

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis“ broj 6/19, 4/20, 1/21, 7/23 i 5/25) i članka 10. stavak 1. točka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis“ broj 11/22), Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Klis od 01. srpnja 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Klis prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Klis prikupljanjem pisanih ponuda i to:
 - a) **dio nekretnine oznake čest. zem. 4806/55 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz studenog 2023. označen kao **lik A ukupne površine 1393 m²** i omeđen točkama 1,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1.
Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 178.000,00 EUR
 - b) **dio nekretnine oznake čest. zem. 4806/55 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz studenog 2023. označen kao **lik B ukupne površine 1284 m²** i omeđen točkama 9,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,10,9.
Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 164.000,00 EUR
 - c) **dio nekretnine oznake čest. zem. 4806/55 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz studenog 2023. označen kao **lik C ukupne površine 1084 m²** i omeđen točkama 20,31, 32,33,34,35,36,37,21,20.
Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 138.000,00 EUR
 - d) **dio nekretnine oznake čest. zem. 4806/55 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz studenog 2023. označen kao **lik F ukupne površine 1819 m²** i omeđen točkama 55,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,56,55.
Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 232.000,00 EUR

- e) **dio** nekretnine oznake **čest. zem.3313 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik A površine 306 m2** i omeđen točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,1.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 34.272,00 EUR

- f) **dio** nekretnine oznake **čest. zem.3452 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik A površine 291 m2** i omeđen točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 34,35,36,37,38,39,40,1.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 34.500,00 EUR

- g) **dio** nekretnine oznake **čest. zem.3452 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik B površine 186 m2** i omeđen točkama 10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,10.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 22.055,00 EUR

- h) **dio** nekretnine oznake **čest. zem.3452 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik C površine 192 m2** i omeđen točkama 21,22,23,24,25,21.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 22.760,00 EUR.

- i) **dio** nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.3787/7 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz prosinca 2020. označen kao **lik G1 i obojan žutom bojom** ukupne površine 1900 m2.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 108.300,00 EUR.

- j) **dio** nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem. 4223/1 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina označen kao **lik P**, ukupne površine 1603 m2.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 144.270,00 EUR.

- k.) **dio** nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.5543/29 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik A površine 43 m2** i omeđen točkama 1,2,3,4,5,6,7,1, sve kao jedinstvena cjelina ukupne površine 419 m2.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 4.300,00 EUR.

l.) **dio nekretnine oznake čest. zem.5543/29 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik A površine 360 m2** i omeđen točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,1.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 36.000,00 EUR

2. Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Klis prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- a) nekretnina oznake **čest. zem.5543/27 k.o. Klis površine 108 m2 (za cijelo)**, nekretnina oznake **čest. zem.5543/28 k.o. Klis površine 268 m2 (za cijelo)**, **dio nekretnine oznake čest. zem.5543/29 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik A površine 203 m2** i omeđen točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 zajedno sa dijelom nekretnine oznake **čest. zem.5543/29 k.o. Klis** koji je na grafičkoj skici likova i površina izrađenoj od strane tvrtke Girus d.o.o., Split iz srpnja 2025. označen kao **lik B površine 20 m2** i omeđene točkama 15,22,23,15, sve kao jedinstvena cjelina ukupne površine 599 m2.

Nekretnine opisane u točki 2. a) ovog Natječaja prodaju se kao jedinstvena cjelina, te ih nije moguće kupiti odvojeno.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 65.000,00 EUR

NAPOMENE:

1. nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.5543/27 k.o. Klis i čest. zem.5543/28 k.o. Klis upisane su u Z.U. 3158 k.o. Klis kao vlasništvo Republike Hrvatske, ali je pod poslovnim brojem Z - 23092/2025 zaprimljen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Općine Klis na predmetnim nekretninama temeljem Nagodbe broj N-DO-43/2025 od 22. svibnja 2025. koja je sklopljena između Općine Klis i Republike Hrvatske, a koji predmet još nije riješen. Ostale aktivne plombe u zemljišnoknjižnom ulošku Z.U. 3158 k.o. Klis prema javno dostupnim podacima ne bi se trebale odnositi na nekretnine koje se prodaju ovim javnim natječajem.
2. na teret nekretnina upisanih u Z.U. 3158 k.o. Klis upisano je pravo isključive eksploatacije tupine temeljem Rješenja 22/3-1958 I.R. 22/58 i članka 79. Ugovora o miru s Italijom, u korist Općenarodne imovine, a kao organ upravljanja Dalmacija Cement. Radi se o zaostalom, bespredmetnom i starom upisu prava služnosti koje je neizvršavanjem protekom vremena prestalo postojati, sukladno paragrafu 1479. Općeg građanskog zakonika iz 1811.g te je Općina Klis u obvezi ishoditi odgovarajuću ispravu (brisovno očitovanje) u svrhu brisanja tog tereta iz zemljišnih knjiga, ako isti bude upisan na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem.5543/27 k.o. Klis i čest. zem.5543/28 k.o. Klis nakon što iste budu upisane kao vlasništvo Općine Klis u zemljišnim knjigama.

- b) dio nekretnine oznake **čest. zem.4129/3 k.o. Klis** označen kao **lik A** i omeđen točkama 1,2,39,40. u površini od 18 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4128/4 k.o. Klis** označen kao **lik B** i omeđen točkama 2,3,4,38,39,2. u površini od 6 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4128/3 k.o. Klis** označen kao **lik C** i omeđen točkama 4,5,6,37,38,4. u površini od 8 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4124/6 k.o. Klis** označen kao **lik D** i omeđen točkama 7,8,9,10,11,12,13,14,15,6. u površini od 21 m²; dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.4124/6 k.o. Klis** označen kao **lik E** i omeđen točkama 13,16,17,18,19,20,21,14,13. u površini od 29 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4124/5 k.o. Klis** označen kao **lik F** i omeđen točkama 8,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,19,18. u površini od 634 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4124/7 k.o. Klis** označen kao **lik G** i omeđen točkama 26,25,31,36,25. u površini od 54 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4128/8 k.o. Klis** označen kao **lik H** i omeđen točkama 36,31,32,35,36. u površini od 53 m²; dio nekretnine oznake **čest. zem.4129/7 k.o. Klis** označen kao **lik I** i omeđen točkama 35,32,33,34,35. u površini od 100 m²; sve kao jedinstvena cjelina ukupne površine 923 m².

Nekretnine opisane u točki 2.b) ovog Natječaja prodaju se kao jedinstvena cjelina te ih nije moguće kupiti odvojeno.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 73.840,00 EUR.

2. Ponuda za kupnju se izjavljuje za svaku nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja zasebno, prema početnoj kupoprodajnoj cijeni za svaku pojedinu nekretninu. Nekretnine iz točke 2.a ovog natječaja kupuju se kao jedinstvena cjelina prema početnoj kupoprodajnoj cijeni koja je navedena za njih (za svaku jedinstvenu cjelinu nekretnina zasebno). Početna kupoprodajna cijena za svaku pojedinu nekretninu iz točke 1. i točke 2.a ovog Natječaja određena je sukladno Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina koji su izrađeni od strane društva Supervision d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 104 B, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina i potvrđeni od strane procjemenog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije.
3. Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Podnošenjem pisane ponude ponuditelj je izričito suglasan da Općina Klis može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati osobne podatke ponuditelja u svrhu provedbe ovog javnog natječaja sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.
4. Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju ponuditelji koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 15 % od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene

za svaku pojedinu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja, odnosno od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene za svaku jedinstvenu cjelinu nekretnina iz točke 2. ovog Natječaja, koja se uplaćuje na **račun Općine Klis IBAN broj HR0724070001819200007, model HR 24 poziv na broj 7757-OIB** i čija uplata bude evidentirana na računu Općine Klis do trenutka javnog otvaranja pisanih ponuda. Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća Općine Klis o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu i bez prava na kamate od dana njezine uplate pa do isplate.

5. Ponuditelji u pisanoj ponudi moraju navesti:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje pravne osobe sa potpisom i pečatom;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e mail adresu;
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu i točnu oznaku nekretnine za koju se ponuda za kupnju podnosi; ako se ponuda odnosi na nekretnine koje se prodaju kao jedinstvena cjelina, onda ponuda mora sadržavati oznaku svih nekretnina koje se prodaju kao jedinstvena cjelina zajedno sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom za tu cjelinu.
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- izjavu natjecatelja (ponuditelja) da prihvaća uvjete natječaja

Ako dvije ili više fizičkih i/ili pravnih osoba podnosi zajedničku ponudu (zajednica ponuditelja), takva ponuda mora sadržavati podatke za svakog člana zajednice ponuditelja posebno (za fizičke osobe ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, a za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje pravne osobe sa potpisom i pečatom), uz naznaku osobe koja je zadužena za komunikaciju (sa e mail adresom). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna. Jamčevinu za zajednicu ponuditelja može uplatiti u cijelosti bilo koji član zajednice ponuditelja.

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja. Ako se ista fizička ili pravna osoba ili zajednica ponuditelja natječe za više nekretnina, dužna je za svaku pojedinu nekretninu za koju se natječe uplatiti jamčevinu sukladno uvjetima ovog Natječaja te u svojoj ponudi navesti točne oznake svih nekretnina za koje se natječe.

6. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici putem pošte ili izravno na protokol na adresi: Općina Klis, Općinsko vijeće, Iza grada 2, 21 231 Klis s naznakom „Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 7. listopada 2025. godine do 9,00 sati.

Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene do gore navedenog vremena. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

7. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **7. listopada 2025. godine u 09,05 sati**, na adresi Iza grada 2, 21 231 Klis, Općina Klis, I. kat (općinska vijećnica).
Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlašteni predstavnici ponuditelja i ponuditelji osobno.
8. Kao najpovoljniji ponuditelj smatrat će se onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu za nekretninu za koju se natjecao i koji ispunjava sve ostale uvjete natječaja. Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem za tu nekretninu smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju te nekretnine se poništava.
9. Prodaja nekretnina koje su predmet ovog Natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnina iz točke 1. i točke 2.a ovog Natječaja.
Općina Klis ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina koje su predmet ovog Natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
Općina Klis ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine koje se prodaju na ovom natječaju, a mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.
10. Općina Klis zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti javni natječaj djelomično ili u cijelosti u bilo kojoj fazi postupka ne navodeći razloge, odnosno može odustati od prodaje bilo koje nekretnine iz točke 1. i točke 2.a ovog Natječaja u svako doba prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju. U tom slučaju, Općina Klis će izvršiti povrat uplaćene jamčevine ponuditelju, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi nikakvu materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
11. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije **u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana**, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis Ugovora.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji pod uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na

povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

13. Kupoprodajnu cijenu nekretnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u cijelosti na račun Općine Klis, najkasnije **u roku od 8 (slovima: osam) dana** od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji.
14. Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu kupoprodaju cijenu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja i potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovor o kupoprodaji se raskida te se smatra da je odustao od kupnje, a u kojem slučaju gubi i pravo na povrat jamčevine.
15. **Sve troškove sastava i ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Dodataka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, Potvrde da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, porez na promet nekretnina, kao i sve druge eventualne poreze, troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva kao i komunalni doprinos snosi kupac.**
Kupac snosi i sve ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi sa privođenjem namjeni nekretnine koje je predmet kupoprodaje. Kupac je dužan podmiriti i sve troškove izrade i provedbe geodetskog elaborata parcelacije nekretnine koja je predmet kupoprodaje.
16. Sudjelovanje na Natječaju i podnošenje pisane ponude istovremeno predstavlja i suglasnost svakog natjecatelja (ponuditelja) i sa sljedećim posebnim uvjetima natječaja i posljedicama koje iz istih proizlaze:
 - a) Općina Klis kao prodavatelj sklapa kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem kao Kupcem za određenu nekretninu iz točke 1. ili točke 2.a ovog Natječaja – određeni dio građevinskog zemljišta – buduće samostalne zemljišno knjižne čestice za koju se taj ponuditelj natjecao;
 - b) Općina Klis ne snosi nikakvu odgovornost za štetu ako Kupac ne uspije zemljište koje je predmet ovog Natječaja upisati u zemljišnim knjigama kao samostalnu zemljišnoknjižnu česticu i/ili ako ne uspije provesti parcelaciju tog zemljišta koje je predmet ovog Natječaja;
 - c) Nakon provedene parcelacije, a što je isključiva obveza i trošak Kupca, kojom će se, u skladu sa propisima, predmet kupoprodaje kao točno određeni realni dio izdvojiti u zasebnu novoformiranu katastarsku i zemljišnoknjižnu česticu, stranke će za potrebe provedbe geodetskog elaborata parcelacije nekretnine u zemljišnim knjigama sklopiti odgovarajući dodatak/aneks osnovnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina, a sve sa ciljem da se Kupac u konačnici upiše kao isključivi vlasnik te novoformirane čestice u zemljišnim knjigama. Radi izrade i provedbe geodetskog elaborata parcelacije Kupac se obvezuje u slučaju poziva Općine Klis predujmiti sve troškove izrade i provedbe tog geodetskog elaborata parcelacije, a koja obveza Kupca će se posebno regulirati kupoprodajnim ugovorom.

- d) Kupac se obvezuje da će u postupku provedbe parcelacije nekretnine koje je predmet ovog Natječaja i kupoprodajnog ugovora, na zahtjev Općine Klis kao prodavatelja potpisati sve potrebne dozvole i suglasnosti te po potrebi sklopiti i ugovor o diobi suvlasničke zajednice i poduzeti sve druge potrebne radnje.
 - e) Kupac se obvezuje da će proces parcelacije nekretnine koje je predmet kupoprodaje u katastarskom operatoru i zemljišnim knjigama, kojim će se formirati posebna zemljišnoknjižna, odnosno katastarska čestica koja je predmet kupoprodaje dovršiti/provesti najkasnije u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) mjeseci, od dana zaključenja i potpisa kupoprodajnog ugovora, a koji rok se smatra bitnim sastojkom kupoprodajnog ugovora.
 - f) Kupac nije ovlašten nekretninu koja je predmet kupoprodaje po ovom Natječaju, opteretiti bilo kojim pravnim poslom sve do dovršetka i provedbe parcelacije predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru, odnosno do trenutka kada će se u zemljišnim knjigama formirati posebna zemljišnoknjižna čestica koja je bila predmet kupoprodaje te ista upisati kao isključivo vlasništvo kupca.
 - g) Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka na kupljenoj nekretnini.
17. Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinsko vijeće Općine Klis na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Klis. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
18. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.
19. Sve informacije u vezi nekretnina koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 021/549-652 ili na e-mail adresu: info@klis.hr.
20. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-05/25-01/11
UR.BROJ: 2181-27-02-25-2
Klis, 26. rujna 2025. godine

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA



Josip Didović, v.r.