmjene u poglavlju 5.4. Telekomunikacije vezano uz antenske prihvate.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl. 19. st.(15) mijenja se i glasi: “(14) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na postojećim građevinama moguća je u skladu s posebnim propisima osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene (predškolske, školske, socijalne) te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno od najviše točke antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti (predškolskih, školskih i socijalnih).”
16	Marin Mijić,	Kč. 5500/14, 5500/, 5500/6, 5490, 5496/12, 5780/2, *631, *549/3, 5494/4, 5494/1, 5496/11 i *773 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
17	Nikola Tokić, Ante Matas, Veljko Stukan, Jozo Burazin, Ante Krolo, Zoran Matenda, Tanja Živaljić, Vili Pivčević, Petar Dagelić, Petar Dagelić, Ante Dagelić, Ivo Ćorić, Ivica Čerina,	Uključiti naselje Glavičine u plan i program razvoja i financiranja infrastrukture u III. IiD PPUO Klis	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni plan ne sadrži plan i program razvoja i financiranja infrastrukture. Traženo nije tema Prostornog Plana.
18	Ante Dagelić,	Predlažu korekcije uvjeta za	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na

		rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	sljedeći način: "Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."
19	Snježana Tokić,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: "Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."
20	Vili Pivčević,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: "Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."
21	Jelena Krolo,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: "Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."

			<i>osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
22	Rada Krolo,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: <i>"Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
23	Marko Živaljić,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: <i>"Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
24	Ante Krolo,	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: <i>"Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
25	Ivan Iko Vuka,	Za KČ. 2399/1 Ko. Prugovo odrediti da se uvrsti u zelenu zonu i da se na njoj ne dopusti gradnja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Savjet za prostorno uređenje Općine Klis ne prihvaća ovu primjedbu jer je čestica u vlasništvu Općine Klis većinskim dijelom uređena kao komunalna infrastruktura.
26	Sarić Ante,	KČ. 2499 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je

			da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
27	Omrčen Zdravko,	Kč. 1078/1 i 1078/2 Ko. Nisko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
28	Mateo Mijić,	Kč. 5488/1, 5496/1, 5500/4, 5500/5, 5500/6 i 5490 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
29	Miro Varvodić,	Kč. 2389 i 2554 uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
30	Vrvilo Ivan,	Dio Kč. 740 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
31	Vrvilo Ivan,	Kč. 1774/3, 1776/1 i 1776/3 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
32	Vrvilo Baučić Ivana,	Kč. 1774/5 i 1776/4 Ko. Brštanovo	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine

		uvrstiti u GP naselja	Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
33	Zokić Mate,	Kč. 1170/2 i 1093/2 Ko. Nisko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
34	Ivica Dugeč,	Na Kč. 2232/2 Ko. Klis dozvoliti gradnju stambenih objekata i skladišnih objekata uz poljoprivrednu proizvodnju	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zahtjev se ne prihvaća jer se tražena čestica nalazi izvan građevinskog područja u području Kliškog Polja, a cilj je zaštititi i očuvati Kliško Polje.
35	Roko Gizdić,	Korekcija granice obuhvata obveze izrade UPU	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
36	Goran Jurić,	Traži da se nadzemni vodovi koji prolaze kroz GP ukopaju, a da TS budu izgrađene na zakonskoj udaljenosti od granice GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne odlučuje o energetskom sustavu na taj način, već se način opremanja i smještaj objekata energetske infrastrukture određuje od strane nadležnog tijela koje njime upravlja.
		Traži da svi planirani dalekovodi ne prolaze urbaniziranim ili planirano urbaniziranim područjem Prugova i da njihova udaljenost od granice GP bude 500 m (zakonski	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne odlučuje o energetskom sustavu na taj način, već se način opremanja i smještaj objekata energetske infrastrukture određuje od strane nadležnog tijela koje njime upravlja.

		minimum).	
		Traži da se napravi trajni plan pošumljavanja na području Prugova.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne sadrži planove pošumljavanja, za takve radnje potrebno se obratiti Hrvatskim šumama.
		Traži proširenje mjesnog groblja i izgradnju mrtvačnice na tom proširenju	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Općina nije uspjela uspostaviti pregovore za otkup zemljišta za proširenje groblja, te će postupati sukladno mogućnostima.
37	Zokić Ivan,	Kč. 339 Ko. Nisko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
38	Ivo Gazibara,	Kč. 5503/1 i 5503/5 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
39	Srđan Gazibara,	Kč. 5503/6, 5501/2, 5496/4 i kuće 549/1 i 549/5 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
40	Ante Vrvilo, Mate Vrvilo,	Kč. 1158 i 1157/2 Ko. Bršanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

41	Ivica Mijić,	Kč. 1153, 5496/3, 5500/2, 5502, 5503/2, 5503/3, 5503/4 i 5503/6 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
42	Brodospas d.d.	Traže informaciju o svojim česticama Kč.5500/11, 5483/3, 5483/4 i 5483/1	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Nemaju primjedbu na Plan, već traže informaciju o utjecaju Plana na njihove čestice. Za sve informacije obratiti se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje u općini Klis
43	Erceg Ladislav,	Kč. 2215/1, 2215/2 i 2215/3 Ko. Klis uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
44	Nada Meštrović,	Kč. 5438 i 5439/2 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
45	Kurtović Andrija,	Kč. 2213 Ko. Klis uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
46	Jozić Slavko,	Kč. 2216 Ko. Klis uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
47	Dario Boban	Kč. 2850 i 2851/4 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je

			da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
48	Ante Mijić, Put	Kč. 5500/15, 5503/7 i 5496/6 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
49	Nikola Ivančević,	Korekcije odredbi u pogledu omogućavanja gradnje, višestambenih građevina, podzemne gradnje (jesu li dozvoljene samo garaže ili i ostali podrumi) te etažiranje vanjskih zelenih površina.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Gradnja višestambenih građevina dozvoljena je samo u Mezanovcima. Kod gradnje podzemnih etaža nije dozvoljena gradnja podruma, spremišta, konoba i sl., već samo podzemne garaže. Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) smatraju se dijelom te građevine (zgrade) i ne mogu se etažirati.
50	Berislav Jurić,	Kč. 427, dio 426/2 i dio 429/2 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
51	Berislav Jurić,	Kč. 377, 390 i 391/1 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
52	Marija Valenta,	Pojam "ugrađene građevine" treba uskladiti sa pojmom iz Pravilnika o prostornim planovima	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
53	Marija i Ankica Valenta,	Traže korekciju udaljenosti	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Savjet za prostorno uređenje Općine Klis ne

		građevine hotela prema međi na H/2 ali ne manje od 4 m, te da udaljenost podrumске etaže mora biti 4 m od susjedne čestice	prihvaća ovu primjedbu - odredba o udaljenosti je data kao mogućnost, a budući hotel mora zadovoljiti i druge propise te ne znači da će se nužno graditi na samoj međi.
54	Mihajlo Čizmić,	Kč. 6266/21 i 6266/22 Koćino Brdo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
55	Irina Čerina,	Kč. 1157/3 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
56	Irina Čerina,	Kč. 11568 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
57	Udruga Hrvatskih marinaca "Knez Domagoj",	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: <i>"Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
58	Udruga Hrvatskih branitelja dragovoljaca	Predlažu korekcije uvjeta za rekonstrukciju kao što ima Općina Šolta	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čl.30., stavak (4) korigira se i nadopunjuje na sljedeći način: <i>"Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona</i>

	Domovinskog rata – ogranak Solin,		<i>o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) sa unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana."</i>
59	Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje	Ažuriranje mjera proizašlih iz Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. IiD PPUO Klis	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Razmatranje očitovanja javnopravnih tijela, a koja bi mogla biti od važnosti za provedbu plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Pristiglo je mišljenje Hrvatskih voda koje se prihvaća u dijelovima koji nisu bili uvršteni u odredbe Plana, jer je od interesa za Općinu Klis
		U odredbe navesti da je na parceli moguće izvesti samo jedan ulaz maksimalne širine 5 metara.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Promjeniti površinu: minimalna površina čestice za sve tipove izgradnje obiteljskih građevina na: – 500 m ² , ukoliko se radi o parceli u neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinske zone, – 300 m ² , ukoliko se radi o parceli u izgrađenom dijelu građevinske zone.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

		U čl.7. st.13. dodati: "Maksimalna katnost stambenih građevina na čestici površine do 500 m ² može biti Po+P+1 ili Po+P+Pk, pri čemu je maksimalna visina vjenca građevine 9,0 m."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		U članku 7.st.21. izbaciti sljedeću rečenicu: "Površine parcele građevne čestice koje su obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		U članku 7.st. 22. propisati 30% zelene površine umjesto 20%.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
60	Buzuk Kristina, rođ.Jaman,	Kč. 986 u Klis Kosi uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
61	Gorana Grubišić,	Kč. 836 u Klis Kosi uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
62	Dino Jaman, pok.Ive,	Kč. 1000/4, 1001 i 1004 u Klis Kosi uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja

			plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
63	Ante Galić,	Kč. 128 i 330/1 Ko. Nisko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
64	Ivan Bubić,	Kč. 1695 i 1661 Ko. Klis uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

65	Zrinka Visković,	Predlaže da se umjesto drastičnog smanjenja koeficijenta izgrađenosti uvede ograničenje za maksimalni tlocrtni gabarit zgrade. Odnosno, prijedlog je da se zadrži aktualnih 30% izgrađenosti i dodatno uvede maksimalna tlocrtna površina objekta od 300 m² za građevne čestice veće od 1000 m². Ovakav pristup omogućio bi kontrolu izgradnje na većim parcelama, a omogućio efikasnu iskorištenost manjih parcela (do 1000m²). Predlaže da se ne ograničava BRP za obiteljske kuće. Č Dakle, ograničavanje BRP-a na 400 m² negativno utječe na optimalnu isplativost stambene investicije, ali ne i na konačni urbanistički vizualni identitet.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Savjet za prostorno uređenje Općine Klis ne prihvaća ovu primjedbu jer je cilj Općine Klis očuvati područje i zaustaviti prekomjernu gradnju koja ne prati infrastrukturu.
66	Općina Klis, Općinski načelnik	Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUO Klis Općina Klis će pokrenuti postupak novih izmjena i dopuna kao Plana nove generacije ePlana, stoga predlažem da se u ovom postupku ne prihvati proširenje	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Primjedbe br. 1, 2, 3, 4 (dio 2), 5, 6, 7, 8, 9 (dio 3), 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 43, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 71, 75, 76, 78, 3(knjig primjedbi), 5 (knjiga primjedbi) i 6 (knjiga primjedbi) ovog Izvješća nisu prihvaćene temeljem ovog prijedloga.

		građevinskih područja, kao ni bilo kakve druge korekcije tih područja. Općina Klis će u postupku donošenja plana nove generacije detaljnije analizirati građevinske zone , te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima građevinskih područja.	
		Područje Društvene namjene (D) u Klisu smanjiti na način da se ukida obuhvat zapadno od prometnice, dok istočna strana ostaje (u privitku kartografski prikaz).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Proširiti građevinsko područje na k.č. 339 k.o.Nisko zbog potreba uređenja groblja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Zabraniti postavljanje antenskih prihvata na postojećim građevinama u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene (predškolske, školske, socijalne).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
67	Ivan Maleš,	KČ. 428 i 437/3 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

68	Frane i Zvonko Čerina,	KČ. 1168 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
69	Slobodan Polić,	KČ. 1654/1, 1653, 1655 i 1656 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
70	Ružica Tomić,	Bolje definirati vodopropusne površine i smanjiti ih	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U skladu sa prijedlogom Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis te Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis u čl.7. stavak (21) briše se jer dovodi do konfuzije u tumačenju uvjeta gradnje, tako da se postotak vodopropusnih površina ne određuje ovim planom.
		Propisati koliko zelenih površina mora biti u zajedničkom korištenju	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.7, stavku (22) dodaje se da se vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) smatraju dijelom te građevine (zgrade) i ne mogu se etažirati.
		Bolje definirati broj potrebnih PM za goste, jel treba 1 po zgradi ili za svaki stan?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.14., stavku (28) u tablici normativa potrebnih parkirališnih mjesta koje je potrebno zadovoljiti za parkiranje gostiju dopunjen je na način da je za obiteljsku kuću potrebno osigurati 1 PM za goste a za građevine sa više od 4 stana 0,25 PM za goste po stanu (npr. Na 4 stana 1 PM, na 6 stanova 2 PM (1,50 PM)).
		Bolje definirati čl.14, st 29 za potreban broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Korigiran je st (29) članka 14 na sljedeći način: <i>"Od ukupnog broja parkirališnih mjesta (ne odnosi se na obiteljske građevine) potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću."</i>
71	Ivan Vuka,	KČ. 291/1 i 291/2 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati

			građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
72	Ivan Krišto,	Kč. 5500/3 i 5496/5 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
73	Jakša Krišto,	Kč. 5500/3 i 5496/5 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
74	Hrvoje Krišto,	Kč. 5500/3 i 5496/5 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
75	Arhitektura Filip Tadin,	Povećati obuhvat UPU naselja Majdan prema prijedlogu, te korigirati smjernice za izradu UPU-a	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira obuhvat građevinskog područja. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
76	Marko Tešija,	Prenamjena E3 – eksploatacijskog polja na Kč. 1039/14 Ko. Dugobabe u izgrađeno građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
77	Krešimir Borzić,	Planom prepoznati visokovrijedne lokacije jako gruste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale)	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Analiza ovih lokacija nije jedan od razloga i ciljeva Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna PPUO Klis pa se ne može prihvatiti. Rekonstrukcija postojećih građevina u čl.30. je dopunjena u pogledu uvjeta rekonstrukcije i nadogradnje građevina ozakonjenih temeljem

		te za njih predvidjeti poseban tretman za rekonstrukciju ili eventualno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara Čl.30–rekonstrukcija postojećih građevina – je manjkav u tom pogledu	posebnog Zakona, a ovom primjedbom nije definirana manjkavost tog članka pa se ne može razmatrati.
78	Ante Buliga,	Kč. 5333/1, 5333/2, 5333/4, 5332/1, 5336/1, 5336/2 i 5336/3 na području Klis-Brdo vratiti iz društvene namjene u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se dio zapadno od ceste Kočinje Brdo vraća u građevinsko područje naselja, a dio istočno ostaje po namjeni planirana društvena namjena za gradnju sadržaja od važnosti za Općinu Klis (škola, javni sadržaji i sl.).
		Kč. 4903/1 Ko. Klis uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
79	Cemex Hrvatska d.d., Cesta	Korigirati, dopuniti smjernice izrade UPU naselja Majdan u čl. 29., stavak (7)	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba se ne prihvaća, jer je unutar područja novoplaniranog naselja Majdan dopuštena izgradnja stambenog naselja niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima, što je obrađivano i Strateškom studijom kojom su propisane smjernice zaštite tog područja.

80	Koordinacijska radna skupina za provođenje aktivnosti u svezi osnivanja skloništa za životinje na području SDŽ,	Ukinuti obvezu izrade UPU-a te dodati obvezu provedbe javnog arhitektonskog natječaja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Poslovna zona namijenjena za azil za životinje je neuređeno građevinsko područje, a temeljem Zakona o prostornom uređenju, čl. 79., st.1. urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Zakonom o prostornom uređenju, neuređeni dio građevinskog područja definira kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade)(čl.3., točke 25. i 26).
81	Nasljednici pok.Grubišić Ljube,	Predlažu da se zadrži zaštitni pojas od 15 m uz rijeku Jadro	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Planom je određen zaštitni obalni pojas i zeleni pojas uz tok rijeke Jadro ukupne širine 50 m obostrano od osi rijeke, kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila u cilju zaštite rijeke Jadro.
82	Krešimir Borzić,	Planom prepoznati visokovrijedne lokacije jako gruste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te za njih predvidjeti poseban tretman za rekonstrukciju ili eventualno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara Čl.30–rekonstrukcija postojećih građevina – je manjkav u tom pogledu	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Analiza ovih lokacija nije jedan od razloga i ciljeva Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna PPUO Klis pa se ne može prihvatiti. Rekonstrukcija postojećih građevina u čl.30. je dopunjena u pogledu uvjeta rekonstrukcije i nadogradnje građevina ozakonjenih temeljem posebnog Zakona, a ovom primjedbom nije definirana manjkavost tog članka pa se ne može razmatrati.
83	Krešimir Borzić,	Planom prepoznati visokovrijedne lokacije jako gruste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te za njih predvidjeti poseban tretman za	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Analiza ovih lokacija nije jedan od razloga i ciljeva Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna PPUO Klis pa se ne može prihvatiti. Rekonstrukcija postojećih građevina u čl.30. je dopunjena u pogledu uvjeta rekonstrukcije i nadogradnje građevina ozakonjenih temeljem posebnog Zakona, a ovom primjedbom nije definirana manjkavost tog članka pa se ne može

		rekonstrukciju ili eventualno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara Čl.30–rekonstrukcija postojećih građevina – je manjkav u tom pogledu	razmatrati.
84	Krešimir Borzić,	Planom prepoznati visokovrijedne lokacije jako gruste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te za njih predvidjeti poseban tretman za rekonstrukciju ili eventualno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara Čl.30–rekonstrukcija postojećih građevina – je manjkav u tom pogledu	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Analiza ovih lokacija nije jedan od razloga i ciljeva Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna PPUO Klis pa se ne može prihvatiti. Rekonstrukcija postojećih građevina u čl.30. je dopunjena u pogledu uvjeta rekonstrukcije i nadogradnje građevina ozakonjenih temeljem posebnog Zakona, a ovom primjedbom nije definirana manjkavost tog članka pa se ne može razmatrati.
85	Ružica Tomić,	Bolje definirati vodopropusne površine i smanjiti ih	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U skladu sa prijedlogom Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis te Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis u čl.7. stavak (21) briše se jer dovodi do konfuzije u tumačenju uvjeta gradnje, tako da se postotak vodopropusnih površina ne određuje ovim planom.
		Propisati koliko zelenih površina mora biti u zajedničkom korištenju	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.7, stavku (22) dodaje se da se vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) smatraju dijelom te građevine (zgrade) i ne mogu se etažirati.
		Bolje definirati broj potrebnih PM za goste, jel treba 1 po zgradi ili za svaki stan?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U čl.14., stavku (28) u tablici normativa potrebnih parkirališnih mjesta koje je potrebno zadovoljiti za parkiranje gostiju dopunjen je na način da je za obiteljsku kuću potrebno osigurati 1 PM za goste

			a za građevine sa više od 4 stana 0,25 PM za goste po stanu (npr. Na 4 stana 1 PM, na 6 stanova 2 PM (1,50 PM)).
		Bolje definirati čl.14, st 29 za potreban broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Korigiran je st (29) članka 14 na sljedeći način: <i>"Od ukupnog broja parkirališnih mjesta (ne odnosi se na obiteljske građevine) potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću."</i>

Knjiga primjedbi:

Broj	Podnositelj	Skraćeni sadržaj primjedbe	Odgovor
1	Ana Budanko Penavić, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i šumarstva	Primjedba upisana i u službenom dopisu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Već je uvršteno u Plan (čl.9.c. i 10.c.)
2	Goran Jurić,	Traži da se nadzemni vodovi koji prolaze kroz GP ukopaju, a da TS budu izgrađene na zakonskoj udaljenosti od granice GP	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne odlučuje o energetskom sustavu na taj način, već se način opremanja i smještaj objekata energetske infrastrukture određuje od strane nadležnog tijela koje njime upravlja
		Traži da svi planirani dalekovodi ne prolaze urbaniziranim ili planirano urbaniziranim područjem Prugova i da njihova udaljenost od granice GP bude 500 m (zakonski minimum).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne odlučuje o energetskom sustavu na taj način, već se način opremanja i smještaj objekata energetske infrastrukture određuje od strane nadležnog tijela koje njime upravlja
		Traži da se napravi trajni plan pošumljavanja na području Prugova.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prostorni Plan ne sadrži planove pošumljavanja, za takve radnje potrebno se obratiti Hrvatskim šumama.
		Traži proširenje mjesnog groblja i izgradnju mrtvačnice na tom proširenju	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Općina nije uspjela uspostaviti pregovore za otkup zemljišta za proširenje groblja, te će postupati sukladno mogućnostima.
3	Sarić Ante,	Kč. 2499 Ko. Prugovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

4	Ivan Iko Vuka,	Za KČ. 2399/1 Ko. Prugovo odrediti da se uvrsti u zelenu zonu i da se na njoj ne dopusti gradnja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Savjet za prostorno uređenje Općine Klis ne prihvaća ovu primjedbu jer je čestica u vlasništvu Općine Klis većinskim dijelom uređena kao komunalna infrastruktura.
5	Anđelka Ujević,	KČ. 129/1 i 129/2 Ko. Konjsko uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.
6	Ante Vrvilo,	KČ. 1158 i 1157/2 Ko. Brštanovo uvrstiti u GP naselja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Odlukom Savjeta za prostorno uređenje Općine Klis i prijedloga Načelnika Općine Klis odlučeno je da se ne proširuje niti korigira građevinsko područje. U postupku donošenja plana nove generacije detaljnije će se analizirati građevinske zone, te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima i korekcijama građevinskih područja.

Primjedba napisana u Knjizi primjedbi na strani 7/16 napisana je bez podataka podnositelja i nečitka je te se ne obrađuje i ne razmatra kao primjedba na Prijedlog Plana u ovoj javnoj raspravi.

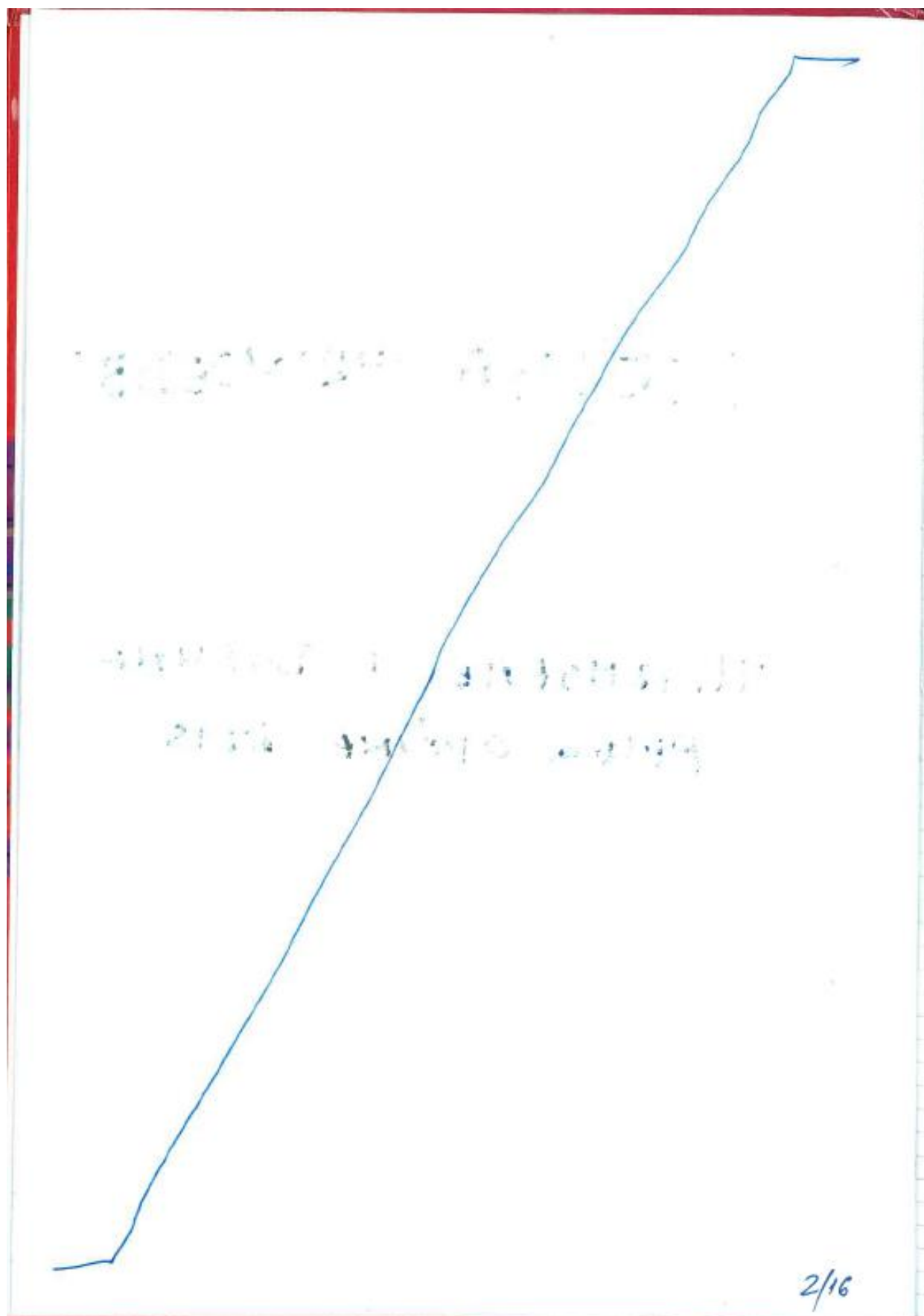
6. PRESLIKE PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
6.1. Knjiga primjedbi



KNJIGA PRIMJEDBI

III. IZMJENE I DOPUNE
PPU-a OPĆINE KLIS

1/15



JAVNI UVID

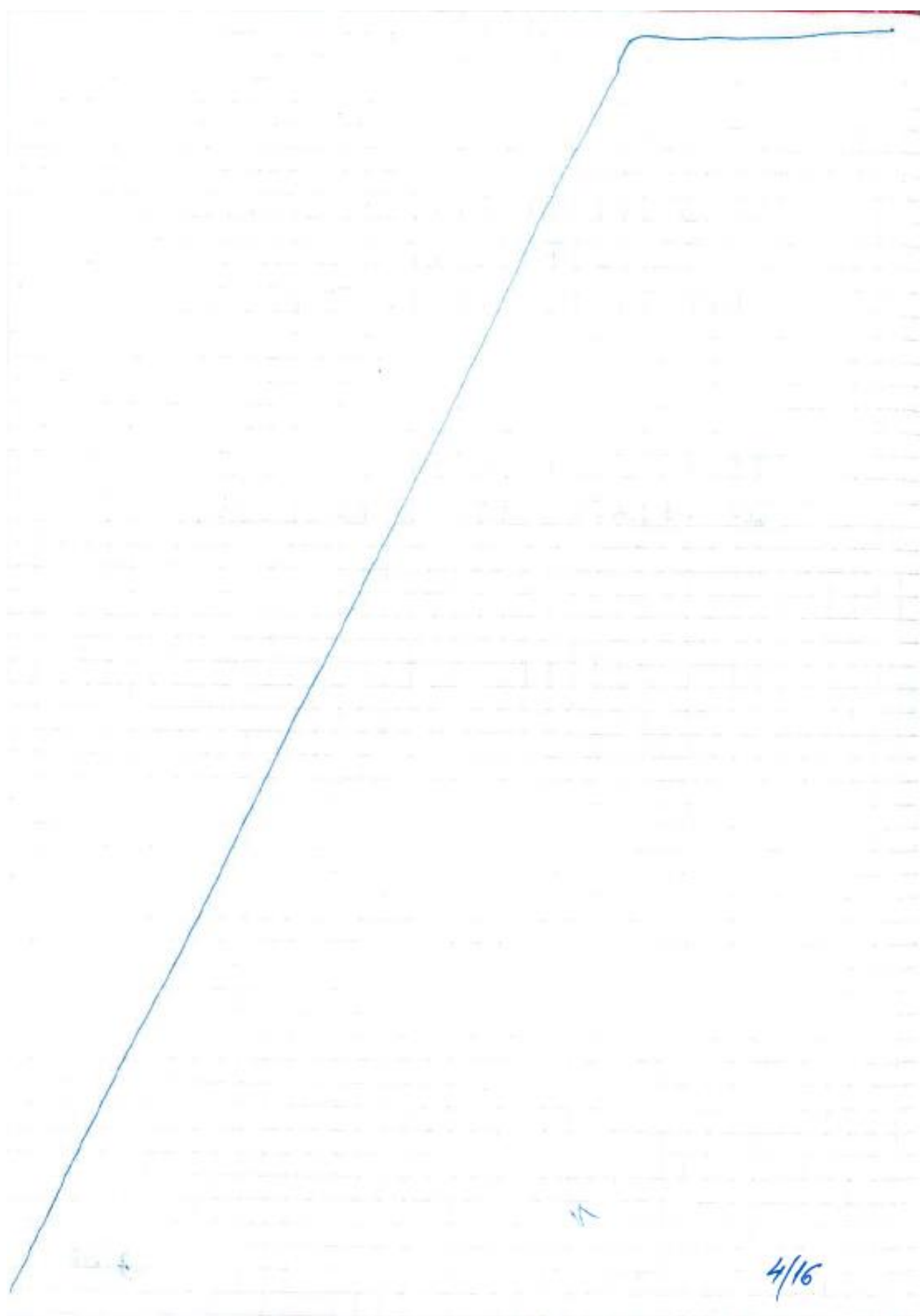
OD 05. VELJACE 2025. DO ZAKLJUČNO
07. ^{PROJAK} VELJACE 2025.

SVAKI RADNI DAN OD 8 DO 13 SATI

JAVNO IZLAGANJE

24. VELJACE 2025. U 10,00 SATI

3/16



MINISTARSTVO POČOP, ZIBARENIA I IMARHOVA

* GRAĐEVINARSKO POSLUJE NE
BIJE RE DITI NA POUČINE
POČOP TOLYITA:

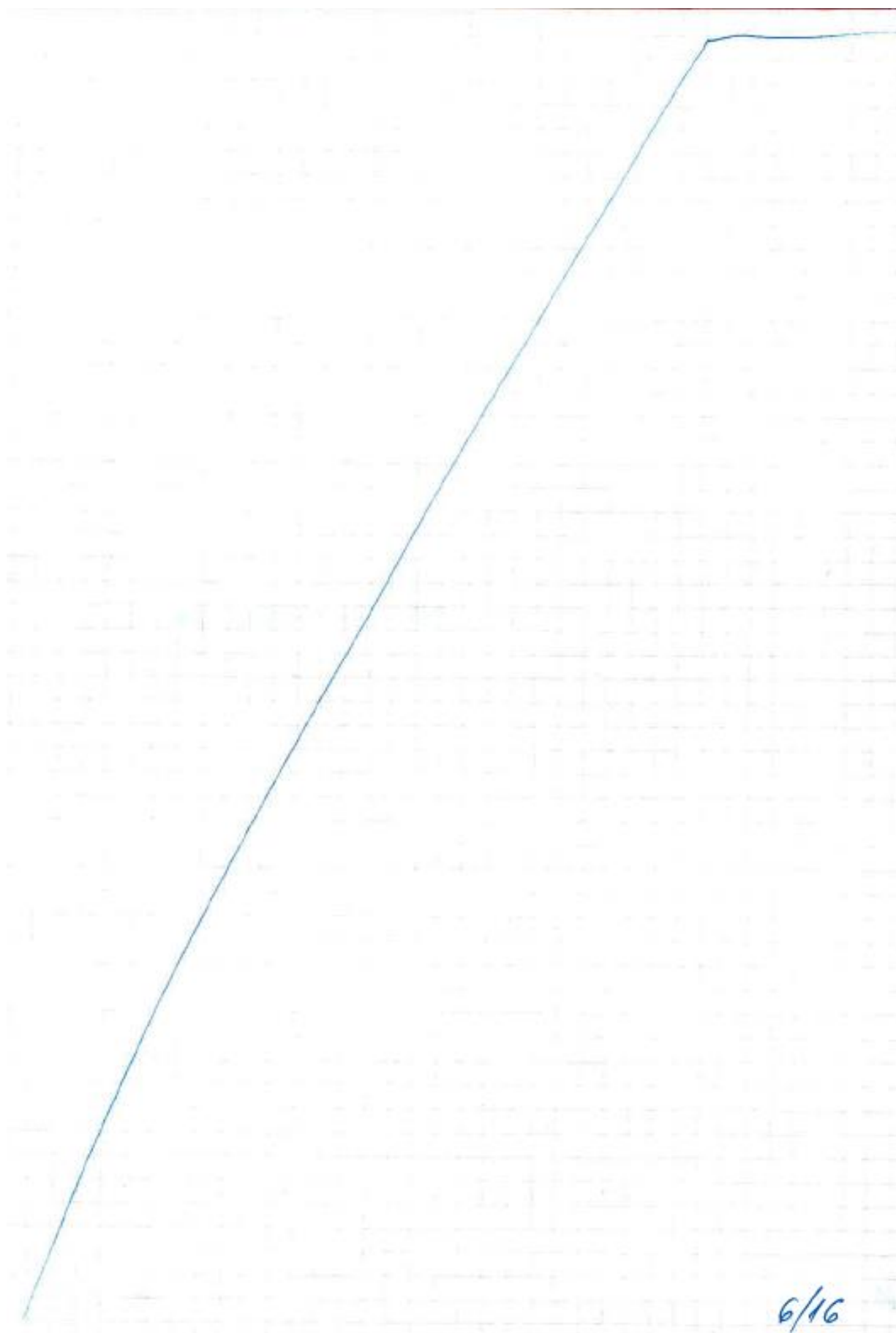
→ P1, P2 KATEGORIJE

- NA KOJEM SU ZAHTEVNI
DUGO GODINJE NARAD I U JE
KORISTU ZA TRUGI ČANKE POČOP
PROIZVODITE,

- KOJE JE UPISANO U ARHIVU
I NA ISTO ~~JE~~ ~~U~~ ~~ARHIVU~~ ~~OD~~
U 2024 ISPLATIO POTICAJ,

* NA POČOP TOLYITIM ITVAN
GRAD POSLUJA NE MOGU RE
GRADITI STANBENI OBJEKTI I U
OBJEKTI KUP MUŽE TRUGIČAN
NAPRVI.

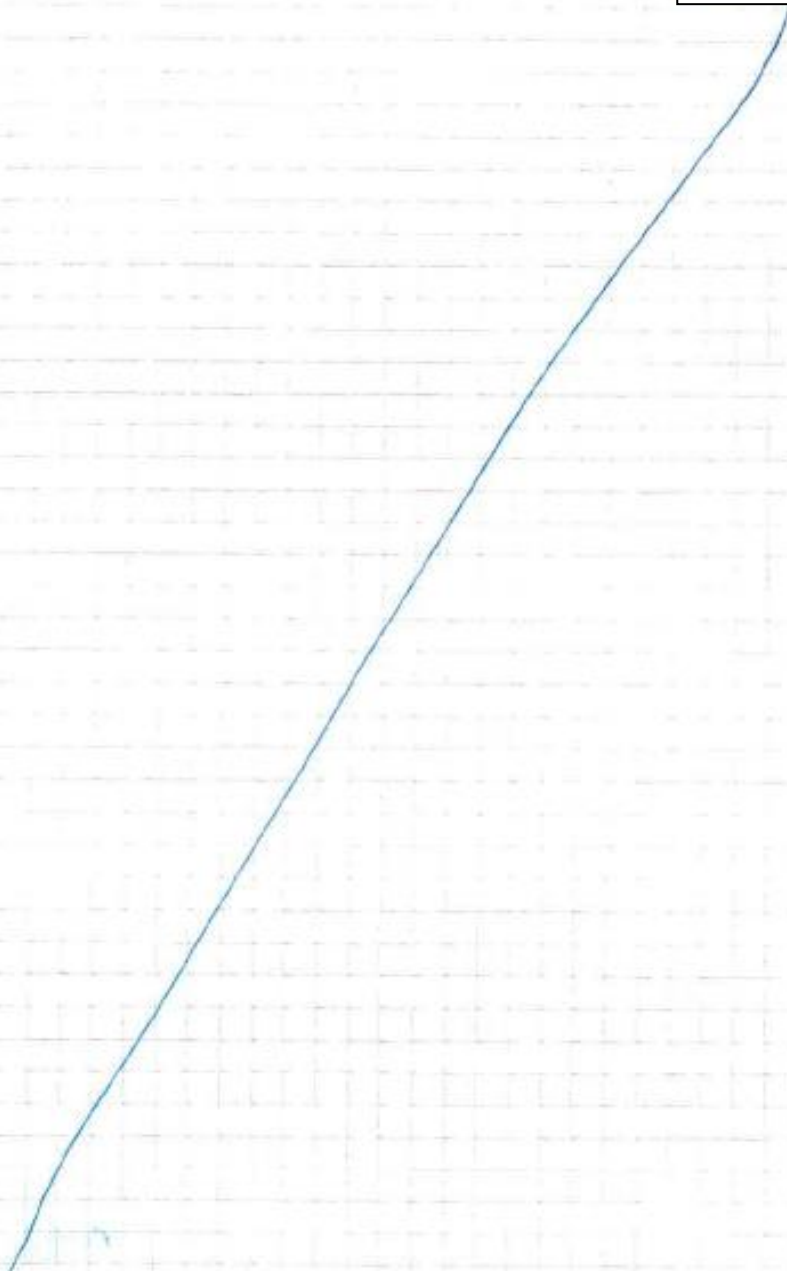
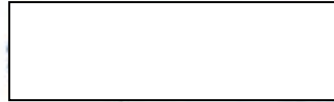
ROD ITGRADITJE OBJEKTI, NE
BIJE RE GRADITI VIKOLI
BETONSU ZIDU.



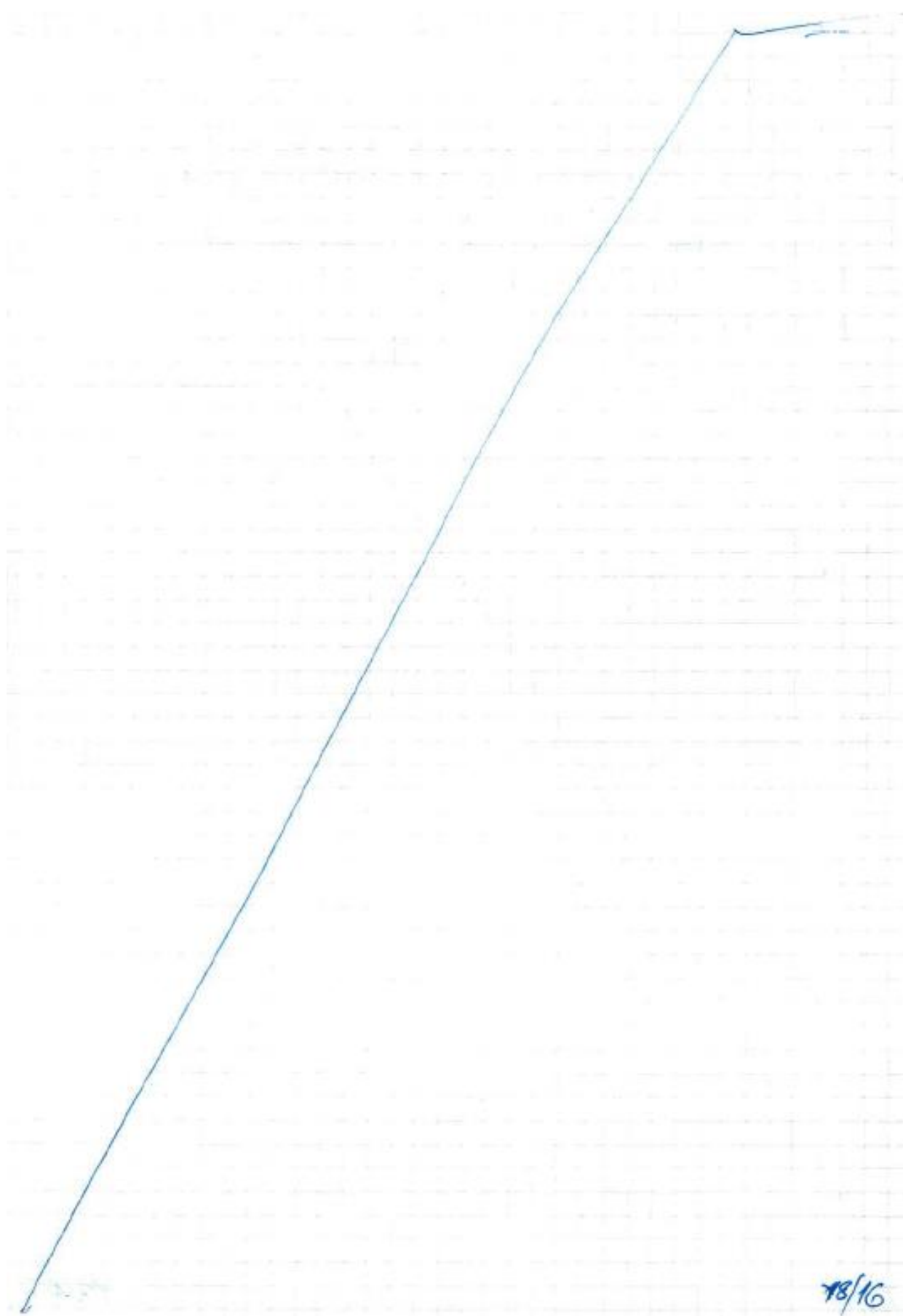
11. 03. '25 p.

Hvale na dalekoje uniđu, deteljnom, tako da u ovom
suptenku mi se povećalom ne možeš dobiti unit odlučno
ponudi' supeto interesa na terenu.

Travne potrebe potrebne informacije jednostavno nije tako tj.
da ne kažu nemopuče i' izišlje pmo vneena u ovaj
jaceh' od prostora. Hvale



Fl16



17.02.'25.

- POSHOVNO-PROIZVODNA ZONA I. K. u Prugoru
- Predviđene su 2 TRAFOSTANICE $2 \times TS-10-20/0,4 \text{ kV}$
u kom vremenu li trebale biti izgrađene i kojem
traseu li trebao ići vod - podzemno li podzemno??
- Dali se planira još koji dalekovod $220 \text{ kV}/440 \text{ kV}$
koji li prolazio iznad naseljenog i urbaniziranog
područja (min 500 mtr udaljenosti od građevinske zone)
- Koja je lokacija budućeg "RECIRKLAŽNOC" deonice??
- Na internetskoj stranici "Općine Klis", je u dokumentu
tuma "PP Općine Klis" je VIRUS.
- Na grafičkom prikazu 
između i dopune P.P. Općine Klis NE VIDE se
poruke koje li u dogovoru sa HŠumom trebale
biti posumljive (ODABIR AUTOMOBILNIH STANICA)

Grupa Plinje

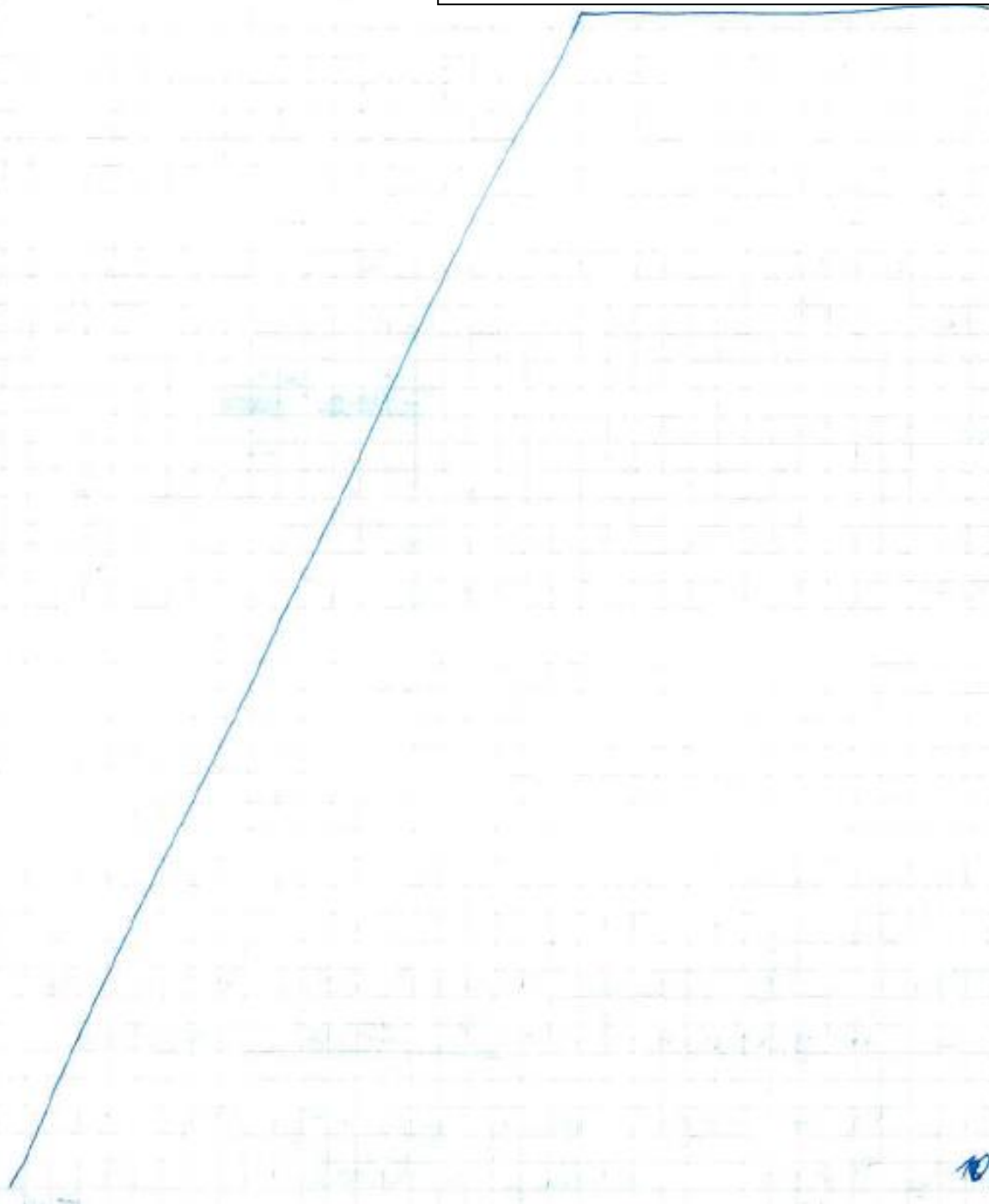
Za trase budućih

"valih" trafostanica $2 \times TS-10-20/0,4 \text{ kV}$
u području (1k) PP zone (nasuprot O.Š) tražimo da
vod za trafostanice bude "PODZEMNO" izgrađen

Tražimo da se napravi plan posumljavanja na
području Prugora u suradnji s lokalnom zajednicom.

Tražimo od Općine Kliš da u PP. stavi proširene
ujsnog groblja s ulaznicom.

GORAN JURIC



10/16

17. 02. 2025

- MOLIM DA SE RAZMOTRI MOGUĆNOST URGENTNOGA
PARCELE - K.Č. PRUGOVO 2499 - OPĆE
NARODNA IMOVINA U GRADJEVINSKU ZONU,
NA NAVEDENOJ ČESTICI SAGRAĐENA JE MOJA
KUĆA TRIGE 50 (PEDESET) GODINA KOJA
JE LEGALIZIRANA A OVHJANA BIT ĆE
UCRTANA I U KATASTAR. - NAJCHG TOMEHANI
JA SAM SPREMAN OTKUPITI NA NAVEDENOJ
ČESTICI CCA 500 m² KAKO BI KUĆA
IMALA DOVOLJNO OKUĆNICE.
HVALA NA PRIHVATANJU MOJEG
ZAHTEVA

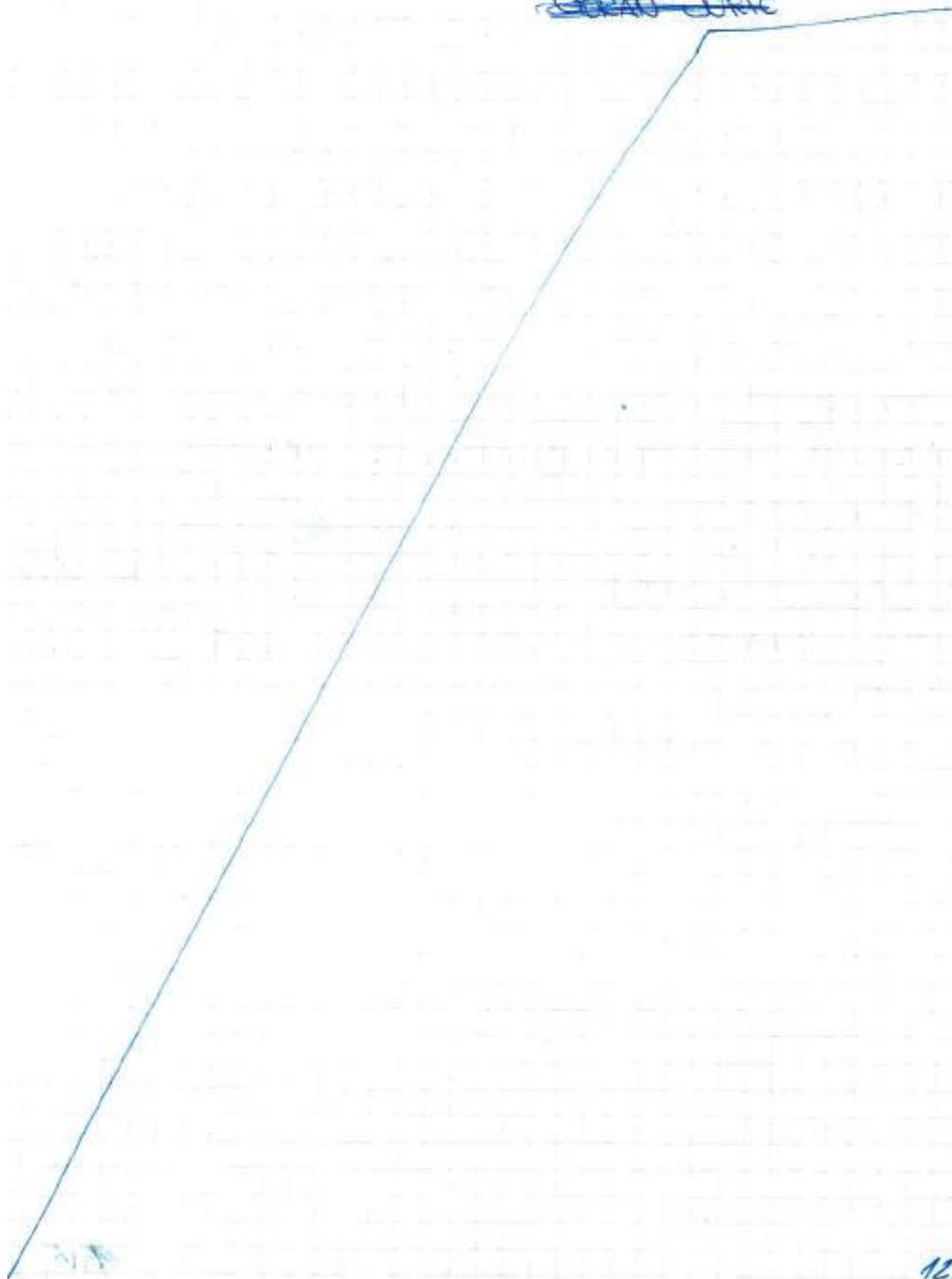
SARIC ANTE

OK
NIJE POTREBNO
Ante Joric

17/16

~~Troizna od Opine~~ Reis da urshi a PP ~~proširenje~~
~~infernog Groblja~~ u ~~Prigoru~~ ~~zapadno~~ ~~antivackom~~.

~~Geran~~ ~~Junic~~



12/16

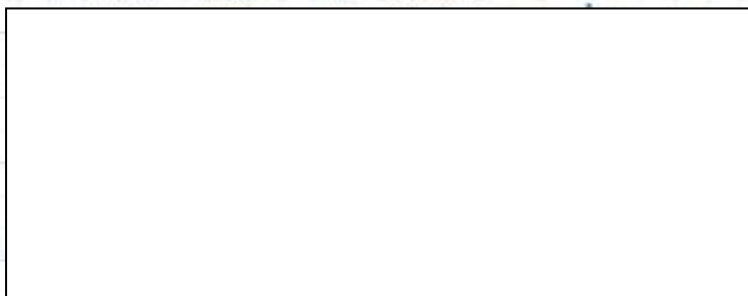
17.02.25

— U IME GRAĐANA - MJEŠTANA PRUGOVA KOJI
SMO KROZ SVOJU PETICIJU VEĆ IZRAZILI
NAŠ STAV O K.O. 2399/1 KO PRUGOVO
ISTIČEMO DA NAVEDENA ČESTICA NITANE
U FUNKCIJI U KOJOJ JE I SADA I DA
SE NE VRŠI NIKAKVA PRODAJA KAKO
ZA GRAĐEVINE - KUĆE NITI ZA
DRUGE POLOVNE NAMENE.

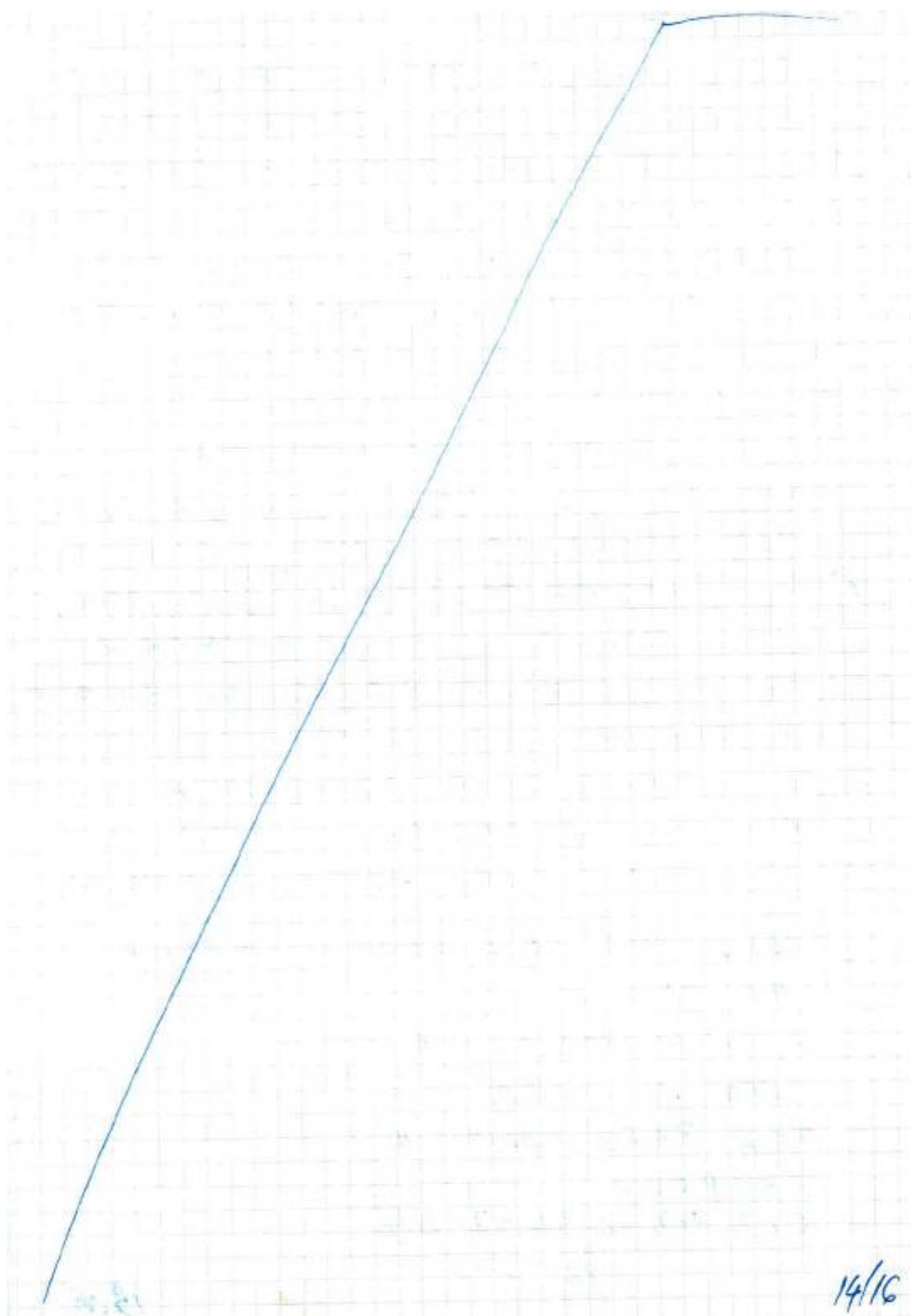
VIDIMO DA JE VEĆ UPLAĆENA
KANALIZACIJSKA MREŽA, A NA ISTOJ
JE VEĆ INSTALIRANA VOĐO, ELEKTRO
I POŠTANSKA (TELEFONSKA) MREŽA.
MJEŠTO MOŽIMO DA SE OD TATAK
ISTE UVRSTI U ZELENU ZONU.
NAPOMINJEMO DA JE NA ISTOJ
NESVRSTANA CESTA (PUT) KOJA SE
MORA PROŠIRITI KAKO BI BILA
U FUNKCIJI POVEĆANOG PROMETA.

HVALA NA PRIHVATANJEM NAŠEG
ZAHTEVA

U IME MJEŠTANA
IVAN-ILKO VUKA

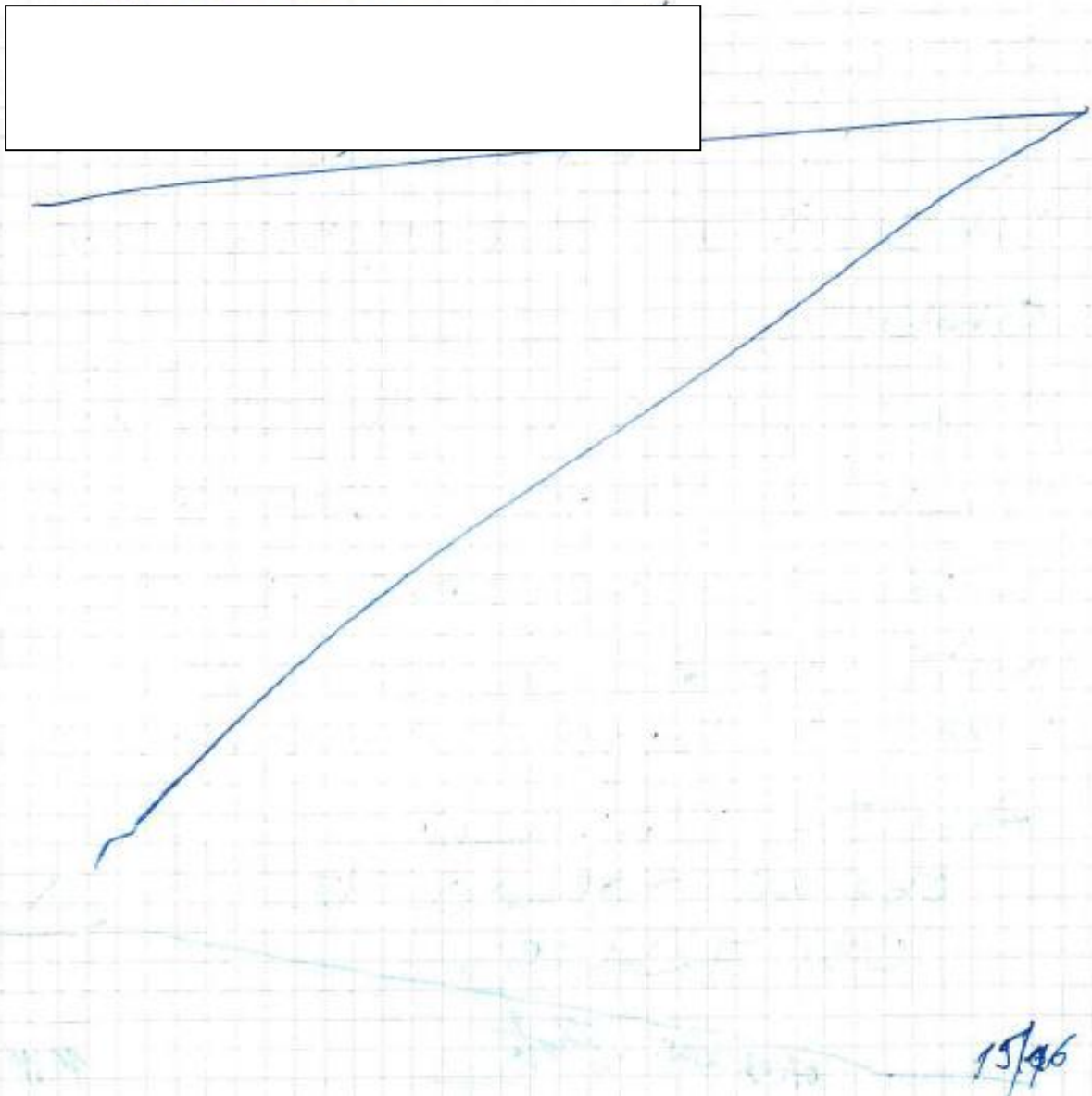


18/16



17.2.2025.

MOLIM DA SE IZVRŠI KOREKCIJA PROŠIRENJA GP-a U
K.O. KONJSKO OSTAVŠENOG NA STRANICI BROJ 90 PRIJEDLOGA
NA NAČIN DA SE U PROŠIRENJE UVRSTE I ČESTICE S OZNAKAMA
129/1 I 129/2, K.O. KONJSKO. ISTE SE NALAZE TIKO UZ
ZAPADNU, NOVOPREDVIĐENU GRANICU GRAĐEVNOG PODRUČJA -
DETALJNA PRIJEDBA S PRIJEDLOGOM OSTAVŠENA 17.2.25.
NA PROTOKOLU OPĆINE KLIS. S POŠTOVANJEM
ANĐELKA UJEVIĆ



27.02.2025. god.

ZAMOLIO BIH VAS DA DVIJE
KATASTARKE ČESTICE U

K.O. BRŠTANOVO PROGLASITE
KAO GRAĐEVINSKE.

NAIME, RIJEČ JE O KATASTARSK
ČESTICAMA 1158 i 1157/2

ZA KOJE TREKUTNO POSIJE
VLAŠNIŠTVO I NAMJEKAVAMO
GRADITI.

BUDUĆI DA JE NA SUSJEDNIM
PARCELAMA MOJA I BRATOVA
KUĆA, A I OVE PARCELE SU
NAŠE NADAM SE DA ĆETE
UVAŽITI MOJU ZAMOLBU.

ANTE VRUĆO

[Redacted signature area]

07.03.2025.

[Signature]



16/16

6.2. Preslike ostalih primjedbi pristiglih urudžbenim zapisnikom, e-mailom i/ili poštom

(1)

Zahtjev za razvojem turističke djelatnosti ruralnog turizma - robinzonski smještaj (T3-R) uz naselje Korušće

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	10. 2. 2025.
Klasifikacija crteži:	350-02/22-01/04
GRADONAČELNIK	25-88

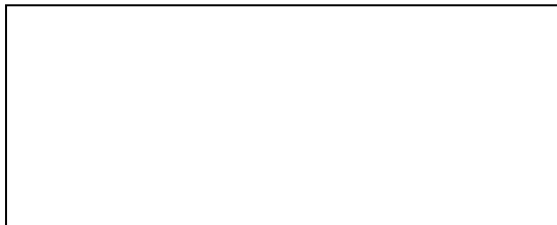
Poštovani imam inicijativu da se u naselju Korušće bavim robinzonskim turizmom ali potrebni je napraviti izmjene u prostornom planu uređenja .

Ovim putem Vas molim da za katastarske čestice 586/2, 589, 590, 596, 601/(Draga, Prilog 3.), 1322,1323 (Podine, Prilog 4.), 121/2, 125/1 (Rovanj, Prilog 5.) sve u katastarskoj općini Korušća uvrstite u prostornom planu uređenja kao područja na kojima se može otvoriti **robinzonski smještaj (T3-R) ili građevinsko zemljište.**

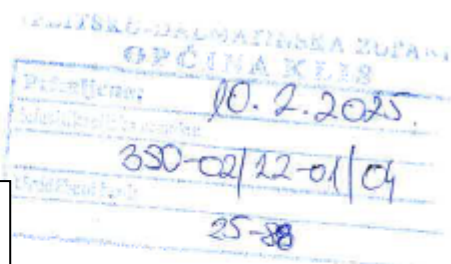
Uz ovaj zahtjev Vam dostavljam i priloge:

- Prilog 1. općina Dicmo grafički prikaz IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
- Prilog 2. skice PPUO KLIS KORUŠĆA
- Prilog 3. ZK-365-KORUSCE DRAGA
- Prilog 4. ZK-433-KORUSCE PODINE
- Prilog 5. ZK-435-KORUSCE ROVANJ
- Prilog 6. preslika osobne iskaznice

S poštovanjem



ime i prezime: ŠPIRO GRUBIŠIĆ



OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Iza grada 2, 21231 Klis

PREDMET: PRIJEDLOG

Poštovani,

molio bih Vas da razmotrite prijedlog promjene granica građevinskog područja, točnije vraćanje prethodne granice PPUO Klis, neizgrađenog komunalno uređenog građevinskog područja u zaseoku Korušće u Općini Klis kako bi u budućnosti mogao graditi na spomenutim česticama.

Ovim putem Vas molim da za katastarske čestice k.č.zem. 96/2, 169/1, 169/2 i 148 sve u katastarskoj općini Korušća u prostornom planu uređenja uvrstite u građevinsko područje - neizgrađeni komunalno uređeni dio građevinskog područja naselja. (prilog 5. i 6.)

Naime u prethodnim izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Klis načinjene od strane tvrtke ARCHING d.o.o. ove čestice su bile unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Sve vidljivo u prilogu 8 i 9. Nakon čega je u drugim po redu izmjenama i dopunama došlo smanjivanja građevinskog područja naselja. (prilog 1. i 2.) Molio bih da se čestice na kojima sam vlasnik ponovno vrate unutar građevinskog područja naselja.

U međuvremenu je do spomenutih čestica izvedena cesta s asfaltnim zastorom te je osiguran adekvatan pristup prema prostorno planskoj dokumentaciji. Unutar i na obodu čestica se nalaze postojeće građevine i ruševina koje ukazuju na povijesni kontinuitet gradnje na ovom području. Zgrade i ruševine se nalaze na k.č.zem. *28 , *26/1, *26/2, *26/3, 27/1, 27/2 itd...sve na k.o. Korušće.

3

11. 2. 2025.
350 02 22 01 04
Unakazbeni broj:
25-39

PRIJEDLOG PREMJEŠTANJA GRANICE UPU GIZDIĆI S DIJELA KATASTARSKJE ČESTICE 3314/5

Poštovani,

Ovim putem iznosim molbu da se prilikom izrade III. izmjene i dopune PPU Općine Klis uvaži ovaj prijedlog izmještanje granice UPU Gizdići s dijela katastarske čestice 3314/5 u Ulici Niz Bili brig. Prema ovom prijedlogu revidirana granica UPU Gizdići bi se poklapala s katastarskom granicom čestica 3314/5 i 3300/2, koju pak na terenu čini stoljetni suhozid. Čestica 3314/5 se nalazi u neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu i kao takva bi se iskoristila u svrhu izgradnje obiteljske kuće i preseljenja mlade peteročlane obitelji Gizdić iz Splita u rodni kraj naših predaka Klis - Gizdići.

Niže je iskazana prostoručna skica prijedloga izmještanje granice UPU Gizdići na predmetnoj čestici (postojeća granica u crvenoj boji, nova granica u plavoj boji).



Nadajući se pozitivnom rješenju, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Roko Gizdić

U Splitu 05.01.2025.

Kontakt:

Roko Gizdić

HRVOSLAV ČIPČIĆ

OPĆINA KLIS	
Datum: 11. 2. 2025.	
Klasifikacijski broj:	
350	22/22 21/d
Svrha: 25-90	

Prugovo, 02. siječnja 2025. godine

OPĆINA KLIS

Iza grada 2
21231 Klis

**ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA,
TE ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ NEIZGRAĐENOG
DIJELA U IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stvarni vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Solinu označene kao:

a) čest. zem. 2430/2, čest. zem. 2431, čest. zem. 2432/1, čest. zem. 2433/1 i čest. zem. 2433/2, sve K.O. Prugovo,

b) čest. zem. 2390/2, čest. zem. 2391/2, obje K.O. Prugovo

te Vas molim da:

- iste nekretnine označene pod slovom a) koje se sa svih strana u prostoru nalaze u neposrednoj blizini građevinske zone prilikom slijedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Klis uvrstite u građevinsko područje naselja Prugovo,

- dok nekretnine označene pod slovom b) prilikom isitih izmjena, a ako je moguće i ranije sukladno Očitovanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Klasa: 361-01/21-01/0002, Urbroj:2181/1-11-00/10-21-0079 od 23. studenog 2021. godine, u cijelosti uvrstite u izgrađeni dio građevinske zone pošto se trenutno od ove dvije zemljišnoknjižne čestice, koje čine jedinstvenu cjelinu, samo čest. zem. 2390/2, K.O. Prugovo, te krajnji južni i sjeverni dio čest. zem. 2391/2, K.O. Prugovo nalaze u izgrađenom dijelu građevinske zone dok se središnji dio potonje čestice zemlje koji je najširi i najpogodniji za gradnju pošto ima dovoljno mjesta za odmicanje od koridora dalekovoda, nalazi u neizgrađenom dijelu građevinske zone.

Sve ovo naprijed se traži radi namjene stambene izgradnje za rješavanje stambenog pitanja mene i moje obitelji.

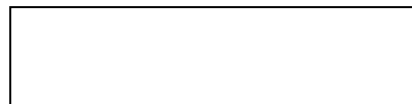
U prilogu se dostavljaju kao dokaz pravnog interesa:

- Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 2390/2, čest. zem. 2391/2, čest. zem. 2430/2, čest. zem. 2431, čest. zem. 2432/1, čest. zem. 2433/1 i čest. zem. 2433/2, sve K.O. Prugovo
- Izvadak iz katastra za čest. zem. 2390/2, čest. zem. 2391/2, čest. zem. 2430/2, čest. zem. 2431, čest. zem. 2432/1, čest. zem. 2433/1 i čest. zem. 2433/2, sve Zk. Ul. 113, K.O. Prugovo – prednici podnosioca zahtjeva – otac Ivan Čipčić i stric Petar Čipčić upisani kao stvarni suposjednici i suvlasnici nekretnina, za po 1/2 dijela

- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-975/95 od 09. studenoga 1998. godine iza smrti strica podnositelja zahtjeva Čipčić Lovre-Petra pok. Ante
- Zapisnik sastavljen dana 08. ožujka 2022. godine u ostavinskom postupku iza smrti oca podnositelja zahtjeva Ivana Čipčića pok. Ante koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem O-5882/21- iz kojeg je vidljiv pravni interes podnositelja zahtjeva kao zakonskog, ali i oporučnog nasljednika Ivana Čipčića pok. Ante

Slijedom svega navedenog, molim Vas da usvojite ovaj moj prijedlog, a sve kako bih predmetne nekretnine mogao koristiti za stambenu gradnju

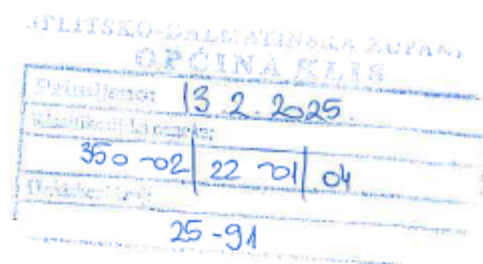
S poštovanjem,



Hrvošlav Čipčić

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Marko Novaković



Općina Klis
Ured za urbanizam
Iza Grada 2, 21231 Klis

Datum podnošenja: 13.02.2025

Predmet: Zahtjev za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje

Poštovani,

Ovim putem ljubazno podnosim zahtjev za uvrštavanje zemljišta u građevinsku zonu, u skladu s važećim urbanističkim planovima.

Zemljište na kojem tražimo uvrštavanje smješteno je na lokaciji Novakovići-Galci, Veliki Bročanac, čestica broj 1835/4, 1839, 1840 z.u. 90 i čestica zemlje 1835/5 z.u. 91 k.o. Bročanac, a trenutno spada u kategoriju pašnjaka i šumskog zemljišta.

Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini već izgrađene infrastrukture i urbanih područja, te smatramo da bi njegovim uvrštavanjem u građevinsku zonu značajno doprinijelo daljnjem razvoju ove lokalne zajednice, kao i boljoj iskoristivosti prostora.

Ljubazno Vas molim da razmotrite ovaj zahtjev i poduzmete odgovarajuće korake za uvrštavanje zemljišta u građevinsku zonu, kako bi se omogućila daljnja izgradnja i razvoj ovog gotovo napuštenog područja.

Zahvaljujem se na Vašem vremenu i razmatranju ovog zahtjeva. U očekivanju Vašeg odgovora, stojim na raspolaganju za sve dodatne informacije i objašnjenja.

S poštovanjem,

Marko Novaković

MARKO MALEŠ



PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANA

OPĆINA KLIS

Primaljeno:	13.2.2025.
Klasifikacijski znak:	350 72/22 71/01
Unutarnji broj:	25-92

ZAHTEV ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

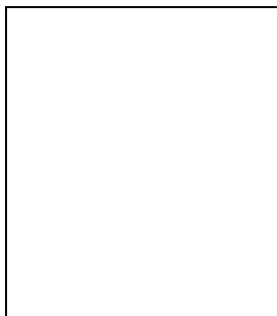
PARCELA 439/1
BRŠTANOVO



7

OPĆINA KLIS
13.2.2025
350 02 | 22 01 | 01
25-93

Juretić Ante
(ime i prezime/naziv tvrtke)



OPĆINA KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje, Iza grada 2, 21231 Klis

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 361 I dio 360 k.o.Brštanovo iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Molim da se na temelju priloženih dokumenata, izvadka iz zemljišnih knjiga K.O Brštanovo, Kat.čest.br. 361 (cca 176m²), te dio 360 (cca 2 662m²) u naravi zemljišta poljoprivredne namjene izvrši prenamjena zone korištenja zemljišta koje trenutno nije u građevnoj zoni prilikom izrade PPU-a Klis.

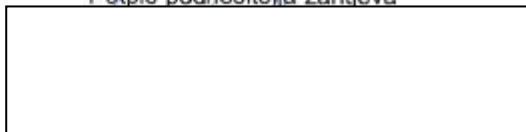
Na navedenom zemljištu se planira zahvat za namjenu izgradnje manjeg obiteljskog objekta u ukupnoj površini od 80m² pod "sloganom" povratak života na selu.

S obzirom na "malu" širinu zemljišta k.č.br. 361, imajući u vidu zakon od 4m udaljenosti od susjedne parcele, molim da se za dio k.č.br. 360 također omogući prenamjena kako bih se dobila veća širina ukupnog zemljišta zahvaćenog prenamjenom.

Ukoliko odobrite zahtjev prenamjene, vršila bi se parcelacija k.č.br. 360 kako bih se gradnja mogla realizirati unutar građevinskih I zakonskih okvira.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnosioca zahtjeva



8

Stjepan Pleština,

PLITKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno: 13.2.2025.

Klasifikacijska oznaka:

350 02 22 01 01

Uredbeni broj:

25 - 94

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i prostorno uređenje

Iza grada 2, 21 231 Klis

PREDMET: Primjedba i prijedlog na III. Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš na zemljišta označena kao: čest. zem. 2445, čest. zem. 2448/3, čest. zem. 2461/2, sve K.O. Klis (zemljišta zvana „Kamenice“)

Poštovani,

Pravovremeno podnosim prigovor na III. Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš na način da zemljišta označena kao: čest. zem. 2445, čest. zem. 2448/3, čest. zem. 2461/2, sve K.O. Klis (zemljišta zvana „Kamenice“) nisu ušle u građevinsko područje Općine Klis, već su ostale izvan građevinskog područja – ostala obradiva tla.

S obzirom da su čest.zem. 2936/1, čest.zem. 2936/2, K.O. Klis (zemljišta zvana „Kamenice“) ušle u građevinsko područje Općine Klis, a iste su sjeveroistočno udaljene od gore predmetnih cca. 250 m, a s obzirom da se radi o zemljištima s istom konfiguracijom, položajem, oblikom, podnosim prijedlog da zemljišta označena kao: čest. zem. 2445, čest. zem. 2448/3, čest. zem. 2461/2, sve K.O. Klis (zemljišta zvana „Kamenice“) uđu u građevinsko područje Općine Klis.

S poštovanjem,

Mr.sc. Stjepan Pleština, dipl.iur.

OPĆINA KLIS

PROJEKTNI STUDIO DVORI doo, dir. Tonka Katić



OPĆINA KLIS

Primitljeno: 13.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		
350-02	22-01	04
Uredbeni broj:		
25-95		

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KLIS

Solin, 06.02.2025.

1. VODONEPROPUSNOST / VODOPROPUSNOST

(1921) Površine **parcele** građevne čestice koje su obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine. Uređenje terena oko građevina treba izvesti na način da se ne naruši prirodno otjecanje vode na štetu susjednih **parcela** čestica i građevina.

Matematički gledano nepropusne površine mogu biti $1,5 \times 0,2 = 0,3$ 30% parcele

Molimo Vas da definirate i postotak vodopropusnih površina.

2. VANJSKI ZAJEDNIČKI DJELOVI GRAĐEVINE-ZELENE POVRŠINE

(1922) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu visokim (na 100 m² čestice potrebno je zasaditi minimalno 1 stablo), srednje-visokim i niskim autohtonim raslinjem (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) ne mogu se etažirati.

Molim Vas da preciznije definirate da li su sve vanjske zelene površine zajedničke ili je dio zelenih površina zajednički. Ako je dio definirajte koliki postotak zelenih površina treba biti u zajedničkom korištenju.

3. OSTALI SADRŽAJI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(31) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi školske i predškolske ustanove, gospodarske - poslovne građevine, stambeno-poslovne građevine, parkovne i zelene površine, trgovine, prometne površine i građevine, prateće i pomoćne građevine te građevine infrastrukture.

Da li se ovdje mogu navesti i ugostiteljsko-turističke?

4. BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

namjena građevine	broj parkirališnih mjesta na:	potreban broj parkirališnih mjesta
Stambena (obiteljska i višestambena građevina)	svaki stan	1,5 2 PM
	za goste	1 PM

Molim vas da preciznije definirate da li za svaki stan treba 1PM za goste ili se misli za zgradu (za svaki stan malo previše)

Unaprijed zahvaljujem

Tonka Katić

PROJEKATNI STUDIO
IVORI d.o.o. Solin

(10)

11.02.2025.

POŠTOVANI,

Pošto je u tijeku izmjena GUP općine Klis, imao sam prijedlog proširenja građev. područja južno od KČ. 2288

K.O. Vučevica. Vidim da ste moj prijedlog stavili na razmatranje što je OK i zahvaljujem na tome.

Međutim, naknadnim geodetskim mjerenjem, utvrđeno je da stvarno stanje KČ. 2288 ne odgovara stanju u katastru, te da dio čestice prema istoku ipak ostaje van građ. područja. (LIST 1).

Stoga Vas molim za proširenje građ. područja dodatno prema istoku (uz ovo prema jugu), a prema pravcu ruba KČ 2287 (LIST 2 - crvena crta.), te spajanje na Novi južni pravac (LIST 3).

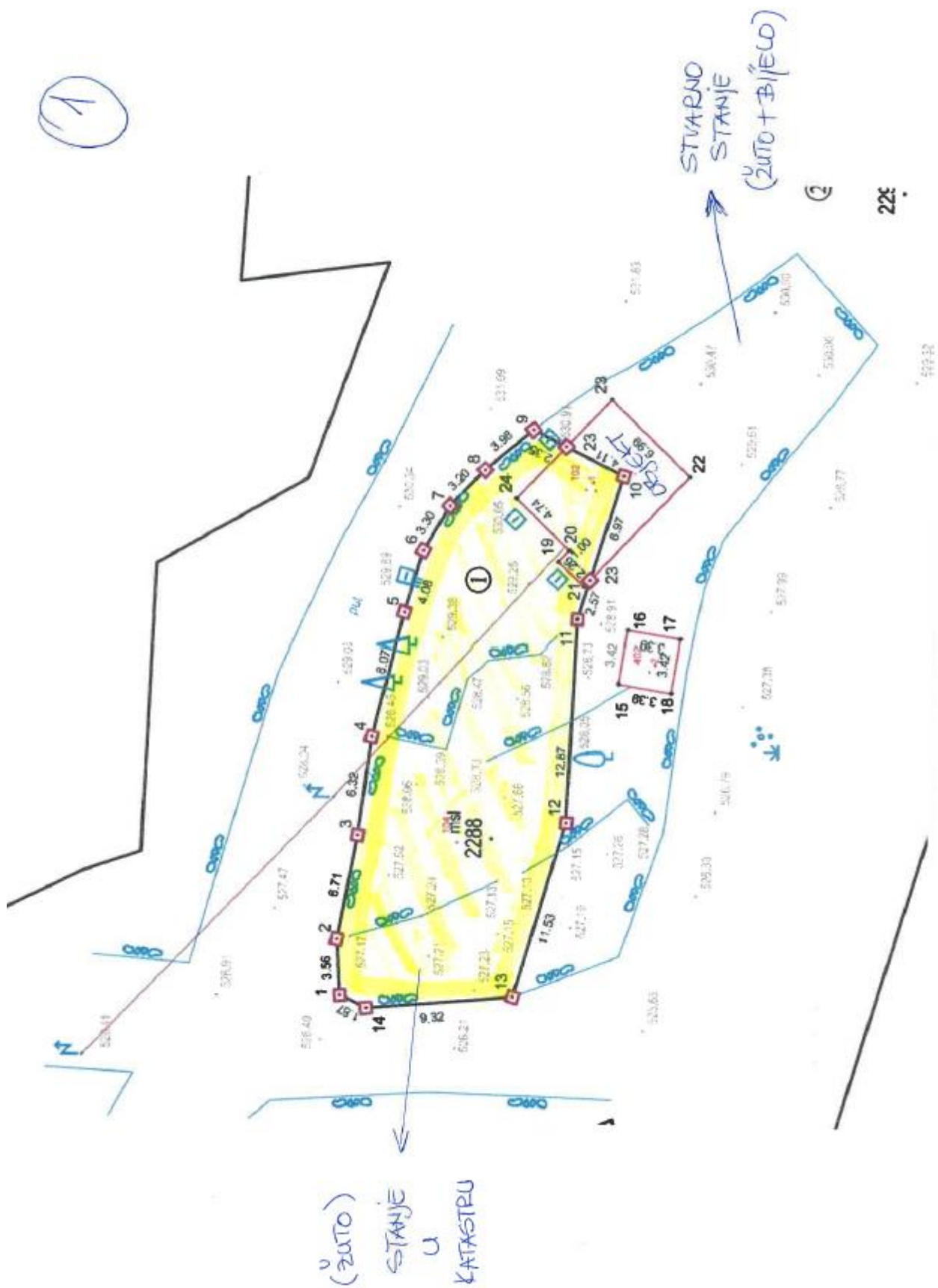
Molim za razumjevanje mog problema i prihvaćanje istih. Konačna namjera mi je otkupiti dio KČ 2293, južno i istočno od KČ 2288 te formiranje nove Građ. čestice na kojoj će biti već legalizirani objekt.

MATE YUBIĆ



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
OPĆINA KLIS

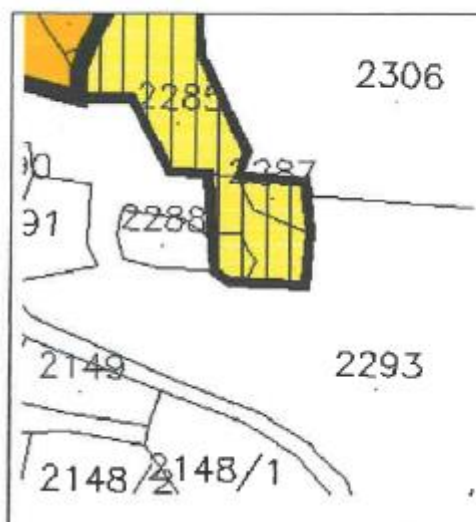
Primalo: 14. 2. 2025.		
Ela i Glavni broj:		
350 02	22 01	01
Uredbeni broj:		
25 - 96		



2



DODATNO
NOVI PRIJEDLOG
PROŠIRENJA GRADEVNOG
PODRUČJA PREMA
ISTOKU
(DA BI STVARNO STANJE
ČESTICE BILO U
GRADEV. ZONI.)



Proširenje GP-a u K.O.Vučevica

DODATNI
PRIJEDLOG
(POTREBAN
ZBOG
FORMIRANJA
NOVE
GRAD. CESTICE)

3

U Klisu, 17.2.2025.

11

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Prijelaznica: H. 2 225.

Matična broj: 350 02 22 01 01

Matična broj: 25-97.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS. Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE KLIS I
STRATEŠKE STUDIJE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ – III. IZMJENA I DOPUNA
PPU-a OPĆINE KLIS**

Poštovani,

Ovim putem molim gornji naslov da izvrši korekciju prijedloga Proširenja GP-a u K.O. Konjsko objavljenog na stranici 90 Prijedloga.

Naime, neposredno uz predloženu zapadnu granicu proširenja nalaze se dvije parcele (jedna uz drugu), položene u smjeru sjever – jug. Katastarske oznake čestica su **129/1 i 129/2**, K.O. Konjsko. Uz česticu 129/1, s istočne prolazi utabani makadamski put koji je sastavni dio čestica 95/5, 119/1, 119/5, 119/4, 119/3 te je kao takav od davnina jedini pristupni put za čestice 129/1, odnosno 129/2. Put je jasno vidljiv na svim Katastarskim stranicama.

Suvlasnica sam obje navedene čestice (129/1 i 129/2) u 1/3 udjelu, kako za jednu, tako za drugu. Ako obje čestice ostanu van građevinskog područja iste neću moći parcijalizirati niti izdvojiti u posebnu česticu te objediniti oba moja dijela čestica u jedan. Upitan će postati i sam prilaz česticama te ih kao takve vjerojatno neću moći koristiti.

Stoga, ovim putem molim da se izvrši dodatno proširenje zapadnog dijela građevinske zone na način da ista obuhvati i parcele 129/1 i 129/2. Isto tako molim gornji naslov da izvrši upis spomenutog makadamskog puta u duljini od cca 200 m te ga uvrsti u „Nerazvrstane ceste“ Općine Klis, K.O. Konjsko.

U nadi pozitivnog usvajanja mog prijedloga, srdačno vas pozdravljam!

Anđelka Ujević



12
Goran Guteša

18. 2. 2025.	
353 702	22 01 04
Općina Klis 25-99	
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Iza Grada 2 21 231 Klis	

Split, 18. veljače 2025.

Predmet: Prijedlog za uključenje građevne čestice u Prugovu u III. Izmjene i dopune PPU-a općine Klis

Poštovani,

Sukladno uputi iz Obavijesti o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis od 24. siječnja 2025. godine, obraćam vam se s prijedlogom i zamolbom da se kat.čest.zem. 2886/1, površine 775 m², K.O. Prugovo, uključi u III. Izmjene i dopune PPU-a općine Klis kao neizgrađena komunalno opremljena građevna čestica.

Vlasnik sam 1/1 navedene čestice i želja mi je izgraditi obiteljsku kuću za sebe i suprugu i trajno se preseliti u Prugovo (Prilog 1. Izvadak iz Zemljišne knjige).

Budući da je kat.čest.zem. 2886/1 dijelom nepravilnog oblika, nedavno sam kupio i 90 m² od vlasnika susjedne kat.čest.zem. 2886/6 kako bi se dobila pravilna površina (Prilog 2. Kupoprodajni ugovor i skica predmetnih čestica s označenim kupljenim dijelom kat.čest.zem. 2886/6).

Čestica u mom vlasništvu graniči s kat.čest.zem. 2885 i 2886/3 koje su u prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis uključene kao neizgrađene komunalno opremljene građevne čestice.

S vlasnikom navedenih susjednih čestica rodbinski smo povezani, u dobrim smo odnosima i želja nam je nastavak susjedskog života u obiteljskim kućama u Prugovu.

S obzirom na navedeno i činjenicu da se ništa neće promijeniti u strategiji plana, smatram da postoji utemeljena osnova za pozitivno rješenje ovog prijedloga.

Molim javite mi ukoliko su potrebne dodatne informacije ili pojašnjenja za pozitivno rješenje ovog prijedloga.

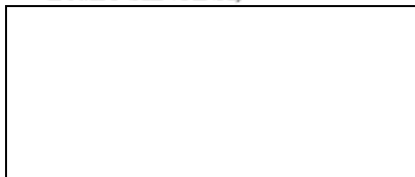
S poštovanjem,
Goran Guteša

Prilog 1: Izvadak iz Zemljišne knjige, kat.čest.zem. 2886/1

Prilog 2: Kupoprodajni ugovor i skica predmetnih čestica s označenim kupljenim dijelom kat.čest.zem. 2886/6

(13)

ZOKIĆ SILVANA,



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Priloga:	18.2.2015.
Broj:	350-02/22-01/04
Prostorni broj:	25-100

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Molim cijenjeni Naslov da se za česticu č.zem. 1155 k.o.Nisko, čija sam vlasnica (ostavinu iza pok.muža Zokić Luka također prilažem zahtjevu), izvrši prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko budući da posjeduje svu potrebnu infrastrukturu (voda, struja, pristup glavnoj cesti) te je kao takva iskoristiva za potencijalnu gradnju, a i sama predmetna č.zem. 1155 istočnim dijelom je već u građevinskoj zoni.

Unaprijed se zahvaljujem



Zokić Silvana

(14)

Leon Bašić



OPĆINA KLIS
Prilaznica: 18.2.2025.
352 22/22 21/24
25-101

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis

Upravni odjel za komunalne

djelatnosti i prostorno uređenje

PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU

PROSTORNOG PLANA OČINE KLISA

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju 3. Izmjena i dopuna za K.O Vučevica

podnosim ovaj prijedlog i zamolbu da se čestica zemljišta 1993, MB 329738 k.o. Vučevica adresa Kruška upisana kao oranica ovim planom uvrsti u građevinsko zemljište.

Zemlja se nalazi uz građevinsku zonu tj graniči s građevnim zemljištem s istočnu i sjevernu stranu tj putem u vlasništvu očenarodne imovine .

Uz istočnu granicu provedena je voda i struja te postoje uvjeti za komunalnom opskrbom zemljišta.

Postavljen je hidrant neposredno uz zid čestice.

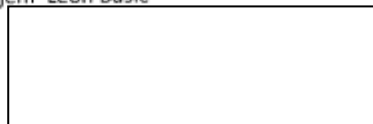
Prilaz na česticu je također omogućen s dvije strane asfaltiranim putem.

Postoje svi uvjeti da se postojeća čestica privede u svrhu građenja.

Probijanjem tunela Kozjak, povezanost mog mjesta boravka i ove čestice koju sam naslijedio od mog djeda daje mi perspektivu izgradnje nekog objekta na ovoj čestici ako je uvrstite u građevinsko zemljište.

S poštovanjem Leon Bašić

U Klisu 18.02.2025



15

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primaljeno:	21.02.2025
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/01
Uredbeni broj:	25-103

Poštovani,

s obzirom na nedavni slučaj postavljanja bazne stanice u stambenom području u Ulici Ivaniševići 1, gdje smo se žalili komunalnom redaru zbog postavljanja bazne stanice bez prethodne obavijesti susjedima i bez dostavljanja konačnih rezultata mjerenja elektromagnetskog polja (EM), predlažemo izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Klis kako bi ubuduće Općina kontrolirala ovakve slučajeve.

Prijedlog promjene je sličan onome koji je proveden u PPU Grada Solina kojim se postavljanje baznih stanica i pripadnih antenskih stupova zabranjuje u zonama stambene i mješovite stambene namjene.

Sve razloge i argumente naveli smo u poslanoj žalbi komunalnom redaru i predsjedniku Općinskog vijeća i kratko ih ponavljamo ovdje:

- EM povećava temperaturu na površini kože i nekoliko milimetara unutar tkiva
- Mjerenje jačine EM polja obavljeno je prije postavljanja stanice dakle ne temelji se na realnim korisničkim scenarijima, a istraživanja pokazuju da je samo mjerenje varijabilno i uvelike ovisi o scenariju (u žalbi je priložen doktorski rad koji istražuje ovu temu)
- Medicinsko istraživanje Svjetske zdravstvene organizacije iz 2011.g. nakon ispitivanja u trajanju od 2 g. mijenja klasifikaciju „nema štetnosti“ u „potencijalno karcinogenom za ljude“ (u žalbi priložena poveznica koja ovo dokazuje)

Napomenimo također da je Općina Klis ograničila katnost objekata kako bi svima omogućila panoramski pogled na splitsko-solinski bazen, ali pritom nije uzela u obzir moguće narušavanje vizure postavljenim antenskim stupovima.

Stoga predlažemo izmjenu teksta u poglavlju 5.4 Telekomunikacije, članak 19. stavak (15) iz:

(15) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

u

(15) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je u skladu s posebnim propisima osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene: predškolske, školske, socijalne, te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti socijalnih, predškolskih i školskih.

Zahvaljujemo što ćete naš prijedlog uzeti u razmatranje.

Stanari Ulice Perići (abecednim redom)

Boris Mihotović

Danijel Armanda

Ivan Kontrec

Ivanka Ivanišević

Jure Čikeš

Maja Armanda

Marin Vlašić

Marina De Marchi

Mila Mihotović

Petar Milić

Tomislava Sulje Milić

Vanja Prizmić Ivanišević

Vlatka Vlašić

Pisana primjedba na prijedlog III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Klis.

U navedenom prijedlogu izmjena III. PPU općine Klis na 36. stranici od 124. navedenog dokumenta gdje se zemljišta na području Klis-Brdo zapadno od lokalne ceste Ulice dr. Franje Tuđmana te istočno od ulice Vjekoslava Paraća iz postojećeg stajališta prenamjenjuju u društvenu namjenu, ulažem prigovor kao privatni vlasnik parcela u navedenom pojasu.

Čestice: 5500/14 5500/7 5500/6 5490 5496/12
5780/2 *631 *549/3

u potpunom vlasništvu podnositelja prigovora,
te čestice: 5494/4 5494/1 5496/11 *773

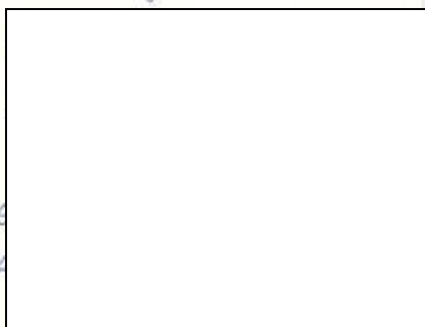
u 1/3 vlasništvu podnositelja prigovora.

Uz navedene čestice postoje i određena prava na susjednim parcelama u vlasništvu drugih privatnih osoba ali s pravom korištenja pristupnog puta na neke od prethodno navedenih parcela.

Ovim putem bih predložio izostavljanje navedenih parcela iz prijedloga novog PPU općine Klis da se navedene čestice prenamjene iz postojećih načina uporabe u društvenu namjenu, te da zadrže prvobitnu namjenu iz prethodnog PPU općine Klis.

Potpisnik prigovora i nositelj vlasničkih prava
Marin Mijić

Marin Hijić



PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljeno:	24. 2. 2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-104

17

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis
/Na znanje i Gradonačelniku/

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prijmjenom:	24.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/09
Klasifikacijski broj:	24-105

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

S obzirom da smo od 2013. godine, iz grada Solina, sudskom presudom, kao cijelo naselje Glavičine, prebačeni u Općinu Klis, molimo vas da nas kao građane vaše općine uključite i u razvojne programe Općine, da postanemo ravnopravni članovi, a ne kao do sada zaboravljeni građani drugog reda.

Prije 10- tak godina, izvodila se vodovodna i kanalizacijska mreža u susjednim ulicama (Kliški put i Livanjska ulica, koje pripadaju gradu Solinu, ali mi smo u svakom pogledu /prometnom, komunikacijskom i dr./vezani za njih, pa smo tražili od vaših službi, da se, s obzirom na takvu situaciju i nas priključi na sustav.

Tražili smo i dobili suglasnost od vas, ali kako nismo bili u planu, privatnim vezama i kompletno našim financiranjem iskopa i materijala, a i priključka komunalnom poduzeću priključeni smo na sustav. Obećano nam je da ćemo biti obeštećeni ??? /Dostavljen vam je dopis sa supotpisima vlasnika priključaka/.

Prije dvije godine, kada je „Čistoća“ uklonila grupne kontejnere, grad Solin je svojim građanima omogućio PVC kante za svako domaćinstvo, a mi preko potoka, Glavičine, desetak dana nismo imali gdje sa smećem.

Zvali smo vaše komunalce i „Čistoću“, te smo opet privatnim vezama, pozivima i prijetnjom da ćemo smeće odlagati na bivšim lokacijama odvoza, jedva nakon desetak dana ipak dobili tražene kante i odvoz smeća.

Prošlih nekoliko mjeseci, teleoperateri su obnavljali podzemnu mrežu, polagali i optičke kabele i povećavali kapacitete postojećih kabela u gradu Solinu, a kako je svakodnevno u gradu Solinu, a u ulici Kliški put, naraste pokoja građevina sa 20 tak novih potrošača, mi u Glavičinama imamo internetski signal na kapaljku. Na upite teleoperaterima, što će biti sa obnovom mreže našeg naselja, rečeno nam je da se javimo Općini Klis.

A što reći o pristupnoj cesti za naše naselje, ukupne dužine cca 150-180 m, Stotine prokopa, kanala, zakrpa, rupa. Opasna za pješake, a i za motorna vozila. Vrijeme je za obnovu iste, ali nadamo se ovaj put ne našim osobnim financiranjem.

Napomenuo bih i da u ovoj ulici živi, ili u direktnom vlasništvu ili obiteljskoj zajednici i nekoliko mladih obitelji sa djecom te da bi navedena infrastrukturna rješenja značajno poboljšala i kvalitetu života naših najmlađih.

Zato je potrebno sagledati potrebni redoslijed radnji, pa hitno riješiti potrebne podzemne instalacije,/stupiti u kontakt sa ovlaštenim teleoperaterima, eventualne cijevi za oborinske vode i druge instalacije,a onda asfaltirati prometnicu.

Predlažem da se u III izmjenju i dopunu PPU-a Općine Klis i naselje Glavičine uključi u plan i program razvoja i financiranja infrastrukture , ravnopravno svim drugim naseljima, prema navedenim točkama, a i šire, jer u ovom vašem prijedlogu, naselje Glavičine nisu spomenute niti jednom riječi.

Sa štovanjem, dolje navedeni nositelji domaćinstava naselja Glavičine:

1. Nikola Tokić ,Glavičine 1A
2. Ante Matas, Glavičine 3
3. Veljko Stukan, Glavičine 1
4. Jozo Burazin, Glavičine 1
5. Ante Krolo, Glavičine 2B
6. Zoran Matenda,
7. Tanja Živaljić, Glavičine 2C
8. Vili Pivčević, Glavičine 2D,
9. Petar Dagelić, Glavičine 2C
10. Petar Dagelić, Glavičine 5
11. Ante Dagelić, Glavičine 7
12. Ivo Ćorić, Glavičine
13. Ivica Čerina, Glavičine

18

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

JAVNA AGENCIJA ZA UREĐENJE GRADOVA OPĆINA KLIS	
Prijemljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/01
Gradbeni broj:	25-106

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III izmjenju i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju
strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i
primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina
Podstrana,, kao npr. prijedlog iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih
građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta:
površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od
nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom
dopuštenih određuju se i slijedeći uvjeti:
a)dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom
dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti
definirane tlocrtom postojeće građevine ;
b)dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
c)dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking
(garaža);
d)dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Ante Dagelić

--

19

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prijmljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Unidžbeni broj:	25-107

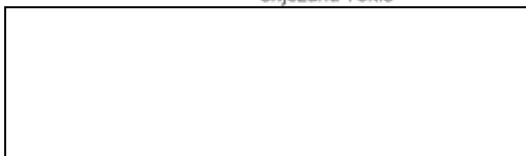
Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana,, kao npr. prijedlog iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih određuju se i slijedeći uvjeti:
 - a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
 - b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
 - c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
 - d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Snježana Tokić



(20)

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

KLISKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primaljeno: 24. 2. 2025.

Klasifikacijska oznaka:

380-02/22-01/04

Unidžbeni broj:

24-108

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III izmjenju i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju
strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i
primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Solta, Općina
Podstrana,, kao npr. prijedlog iz Općine Solta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih
građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta:
površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od
nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom
dopuštenih određuju se i slijedeći uvjeti:
a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom
dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti
definirane tlocrtom postojeće građevine;
b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking
(garaža);
d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Vili Pivčević



21

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/09
Uredbeni broj:	25-109

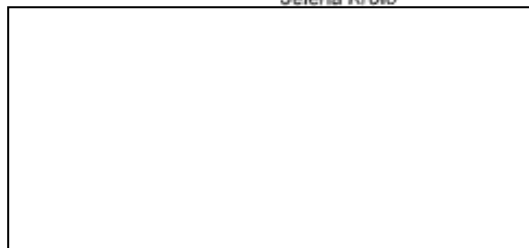
Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana,, kao npr. prijedlog iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih određuju se i slijedeći uvjeti:
 - a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
 - b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
 - c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
 - d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Jelena Krolo



(22)

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	24. 2. 2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/09
Uredbeni broj:	25-110

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana,/, kao npr. prijedlog iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih određuju se i slijedeći uvjeti:
 - a)dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine ;
 - b)dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
 - c)dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
 - d)dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Rada Krolo



(23)

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Uneseni broj:	25-111

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III izmjenju i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se u našoj Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u našem susjedstvu, u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana, .../, kao npr. prijedlog iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih određuju se i sljedeći uvjeti:
 - a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
 - b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
 - c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
 - d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Marko Živaljić



(24)

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Uneseni broj:	25-112

Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III izmjenju i dopunu PPU-a Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani!

Predlažem da se, kao i u mnogim općinama i gradovima, / Šolta, Podstrana, Solin, .../, u našoj SDŽ, i u Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih određuju se i sljedeći uvjeti:
 - a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
 - b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže u postojećim granicama;
 - c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
 - d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Ante Krolo



17002.25

(25)

- U IME GRAĐANA - MJEŠTANA PRUGOVA KOJI
JMO KROZ SVOJU PETICIJU VEĆ IZRAŽILI
NAJ STAV O K.Č. 2399/1 KO PRUGOVO,
ISTIČEMO DA NAVRŠENA ČISTICA USTANE
U FUNKCIJI U KOJOJ JE I SA DA I DA SE
NE VRŠI NIKAKVA PRODAJA KAKO ZA

GRAĐEVING-KUĆE NITI ZA DRUGE

POSLOVNE NAMJENE.

VIDIMO DA JE VEĆ UPLANJENA, KANALIZACIJSKA
MREŽA, A NA ISTOJ JE VEĆ INSTALIRANA

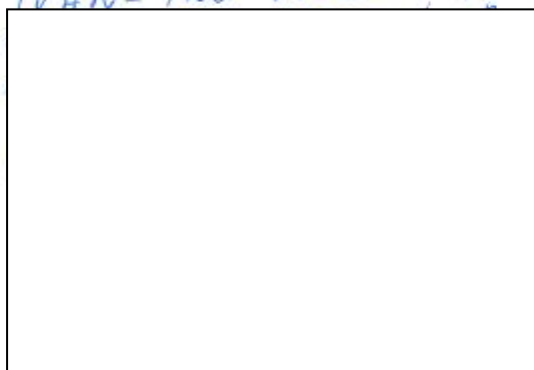
VOĐO, ELEKTRO I POŠTANSKA (TELEFONIKA)
MREŽA. UVEĐOVO MOLIMO DA SE ONTATAK

ISTE UVRSTI U ZELENU ZONU.

NAPOMINJEMO DA JE NA ISTOJ NEUVRŠTANA
CESTA (PUT) KOJA SE MORA PROTIRITI
KAKO BI BILA U FUNKCIJI POVEĆANOG
PROMETA.

HVALA NA PRIHVACANJU NAŠEG ZAHTEVA
U IME MJEŠTANA PRUGOVA

IVAN- IKO VUKA



PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

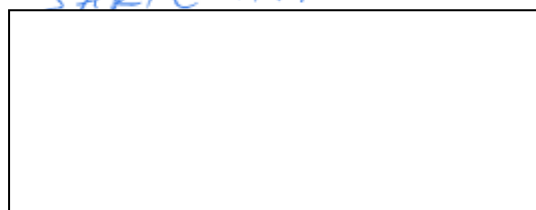
Primljeno:	26.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/09
Uredni broj:	25-113

17.02.2025

(20)

- MOLIM DA SE RAZMOTRI HOPUCINOST UKLJUČENJA PARCELE K.C. 2499 TRUPOVO - KAO OPĆE NARODNA IMOVINA U GRAĐEVINSKU ZONU, NA NAVEDENOJ ČESTICI IAPRAĐENA JE MOJA KUĆA PRIJE 50 (PEDESET) GODINA KOJA JE LEGALIZIRANA A OVIH DANA BIT ĆE UCRTANA I U KATASTAR, - NASELJE TOMEŠAN JAKO SAM SPREMAN OTKUPITI NA NAVEDENOJ ČESTICI CCA 500 M² KAKO BI KUĆA IMALA DOVOLJNO OKUĆNICE.
- HVALA NA PRIHVATANJU MOJEG ZAHTEVA.

SARIC' ANTE



Ante Jovic

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	24.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-119

27

OMRČEN ZDRAVKO,

[Redacted signature]

U Niskom, 14.veljače 2025.godine

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	24. 2. 2025.
Klasifikacijska oznaka:	380-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-115

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

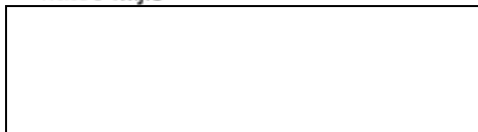
Molim cijenjeni Naslov da se za čestice č.zem. 1078/1 i 1078/2 k.o.Nisko, čiji sam suvlasnik, izvrši prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko budući da posjeduju svu potrebnu infrastrukturu (voda, struja, pristup glavnoj cesti) te su kao takve iskoristive za potencijalnu gradnju, a i susjedne čestice su već u građevinskoj zoni.

Unaprijed se zahvaljujem

[Redacted signature]

Zdravko Omrčen

23
Mateo Mijić



PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Prijeto: 26.2.2025.

Klasifikacijski oznaka:

350 - 02 122 - 011 α

Uredbeni broj:

25 - 117

OČITOVANJE NA III. IZMJENU I DOPUNU PPU-a OPĆINE KLIS I STUDIJU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

KAO VLASNIK ZEMLJIŠTA, NAJOŠTRIJER SE PROTIVIM PRIJEDLOGU PRENAMJENE DIJELA GP ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENU NAMJENU U NASELJU TE ZAHTIJEVAM DA SE ISTI U POTPUNOSTI ODBACI!

Prenamjena zemljišta na zapadnoj strani Klis Brda, gdje se nalaze čestice **5488/1, 5496/1, 5500/4, 5500/5, 5500/6 i 5490**, izravno mene kao vlasnika stavlja u jako nepovoljan položaj. Ova zemljišta su najviše udaljena od državne ceste i mišljenja sam ne postoji opravdan razlog za njihovu prenamjenu u društvenu zonu. Smatram da bi ovakva odluka:

1. **Obezvrijedila privatno zemljište**, smanjujući njegovu tržišnu vrijednost i ograničavajući raspolaganje istim.
2. **Dala Općini monopol nad kupoprodajom**, čime bi Općina postala jedini potencijalni kupac i investitor, što joj omogućava diktiranje cijene zemljišta.
3. **Ostala bez financijskog plana**, jer nije jasno na koji način bi Općina osigurala sredstva za obeštećenje vlasnika zemljišta.
4. **Bila nepotrebna**, budući da Općina već posjeduje zemljište koje može iskoristiti za planirane projekte.
5. **Negativno utjecala na lokalnu zajednicu**, posebice u kontekstu premještanja škole, što bi dodatno povećalo troškove prijevoza za roditelje i smanjilo atraktivnost naselja za potencijalne stanovnike.

Dodatno, aktivnosti mene i moje supruge Silvine Mijić za vrijeme javne rasprave u okviru očitovanja na III. Izmjenu i dopunu PPU-a Općine Klis i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš dana 24. veljače 2025. godine, potvrđuje moja nastojanja i opravdanost mog zahtjeva.

Naime, načelnik Jakov Vetma se je tijekom javne rasprave pisanim putem i sam jasno očitao da se u konačnom prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis odredi da isključivo istočna strana pored državne ceste, na području Klis Brdo, bude predviđena kao društvena zona. To znači da zapadna strana pored državne ceste ne mijenja dosadašnji građevinski status, čime se potvrđuje i opravdava moje protivljenje prenamjeni.

Ovim putem naglašavamo važnost kontinuiranog dijaloga s građanima i vlasnicima nekretnina kako bi se osiguralo da sve odluke budu donesene u skladu s najboljim interesima lokalne zajednice.

S obzirom na navedeno, te u cilju osiguravanja transparentnosti i usklađenosti s interesima vlasnika zemljišta, zahtijevam da se prijedlog o prenamjeni GP naselja i čestica 5488/1, 5496/1, 5500/4, 5500/5, 5500/6 i 5490 u područje društvene namjene u naselju odbaci.

Predlažem da se ovim česticama zemlje ne mijenja dosadašnji građevinski status i da se kao takve uvrste u Konačni prijedlog Prostornog plana koji će se kao takav potvrditi na sjednici Općinskog vijeća.

Kao prilog dostavljamo i očitovanje načelnika, koje dodatno potvrđuje opravdanost našeg stava.

U Splitu, 26.2.2025.

Mateo Mijić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Općinski načelnik
Klis-Iza Grada 2
21231 KLIS
Tel:(021)240-292
Fax:(021)240-675
KLASA: 024-02/25-01/06
URBROJ: 2181-27-01-25-1
Klis, 24. veljače 2025. godine

Na temelju članka 44. Statuta općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20, 1/21 i 7/23), a na zahtjev vlasnika dijela nekretnina na lokaciji Klis Brdo, općinski načelnik Općine Klis dana 24. veljače 2025. godine,

OČITUJE SE

da se u konačnom prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis odredi da isključivo istočna strana pored državne ceste, na području Klis Brda, bude predviđena kao društvena zona. To znači da zapadna strana pored državne ceste ne mijenja dosadašnji građevinski status.



OPĆINSKI NAČELNIK

Jakov Vetma

MIRO VARVODIĆ

OPĆINA KLIS

PREDMET: PRIJEDLOG ZA UVRŠTENJE U
GRAĐEVINSKU ZONU

MOLIM NASLOV OPĆINU KLIS DA MI
UVRSTI K.Č. 2389 I K.Č. 2554
KOJE SU DJELOMIČNO U GRAĐEVINSKOM
IMAM DJECH I PLANIRAM GRADITI
KUĆE NA TIM PARCELAMA.
MOLIM DA MI IZADETE U SUSRET

KLIS - 26.02.2025

MIRO VARVODIĆ

KLISKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	26.2.2025.
Identifikacijski broj:	350-02/22-01/04
Priloženi listi:	25-118

VRVILO IVAN

U Splitu, 24. veljače 2025. godine

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno: 26.2.2025.

Klasifikacijska oznaka:

350-02/22-01/04

Unutarnji broj:

25-119

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

(DIO č. zem. 740)

Molim cijenjeni Naslov da se za česticu č.zem. 740 k.o.Brstanovo, čije sam suvlasnik, izvrši prenamjena iz poljoprivredne u građevinsku.

Navedena čestica ima svu potrebnu infrastrukturu potrebnu da bi postala građevinska čestica te su i same prve susjedne čestice već u građevinskoj zoni.

Unaprijed se zahvaljujem

VRVILO IVAN

VRVILO IVAN

U Splitu, 24.veljače 2025.godine

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno: 26.2.2025.

Klasifikacijska oznaka:

350-02/22-04/04

Uredbeni broj:

25-120

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Molim cijenjeni Naslov da se za čestice č.zem. 1774/3,1776/1 i 1776/3 k.o.Brštanovo, čijih sam vlasnik i posjednik, izvrši prenamjena iz poljoprivrednih u građevinske. Sve navedene čestice imaju potrebnu infrastrukturu potrebnu da bi postale građevinske čestice te su i same prve susjedne čestice već u građevinskoj zoni.

Unaprijed se zahvaljujem

VRVILO IVAN

VRVILO BAUČIĆ IVANA

U Splitu, 24.veljače 2025.godine

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
OPĆINA KLIS	
Primljena:	26.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-04/04
Uredbeni broj:	25-121

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Molim cijenjeni Naslov da se za čestice č.zem. 1774/5 i 1776/4 k.o.Brštanovo, čija sam vlasnica i posjednica, izvrši prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, budući su sve okolne čestice čijih sam vlasnica ušle u građevinsko zemljište dok su gore navedene čestice greškom izostavljene prilikom podnošenja prijašnjeg Zahtjeva za prenamjenu. Sve navedene čestice imaju potrebnu infrastrukturu potrebnu da bi postale građevinske čestice.

Unaprijed se zahvaljujem

VRVILO BAUČIĆ IVANA

ZOKIĆ MATE.



U Splitu, 24.veljače 2025.godine



OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Molim cijenjeni Naslov da se za čestice č.zem. 1170/2 i 1093/2 k.o.Nisko, čijih sam vlasnik i u čijem sam posjedu iza smrti moga pok.oca Zokić Ante, izvrši prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište budući da postoji sva potrebna infrastruktura, a i same su već južnim dijelom u građevinskom zemljištu. Također bih naglasio kako imam sina i kćer koji imaju afinitete da bi gradili svako po svoju kuću, a postojeća kuća u kojoj boravimo kad smo u Niskome je premala za 3 obitelji.

Unaprijed se zahvaljujem



Zokić Mate

IVICA DUGEČ



PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Primljeno: 26.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:
350-02/22-01/09
Redni broj:
25-123

**OPĆINA KLIS UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE DJELATNOSTI I PROSTORNO
UREĐENJE, IZA GRADA 2 21231 KLIS**

*O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPU-a
OPĆINE KLIS*

I

*STRATEŠKE STUDIJE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE KLIS*

PREDMET: PRIJEDLOG ZAINTERESIRANE OSOBE

Sukladno pozivu naslova, ovim putem iznosim prijedlog vezan za izradu Strateške procjene utjecaja na okoliš – III- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klis. Naime, kao vlasnik nekretnine označene kao kat.čest. 2232/2, z.u. 2004, k.o. Klis; koja se nalazi u Kliškom polju nalazim bitnim apostrofirati nedostatke postojeće infrastrukture, kao i nedostatke postojećeg Prostornog plana koji koči kvalitetniji razvoj navedenog područja. Postojeći Prostorni plan tretira šire područje na kojem se nalazi moja nekretnina kao isključivo poljoprivrednu zonu po kojoj osoba koja se ozbiljnije bavi poljoprivredom nema nikakvu potrebnu infrastrukturu koja bi pratila navedenu djelatnost jer zona kojoj pripada ne dopušta izgradnju adekvatnih pratećih objekata za skladištenje potrebnih materijala i strojeva, obradu proizvoda i njihovo čuvanje, što uvelike ograničava daljnji razvoj čitave zone. Dislociranost navedenog područja i loša infrastruktura nadalje priječe bolju iskoristivost čitave zone budući da takvi uvjeti obeshrabruju i potiču na odustajanje od uzgoja prijeko potrebnih eko proizvoda za koje je navedeno područje idealno svojim položajem i drugim potencijalima. Kako bi se čitavo područje oživjelo, a zadržala primarna namjena poljoprivredne djelatnosti, te paralelno proširilo namjenu za stanovanje osobama koje bi se na tom području bavile poljoprivredom sa svojim obiteljima, bilo bi svrhovito omogućiti i izgradnju stambenih objekata koji bi površinom, katnosti i oblikom, te vanjskim izgledom bili sukladni krajobrazu i očuvanju prirodnih resursa i izgleda okoliša. Za cjelovitu iskoristivost područja bi bilo idealno navedenu zonu urediti na način da se omogući gradnja skladišnih objekata u površini primjerenoj namjeni istih, kao i veličini nekretnina na kojoj bi se nalazili, izgradi adekvatna infrastruktura pristupnih cesta i instalacija i omogućila ograničena izgradnja stambenih objekata sukladno prije navedenim zakonitostima i krajobraznim zadanoštim. Izmjenom Prostornog plana na način da se navedena zona prenamijeni kako je predloženo dobila bi se jedna velika ekološka zona proizvodnje namirnica i stanovanja vrlo praktično iskorištena i primijenjena u zemljama EU (Nizozemska, Danska,...). Kako se osobno nalazim u položaju da zbog navedenih ograničenja ne mogu ostvariti na svojoj nekretnini poljoprivredne potencijale, a nemam ni adekvatno riješeno stambeno pitanje, to držim da bi moj prijedlog bio rješenje životnih pitanja, kako za mene, tako i za mnoštvo obitelji, a kojim bi i naslov kroz razne prihode bitno podigao svoja primanja. Slijedom navedenog se predlaže ozbiljno razmotriti sve navedeno i razmotriti izmjene u opisanom smjeru.

IVICA DUGEČ:



PRIJEDLOG PREMJEŠTANJA GRANICE UPU GIZDIĆI S DIJELA KATASTARSKE ČESTICE 3314/5

Poštovani,

Ovim putem iznosim molbu da se prilikom izrade *III. izmjene i dopune PPU Općine Klis* uvaži ovaj prijedlog izmještanje granice UPU Gizdići s dijela katastarske čestice 3314/5 u Ulici Niz Bili brig. Prema ovom prijedlogu revidirana granica UPU Gizdići bi se poklapala s katastarskom granicom čestica 3314/5 i 3300/2, koju pak na terenu čini stoljetni suhozid. Čestica 3314/5 se nalazi u neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu i kao takva bi se iskoristila u svrhu izgradnje obiteljske kuće i preseljenja mlade peteročlane obitelji Gizdić iz Splita u rodni kraj naših predaka Klis - Gizdići.

Niže je iskazana prostoručna skica prijedloga izmještanje granice UPU Gizdići na predmetnoj čestici (postojeća granica u crvenoj boji, nova granica u plavoj boji).



Nadajući se pozitivnom rješenju, unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Roko Gizdić

U Splitu 21.02.2025.

Kontakt:

Roko Gizdić



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	26.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-124

Primaljstvo:	27.2.2025.
Klasifikacijski broj:	350-02/22-01/04
Udaljenost:	25-125

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA III IZMJENE PPU OPĆINE KLIS

-Na području Poslovno Proizvodne zone (označene s IK), u Prugovu (nasuprot

Osnovne Škole Prugovo) planirane su 2 trafostanice, 2Xts-10-20/0,4 Kv.

Naponski vod koji dovodi napajanje do ovih trafostanica dijelom prolazi kroz područje koje je označeno kao građevinsko. Da bi se spriječilo daljnje širenje naponskih, nadzemnih vodova, koji su narušili kvalitetu življenja u urbaniziranom dijelu sela, tražimo da se kroz građevinsko područje vodovi ukopaju, a da TS budu izgrađene na zakonskoj udaljenosti od granice označenog građevinskog područja.

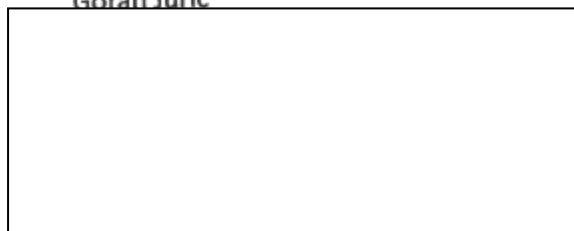
-Za bilo koji planirani dalekovod, tražimo da ne prolazi urbaniziranim ili planirano urbaniziranim područjem Prugova i da njegova udaljenost od granice tog područja bude zakonski minimum, 500mtr.

- U PPU nisu predviđene površine koje bi Hrvatske Šume ili Šumarija Split u dogovoru s Općinom Klis i lokalnom zajednicom trebale biti pošumljavane (autohtone vrste sadnica), a ne da se „nebitne“ površine pošumljavaju bez znanja Općine Klis sa sadnicama crnogorice koje su se nakon proljetne sadnje 2024, do zadnje OSUŠILE. Tražimo da se u suradnji s Hrvatskim Šumama (ili Šumarija Split) napravi trajni plan pošumljavanja na području Prugova u suradnji s lokalnom zajednicom. Ako u odnosu Općine Klis i Hrvatskih Šuma (Šumarija Split) postoji bilo kakva smetnja koja koči ovaj plan bilo na osobnoj ili zakonskoj osnovi tražimo da se takve vrste smetnja pod HITNO otklone i da svako radi ono za što je plaćen.

- Tražimo od Općine Klis da u Izmjene PPU stavi i proširenje mjesnog groblja i izgradnju mrtvačnice na tom istom proširenju.

U očekivanju povoljnog rješenja svih prijedloga srdačan pozdrav.

Goran Jurić



Ivan Zokić



ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljeno:	27.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-08/04
Priložbeni broj:	25-126

OPĆINA KLIS

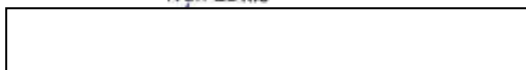
PREDMET: Prijedlog za uvrštavanje zemljišta u građevinsku zonu

Molim Naslov da mi uvrsti k.č.339 k.o. Nisko u građevinsku zonu.

U privitku dostavljam katastarsku situaciju sa ucrtanom česticom.

U Niskom, 27.02.2025.

Ivan Zokić



Pisana primjedba na prijedlog III. Izmjene dopune prostornog plana uređenja općine Klis.

U navedenom prijedlogu izmjena III. PPU općine Klis na 96. stranici od 124. navedenog dokumenta, gdje se zemljišta na području Klis-Brdo zapadno od lokalne ceste Ulice dr. Franje Tuđmana te istočno od ulice Vjekoslava Paraća iz postojećeg stanja prenamjenjuju u društvenu namjenu, ulažem prigovor kao privatni vlasnik parcela u navedenom pojasu.

Čestice 5503/1 i 5503/5 u potpunom vlasništvu podnositelja prigovora.

Ovim putem bih predložio izostavljanje navedenih parcela iz prijedloga novog PPU općine Klis da se navedene čestice prenamjene iz postojećih načina uporabe u društvenu namjenu, te da zadrže prvobitnu namjenu iz prethodnog PPU općine Klis.

Potpisnik prigovora i nositelj vlasničkih prava

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljeno:	28.2.2025.
Vlasnička lista zemlja:	350-02/22-01/04
Uredba općine:	25-127

Ivo Gazibara

--

Pisana primjedba na prijedlog III. Izmjene dopune prostornog plana uređenja općine Klis.

U navedenom prijedlogu izmjena III. PPU općine Klis na 96. stranici od 124. navedenog dokumenta, gdje se zemljišta na području Klis-Brdo zapadno od lokalne ceste Ulice dr. Franje Tuđmana te istočno od ulice Vjekoslava Paraća iz postojećeg stanja prenamjenjuju u društvenu namjenu, ulažem prigovor kao privatni vlasnik parcela u navedenom pojasu.

Čestice 5503/6, 5501/2 i 5496/4 te kuće 549/1 i 549/5 u potpunom vlasništvu podnositelja prigovora.

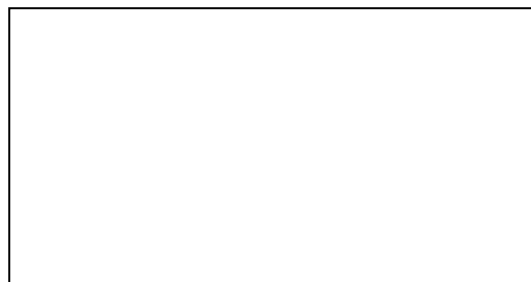
Ovim putem bih predložio izostavljanje navedenih parcela iz prijedloga novog PPU općine Klis da se navedene čestice prenamjene iz postojećih načina uporabe u društvenu namjenu, te da zadrže prvobitnu namjenu iz prethodnog PPU općine Klis.

HRVATSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Prijelom:	28. 2. 2025.
Klasifikacijski oznaka:	
350-02/22-01/04	
Uredbeni broj:	25-128

Potpisnik prigovora i nositelj vlasničkih prava

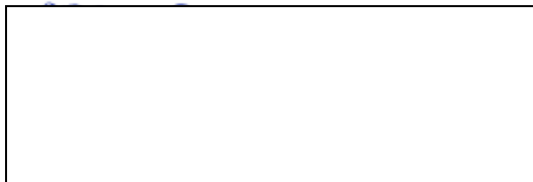
Srđan Gazibara



ANTE VRUČIO



MATE VRUČIO



KLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno:	28.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-21/04
Podloženi broj:	25-129

OPĆINA KLIS

ZAMOLBA

BUDUĆI JE U TJEKU IZMJENA GRP-a NA PODRUČJU OPĆINE KLIS, KONKRETNIO ZA SELO BRŠTANOVNO, MOLIM DA SE KATASTARSKE ČESTICE 1158 I 1157/2 K.O. BRŠTANOVNO UVRSTE U GRAĐEVINSKU ZONU. MOJA LEGALIZIRANA OBITEJSKA KUĆA IZGRADJENA JE NA ČESTICI 1154/3, A BRATOVA NA ČESTICI 1157/1, I U PROCESU SMO RJEŠAVANJA I UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE NAVEDENIH PARCELA I OBJEKTA. PARCELE 1158 I 1157/2 NALAZE SE IZMEĐU IZGRADJENIH OBITEJSKIH KUĆA I NA ISTIMA NAMJERAVAMO GRADITI POMOĆNI OBJEKT, A KAKO SU PARCELE POVEZANE U JEDINU U NARAVI I ZANEMARIVE SU KVADRATURE, MOLIMO DA ISTE UVRSTITE U GRAĐEVNU ZONU.

IVICA MIJIC



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	28.2.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-130

OPĆINA KLIS

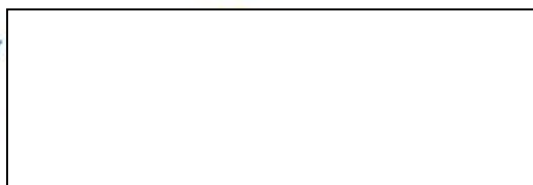
MOLBA

POŠTOVANI,

NE SLAŽEM SE DA SE MOJE ČESTICE IZ
POSJEDNOG LISTA 1153; 5496/3, 5500/2, 5502,
5503/2, 5503/3, 5503/4, 5503/6
U KLIS - GRU PRENAMJENE IZ GRAĐEVINSKE
ZA DRUŠTVENE SVRHE.

Split 27. veljače 2025.g.

IVICA MIJIC



42

BRODOSPAS

EXPRESSLY EXPERIENCED. NO EXPERIMENTS.

OPĆINA KLIS
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJE LATNOSTI I PROSTORNO UREĐENJE
IZA GRADA 2
21231 KLIS

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Prilazeno:	28.2.2025.
Klasifikacijska oznaka:	380-02/22-01/01
Uredbeni broj:	25-BA

270
Split, 27.02.2025.

PREDMET: III Izmjena i dopuna PPU-a Općine Klis i Studija strateške studije procjene utjecaja na okoliš

Poštovani,

saznanja smo da se na području Općine Klis provodi III Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis i Studija strateške procjene utjecaja na okoliša pa vas stoga ovim putem želimo zamoliti za obavijest da li će isto imati ikakva utjecaja na naše čestice koje su dolje niže navedene:

- 1) kčbr. 5500/11, dvorište, vrt, posl.zgrada, posl.zgrada 3185 m² (dvorište 1603m², posl.zgrada 477 m², vrt 923m², posl.zgrada 182 m²)
- 2) kčbr 5483/3 šuma 579 m², kčbr. 5500/13 oranica 1608 m², —
- 3) kčbr. 5483/4 šuma 452 m², kčbr. 5500/1 oranica 2037 mm², ✓
- 4) kčbr.5483/1 šuma 456 m², kčbr. 5500/12 oranica 1405 m². ✓

Unaprijed zahvaljujemo, s poštovanjem

PREDSJEDNIK UPRAVE

BRODOSPAS
DIONIČKO DRUŠTVO - SPLIT

Željko Samaržija, ing.



BRODOSPAS, Dioničko društvo za pomorsko-tehničku i brodarsku djelatnost,
OIB: 39030031494
Split, Obala Lazareta 2, HR-21000 Split, P.P. 495
Telefon +385 21 405 111, Fax +385 21 344 368, e-mail: brodospas@brodospas.hr
www.brodospas.net



43

ERCEG LADISLAV



OPĆINA KLIS

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno:	4.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-21/04
Unakrsni broj:	25-133

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Iza grada 2, 21231 Klis

PREDMET: prijedlog izmjene i dopune III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis

Pozivom na obavijest od 24.01.2025. godine Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis, slobodan sam dostaviti svoje mišljenje, odnosno prijedlog za izmjenu i dopunu III. Izmjene i dopune PPU-a općine Klis.

Moj brat Branimir Erceg i ja u kat.opć. Klis vlasnici smo poljoprivrednih čestica zemlje br. 2215/1, 2215/2 i 2215/3 (Pištet). Zainteresirani smo da se za iste proširi zona građevinskog zemljišta. Navedene čestice zemlje u naravi su tik do građevinskog zemljišta prema važećem PPU. Imam namjeru da svojoj djeci omogućim i stvorim preduvjete za gradnju stambenih kvadrata na ovim česticama zemlje. Iz tog razloga upućujem prijedlog za izmjenu i dopunu PPU za čestice zemlje 2215/1, 2215/2 i 2215/3 na način da se prenamjenom ovo poljoprivredno zemljište obuhvati u zonu građevinskog zemljišta.

U nadi pozitivnog odgovora na naše mišljenje i prijedlog unaprijed se zahvaljujemo.

Lijep pozdrav

U Klisu, 03.03.2025. godine



Ladislav Erceg

(44)

Općina Klis

ured za
prostorni plan

OPĆINA KLIS

Priljubeno: 4.3.2025.

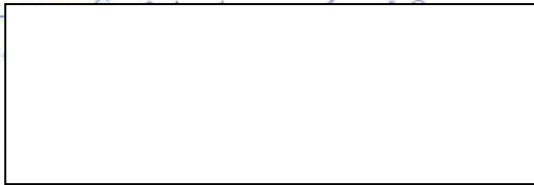
Klasifikacijski oznaka:

350 02 22 01 04

Priljubeni broj:

25-134

Nada Kostrović



Prigovori na izmjenu i dopunu plana Općine Klis
Poštovani!

Prisustvovala sam javnoj raspravi
o izmjeni plana Općine Klis.

Budući sam u posjedovanju, a ne
direktni vlasnik kat. o. zem. 5438 (696 m² pašnjak)
i kat. o. zemlji 5439/2 (1769 m² oranica) dio 670 m²
željela bi staviti prijedlog, budući da se
predaže taj dio za društveno korisne djelatnosti.
Željela bi da ove zemlji ostane u posjedu
jer nam je već cesta oduzele dosta zemlji.
Predložem da to bude ili poslovno - građevna
zona ili građevna za kuće ili turizam.

U modi da ćete razmotriti ovaj prijedlog,
unaprijed se zahvažujem
u Bolju, 4.3.2025. Nada Kostrović

(45)
KURTOVIĆ ANDRIJA

SPLITSKO-DALMATIJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	4.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/01
Unakladni broj:	25-135

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Iza grada 2, 21231 Klis

PREDMET: prijedlog izmjene i dopune III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis

Pozivom na obavijest od 24.01.2025. godine Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis, slobodan sam dostaviti svoje mišljenje, odnosno prijedlog za izmjenu i dopunu III. Izmjene i dopune PPU-a općine Klis.

Vlasnik sam dijela poljoprivredne čestice zemlje 2213 koja se nalazi u k.o. Klis (Pištet) zainteresiran sam da se za istu proširi zona građevinskog zemljišta. Ova čestica zemlje u naravi je na granici građevinskog zemljišta prema važećem PPU. Imam namjeru da svojoj djeci omogućim i stvorim preduvjete za gradnju stambenih kvadrata na ovoj čestici zemlje. Iz tog razloga upućujem prijedlog za izmjenu i dopunu PPU za česticu zemlje 2213 na način da se ista prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Nadam se pozitivnom odgovoru odnosno prihvatu mog prijedloga izmjene PPU. Unaprijed se zahvaljujem.

Lijep pozdrav

U Klisu, 03.03.2025. godine

(Kurtović Andrija)

46

JOZIĆ SLAVKO



JPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prijetom:	4.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/09
Unutarnji broj:	25-136

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

Iza grada 2, 21231 Klis

PREDMET: prijedlog izmjene i dopune III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis

Slijedom obavijesti od 24.01.2025. godine kojom Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Općine Klis poziva zainteresiranu javnost da dostavi svoja mišljenja i prijedloge za izmjene i dopune III. Izmjene i dopune PPU-a općine Klis dostavljam svoj prijedlog izmjene PPU.

Kao vlasnik i posjednik dijela poljoprivredne čestice zemlje br. 2216 (Pištet), k.o. 329576, Klis zainteresiran sam za prenamjenu ove čestice zemlje sa prijedlogom i molbom da se ista obuhvati zonom građevinskog zemljišta. Prihvatom mog prijedloga stvorili bi se preduvjeti za gradnju stambenog objekta za potrebe moje obitelji, odnosno obitelji moga sina koji trenutno živi kao podstanar u Zagrebu. Za smještaj svoje obitelji plaća veoma visoku cijenu najma stana te razmišlja o povratku u Dalmaciju i gradnji vlastitih stambenih kvadrata upravo na ovoj lokaciji. Čestica zemlje br.2216 nalazi se u neposrednoj blizini, gotovo na granici građevinskog zemljišta prema važećem PPU, točnije "drugi u redu". To mi daje nadu da bi se moj prijedlog izmjene i dopune PPU mogao prihvatiti, a jednoj mladoj obitelji omogućili bi da može planirati i realizirati gradnju vlastitog krova nad glavom.

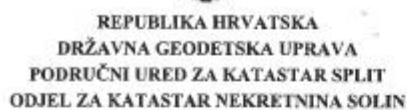
U nadi pozitivnog odgovora na naše mišljenje i prijedlog unaprijed se zahvaljujemo.

Lijep pozdrav

U Klisu, 03.03.2025. godine

Jozić Slavko





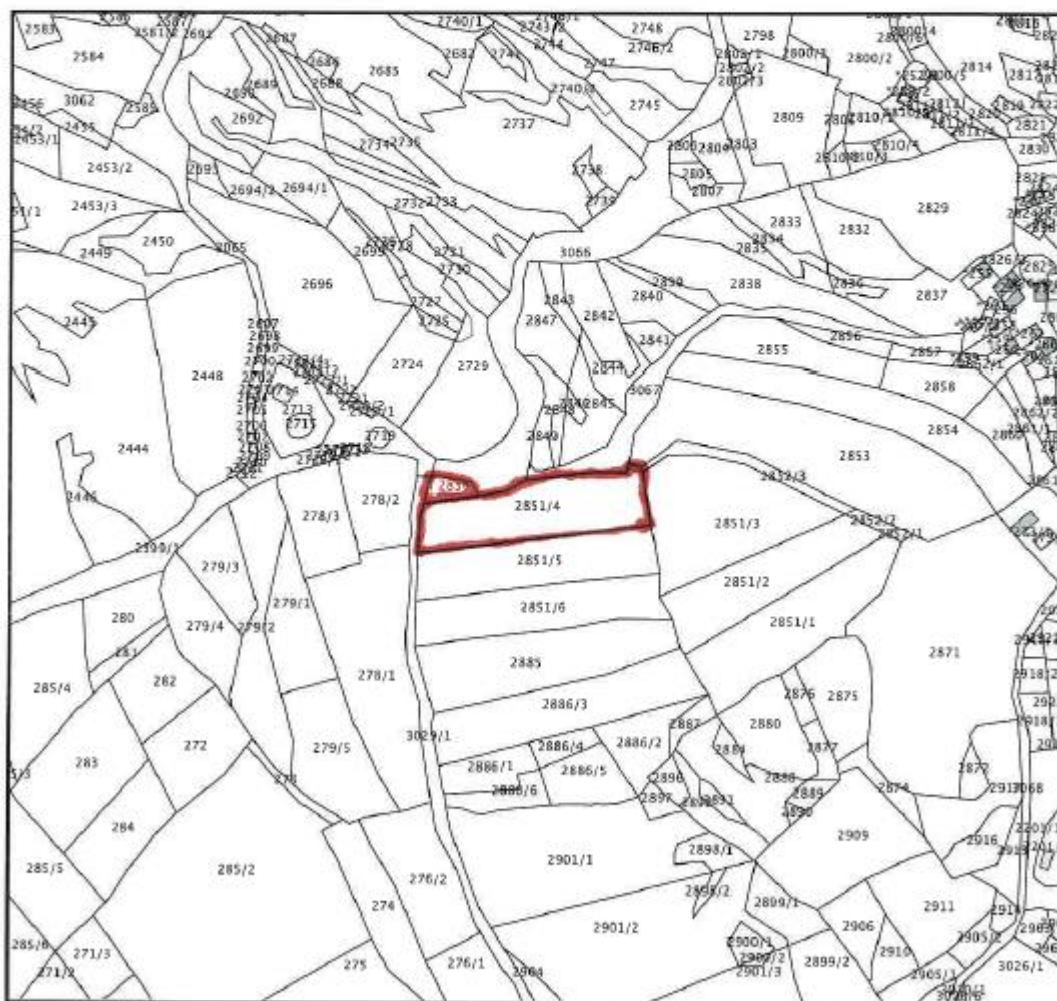
KLASA: 938-06/25-01/159
URBROJ: 541-28-04/3-25-2
SOLIN, 04.03.2025.



K.o. PRUGOVO
k.č.br.: 2851/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ana Tomašević, upravni pravnik
Ovlaštena katastarska referentica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	04.03.2025 10:56	Serijski broj certifikata	213261071999314603386673645949530008451
	Kontrolni broj	Z1707824470fbc380		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				

DARIO BOZAN



MOGIM AKO SE MOŽE PROMIJENITI U
GRAĐEVINSKO

48

ANTE MIJIĆ

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	5.3. 2025.
Klasifikacija:	350-02/22-01/09
Unikatni broj:	25-138

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Iza grada 2
21231 Klis

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-85

PREDMET: primjedba na prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

Poštovani,

na službenim stranicama općine Klis, objavljena je obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis, te se točkom 5. iste obavijesti navodi, kako se očitovanja, prijedlozi i mišljenja na navedenu izmjenu mogu dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.

Iz samog prijedloga III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Klis, koji je izrađen po URBING d.o.o. Zagreb proizlazi (stranica 96.), kako su zemljišne čestice, čiji sam vlasnik i posjednik (kat. čest. 5500/15, kat. čest. 5503/7, kat. čest. 5496/6), obuhvaćene predloženom prenamjenom na način, da iz postojeće namjene budu prenamijenjene u društvenu namjenu.

Nakon razmatranja predložene prenamjene, ističem primjedbu, te se kao vlasnik i posjednik čestica koje su u obuhvatu predložene prenamjene **istoj protivim, te ujedno predlažem, da planirana prenamjena isključi iz obuhvata zemljišta čiji sam vlasnik i posjednik, odnosno, da ista zadrže postojeću namjenu.**

podnositelj prigovora

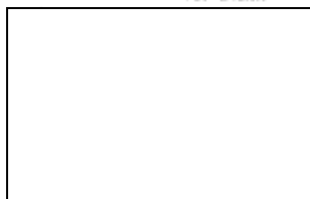
Ante Mijić

Mail address

U Klisu, 04. ožujka 2025.g.

(49)

Nikola Ivančević d.i.a.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prihvaćeno:	5.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-139

Općina Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje,
Iza grada 2,
21231 Klis

**Predmet: Očitavanje, prijedlog, primjedbe i mišljenje povodom:
JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA PPU-a
OPĆINE KLIS**

Poštovani,

Uključujem se ovim putem u javnu raspravu u svoje ime ovlaštenog projektanta i u ime gosp. Ivana Blaževića vlasnika zemljišta ukupne površine 3.800 m² koje se nalazi u GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (pod izgrađeno) i direktnim pristupom sa ceste Petra Kružića (3926/2 i 3925 k.o. Klis). Pozdravljamo izmjene u odredbama za provođenje kojima se želi smanjiti gustoća izgrađenosti i ograničenje kig-a na 20% građevinske čestice. To je u skladu sa našim očekivanjima i projektom kojeg imamo u izradi na ovom prostoru. Ipak nakon čitanja prijedloga nepročišćenog teksta ostale su nam nedoumice, imamo pitanja i sugestija, a sve u cilju kako biste vi kao Općina postigli vaše ciljeve, a na način da i vlasnici građevinskih parcela unutar ograničenja ovog plana ostvare svoje projekte.

Pitanje, sugestija 1:

Pod: 1. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA, Članak 3.a., Osnovni pojmovi:

9. Višestambena građevina je građevina stambene namjene s 4 i više stanova, dozvoljene katnosti: podrum, suteran, prizemlje, 2 kata. Mogućnost gradnje višestambenih građevina ograničava se na građevinsko područje Mezanovci (područja označena na kartografskom prikazu 4.f kao GPMezanovci)

Znači li ova definicija da je gradnja višestambenih građevina moguća samo unutar GP Mezanovci i da odredbe pod: 2.2. Građevinska područja naselja, Članak 7. u kojima se određuju uvjeti za gradnju višestambene građevine ne vrijedi za Građevinska područja naselja (izgrađeno) u grafici označena tamno žutom bojom?

Ako je to tako molim vas da ne ukidate mogućnost gradnje višestambenih građevina za preostala građevinska područja koja čine 95% vašeg plana. Ako je vaš cilj niža gustoća izgrađenosti evo primjer da možete osigurati istu bez ukidanja mogućnosti gradnje višestambenih građevina:

mi na našoj parceli od 3.800 m² želimo izgraditi u okviru predloženog 20% kig-a maksimalno 2.250 m² GBP-a stambenog prostora podijeljenog u 9 stambenih jedinica. Dakle jednu građevinu sa uređenim pristupnim putem na parceli širine 6m i okruženu zelenilom nasuprot onom što jedino preostaje ako se rade „obiteljske stambene građevine“ po odredbama iz prijedloga. A to je da se na istoj parceli izgradi identičnih 2.250 m² GBP-

a, ali raspoređenih u 7 „obiteljskih stambenih građevina“ povezanih pristupnim putem od 3,5 m širine.

Invazivni zahvat u prostoru je manji u prvom slučaju i donosi manji broj stanovnika ako broj stambenih jedinica u višestambenoj građevini ograničite na 10, a uvedete KIS nadzemni (koeficijent iskorištenosti nad zemljom) sa ograničenjem 0,6 za višestambene građevine u svim građevinskim područjima naselja.

Pitanje 2:

2.2. Građevinska područja naselja, Članak 7., (19) : Ukoliko se gradi podzemna garaža, njena ukupna površina ne smije iznositi više od 70% površine građevne čestice na kojoj se nalazi. Može imati 1 podzemnu etažu maksimalne visine 4 m...

Da li je dozvoljena gradnja podruma koji nije garaža, van propisanog kig-a (20%) na primjer instalacijskog prostora, spremišta ili konobe ili je 70% površine pod zemljom dozvoljeno samo za podzemne garaže?

Pitanje 3:

Pod: 2.2. Građevinska područja naselja, Članak 7., (22) :

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu visokim (na 100 m² čestice potrebno je zasaditi minimalno 1 stablo), srednje-visokim i niskim autohtonim raslinjem (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) ne mogu se etažirati.

Molim vas pojašnjenje za dio: Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) ne mogu se etažirati. Da li se radi o zelenoj površini koja nije u direktnom kontaktu sa građevinom. Logično bi bilo da se ona zelena površina u kontaktu sa stambenim prizemljem građevine može etažirati kao vrt tog stambenog prizemlja. Da li je to ovim člankom onemogućeno?

Unaprijed hvala na odgovorima .

Nikola Ivančević
U Splitu, 4. ožujka 2025.

BERISLAV JURIC'

50

HRVATSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primljeno: 5. 3. 2025

Klasifikacijski oznaka:

350-02/22-01/04

Iskazani broj:

25-140

Općina KLIS

IZ A GRAD 2, 21231 KLIS

ZAHTEV ZA PRENAMENU ZEMLJIŠTA

POŠTOVANI

MOLIM CIŽENJEN NASLOV DSE ZA ČESTICE ZEMLJE

427 dio 426/2 i 429/2 ZK uložak 155 Pos. List 75

Čiji sam VLASNIK IZVRŠI PRENAMENU IZ POLJOPRIVREDNOG U
GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE ITOGA DJECA I UNUČA IMAJU
PLAN GRADITI OBJEKT ZA STANOVANJE NO ZBOG

MANJKA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ČINJENICE DA JE
NA GRADJEVINSKOM PODRUČJU Gdje ŽIVIM

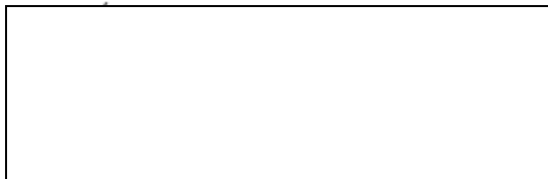
(ADRESA JURICI 5 PRUGOVO) JEĆ ISKORIŠTENIA

IZGRADJENOST TRAJEHA PRENAMENU BI MI ITEKAKO
POMOGLO DA MI DJECA I UNUČA REŠE STAMBENO

PITANJE

U NAPRIJEDE SE ZAHVALJUJE

51
BERISLAV JURIĆ



OPĆINA KLIS	
Priloga	5.3.2025.
Klasifikacija opreme	350 02/22 01/04
Uničovni broj	25-141

OPĆINA KLIS
IZA GRADA 2, 21231 KLIS

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Molim cijenjeni Naslov da se za čestice č.zem. 377,390,391/1 k.o.Prugovo, čiji sam vlasnik, izvrši prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, budući su bliske susjedne parcele već u građevinskoj zoni, a potrebna infrastruktura je gotovo provedena do mojih parcela. Moja djeca imaju plan graditi u Prugovu objekt za stanovanje, no zbog manjka građevinskog zemljišta i činjenice da je na građevinskom području gdje živim, (adresa Jurići 5,Prugovo) već iskorištena izgrađenost tražena prenamjena bi mi itekako pomoglo da mi djeca riješe stambeno pitanje

Unaprijed se zahvaljujem



BERISLAV JURIĆ

(52)

Marija Valenta

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	5.3.2025.
Klasifikacijski znak:	350-02/22-01/04
Dražbeni broj:	25-142

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i prostorno uređenje

Iza grada 2

21231 Klis

Primjedbe na Prijedlog prostornog plana uređenja općine Klis

Primjedba se odnosi na članak 3a prijedloga Plana, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici, točka 21. „ugrađena građevina je građevina koja se sa minimalno 50% svoje dužine nalazi na međama građevne čestice, a iznimno i tri, ako je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama odnosno dodiruje susjednu građevinu“.

Zašto se u prijedlogu Plana značenje pojma ugrađena građevina totalno razlikuje od značenja pojma ugrađena zgrada u Pravilniku o prostornim planovima, nema ni približno slično značenje.

Trebalo bi se uskladiti sa Pravilnikom o prostornim planovima, a ne prilagođavati nekim potrebama Općine Klis.

U Klisu, 5. ožujka 2025.

--

53

Marija Valenta

KLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prijeljezo:	5.3.2025.
Klasifikacijski broj:	350-02/22-01/09
Uvodilni broj:	25-143

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i prostorno uređenje

Iza grada 2

21231 Klis

Primjedbe na prijedlog Prijedlog prostornog plana uređenja općine Klis

Tražimo izmjenu zadnjeg stavka (7) članka 8. prijedloga Plana.

Članak 8. tiče se i nas jer smo suvlasnici čestice koja graniči sa česticama za gradnju hotela predviđenim ovim člankom.

Katastarski broj naše čestice je 4430/1, a cijelom dužinom položena je uz naše dvorište i kuću u kojoj živimo.

Nikome u Općini Klis na granici čestice ne može se izgraditi nikakva građevina, ni podzemna garaža, niti pomoćna građevina (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni)jer je u svim slučajevima bilo koje gradnje odredbama ovog prijedloga Plana određena minimalna udaljenost građevine od granice susjedne čestice koja mora biti ne manja od 4,0 m.

Jedino slučaju članka 8. vrijede druga pravila, te se na granici naše čestice, i to uz obveznu pisanu suglasnost Općine Klis, na 2 metra ili malo više od kuće u kojoj oduvijek živimo, dopušta izgradnja hotela od najmanje 20 metara visine kao i izgradnja i više od jedne podrumске garaže.

Ovim se svjesno dovodi u opasnost kuća u kojoj živimo i naše življenje u vlastitom domu.

I mi smo građanke Općine Klis i Republike Hrvatske, vrijede li Zakoni i zakonska pravila jednako za sve?

Tražimo da se prihvati naša primjedba za izmjene zadnjeg stavka članka 8. prijedloga Plana

- da udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti H/2, ali ne manje od 4,0 metra,
- udaljenost podrumске etaže mora biti 4,0 metra od susjedne čestice.

Klis, 05. ožujka 2025.

Potpis podnositelja primjedbi

--

54

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKODALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
Prostorno uređenje

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prijelaz:	5.3.2025.
Upravitelj:	350-02/22-01/04
Općinski tajnik:	25-144

PRIJEDLOG IZMJENA PPU OĆINE KLIS

Poštovani

Dostavljam vam prijedlog – zahtjev za izmjenu prostornog plana uređenja općine Klis za sljedeće čestice zemlje : 6266 / 21 i 6266 / 22 Koćino brdo.

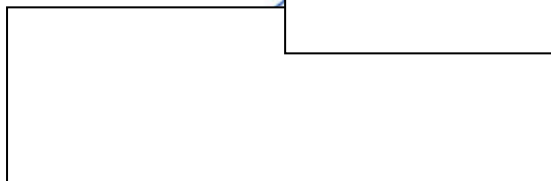
Obe ove čestice nalaze se uz prometnicu tj. imaju kolni pristup u naravi, cesta – Ulica Didovići Brdejanski, a na susjednoj čestici (5821/2), postoji objekt koji je priključen na elektro mrežu, u blizini je magistralni novi vodovod a postojeća vodovodna mreža je na susjednoj čestici. Također napominjem kako su susjedne čestice s južne i zapadne strane u građevinskoj zoni.

S obzirom kako imam namjeru na navedenim česticama sagraditi stambeni objekt, predlažem naslovu izmjenu PPU Općine Klis, tako da to zemljište bude u građevnoj zoni.

Split, 4. 3. 2025.

Lijep pozdrav.

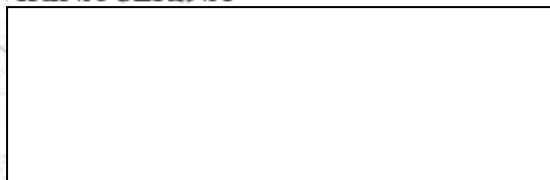
Mihajlo Čizmić



(55)

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prilaznica:	6.3.2025.
Katastarski broj:	350 22 21/24
Gradbeni broj:	25 - 145

IRINA ČERINA



OPĆINA KLIS
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZAMLJIŠTA

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis K.O. Brštanovo prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 1157/3 ("BRIG") iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Čestica broj 1157/3 je u obiteljskom vlasništvu i nalazi se direktno u blizini moje stare obiteljske kuće te bih u budućnosti ja i/ili moja djeca voljeli izgraditi ili proširiti građevinske objekte na toj čestici.

Molim Vas da mi tu česticu br. 1157/3 uvrstite u građevinsku zonu.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište (neslužbena kopija).

(
R
Č
S
P
M
Z

U Solinu, 06.03.2025 g.
S poštovanjem



36

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLIS

Primařeno: 6.3.2025

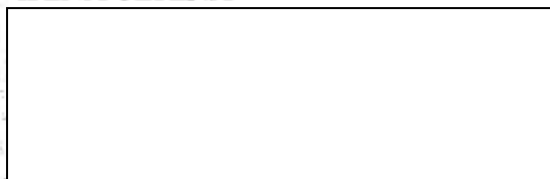
Klasifikacijski oznaka:

350 02 | 22 01 | 04

Vrednosni broj:

25 - 146

IRINA ČERINA



OPĆINA KLIS

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZAMLJIŠTA

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis K.O. Brštanovo prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 1168 ("NJIVE") iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Čestica broj 1168 je u obiteljskom vlasništvu te bih u budućnosti ja i/ili moja djeca voljeli izgraditi građevinski objekt na toj čestici jer je u blizini sva infrastruktura (cesta, voda, struja).

Molim Vas da mi tu česticu br. 1168 uvrstite u građevinsku zonu.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište (neslužbena kopija).

U Solinu, 06.03.2025 g.

S poštovanjem



(
R
Č
v
(
N
7

57

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primaljeno:	6.3.2025.
Klasifikacijska oznaka:	3SD-02/22-01/09
Uredbeni broj:	25-147

**Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a
Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš**

Poštovani!

Predlažemo da se u Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog, koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u mnogim Općinama u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana, Kaštela,/, čime bi bili izjednačeni uvjeti nadogradnje legaliziranih objekata, kao i u susjednim Općinama, a time bi pomogli i našim dragovoljcima, koji žive na području Općine Klis, jednake uvjete, kao i u drugim mjestima naše županije.

Predlažemo da se uvrsti prijedlog kao iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno –poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih, određuje se slijedeći uvjet:
-dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;

UDRUGA HRVATSKIH MARINACA "KNEZ DOMAGOJ"
Skrraćeni naziv /UHM „KNEZ DOMAGOJ“
Vrh Lučac 40
21 000 Split

Predsjednik Udruge
Miroslav Lozina



58

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Općina KLIS
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Iza grada br.2
21 231 Klis

Primljeno:	6.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-148

*Očitovanje, prijedlozi i mišljenja na III Izmjenu i dopunu PPU-a
Općine Klis i studiju strateške procjene utjecaja na okoliš*

Poštovani!

Predlažemo da se u Općini Klis uvrsti i prihvati prijedlog , koji je već godinama usvojen i primjenjuje se u mnogim Općinama u našoj SD Županiji /grad Solin, Općina Šolta, Općina Podstrana, Kaštela,/, čime bi bili izjednačeni uvjeti nadogradnje legaliziranih objekata , kao i u susjednim Općinama, a time bi pomogli i našim dragovoljcima, koji žive na području Općine Klis, jednake uvjete, kao i u drugim mjestima naše županije .

Predlažemo da se uvrsti prijedlog kao iz Općine Šolta:

- Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, legaliziranih, a nedovršenih, kada su jedan ili više od slijedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javnih površina manji od planom dopuštenih , određuje se slijedeći uvjet:
¶ -dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine ;

UDRUGA HRVATSKIH BRANITELJA DRAGOVOLJACA
DOMOVINSKOG RATA – OGRANAK SOLIN
Skrraćeni naziv /UHBDDR –OGRANAK SOLIN



OPĆINA
KLIS
URADNO

SOLIN



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-149
Klis, 06.03.2025.godine

PREDMET: Primjedba u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis predlažemo sljedeće:

1. Ažuriranje mjera proizašlih iz Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis
2. Razmatranje očitovanja javnopravnih tijela, a koja bi mogla biti od važnosti za provedbu plana.
3. U odredbe navesti da je na parceli moguće izvesti samo jedan ulaz maksimalne širine 5 metara.
4. Promjeniti površinu minimalna površina čestice za sve tipove izgradnje obiteljskih građevina na:
 - 500 m² , ukoliko se radi o parceli u neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinske zone,
 - 300 m² , ukoliko se radi o parceli u izgrađenom dijelu građevinske zone.
5. U čl.7. st.13. dodati: "Maksimalna katnost objekta stambenih građevina na čestici površine do 500 m² može biti Po+P+1 ili Po+P+Pk, pri čemu je maksimalna visina vjenca građevine 9,0 m."
6. U članku 7.st.21. izbaciti sljedeću rečenicu : "*Površine parcele građevne čestice koje su obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kost, terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine.*"
7. U članku 7.st.22.propisati 30% zelene površine umjesto 20%.

S poštovanjem,

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje Općine Klis
PROČELNIK


Zlatko Rožić mag.ing.aedif.

60

dipl. oec. Buzuk Kristina, rođ. Jaman

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	6.3.2025.
Klasifikacija opsega:	350-02/22-01/04
Daheni broj:	25-150

PREDMET:

**Prigovor na izmjenu i dopunu
prostornog plana Općine Klis**

POGLAVARSTVO OPĆINE KLIS

Poštovani,

Šaljem prigovor na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Klis sa zamolbom da se čestica zemlje broj 986 u Klis Kosi koja je u moje vlasništvo, uvrsti u građevnu zonu spomenutog plana.

Navedena čestica se trenutno nalazi izvan građevinske zone, ali veoma blizu postojeće granične linije predloženog prostornog plana pa nisam u mogućnosti sagraditi obiteljsku kuću.

Gradnja obiteljske kuće bi meni i mojoj obitelji omogućila povratak u Klis u kojem želim nastaviti živjeti.

U privitku šaljem preriškatatarskog plana K.O Klis za česticu 986.

Unaprijed zahvaljujem.

Split 27.02.2025

Podnositelj prigovora:

61

Dipl. ing. Gorana Grubišić

PREDMET:

**Prigovor na izmjenu i dopunu
prostornog plana Općine Klis**

Poštovani,

Šaljem prigovor na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Klis s prijedlogom da se čestica zemlje broj 836 u Klis Kosi, koja je u mome vlasništvu, uvrsti u građevnu zonu spomenutog plana.

Spomenuta čestica se trenutačno nalazi blizu građevinske zone, neposredno uz lokalni put koja je sagrađen nedavno sa ciljem da lokalno stanovništvo dobije pristup svojim parcelama zaobilazeći brzu cestu Solin-Klis.

Na spomenutoj čestici želim sagraditi obiteljsku kuću i živjeti na Klisu.

U privitku šaljem preriš katastarskog plana K.O Klis za česticu 836.

Unaprijed zahvaljujem.

Split, 28.02.2025

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	6.3.2025.
Klasifikacija općine:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-151

POGLAVARSTVO OPĆINE KLIS

Podnositelj prigovora:

Gorana Grubišić

C2

Dipl. ing. Dino Jaman, pok. lve

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
OPĆINA KLIS	
Prijava	6.3.2025.
Identifikacijski broj	350-02/22-01/04
Uredbeni broj	25-150

PREDMET:

**Prigovor na izmjenu i dopunu
prostornog plana Općine Klis**

POGLAVARSTVO OPĆINE KLIS

Poštovani,

Šaljem prigovor na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Klis sa zamolbom i prijedlogom da se čestice zemlje broj 1000/4, 1001 i 1004 u Klis Kosi, koje su u moje vlasništvu, uvrste u građevnu zonu spomenutog plana.

Navedene čestice trenutačno se nalaze izvan građevinske zone, ali u neposrednoj blizini postojeće granične crte predloženog prostornog plana. Postojeće stanje mi onemogućuje gradnju obiteljske kuće.

Gradnja obiteljske kuće na zemljištu koje je generacijama u vlasništvu moje obitelji omogućila bi meni i mojoj obitelji povratak na Klis, u kojem želim živjeti.

U privitku šaljem preriškatarskog plana K.O Klis za čestice 1000/4, 1001 i 1004.

Unaprijed Vam zahvaljujem.

Split 28.02.2025

Podnositelj prigovora:

Dino Jaman

(63)

ANTE GALIĆ



APLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Prijeto:	6.3.2025.
Klasifikacija:	350-02/22-01/04
Uredni broj:	25-153

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

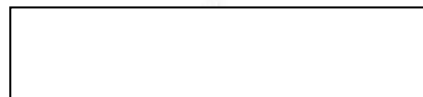
Nastavio na prijedlog 3. izmjena i dopuna PPU-a Općine Klis

Kao zainteresirana stranka Vas molim za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevno zemljište i to za katastarsku česticu 128 K.O.Nisko i katastarsku česticu 330/1 K.O.Nisko.

Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevnog područja uz postojeći put i već izvedenu infrastrukturu.

Razlog prenamjene zemljišta bi bio gradnja obiteljskog objekta i pokretanje vlastitog OPG-a.

Ante Galić



Datum: 05.03.2025. Nisko

64

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Outlook

Priloga:	6.3. 2025.
Šifra prijave:	350-22/22-01/09
Uredbeni broj:	25-184

Ivan Bubić - Zamolba vezano uz javnu raspravu o izmjenama i dopunama PPU-a općine Klis -
č.z. 1695 i 1661 k.o. Klis

From Ivan Bubić
Date Thu 3/6/20
To legalizacija
Cc Klaudija Bu

Poštovana gđo Garac,

Nastavno na naš telefonski razgovor vezano za predmetnu stavku molim informaciju ako su predmetne čestice zemlje građevinske po predloženim izmjenama PPU-a?

Ako nisu molim te predlažem da se iste uvrste u građevinski dio PPU-a općine Klis. Naime koliko znam obje čestice graniče s trenutnim građevinskim područjem PPU-a Klis.

Vlasnik sam č.z. 1661 za cijelo (1/1) što se može vidjeti i u zemljišniku (web stranica Uređena Zemlja) te mogu dostaviti vezani ZK izvadak ako je potrebno.

Vlasnik sam ½ č.z. 1695 što se može vidjeti iz ostavinske rasprave nakon smrti mog oca pok. Vinka Bubića a koji je upisan u katastru za cijelo (1/1) dok je u zemljišniku upisana moja baka pok. Pavica Bubić rođ. Dadić pok. Bože, za cijelo (1/1), a čiji je moj pok. otac bio jedini nasljednik. Ukoliko je potrebno mogu dostaviti vezani ZK izvadak, posjedovni list mog pok. oca te kopiju rješenja o ostavini.

U nadi Vašeg pozitivnog odgovora.

Hvala i

Lijep pozdrav,

Ivan Bubić

OPĆINA KLIS

Prijedlog no: 7.3.2025.

Klasifikacija: 350 02 22 01 04

Uredbeni broj: 25 - 158

(65)

Općina Klis

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS - siječanj 2025.

Javna rasprava

Split, 06.03.25.

Poštovani,

Ovim putem se upućuju sljedeći prigovori/prijedlozi (2) na prijedloge prostornog plana:

PRIGOVOR / PRIJEDLOG 01

Članak 7.

(1012) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele građevne čestice za stambene građevine je 0,20 (20%)*

Razlozi prigovora na prijedlog:

- Neusklađenost s minimalnom površinom za izgradnju:** Prema članku 7., stavku 3. prijedloga plana, minimalna površina za izgradnju na građevnoj čestici iznosi 400 m². S obzirom na to da je koeficijent izgrađenosti postavljen na 20%, maksimalna izgrađena površina iznosila bi samo 80 m² (20% od 400 m²). Ovakva odredba nije praktična, jer bi 80 m² bruto površine bilo premalo za optimalnu izgradnju stambene građevine koja bi ispunjavala osnovne uvjete za kvalitetan život. Uzimajući u obzir površinu zidova i vertikalnih komunikacija (oko 30 m²), preostala netto površina od 50 m² bila bi neučinkovita. Smatramo da bi koeficijent trebao biti povećan ili da bi trebala ostati postojeća vrijednost od 30% kako bi se omogućila održiva i funkcionalna gradnja.
- Neusklađenost s potrebama lokalne zajednice:** Predloženi koeficijent izgrađenosti (0,20) smatra se premalim u odnosu na stvarne potrebe stanovništva, osobito u uvjetima povećanog interesa za izgradnju stambenih objekata na području Klisa. Veći koeficijent izgrađenosti omogućio bi bolju iskoristivost zemljišta i doprinio boljoj kvaliteti života u tom naselju.
- Ekološki i urbani aspekti:** Premali koeficijent izgrađenosti može rezultirati niskom gustoćom izgradnje, što u nekim slučajevima može dovesti do neoptimalne upotrebe prostora, povećanja ekološkog otiska (potrošnje zemljišta) i povećanja potreba za infrastrukturom (promet, vodovod, kanalizacija).
- Potrebna fleksibilnost:** Predloženi koeficijent izgrađenosti mogao bi biti previše restriktivan za određene vrste stambenih objekata, poput višestambenih zgrada ili manjih stambenih kompleksa. Veći koeficijent izgrađenosti omogućio bi bolju prilagodbu urbanističkim potrebama i dinamici tržišta.

Prijedlog:

Ukoliko je cilj spriječiti izgradnju tlocrtno velikih objekata na parcelama, prijedlog je da se **umjesto drastičnog smanjenja koeficijenta izgrađenosti uvede ograničenje za maksimalni tlocrtni gabarit zgrade**. Odnosno, prijedlog je da se zadrži aktualnih 30% izgrađenosti i dodatno uvrede **maksimalna tlocrtna površina objekta od 300 m² za građevne čestice veće od 1000 m²**. Ovakav pristup omogućio bi kontrolu izgradnje na većim parcelama, a omogućio efikasnu iskorištenost manjih parcela (do 1000m²).



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATISNAK ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS, Iza grada 2, 21231 Klis
Općinski načelnik
Tel: 021/24 05 45, 021/54 96 57
KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-159
Klis, 07.03.2025.godine

PREDMET: Prijedlog za III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

1. Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUO Klis Općina Klis će pokrenuti postupak novih izmjena i dopuna kao Plana nove generacije ePlana, stoga predlažem da se u ovom postupku ne prihvati proširenje građevinskih područja, kao ni bilo kakve druge korekcije tih područja. Općina Klis će u postupku donošenja plana nove generacije detaljnije analizirati građevinske zone , te bi se onda razmotrili svi pristigli zahtjevi za proširenjima građevinskih područja.
2. Područje Društvene namjene (D)u Klisu smanjiti na način da se ukida obuhvat zapadno od prometnice, dok istočna strana ostaje (u privitku kartografski prikaz).
3. Proširiti građevinsko područje na k.č. 339 k.o.Nisko zbog potreba uređenja groblja.
4. Zabraniti postavljanje antenskih prihвата na postojećim građevinama u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene (predškolske, školske, socijalne).



OPĆINSKI NAČELNIK

Jakov Vetma

67

Ivan Maleš

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Prilaz: 7.3.2025.
Klasifikacija: 350 02/22 01/04
Inicijalni broj: 25-161

Općina Klis

Iza grada 2

21231 Klis

PREDMET: Izmjena i dopuna prostornog plana općine Klis - Zamolba

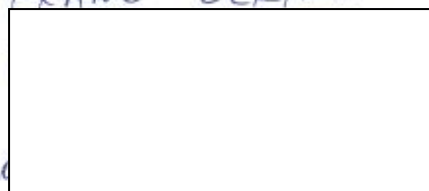
Molim Vas da prilikom izrade Izmjena i dopuna prostornog plana općine Klis uvrstite k. č. br.428 i 437/3 K.O. Brštanovo u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta za življenje.

Prilažem i izvod katastarskog plana sa gore spomenutim česticama.

Lijep pozdrav,

Ivan Maleš

FRANE ČERINA



(68)

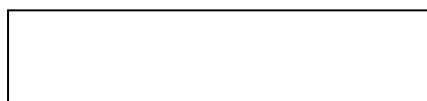
PLITSKO-BLAGOŠĆANSKI ŽUPANIJE		
OPĆINA KLIS		
Primalo: 7.3.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		
350-02	22	01/d
Unakrsni broj:		
25-162		

ZVONKO ČERINA



ZAMOLBA

BUDUĆI DA JE U TIJEKU IZMJENA GUP-a NA PODRUČJU OPĆINE KLIS, KONKRETNO ZA SELO BRŠTANOVO, MOLIM DA SE KATASTARSKA ČESTICA MB8 K.O. BRŠTANOVO UVRSTI U GRAĐEVINSKU ZONU, KRAJ ČESTICE PROLAZI SVA INFRASTRUKTURA IZMJENA SE TRAŽI ZBOG VELIČINE OBITELI, I NAMJERE GRADNJE.



ZVONKO

Slobodan Polić

OPĆINA KLIS
Priloženo: 7.3.2025.
Klasifikacijski broj:
350 02 | 22 01 | 04
Uredbeni broj:
25-160

Općina Klis

Iza grada 2,

21231 Klis

PREDMET: Izmjena i dopuna prostornog plana općine Klis - Zamolba

Molim Vas da prilikom izrade Izmjena i dopuna prostornog plana općine Klis uvrstite k. č. br.1654/1, 1653, 1655 i 1656 K.O. Brštanovo u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta za življenje. Na navedene čestice trenutno je upisana pokojna majka Iva Polić te je u ostavinskoj raspravi dodijeljeno djeci.

Naime, s obzirom da je usporedno u nepunih 100 metara uredno izdana građevinska dozvola i izgrađena kuća za odmor s bazenom, nema logike da ovaj dio ne bi spadao u građevno područje. Također, navedeni dio se ne nalazi u trasi dalekovoda i nalazi se neposredno uz glavnu prometnicu.

Prilažem i „screenshot“ sa zemljišnika.

U Solinu, 03.03.2025.godine

Lijep pozdrav,

Slobodan Polić

90

14. LITERO-Općina Klis, Općina Klis, Općina Klis

OPĆINA KLIS

Prijelazno: 7. 3. 2025.

Klasifikacijski broj:

350 02/22 01/04

Gradišni broj:

25-163

OPĆINA KLIS

UPITI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KLIS

1. UPIT

Članak 7, stavak 21

„Površine građevne čestice koje su obrađene kao **nepropusne** (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do **1,5 puta** veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine. „

Ovim prijedlogom plana maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost za stambene građevine je **20% (kig=0,2)**.

Nepropusne površine mogu biti 1,5 veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine – što iznosi $0,2 \times 1,5 = 0,3$; znači maksimalno **30%** građevne čestice može biti **nepropusno** (zgrada + terase + asfaltne površine), a **70% građevne čestice mora biti vodopropusno**. To je najveća propisana vodopropusnost od svih planova u ovom području.

Prema čl. 19 dopuštena je podzemna garaža maksimalno 70% površine građevne čestice. Kako onda zadovoljiti 70% propusnih površina ako se projektira nadzemni kig 20%?

Molim Vas da se bolje definira što su **vodopropusne** površine i da se one **smanje** jer je ovo najveći postotak propisanih vodopropusnih površina na ovom području.

2. UPIT

Članak 7, stavak 22

„Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu visokim (na 100 m² čestice potrebno je zasaditi minimalno 1 stablo), srednje-visokim i niskim autohtonim raslinjem (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) ne mogu se etažirati.“

Mogu li se uopće zelene površine etažirati? Možda je bolje da se propiše koliko zelene površine mora biti u zajedničkom korištenju.

3. UPIT

Članak 14, stavak 28

Molim Vas da se bolje definira parkirališna mjesta za **goste 1 PM** – je li treba 1 parking za goste za svaki stan ili za svaku zgradu?

4. UPIT

Članak 14, stavak 29

29) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Molim Vas da se bolje definira ovaj stavak jer u Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti definirano je u kojim se slučajevima treba osigurati parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Za zgrade s manje od 10 stanova i obiteljske kuće – treba li prema stavku 29 osigurati parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću?

Ružica Tomić, ovl.arh.



(71)

PRUGOVO, 07.03.2025

OPĆINA KLIS
RE: DOPUNA GRAĐEVINSKIH ČESTICA
U PRUGOVU

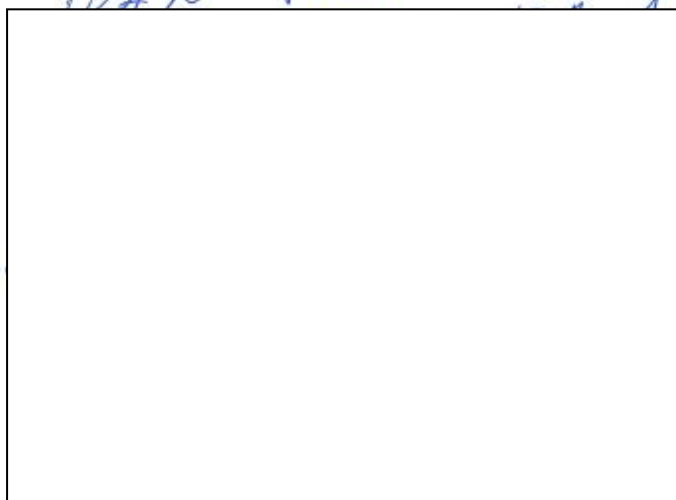
Datum: 7.3.2025.		
350	22	04
Unakrsni broj: 25-164		

POŠTOVANI,

VLASNIK SAM ČESTICA ZEMLJE 291/2 I 291/1
K.O. PRUGOVO KOJE SE NALAZE ~~NA~~ A POŠTO
POLOVIČNO U GRAĐEVINSKOJ ZONI, A POŠTO
SMO FAMILIJARNO ZAINTERESIRANI (MOJ SIN)
GRADITI STAMBENU KUĆU MOLIMO VAS
DA SPOMENUTE ČESTICE UKLJUČITE
U GRAĐEVINSKU ZONU U CJELOJ VEŠTAČINI.
S OBZIROM NA CJELOKUPNU POVRŠINU
U PRUGOVU NAŽALOST SE DA ČETE OVAJ
MOJ PRIJEDLOP PRIHVATITI I POSITIVNO
RJEŠITI KAKO BI OTPOČELI SA ISHOĐO-
VANJEM POTREBNE PAPIROLOGIJE ZA
POČETAK GRADNJE,

HVALA
SRDAČAN POZDRAV

MILO VUKA



92
IVAN KRIŠTO

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Primljeno:	07.03.2025
Klasifikacijski znak:	350-02/22-01/04
Dokumenta broj:	21-165

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Iza grada 2
21231 Klis

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-85

PREDMET: primjedba na prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

Poštovani,

na službenim stranicama općine Klis, objavljena je obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis, te se točkom 5. iste obavijesti navodi, kako se očitovanja, prijedlozi i mišljenja na navedenu izmjenu mogu dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.

Iz samog prijedloga III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Klis, koji je izrađen po URBING d.o.o. Zagreb proizlazi (stranica 96.), kako su zemljišne čestice, čiji sam suvlasnik i suposjednik za 1/3 dijela (kat. čest. 5500/3, kat. čest. 5496/5, obje upisane u ZK. uložak br. 4148, k.o. Klis), obuhvaćene predloženom prenamjenom na način, da iz postojeće namjene budu prenamijenjene u društvenu namjenu.

Nakon razmatranja predložene prenamjene, ističem primjedbu, te se kao suvlasnik i suposjednik čestica koje su u obuhvatu predložene prenamjene **istoj protivim, te ujedno predlažem, da planirana prenamjena isključi iz obuhvata zemljišta čiji sam suvlasnik i suposjednik, odnosno, da ista zadrže postojeću namjenu.**

S poštovanjem!

podnositelj prigovora

Ivan Krišto

U Splitu, 7. ožujka 2025.g.

JAKŠA KRIŠTO

23

2181-27-01-25-85	
OPĆINA KLIS	
Prisiljena	07.03.2025
Klasifikacijski broj	350-02/22-04
Uredbeni broj	25-166

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Iza grada 2
21231 Klis

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-85

PREDMET: primjedba na prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

Poštovani,

na službenim stranicama općine Klis, objavljena je obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis, te se točkom 5. iste obavijesti navodi, kako se očitovanja, prijedlozi i mišljenja na navedenu izmjenu mogu dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.

Iz samog prijedloga III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Klis, koji je izrađen po URBING d.o.o. Zagreb proizlazi (stranica 96.), kako su zemljišne čestice, čiji sam suvlasnik i suposjednik za 1/3 dijela (kat. čest. 5500/3, kat. čest. 5496/5, obje upisane u ZK. uložak br. 4148, k.o. Klis), obuhvaćene predloženom prenamjenom na način, da iz postojeće namjene budu prenamijenjene u društvenu namjenu.

Nakon razmatranja predložene prenamjene, ističem primjedbu, te se kao suvlasnik i suposjednik čestica koje su u obuhvatu predložene prenamjene **istoj protivim, te ujedno predlažem, da planirana prenamjena isključi iz obuhvata zemljišta čiji sam suvlasnik i suposjednik, odnosno, da ista zadrže postojeću namjenu.**

S poštovanjem!

podnositelj prigovora

Jakša Krišto

U Zagreb, 7. ožujka 2025.g.

HRVOJE KRIŠTO

74

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljena: 07.03.2024

Javljenoj osobi: 350-02/22-01/04

Identični broj: 25-167

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Iza grada 2
21231 Klis

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2181-27-01-25-85

PREDMET: primjedba na prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis

Poštovani,

na službenim stranicama općine Klis, objavljena je obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis, te se točkom 5. iste obavijesti navodi, kako se očitovanja, prijedlozi i mišljenja na navedenu izmjenu mogu dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 07. ožujka 2025. godine.

Iz samog prijedloga III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Klis, koji je izrađen po URBING d.o.o. Zagreb proizlazi (stranica 96.), kako su zemljišne čestice, čiji sam suvlasnik i suposjednik za 1/3 dijela (kat. čest. 5500/3, kat. čest. 5496/5, obje upisane u ZK. uložak br. 4148, k.o. Klis), obuhvaćene predloženom prenamjenom na način, da iz postojeće namjene budu prenamijenjene u društvenu namjenu.

Nakon razmatranja predložene prenamjene, ističem primjedbu, te se kao suvlasnik i suposjednik čestica koje su u obuhvatu predložene prenamjene **istoj protivim, te ujedno predlažem, da planirana prenamjena isključi iz obuhvata zemljišta čiji sam suvlasnik i suposjednik, odnosno, da ista zadrže postojeću namjenu.**

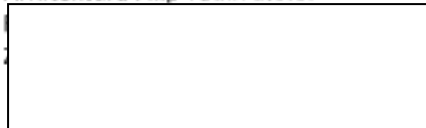
S poštovanjem!

podnositelj prigovora

Hrvoje Krišto

U Splitu, 7. ožujka 2025.g.

Arhitektura Filip Tadin d.o.o.



OPĆINA KLIS

Primljeno: 7.3.2025.

Klasifikacijska oznaka:

350 02 22 01 04

Uredbeni broj:

25-168

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija, općina Klis
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
Iza grada 2, 21231 Klis

Klis, 7. Ožujka 2025.

Primjedba na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPU-a općine Klis

Primjedba se odnosi specifično na obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Majdan (UPU 32)

Predloženim izmjenama i dopunama prostornog plana se omogućava isključivo razvijanje ovog prostora kao ekskluzivnog i elitnog. Hrvatskoj, Splitskom bazenu pa tako i općini Klis nije potreban elitistički pristup prostoru nego održiv koji istovremeno omogućuje mladim obiteljima priuštivo stanovanje.

Pri takvom planiranju potrebno je uzeti u obzir sve objektivne okolnosti.

Potrebno je stvoriti uvjete da sanacija tvornice i kamenoloma koja će iziskivati golema financijska sredstva bude održiva. U suprotnom će se status quo zadržati u narednim desetljećima. Smatramo prioritetom za cijeli Splitski bazen pa tako i za općinu Klis, da se ovo područje na održiv način učini korisnim i lijepim.

Zato predlažemo da se u PPUO Klis definiraju nužni preduvjeti za razvoj, a kroz izradu samog UPU-a će se isplanirati detalji kako bi se prostor privedo svrsi.

Za ovako veliko područje bilo bi poželjno osigurati i površine javne/obrazovne namjene kako bi bilo moguće zadovolji potrebe novih stanovnika.

Moguća su i odstupanja u smislu manje ili veće katnosti ako su u skladu sa svim ostalim. Ako prosječne vrijednosti ostaju iste, a dobivaju se veće prostorne kvalitete.

Stoga predlažemo da se obuhvat spoji s naseljenim dijelovima općine Klis kako je predloženo u prilogu 1. Ovakav obuhvat bi omogućio puno bolje povezivanje s postojećim dijelovima naselja kao i sa cijelom splitskom konurbacijom. Stvorile bi se pretpostavke za cjelovito sagledavanje prostora.

Specifične izmjene predlažemo u narednom paragrafu:

Članak 29.

(7) Planom se propisuju smjernice zaštite za izradu sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU naselja Majdan (UPU 32):
- potrebno je odrediti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture što uključuje i visoku dostupnost za pješake i bicikliste.

- ~~dozvoljeno je planirati stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima (maksimalno Po ili Sut +P+1+Pk).~~

- *dozvoljeno je planirati stambeno naselje niske i visoke gustoće stanovanja s niskim i visokim stambenim objektima preporučljive prosječne visine Su+P+2 ili je moguće i više uz suglasnost općine Klis,*

- predložene urbane strukture trebaju biti visoko prilagodljive na izazove vremena.

- ~~formirati skladno stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima.~~

- *Formirati skladno stambeno naselje niske i visoke gustoće stanovanja s niskim i visokim stambenim objektima ovisno o položaju u prostoru.*

- područje eksploatacijskog polja potrebno je biološki sanirati sukladno važećem Rudarskom projektu sanacije; rekultivacija sadnjom autohtonog zelenila.

- ~~najmanje 60% površine UPU-a potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo~~

- *najmanje 30% površine UPU-a potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo*

- *Potrebno osigurati minimalno 15 000 m² za obrazovne i društvene namjene*

- *moguće je i do 5% gospodarske namjene komplementarne stanovanju - trgovina/ugostiteljstvo/turizam*

- nije dozvoljeno širiti gradnju izvan područja koje je pod antropogenim utjecajem, a posebno na području staništa NKS kod E. Šume.

- uređenje i gradnju unutar UPU-a potrebno je planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje.

- nije dozvoljeno rušenje i gradnja zamjenskih građevina postojećih građevina većih gabarita te objedinjavanje građevina u veće sklopove.

- sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora.

Predložene izmjene članka 29 stavka 7. bi omogućile cjelovitije planiranje stambenog naselja kao i dalje motiv potencijalnom investitoru da zaista provede vrlo zahtjevne zahvate na sanaciji oštećenog krajolika i napuštene tvornice.

Unaprijed zahvalan,

Filip Tadin mag.ing.arch.

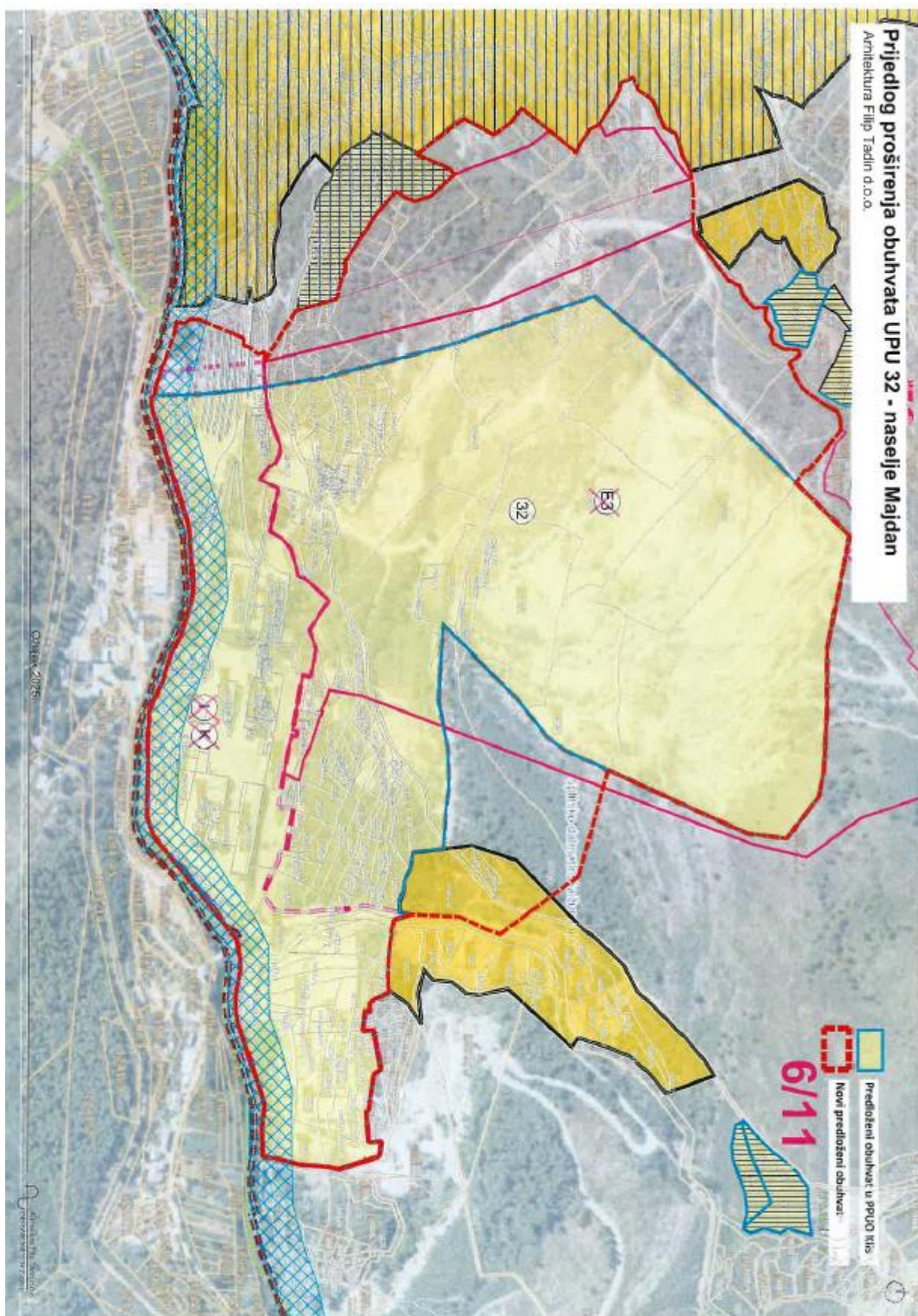
Klis, 7. Ožujka 2025.

Prilozi:

1. Prijedlog proširenja obuhvata UPU 32 - naselje Majdan

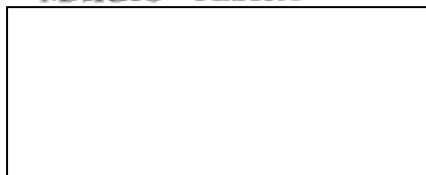
Prijedlog proširenja obuhvata UPU 32 - naselje Majdan

Arhitektura Filip Tadin d.o.o.



75

MARKO TEŠIJA



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljano:	7. 3. 2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-190

Predmet : ZAHTEJEV
za izmjenom Prostornog plana E3 – eksploatacijsko polje
u izgrađeno građevinsko područje lokacije
od „Konstruktor-inženjering“ d.d. u stečaju,
Svačićeva 4/I - 21000 Split u Dugobabama

Na temelju Zakona „namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina“ za E-3 eksploatacijsko polje Dugobabe mineralne sirovine u izgrađeno građevno područje lokacije u PPUO Klis – II.ID u Općini Klis u Dugobabama na čest.zem. 1039/14 K.O. Dugobabe.

Obzirom za osnovu Zahtjeva Klasa: UP/I 361-02/12-02/0558 Ur.br.: 2181/1-11-06/03-13-0008 od 02.veljače 2013. godine od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin shodno stečajnom postupku i na kupnju zemljišta po Ugovoru o kuporodaji za Kamenolom Dugobabe :

- k.č.z. 991/1 površine 640 m²;
- k.č.z. 991/2 površine 2.795 m²;
- k.č.z. 1001/1 površine 183 m²;
- k.č.z. 1001/2 površine 342 m² i
- k.č.z. 1002 površine 158 m² sve u ZK ulošku 172. K.O. Dugobabe;
- k.č.z. 992 površine 824 m² u ZK ulošku 177. K.O. Dugobabe ukupne površine zemljišta 4942 m².

Procjendbenim elaboratom TD 09/19 da na dijelu čest.zem. 1039/14 K.O. Dugobabe su izgrađeni poslovni objekti :

1. Skladište metalna konstrukcija 378,70 m²;
2. AB konstrukcija 748,00 m²;

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 3. Metalna konstrukcija servis | 292,00 m2; |
| 4. Objekt priz+kat | 230,38 m2; |
| 5. Pomoćni objekt | 55,59 m2; |
| 6. Ostali objekti | 50,33 m2 ukupno povr. 1.755,00 m2. |

„Konstruktor-inženjering“ d.d. u stečaju, [redacted]
[redacted] iz Splita, sve odrađeno preko Trgovačkog suda u Splitu po
Stečajnom upravitelju Frano Krišto [redacted] iz
Splita je sklopio Ugovor o kupoprodaji broj : OV-2896/2021 od 10.06.2021.
godine pred Javnim bilježnikom Ilija Šarić, [redacted] iz
Splita.

„Konstruktor-inženjering“ d.d. u stečaju, [redacted]
[redacted] iz Splita, sve odrađeno preko Trgovačkog suda u Splitu po
Stečajnom upravitelju Frano Krišto [redacted] iz
Splita je sklopio Primopredajni zapisnik od 31.svibnja 2021. godine za
primopredaju zemljišta i objekata u Dugobabama.

Kao kupac sam u Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u
Solinu dobio Izvadak iz zemljišne knjige ZK 172. i 177. **K.O. Dugobabe** od
27. 08. 2021. godine na moje ime.

Od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u
Zagrebu, [redacted] da na dijelu čestice zemlje 1039 / 14 K.O.
Dugobabe podnio sam zahtjev za **kupnju 30 987,00 m2** koja se u vlasničkom
listu vodi na Republici Hrvatskoj.

Izveo sam sudskog vještaka ovlaštenog inženjera geodezije „Apokrif“
d.o.o. iz Solina, [redacted] od 20.07.2021.godine da shodno
Preglednoj skici izmjere od utvrdi proširenje građevinske čestice oko postojećih
i kupljenih objekata u površini 1.755,00 m2 koji se nalaze na dijelu površine
30.987,00 m2 čest.zem. 1039/14 K.O. Dugobabe koju bih kupio za uređene
vlasničkih međa sa susjedom te za svoje potrebe.

Ujedno sam spreman zatražiti proširenje građevinske čestice zemlje oko
kupljenog zemljišta i objekata te zatražiti od SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i
prostorno uređenje, Ispostava u Solin dozvolu i rješenje na temelju Zakona o
postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH br.86/12).

U prilogu sam vam dostavljam :

1. Prijepis Posjedovnog lista 132 K.O. Dugobabe od 15.06.2021.;
2. Izvod iz katastarskog plana za čest.zem.1039/14 K.O. Dugobabe od 17.05.2021. godine;
3. Izvadak iz zemljišne knjige ZK uložka 172. i 177. K.O. Dugobabe od 27.08.2021.god.;
4. Pregledna skica izmjere izvedenog stanja od „Apokrif“d.o.o. Solin od 20. srpnja 2021.godine;
5. Lokacijska informacija za čest.zem.1039/14 K.O. Dugobabe od SDŽ, Ispostava Solin od 15.06.2021. godine;
6. Prijepis katastarskog plana iz e-nekretnina MPUGDI – kopija;

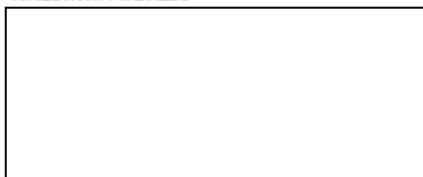
Sa zahvalnošću,



VI. Marko Tešija

77

KREŠIMIR BORZIĆ



OPĆINA KLIS	
Prijeto:	7-3 2025.
Klasifikacija:	350-02/22-01/04
Prostorni broj:	25-171

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Iza Grada 2
HR-21231 KLIS

Za: Javna rasprava
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Klis

dostava na adresu e-pošte:
nacelnik@klis.hr
predsjednik.vijeca@klis.hr
procelnik-komunala@klis.hr

**PISANO MIŠLJENJE, SUGESTIJA I PRIMJEDBA
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS**

Ovim putem u tijeku Javne rasprave Poštovanom Naslovu upućujem primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Pozivam poštovani Naslov da se prijedlog izmjena i dopuna Plana doradi na način da se Planom prepoznaju visokovrijedne lokacije jako guste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te da se za iste predvidi poseban tretman za rekonstrukcije ili eventualno potpuno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara (uvećanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcela, primjerenije udaljenosti od susjeda, ukupne visine izgradnje itd.)

Ovakvih slučajeva na području obuhvata Plana ima jako puno, a tretman istih je potpuno nedorečen, dok same lokacije uopće nisu prepoznate i obuhvaćene posebnim stavkama Plana

(rekonstrukcija postojećih građevina – čl. 30 je manjkav u ovom pogledu).

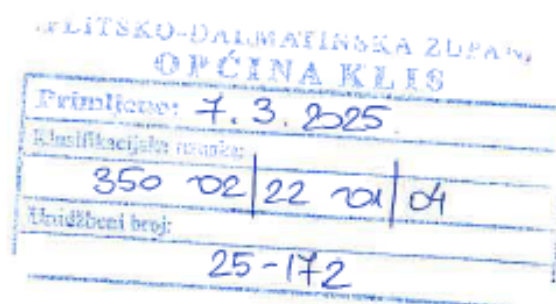
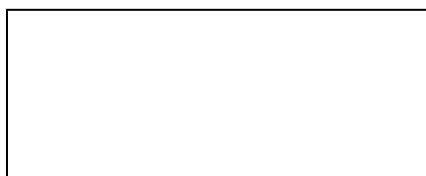
Uvažavanjem ovakve dopune prijedloga prostornog plana omogućila bi se kvalitetna urbanistička sanacija vrijednih lokacija koje su (pre)izgrađene postojećom neprimjerenom gradnjom. Ujedno bi se ambicioznije pristupilo očuvanju sveobuhvatne kliške prostorne autohtonosti i naročitosti.

Zahvaljujem.

S poštovanjem,

Krešimir Borzić

Ante Buliga



Općina Klis

Iza grada 2

Klis

PREDMET: Prigovor na Izmjene i dopune prostornog plana Općine Klis

Podnosim Prigovor na Izmjene i dopune prostornog plana Općine Klis za
čest.zem.5333/1, 5333/2, 5333/4, 5332/1,5335/1, 5336/1, 5336/2, 5336/3.

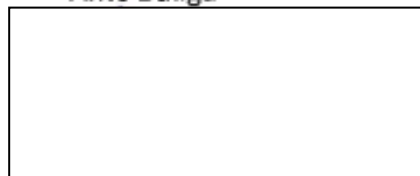
Navedene čestice su u građevinskom pojasu u kojem je dozvoljena gradnja različitih
namjena.

Ovim prijedlogom Izmjene plana namjena bi se promijenila u društvenu, kojom gubimo
pravo gradnje stambenog obiteljskog objekta, poslovnog i sl., što nam direktno utječe
na životne prilike.

Molimo da čest.zem. 4903/1 K.O. Klis uvrstite u građevinsko područje.

Srdačan pozdrav!

Ante Buliga



ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPA
OPĆINA KLIS

Prilijenat:	10.3.2025.
Upravitelj:	
350-02/22-01/04	
Prilijenat broj:	25-173



OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

Iza grada 2, 21 213 Klis

Kaštel Sućurac, 06. ožujak 2025.

PREDMET: Objedinjena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis- *dopuna*

Poštovani,

u sklopu objedinjene javna rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Klis; tvrtka CEMEX Hrvatska d.d. dostavlja prijedlog dopune tekstualnog dijela u dijelu 9.1. kako slijedi:

9.1. Obveza izrade prostornih planova, članak 29. točka (7):

(7) Planom se propisuju smjernice zaštite za izradu sljedećih urbanističkih planova uređenja:

UPU naselja Majdan (UPU 32):

- potrebno je odrediti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture što uključuje i visoku dostupnost za pješake i bicikliste.
- dozvoljeno je planirati stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima (maksimalno Po ili Sut +P+1+Pk).
- predložene urbane strukture trebaju biti visoko prilagodljive na izazove vremena.
- formirati skladno stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima.
- dozvoljena je rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u zatečenom stanju.

S poštovanjem,

Cemex Hrvatska d.d.

Predsjednik Uprave

Alen Voloder


CEMEX Hrvatska d.d.
Kaštel Sućurac
OIB: 94136335132 001



CEMEX Hrvatska d.d.

Cesta dr. Franje Tuđmana 45 | 21212 Kaštel Sućurac | Hrvatska | tel.: +385 21 201 111
IBAN: OTP banka d.d. HR6524070001100052021 | Privredna banka d.d. HR8523400091100028072
Zagrebačka banka d.d. HR7823600001101798104 | SWIFT - OTPVHR2X
Trgovački sud Split | MBS: 060004593 | OIB: 94136335132 | PDV ID: HR94136335132
Uprava: Alen Voloder, M. Vuko, J. Težulac, M. Kotarac, K. Buzov | Nadzorni odbor: A. I. Sanchez Ugarte
Temeljni kapital: 71.400.000 EUR (u cijelosti uplaćen) | Dioničnici: 1.700.000



**KOORDINACIJSKA RADNA SKUPINA ZA
PROVOĐENJE AKTIVNOSTI
U SVEZI OSNIVANJA SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE
NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljeno:	10. 3. 2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/04
Uredbeni broj:	25-174

KLASA: 081-01/23-0002/0131

OPĆINA KLIS

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
Iza grada 2
21 231 Klis

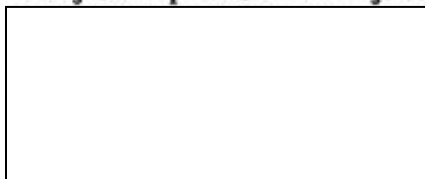
Predmet: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Klis – daju se

Za područje namjene i tipa u kojem se III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klis predviđa sklonište za životinje (azil) ne postoji zakonska obveza izrade UPU-a (ne radi se o neuređenom dijelu građevinskog područja niti planiranom za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju) te s obzirom da izrada UPU-a nije predviđena kao obveza ni Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Članak 249., točka 8), jer se radi o poslovnoj namjeni u naselju, **predlažemo da se ukine obveza izrade UPU-a** kao nepotrebnog dodatnog koraka te implementira **obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja** na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od strane načelnika.

Javni arhitektonski natječaj, kao instrument odabira najboljeg rješenja, je najadekvatniji alat za planiranje, projektiranje i realizaciju ovog važnog projekta regionalnog azila.

Tomislav Šuta, dipl.oec.

Nasljednici pok. Grubišić Ljube rođ. Bubić



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primljeno:	10.3.2025.
Klasifikacijski oznaka	350-a/22-a/04
Uredbeni broj	25-175

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA KLIS

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
I PROSTORNO UREĐENJE

21 231 KLIS, Iza grada 2.

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Klis i
Strateške studije procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna
PPUO-a Klis**

- primjedba/prijedlog, dostavlja se -

Sukladno obavijesti i objavi objedinjene Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis i **Strateške studije procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO-a Klis**, u ostavljenom roku pravodobno podnosimo ovu primjedbu, odnosno prijedlog koji se odnosi na predmetni planski dokument i studiju.

Vlasnici smo zemljišta u obuhvatu PPUO-a, koje se nalazi između Puta Majdana i rijeke Jadro. Prema važećem PPUO-u Klisa (pa i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO-a), zona i zemljište radi koje se podnosi ova primjedba je određeno kao građevinsko područje naselja- izgrađeni dio (izvod iz kartografskog prikaza broj 4.f, list 30, Građevinska područja PPUO Klisa)



Odredbama važećeg Plana su definirani uvjeti gradnje, među kojima je propisano:

- „Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu Jadra, i zeleni pojas uz tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila“ (članak 21., stavak 3.)

- „Obalni pojas. PPU određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15m od obalne linije rijeke), te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice) ovog područja kao javnog općinskog prostora.“ (članak 21, stavak 8).

Temeljem važećeg Plana, izgrađen je dio prostora između Puta Majdana i rijeke Jadro, što je razvidno iz službenih podataka Državne geodetske uprave- Digitalnog orto foto iz 2023-e godine (izvod iz DOF-a 2023 je u nastavku teksta).



Temeljem važećeg Plana, u prostoru između Puta Majdana i rijeke Jadro, je izrađena dokumentacija i u tijeku su postupci za provedbu PPUO-a- ishodenje akata za gradnju, a što je razvidno iz službenih podataka ISPU-a (izvod za predmetno područje iz ISPU-a je u nastavku teksta).



Prema Prijedlogu III: Izmjena i dopuna PPUO-a Klisa, mijenjani su uvjeti za predmetno područje pa je propisana zabrana gradnje obostrano od obala rijeke po 50 metara.

U članku 21., mijenjan je stavak 3. tako da se predlaže da glasi:

- „Planom je određen zaštitni obalni pojas i zeleni pojas uz tok rijeke Jadro ukupne širine 50 m obostrano od osi rijeke, kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila.

U kartografskom prikazu Građevinska područja je ucrtan taj pojas a u legendi je naznačen „zaštitni pojas rijeke Jadro 50 metara“ (izvod iz PPUO-a je u nastavku teksta).



Predlažemo da se zaštitni pojas od 15 metara zadrži prema važećem PPUO-u za područje definirano istim planom kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje, poglavito jer je veći dio poteza uz desnu obalu Jadr (područje Općine Klis) izgrađen ili je u postupku ishođenja akata za gradnju temeljem važećeg PPUO-a.

U takvoj situaciji propisivanje zaštitnog obalnog pojasa rijeke od obale u širini 50 metara po našem mišljenju ne bi moglo polučiti efekt formiranja širokog neizgrađenog dužobalnog zelenog pojasa, radi čega podnosimo ovu primjebu.

S poštovanjem,

**nasljednici pok. Grubišić Ljube rođ. Bubić
(Ljubica, Ivana, Sara, Mirjana, Marko, Vatro)**



KREŠIMIR BORZIĆ



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primalj broj:	10.3.2025.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/09
Uređbeni broj:	25-178

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Iza Grada 2
HR-21231 KLIS

Za: Javna rasprava
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostronog plana
uređenja Općine Klis

dostava na adresu e-pošte:
nacelnik@klis.hr
predsjednik.vijeca@klis.hr
procelnik-komunala@klis.hr

**PISANO MIŠLJENJE, SUGESTIJA I PRIMJEDBA
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS**

Ovim putem u tijeku Javne rasprave Poštovanom Naslovu upućujem primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Pozivam poštovani Naslov da se prijedlog Izmjena i dopuna Plana doradi na način da se Planom prepoznaju visokovrijedne lokacije jako guste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te da se za iste predvidi poseban tretman za rekonstrukcije ili eventualno potpuno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara (uvećanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcela, primjerenije udaljenosti od susjeda, ukupne visine izgradnje itd.)

Ovakvih slučajeva na području obuhvata Plana ima jako puno, a tretman istih je potpuno nedorečen, dok same lokacije uopće nisu prepoznate i obuhvaćene posebnim stavkama Plana

(rekonstrukcija postojećih građevina – čl. 3o je manjkav u ovom pogledu).

Uvažavanjem ovakve dopune prijedloga prostornog plana omogućila bi se kvalitetna urbanistička sanacija vrijednih lokacija koje su (pre)izgrađene postojećom neprimjerenom gradnjom. Ujedno bi se ambicioznije pristupilo očuvanju sveobuhvatne kliške prostorne autohtonosti i naročitosti.

Zahvaljujem.

S poštovanjem,

Krešimir Borzić



KREŠIMIR BORZIĆ



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS

Primaljeno:	10.3.2025.
Kr. broja odluke:	350-02/22-01/09
Čin. broj:	25-199

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Iza Grada 2
HR-21231 KLIS

Za: Javna rasprava
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Klis

dostava na adresu e-pošte:
nacelnik@klis.hr
predsjednik.vijeca@klis.hr
procelnik-komunala@klis.hr

**PISANO MIŠLJENJE, SUGESTIJA I PRIMJEDBA
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS**

Ovim putem u tijeku Javne rasprave Poštovanom Naslovu upućujem primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Pozivam poštovani Naslov da se prijedlog Izmjena i dopuna Plana doradi na način da se Planom prepoznaju visokovrijedne lokacije jako guste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te da se za iste predvidi poseban tretman za rekonstrukcije ili eventualno potpuno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara (uvećanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcela, primjerenije udaljenosti od susjeda, ukupne visine izgradnje itd.)

Ovakvih slučajeva na području obuhvata Plana ima jako puno, a tretman istih je potpuno nedorečen, dok same lokacije uopće nisu prepoznate i obuhvaćene posebnim stavkama Plana

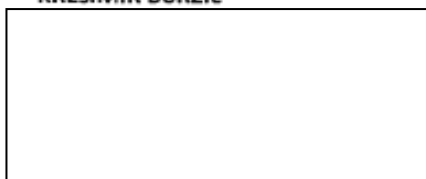
(rekonstrukcija postojećih građevina – čl. 3o je manjkav u ovom pogledu).

Uvažavanjem ovakve dopune prijedloga prostornog plana omogućila bi se kvalitetna urbanistička sanacija vrijednih lokacija koje su (pre)izgrađene postojećom neprimjerenom gradnjom. Ujedno bi se ambicioznije pristupilo očuvanju sveobuhvatne kliške prostorne autohtonosti i naročitosti.

Zahvaljujem.
S poštovanjem,
Krešimir Borzić



KREŠIMIR BORZIĆ



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KLIS	
Prisvajanje	10.3.2025.
Klasifikacijski znak	350-02/22-01/04
Uredbeni broj	05-177

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
Iza Grada 2
HR-21231 KLIS

Za: Javna rasprava
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Klis

dostava na adresu e-pošte:
nacelnik@klis.hr
predsjednik.vijeca@klis.hr
procelnik-komunala@klis.hr

**PISANO MIŠLJENJE, SUGESTIJA I PRIMJEDBA
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLIS**

Ovim putem u tijeku Javne rasprave Poštovanom Naslovu upućujem primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis.

Pozivam poštovani Naslov da se prijedlog Izmjena i dopuna Plana doradi na način da se Planom prepoznaju visokovrijedne lokacije jako guste izgrađenosti (područje uz Gašpinu mlinicu, Klis-Varoš i ostale) te da se za iste predvidi poseban tretman za rekonstrukcije ili eventualno potpuno uklanjanje postojećih uz gradnju novih građevina, a sve u pogledu zadanih planskih parametara (uvećanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcela, primjerenije udaljenosti od susjeda, ukupne visine izgradnje itd.)

Ovakvih slučajeva na području obuhvata Plana ima jako puno, a tretman istih je potpuno nedorečen, dok same lokacije uopće nisu prepoznate i obuhvaćene posebnim stavkama Plana

(rekonstrukcija postojećih građevina – čl. 3o je manjkav u ovom pogledu).

Uvažavanjem ovakve dopune prijedloga prostornog plana omogućila bi se kvalitetna urbanistička sanacija vrijednih lokacija koje su (pre)izgrađene postojećom neprimjerenom gradnjom. Ujedno bi se ambicioznije pristupilo očuvanju sveobuhvatne kliške prostorne autohtonosti i naročitosti.

Zahvaljujem.
S poštovanjem,
Krešimir Borzić



OPĆINA KLIS

OPĆINA KLIS	
Prijemljeno:	10.3.2025.
Klasifikacija:	3SD-JR/22-01/04
Ključni broj:	25-180

UPITI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KLIS

1. UPIT

Članak 7, stavak 21

„Površine građevne čestice koje su obrađene kao **nepropusne** (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti do **1,5 puta** veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine. „

Ovim prijedlogom plana maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost za stambene građevine je **20% (kig=0,2)**.

Nepropusne površine mogu biti 1,5 veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine – što iznosi $0,2 \times 1,5 = 0,3$; znači maksimalno **30%** građevne čestice može biti **nepropusno** (zgrada + terase + asfaltne površine), a **70% građevne čestice mora biti vodopropusno**. To je najveća propisana vodopropusnost od svih planova u ovom području.

Prema čl. 19 dopuštena je podzemna garaža maksimalno 70% površine građevne čestice. Kako onda zadovoljiti 70% propusnih površina ako se projektira nadzemni kig 20%?

Molim Vas da se bolje definira što su **vodopropusne** površine i da se one **smanje** jer je ovo najveći postotak propisanih vodopropusnih površina na ovom području.

2. UPIT

Članak 7, stavak 22

„Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu visokim (na 100 m² čestice potrebno je zasaditi minimalno 1 stablo), srednje-visokim i niskim autohtonim raslinjem (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) ne mogu se etažirati.“

Mogu li se uopće zelene površine etažirati? Možda je bolje da se propiše koliko zelene površine mora biti u zajedničkom korištenju.

3. UPIT

Članak 14, stavak 28

Molim Vas da se bolje definira parkirališna mjesta za **goste 1 PM** – je li treba 1 parking za goste za svaki stan ili za svaku zgradu?

4. UPIT

Članak 14, stavak 29

29) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Molim Vas da se bolje definira ovaj stavak jer u Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti definirano je u kojim se slučajevima treba osigurati parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Za zgrade s manje od 10 stanova i obiteljske kuće – treba li prema stavku 29 osigurati parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću?

Ružica Tomić, ovl.arh.

