

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 18. rujna 2025. godine

BROJ 6

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20, 1/21, 7/23 i 5/25), Općinsko vijeće Općine Klis na 4. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o umanjeњу procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Klis

I. Stavlja se van snage Odluka o umanjeњу procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Klis, označenih kao:

- čest. zem. 5543/27 k.o. Klis, površine 108 m²;
- čest. zem. 5543/28 k.o. Klis, površine 268 m²;
- dio čest. zem. 5543/29, površine 203 m² kao lik A, te lik B površine 20 m².

II. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 024-03/25-01/08
URBROJ: 2181-27-02-25-4
Klis, 18. rujna 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20, 1/21, 7/23 i 5/25), Općinsko vijeće Općine Klis na 4. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Klis

I. Pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Klis i to:

- dio čest. zem. 5543/11 k.o. Klis;
- dio čest. zem. 5200 k.o. Klis;
- dio čest. zem. 5209/1 k.o. Klis;
- čest. zem. 5543/31 k.o. Klis;
- dio čest. zem. 4963 k.o. Klis;

- čest. zem. 3844/2 k.o. Klis;
- čest. zem. 3787/9 k.o. Klis;
- čest. zem. 3843/8 k.o. Klis;
- čest. zem. 3868 k.o. Klis;
- čest. zem. 3867 k.o. Klis.

II. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Klis".

KLASA: 024-03/25-01/08
URBROJ: 2181-27-02-25-5
Klis, 18. rujna 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 6/19, 4/20, 1/21, 7/23 i 5/25) Općinsko vijeće Općine Klis na 4. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis, izrađen po "Urbing" d.o.o. iz Zagreba, 2025. godine, a sastoji se od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA

Odredbe za provedbu

Obrazloženje

B. GRAFIČKOG DIJELA

1. Korištenje i namjena površina

1:25.000

- | | |
|--|----------|
| 2. Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| 3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina | 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja | 1:5.000 |

C. DOKUMENTACIJE O IZRAĐIVAČU.

(2) Dijelovi Plana iz stavka (1) ovog članka A. TEKSTUALNI DIO (obrazloženje) te B. GRAFIČKI DIO i C. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU ne objavljuju se u "Službenom vjesniku Općine Klis".

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan uređenja općine Klis (u daljem tekstu: Plan) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine Klis, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika."

Članak 4.

Iza članka 3. dodaje se novi članak 3.a. koji glasi:

"Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

Osnovni pojmovi:

1. **Koridor prometnice/ulice** – površina između regulacijskih linija ulice – "građevna čestica prometnice/ulice";
2. **Regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena;
3. **Građevinski pravac** je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
4. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena;
5. **Pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu stambenu građevinu: prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva te druge građevine – vodonepropusne sabirne jame, podzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice, bazeni, i sl. koje služe za redovnu uporabu građevine; visina najviše jedna etaža (do 4,0 m od najniže

kote uređenog terena, osim ako posebnim uvjetima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida;

6. **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvođnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim Planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno građevine;
7. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
8. **Obiteljska kuća** – je građevina stambene namjene s do 3 stana, do 400 m² BRP-a, dozvoljene katnosti: podrum, suteran, prizemlje, 2 kata ili podrum/suteran, prizemlje, kat, potkrovlje;
9. **Višestambena građevina** je građevina stambene namjene s 4 i više stanova, dozvoljene katnosti: podrum, suteran, prizemlje, 2 kata. Mogućnost gradnje višestambenih građevina ograničava se na građevinsko područje Mezanovci (područja označena na kartografskom prikazu 4.f kao GP Mezanovci);
10. **Manja poslovna građevina** je građevina poslovne namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene, dopuštene visine najviše jedna etaža (do 4,0 m od najniže kote uređenog terena), uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida;
11. **Jednostavne građevine** određene su Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima koji se donosi na temelju Zakona o gradnji. Jednostavne građevine i radovi mogu se graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, u skladu s Planom propisanim uvjetima;
12. **Nadstrešnica** – je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta i drugih otvorenih površina građevne čestice. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa sve četiri strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine, ogradni ili drugi nosivi zid i sl. Minimalno s jedne strane mora ostati otvorena.

Dijelovi i etaže građevine:

13. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
15. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
16. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
17. **Potkrovlje** – dio građevine isključivo ispod kosog krovšta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova. Visina nadozida u potkrovlju ne može biti viša od 1,4 m¹.
18. **Balkoni, lođe, istaci i sl.** – dijelovi građevine u etažama, konzolno izbačeni izvan građevinskog pravca prizemlja:
 - **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;
 - **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;
 - **istak** pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici:

19. **Slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena;
20. **Poluugrađena građevina** je građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

21. **Ugrađena građevina** je građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
22. **Niz** je sklop zgrada na tri ili više građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada;
23. **Interpolacija** je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica.

Prostorni pokazatelji:

24. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona;
25. **Koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig)** – odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice;
26. **Visina građevine** mjeri se uz pročelje građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vijenca. Najniži dio građevine ne podrazumijeva ulaz u podzemnu garažu;
27. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova;
28. **Maksimalna visina etaže** osim potkrovlja za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi: – za stambene etaže do 3,5 m; – za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m; – iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m. Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen posebnim uvjetima.”

Članak 5.

U članku 4., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu,

oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.”

U članku 4., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Plan obuhvaća 14.870 ha i čine ga naselja Bročanac (1.370 ha), Brštanovo (2.060 ha), Dugobabe (980 ha), Klis (2.420 ha), Konjsko (1.330 ha), Korušće (1.200 ha), Nisko (1.570 ha), Prugovo (2.200 ha) i Vučevica (1.740 ha).”

U članku 4., stavak (3) i (4) se brišu.

U članku 4., stavak (5) postaje stavak (3) te se mijenja se i glasi:

“(3) Plan se zasniva na pretpostavci da će na prostoru općine 2025. godine živjeti oko 8.000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 3.000 radnih mjesta.”

U članku 4., stavak (6) postaje stavak (4) te se mijenja se i glasi:

“(4) Provedba Plana temelji se na ovim Odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.”

Članak 6.

U članku 5., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) U Planom su određene sljedeće namjene prostora:

– Građevinsko područje naselja:

- izgrađeni dio,
- neizgrađeni dio,
- neizgrađeni – komunalno uređeni dio,

– Površine izdvojenih namjena izvan naselja:

- gospodarska namjena (proizvodno-poslovna namjena (I, K),
- sportsko-rekreacijska namjena (R – sportski centri),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 – eksploatacija kamena),
- poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla),
- šume (zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište),
- ostale površine (groblja, površine na kojima se mogu graditi građevine iz poglavlja 2.3. i 2.4. Plana),

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- cijevni transport plina.”

U članku 6., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) U građevine od važnosti za Državu i Županiju spadaju cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima. Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane u pravilu iznosi: za autoceste 40 m, za ostale državne ceste 25 m, za županijske ceste 15 m, za lokalne ceste 10 m. Uvjeti gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa određuju se u skladu s Planom i posebnim propisima iz oblasti javnih cesta.”

U članku 6., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) U obuhvatu Plana imamo sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Prometne građevine:

- Autocesta A1,
- Državna cesta D1,
- Državna cesta D56,
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Jadranska željeznica,
- Županijska cesta Ž 6114,
- Županijska cesta Ž 6115,
- Županijska cesta Ž 6253,
- Županijska cesta Ž 6260.

Energetske građevine:

– Trafostanice:

- TS 400/220/110 kV KONJSKO – postojeća od važnosti za državu,
- TS 110/20 kV VUČEVICA – planirana od važnosti za županiju.

– Dalekovodi:

– od važnosti za državu:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko – postojeći,
- DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit – postojeći,
- DV 220 kV Konjsko – Pađene – postojeći,
- DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko – postojeći,
- DV 2 x 220 kV Konjsko – Vrboran (trenutno pod naponom 110 kV) – postojeći,
- DV 220 kV Zakućac – Konjsko – postojeći,
- DV 220 kV Zakućac – Bilice – postojeći,
- DV 2 x 220 kV Konjsko – Bilice – postojeći,
- DV 2 x 400 kV Konjsko – Lika – planirani,
- DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit – planirani,

- DV 2 x 400 kV Hrvace – Konjsko – planirani,
- DV 2 x 400 kV Konjsko – TE Zaleđe (BIH) – planirani,
- DV 400 kV rekonstrukcija DV 400 kV Konjsko – Mostar (dionica Konjsko – Ercegovci).
- *planirani:*
 - DV 2 x 400 kV Konjsko – Zagvozd – planirani,
 - DV 2 x 400 kV Konjsko – Zakućac – planirani,
 - DV 2 x 220 kV uvod DV 220kV Zakućac – Bilice u TS Konjsko – planirani.
- *od važnosti za županiju:*
 - DV 110 kV Dugopolje – Meterize (po PPŽ-u DV 110 Sinj – Meterize) – postojeći,
 - DV 2 x 110 kV Konjsko – Ogorje – postojeći,
 - DV 110 kV Konjsko – HE Đale – postojeći,
 - DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela – postojeći,
 - DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić – planirani,
 - DV 2 x 110 kV Konjsko – Vučevica – planirani,
 - DV 2 x 110 kV Konjsko – Muć – planirani,
 - DV 2 x 110 kV Kaštela I – Konjsko – planirani,
 - DV 2 x 110 kV Vučevica – Kaštela II – planirani,
 - DV 110 kV uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lečevica – planirani,
 - DV 110 kV Vučevica – Radošić – planirani.
- *Vjetroelektrane snage veće od 20 MW:*
 - Kočinje brdo – planirana,
 - Lečevica – planirana,
 - Dugobabe – planirana,
 - Pometeno brdo, Projini doci – izgrađena.
- *Sunčane elektrane:*
 - Dugobabe – planirana,
 - Kaštelica – planirana.
- *Plinski magistralni i distribucijski sustav:*
 - Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče,
 - Visokotlačni plinovod RS Klis – RS Split 1 – RS Split 2,
 - Redukcijska sTanica – RS Klis.
- *Hidroelektrane:*
 - MHE Vrilo: vodotok Jadro 2 – max. 1200 kW,
 - postojeća od važnosti za državu.

Vodne građevine

- *Građevine za vodoopskrbu:*
 - Vodoopskrbni sustav Sinjske krajine – Pod-sustav Dugopolje – Klis i podsustav Muć – Lečevica – Klis.

– Građevine sustava odvodnje:

- EKO Kaštelanski zaljev – Sustav odvodnje otpadnih voda Splita, Solina, Klisa, Dugopolja, Podstrane i Dugog Rata.

Članak 7.

U članku 7., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:

- za sve tipove izgradnje obiteljskih građevina:
 - 500 m² ukoliko se radi o čestici u neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja,
 - 300 m² ukoliko se radi o čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- za višestambene građevine minimalno 1.500 m² (na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo 1 višestambena građevina).”

U članku 7., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.”

U članku 7., stavak (6) mijenja se i glasi:

“(6) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu izvedenu barem u zemljanim radovima minimalne širine 3,5 m (3,0 m ukoliko se radi o jednosmjernoj prometnici) za gradnju obiteljske građevine, a 5,0 m ako se gradi višestambena zgrada. Dozvoljeno je izvesti samo jedan ulaz na građevnu česticu maksimalne širine 5,0 m.”

U članku 7., stavak (7) mijenja se i glasi:

“(7) Građevinska linija stambene građevine kod gradnje novih građevina mora biti udaljena od regulacijske linije javno-prometne površine najmanje 5,0 m, a kod građevina javne i društvene namjene ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m uz suglasnost i posebne uvjete Općine Klis.”

U članku 7., iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

“(8) Ukoliko je građevna čestica omeđena s više prometnica udaljenost građevinske linije od regulacijske linije može biti i manja ali ne manje od 2 m uz suglasnost i posebne uvjete Općine Klis.

(9) Regulacijska linija mora biti odmaknuta od osi postojeće ceste minimalno 3 m a kod planiranih prometnica određuje se prema projektu.”

U članku 7., stavak (8) postaje stavak (10) te se mijenja i glasi:

“(10) Udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti $H/2$ (iznimno kod kosih terena se $H/2$ provodi za svako pročelje zasebno), ali ne manje od 4,0 m.”

U članku 7., stavak (9) postaje stavak (11) te se mijenja i glasi:

“(11) Iznimno, na strmijim terenima ili u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje drugačije nije moguće, te u slučajevima rekonstrukcije građevina dozvoljen je pristup građevnoj čestici preko kolno-pješačke površine min. širine 1,0 m.”

U članku 7., stavak (10) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

“(12) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambene građevine je 0,20 (20 %).”

U članku 7., stavak (11) postaje stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Maksimalna katnost stambenih građevina na čestici površine do 500 m² može biti $Po + P + 1$ ili $Po + P + Pk$, pri čemu je maksimalna visina vjenca građevine 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena (ulaz u podzemnu garažu i/ili etažu ne računa se kao najniža kota uređenog terena).”

U članku 7., stavak (12) postaje stavak (14) te se mijenja i glasi:

“(14) Za građevine visine $P + 2$ ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže s ugradnjom krovnih prozora) ni izgradnja luminara. Iznad zadnje etaže može se graditi krov bez nadozida.”

U članku 7., stavak (13) postaje stavak (15) te se mijenja i glasi:

“(15) U slučaju da se umjesto druge etaže gradi stambeno potkrovlje, dopušta se izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50 % dužine vjenca), te ugradnja krovnih prozora, s nadozidom maksimalne visine 1,4 m.”

U članku 7., iza novog stavka (15) dodaje se novi stavak (16) koji glasi:

“(16) Kod gradnje višestambenih građevina maksimalna katnost može biti $Po + S + P + 2$, a u slučaju kada je površina građevne čestice veća od 3.000 m², dozvoljava se gradnja još jedne etaže uz suglasnost Općine Klis.”

U članku 7., stavak (14) postaje stavak (17) te se mijenja i glasi:

“(17) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospoda-

rskoj djelatnosti (proizvodne i poslovne građevine – pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno-servisne, te ugostiteljsko-turističke građevine). Maksimalni koeficijent izgrađenosti gospodarskih građevina je 0,4; a maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni parcele je $k_{gp} = 0,70$ (70 %). Maksimalna visina ovih građevina je 13,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je $Po + S + P + 2 + Pk$. Dopušta se izgradnja i više od jedne podrumске etaže. Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Minimalna udaljenost do ruba parcele je $H/2$ visine građevine, ali ne manje od 4 m.”

U članku 7., stavak (15) postaje stavak (18) te se mijenja i glasi:

“(18) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, bazeni i sl.) te garaže do maksimalne visine 4,0 m. Minimalna udaljenost pomoćne građevine i garaže od ruba susjedne čestice je 4,0 m, a od prometnice 5 m. Vodonepropusne sabirne jame (septičke jame) mogu biti građene prema prometnici na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 2 m uz uvjet da su potpuno ukopane. Pomoćne građevine (kotlovnice, ljetne kuhinje, vrtni paviljoni, solarni paneli, spremišta, bazeni i sl.) mogu imati brutto razvijenu površinu do najviše 5 % površine građevinske čestice (npr. na građevnoj čestici od 1.000 m² može imati 50 m² površinu).”

U članku 7., stavak (16) postaje stavak (19) te se mijenja i glasi:

“(19) Ukoliko se gradi podzemna garaža, nje-na ukupna površina ne smije iznositi više od 70 % površine građevne čestice na kojoj se nalazi. Može imati 1 podzemnu etažu maksimalne visine 4 m. Mora biti udaljena 4,0 m od susjedne čestice a od prometnice 5 m te svojim položajem ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Iznimno može biti i bliže ali uz suglasnost susjeda.”

U članku 7., stavak (17) postaje stavak (20) te se mijenja i glasi:

“(20) Na svakoj građevnoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju, a kod gradnje novih građevina i manipulativni prometni prostor, a što je prikazano u tablici u članku 14.”

U članku 7., stavak (18) postaje stavak (21) te se mijenja i glasi:

“(21) Uređenje terena oko građevina treba izvesti na način da se ne naruši prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.”

U članku 7., stavak (19) postaje stavak (22) te se mijenja i glasi:

“(22) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu visokim (na 100 m² čestice potrebno je zasaditi minimalno 1 stablo), srednje visokim i niskim autohtonim raslinjem (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Vanjski zajednički (posebno prizemni) dijelovi građevine (zelene površine i parkirališta za goste) smatraju se dijelom građevine (zgrade) i ne mogu se etažirati.”

U članku 7., stavak (20) postaje stavak (23) te se mijenja i glasi:

“(23) Krov može biti kosi ili ravni. Nagib kosog krova preporuča se između 18 – 30 %. Za pokrov je obavezno koristiti crijep. Ukoliko se koristi dvostrešni krov preporuča se smjer sljemena (paralelan ili okomit na ulicu) koji prevladava u susjedstvu ili uličnom potezu odnosno paralelan sa slojnicama na nagnutom terenu.”

U članku 7., stavak (21) postaje stavak (24).

U članku 7., stavak (22) postaje stavak (25) te se mijenja i glasi:

“(25) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i po mogućnosti prirodne materijale, kamen i drvo. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 0,8 m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.”

U članku 7., stavak (23) postaje stavak (26) te se mijenja i glasi:

“(26) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevnim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m.”

U članku 7., stavak (24) postaje stavak (27).

U članku 7., stavak (25) postaje stavak (28) te se mijenja i glasi:

“(28) Na temelju Plana, dozvoljava se izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim i neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskog područja na urbanističkim definiranim lokacijama.”

U članku 7., stavak (26) postaje stavak (29).

U članku 7., stavak (27) postaje stavak (30) te se mijenja i glasi:

“(30) Plan utvrđuje da se unutar građevinskih područja mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Klis.”

U članku 7., iza novog stavka (30) dodaju se novi stavci (31), (32), (33) i (34) koji glase:

“(31) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi školske i predškolske ustanove, gospodarske – poslovne građevine, stambeno-poslovne građevine, parkovne i zelene površine, trgovine, prometne površine i građevine, prateće i pomoćne građevine te građevine infrastrukture.

(32) Za stambene i gospodarske poslovne građevine vrijede uvjeti članka 7. uz iznimku dopuštene etažnosti na kosom terenu, koja može iznositi $Po/Su + P + 2$.

(33) U građevinskim područjima zagorskog dijela općine Klis, ukoliko se za njih izrađuju urbanistički planovi uređenja (za obuhvate veće od 5.000 m²) u kojima se odgovarajuće rješavaju javni prostori (posebno kolno pješačke površine i komunalna infrastruktura) kao poticajna mjera dopušta se do 0,1 (10 %) povećana izgrađenost te do 2 m povećana maksimalna visina građevine do vijenca od onih propisanih odredbama ovog članka.

(34) Unutar neizgrađenog komunalno opremljenog dijela naselja na rubovima prema državnoj cesti i prema susjednoj izgradnji potrebno je formirati pojas zaštitnog drveća kao tampon zonu.”

Članak 8.

U članku 8., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Najveća dopuštena visina do vijenca građevine je 20,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, a najveća katnost takve građevine je $Po + S + P + 4$, gdje maksimalna površina zadnje etaže može zauzimati najviše 60 % karakteristične etaže ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne visine nadozida od 1,2 m.”

U članku 8., stavak (7) mijenja se i glasi:

“(7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne mora se striktno primjenjivati, odnosno, građevina se može graditi i na samoj granici građevne čestice uz obveznu pisanu suglasnost Općine Klis.”

Članak 9.

U članku 9., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Gospodarske djelatnosti na utvrđenim građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene su:

- proizvodno-poslovna zona Vučevica zapad,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica istok,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 1,
- proizvodno-poslovna zona Vučevica jug 2,

- proizvodno-poslovna zona Prugovo,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići sjever,
- proizvodno-poslovna zona Kurtovići jug 2,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (E3)."

U članku 9., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Primarna namjena su proizvodni sadržaji, zanatske djelatnosti, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja dopuštena je gradnja pratećih sadržaja: prodavaonica, prodajnih salona i sličnih objekata u funkciji trgovine, prodavaonica artikala svakodnevne potrošnje, manji ugostiteljski objekti, komunalni objekti i uređaji, prometni objekti i ostali objekti koji upotpunjuju sadržaje proizvodno-poslovnih zona. Površina ovih pratećih sadržaja može iznositi do 30 % površine zone."

U članku 9., stavak (3) se briše.

U članku 9., stavak (4) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

"(3) U okviru proizvodno-poslovnih zona dopuštena je izgradnja stambenog prostora maksimalne bruto površine 150 m² na građevnoj čestici minimalne veličine 800 m². Ukoliko je građevna čestica veća od 800 m² dopuštena je izgradnja jedne dodatne stambene jedinice iste veličine na svakih daljnjih 1.000 m² površine građevne čestice."

U članku 9., stavak (5) postaje stavak (4) te se mijenja i glasi:

"(4) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 1.000 m². Građevine se mogu graditi kao pojedinačne ili prislonjene zabatnim zidovima koji se u tom slučaju moraju izvesti kao protupožarni."

U članku 9., stavak (6) postaje stavak (5) te se mijenja i glasi:

"(5) Prometnim rješenjem proizvodno-poslovne zone potrebno je njene dijelove koji privlače teški transport što direktnije povezati na prometnice višeg reda. Građevna čestica mora imati pristup na javnoprometnu površinu minimalne širine 5,5 m."

U članku 9., stavak (7) postaje stavak (6) te se mijenja i glasi:

"(6) Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici u članku 14."

U članku 9., stavak (8) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

"(7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $kig = 0,35$ (35 %), a za prislonjene

$kig = 0,45$ (45 %). Minimalno 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Maksimalna visina građevina je 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Urbanističkim planom uređenja mogu se iznimno odrediti drugačiji uvjeti visine i izgrađenosti, ako se ustanovi društveni interes ili tehnološko funkcionalna potreba, ali koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,5 za samostojeće objekte i 0,6 za prislonjene – dvojne objekte, a visina objekta ne može biti veća od 16,0 m."

U članku 9., stavak (9) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

"(8) Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni za građevine koje se grade u sklopu zone Kurtovići sjever je $kigN = 0,45$ (45 %), a maksimalna katnost kod tih građevina je $Po + (S) + P + 4$, odnosno njihova visina ne može biti viša od 18,0 m mjerena od mjerodavne kote. Maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni je $kigP = 0,60$. Minimalno 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Urbanističkim planom uređenja se iznimno može koeficijent izgrađenosti odrediti drugačije, ako se pri izradi Urbanističkog plana uređenja ustanovi društveni interes ili tehnološko funkcionalna potreba, ali koeficijent izgrađenosti nadzemni ne može biti veći od $kigN = 0,5$. Na tom području se osim građevina proizvodne i poslovne namjene, dopušta izgradnja građevina javne i društvene namjene, građevina za potrebe znanstvenih istraživanja, tehnološkog parka za potrebe sveučilišta i objekata sportsko-rekreacijske namjene. Od građevina koje je važno spomenuti, tu su: studentski centar, smještajne građevine za studente, smještajne građevine za profesore, građevina instituta mediteranskih kultura sa staklenicama i istraživačkim paviljonima, sportska dvorana, građevine znanstveno-istraživačkih inkubatora, građevina sveučilišne bolnice, parkovi, zelene površine i ostali prateći sadržaji."

U članku 9., stavak (10) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

"(9) Na rubovima proizvodno-poslovne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampona prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju. Ogradu treba izvesti na način da puni dio ograde bude visok maksimalno 0,8 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se preporuča pojas grmolikog zelenila."

Članak 10.

Iza članka 9.a. dopunjuje se naslov te glasi:

“Sportsko-rekreacijska namjena – R – Konjsko”.

U članku 9.a., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Uz ove sadržaje moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih građevina uz uvjet da te građevine ne prelaze 15 % površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja. Navedeni parametri vrijede za sadržaje kao samostalne cjeline, a ako su isti dio osnovne građevine onda preuzimaju parametre koji vrijede za osnovne građevine.”

Članak 11.

U članku 9.b., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Na području općine Klis nalaze se tri površine namjenjene za iskorištavanje mineralnih sirovina – eksploataciju tehničko-građevnog kamena i to:

- 1) u Bršanovu (Velika Grd) (19,1 ha),
- 2) u Dugobabama (21,8 ha),
- 3) u Klis – Kosi (27,5 ha).”

U članku 9.b., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Sve postojeće površine namjenjene za iskorištavanje mineralnih sirovina iz stavka (1) ovog članka, potrebno je ponovno valorizirati i njihove lokacije utvrditi prema zakonom propisanom postupku prema sljedećim kriterijima:

- ne smiju biti na mjestima gdje postoji mogućnost ugrožavanja podzemnih voda, niti bliže od 500 m od linije obala voda,
- mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športskih, rekreacijskih i zaštićenih područja,
- ne smiju ugrožavati krajobrazne vrijednosti (prirodne i kultivirane),
- ne smiju se nalaziti u zaštićenim područjima,
- ne smije se eksploatirati pijesak i šljunak iz jezera i vodotoka, ako ležište nije obnovljivo,
- zabrana i istraživanje mineralnih sirovina u blizini speleoloških objekata i na područjima Planom predviđenih za zaštitu,
- ne smije se bez posebnih mjera sigurnosti i zaštite mora dopustiti istraživanje i eksploatacija, te transport nafte i plina,
- potrebno je predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,
- tranzit sirovine potrebno je riješiti izvan područja naselja,

- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- ne mogu se umanjivati površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1 i P2),
- za sva eksploatacijska polja koja se nalaze unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta u kojima je ograničena eksploatacija mineralnih sirovina (prema posebnim propisima), potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje u postupku određivanja daljnje eksploatacije sukladno posebnim propisima,
- unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltna baze, pilane, drobilice i sl.),
- potrebno je izvršiti sanaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na kojima je upisana RH prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili sportsko-rekreacijskom namjenom. Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju,
- obvezna je tehnička sanacija i biološka rekultivacija dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje,
- eksploatacijska polja koja ne udovoljavaju prethodnim kriterijima ne mogu se proširivati, niti se mogu izdavati odobrenja za njihovu daljnju eksploataciju u odnosu na odobrenu.”

U članku 9.b., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Za postojeći kamenolom u Klis – Kosi, određuje se zatvaranje uz postupak sanacije (bez daljnje eksploatacije).”

U članku 9.b., iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

“(5) Proširenje i rekonstrukcija postojećih eksploatacijskih polja, utvrđenih valjanim odobrenjima i rudarskim koncesijama (projektom), ne mogu se odobriti do okončanja eksploatacije odobrene količine rezervi i izvršene sanacije koja je određena postojećom navedenom dokumentacijom za izvođenje rudarskih radova, ukoliko ta postojeća eksploatacijska polja ne udovoljavaju ili ne mogu udovoljiti kriterijima iz stavka (3) ovog članka, te se nakon isteka odobrenog roka moraju zatvoriti i sanirati.

(6) U postojećim eksploatacijskim poljima za koja je Planom određeno da se nakon isteka odobrenog roka moraju zatvoriti i sanirati, dozvoljena je izgradnja građevina i postrojenja kojima bi se poboljšali uvjeti rada eksploatacijskog polja do isteka odobrenog roka u kojem se moraju zatvoriti.”

U članku 9.b., stavak (5) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

“(7) Detaljni elementi sanacije svih površina za eksploataciju kamena utvrditi će se projektom sanacije.”

Članak 12.

U članku 9.c., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom je dozvoljeno korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni te korištenje manjih terasiranih obradivih površina uz rubove građevinskih područja na padinama Kozjaka i Mosora.”

U članku 9.c., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Poljoprivredne površine utvrđene Planom potrebno je zaštititi od svake gradnje koja nije izričito dopuštena Planom ili posebnim zakonima. Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Poljoprivredno zemljište mora se zaštititi od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.”

U članku 9.c., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4), (5), (6), (7) i (8) koji glase:

“(3) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina sunčanih elektrana;
- b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja;
- c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama;
- d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(4) Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države te se tim Programom mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klis.

(5) Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na kojem je nezakonito izgrađena zgrada ozakonjena u postupku propisanom zakonom kojim je uređeno ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, raspolaže ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje državnom imovinom.

(6) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha površine, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih posebnim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naslijeđivanja.

(7) Poljoprivredna zemljišta izvan građevinskog područja u vlasništvu države (P2) kategorije koja su prodana javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(8) Poljoprivredna zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi kao i površine poljoprivrednih zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu se prenamijeniti u građevinska područja te se na njih ne mogu postavljati samostalne građevine solarnih elektrana.”

Članak 13.

U članku 9.d., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom se zadržavaju sve postojeće površine šuma i šumskih zemljišta te se predviđa i neophodno pošumljavanje neobraslih površina, posebno površina gdje šume imaju zaštitni karakter.”

U članku 9.d., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Planom su određena sljedeća područja gdje je neophodno formiranje zaštitnih šumskih i drugih zelenih površina:

- na padinama Kozjaka i Mosora, posebno na terenima većih nagiba zbog zaštite tla, prometnica i drugih građevina od erozije i poplava,
- oko groblja, komunalnih uređaja, aktivnih eksploatacijskih područja te gdje je to moguće oko brzih prometnica u blizini naselja.”

U članku 9.d., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

“(3) Prilikom izvođenja radova na šumskim staništima potrebno je ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi se izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata zahvata.

(4) Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata u najvećoj mjeri potrebno je izbjegavati zaštitne šume i šume posebne namjene.”

Članak 14.

U članku 9.e., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjar i makija kao i neobrasle površine koje se mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sjemenja, uz uvjet da se ne ugrožava stabilnost ekosustava. S ovim površinama se miješaju i manje izdvojene obradive površine kao i terasirane obradive površine uz rubove građevinskih područja.”

Članak 15.

U članku 9.f., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) U obuhvatu Plana nalazi se deset postojećih groblja u svim naseljima i ona će tu funkciju vršiti i dalje. Planom se predviđa njihovo uređivanje i proširenje. Sva groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila ili prometnicom.”

U članku 9.f., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

“(2) Prateće građevine i površine koje se koriste u funkciji groblja (parkirališta, manje trgovačke građevine za prodaju svijeća, cvijeća i sl.) mogu se graditi i smjestiti i unutar građevinskog područja naselja neposredno uz groblje, ukoliko se unutar površine određene za groblje to ne može osigurati.”

Članak 16.

U članku 10., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Klis su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.) (uvjeti dani u poglavlju 5.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- farme, poljoprivredna spremišta, staklenici i plastenici i sl.,

- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (uvjeti dani u članku 9.b.),
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima (uvjeti dani u članku 23.),
- rekonstrukcija postojećih građevina (uvjeti dani u članku 30.).”

U članku 10., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Građenjem građevina, iz stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja, ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevina.”

U članku 10., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
- osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.”

U članku 10., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Građevine iz stavka (2) ovog članka ne mogu se graditi na područjima visoke šume i šumskog zemljišta, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu.”

Članak 17.

U članku 10.a. naslov i stavak (1) brišu se.

U članku 10.a. iza brisanog naslova i stavka (1) dodaju se novi naslov i stavak (1) koji glase:

“Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište,

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište),
- ove površine potrebno je koristiti na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću,
- ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces,
- sukladno važećem Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, između ostalog, zabranjena je:
 - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
 - stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.”

Članak 18.

U članku 10.b., stavak (8) mijenja se i glasi:

“(8) Površina zemljišta za građevine iz ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3. Najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m² i najveća visina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.”

Članak 19.

Članak 10.c. se briše.

Članak 20.

Članak 10.d. postaje članak 10.c.

Članak 21.

Naslov iza novog članka 10.c. mijenja se i glasi:

“**Poljoprivredno spremište**”.

Članak 22.

U novom članku 10.c., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m² dozvoljena je gradnja poljoprivrednog spremišta (građevina za vlastite gospodarske potrebe, spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).”

U novom članku 10.c., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Poljoprivredno spremište može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 10 m², odnosno najviše 15 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 10.000 m². Površina poljoprivrednog spremišta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.”

U novom članku 10.c., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Poljoprivredno spremište mora biti građeno na način da:

- sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena,
- prostor ispod kosog krova moguće je koristiti za namjenu spremišta i to pristupom isključivo iz prizemlja građevine,
- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta, udaljena minimalno 35 m od granica susjednih čestica,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,5 m,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama i crijepom).”

U novom članku 10.c., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Poljoprivredna spremišta ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljoprivredno zemljište ne može se dijeliti na manje čestice bez uklanjanja te građevine.”

U novom članku 10.c., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Poljoprivredna spremišta ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu i ne mogu se prenamijeniti.”

Članak 23.

Članak 10.e., postaje članak 10.d.

U novom članku 10.d., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Pčelinjaci se moraju postavljati u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.”

Članak 24.

Iza novog članka 10.d. dodaje se novi naslov i članak 10.e. koji glase:

“Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

Članak 10.e.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za:

1. potrebe seoskog turizma,
2. prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
3. obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili
4. pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Građevine iz stavka 1. mogu se graditi prema kriterijima:

- na površinama od 2 ha i više mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- na površinama preko 20 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m² građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene

trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70 % ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.”

Članak 25.

U članku 11., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti utvrđeni su u poglavlju 8.1. Zaštita voda. Obzirom da se veliko područje općine Klis nalazi u III. i IV. zoni sanitarne zaštite, te mali dio u II. zoni, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju, prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju, potrebno je poštivati ograničenja utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće, uz ishođenje vodopravnih uvjeta, odnosno stručnog mišljenja Hrvatskih voda.”

Članak 26.

U članku 12., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Unutar građevinskog područja naselja označenog kao društvena namjena (D) mogu se graditi školske ustanove s dvoranama, predškolske ustanove, prateće i pomoćne građevine, građevine infrastrukture te uređivati parkovne i zelene površine.”

U članku 12., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Građevina predškolske ustanove (ili korištenja dijelova postojećih građevina) može se graditi primjenom sljedećih normativa:

- a) djeca dobi do 6 godina – 10 % od ukupnog broja stanovnika,
- b) obuhvat djece u dječjim ustanovama – 60 % djece iz točke a),
- c) za izgradnju dječjih ustanova potrebno je osigurati građevnu česticu u površini od 15 – 25 m² zemljišta po djetetu,
- d) najveća dopuštena etažnost/visina građevine predškolske ustanove iznosi $P_o + P + 1$,
- e) najveća dopuštena izgrađenost za predškolsku ustanovu iznosi 0,6; a u izgrađenost ne ulaze vanjska igrališta,
- f) udaljenost građevine predškolske ustanove iznosi:
 - od granice građevne čestice najmanje 6,0 m,

- od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m za građevine do visine od 12,0 m, odnosno 8,0 m za građevine više od 12,0 m.
 - g) građevna čestica predškolske ustanove treba biti ozelenjena, a najmanje 25 % njene površine treba hortikulturno urediti,
 - h) građevnu česticu za predškolsku ustanovu potrebno je ograditi ogradom visine do 2,0 m,
 - i) potreban broj parkirališnih mjesta iskazan je u tablici u članku 14.”
- U članku 12., stavak (3) mijenja se i glasi:*
- “(3) Građevina školske ustanove može se graditi primjenom sljedećih normativa:
- a) broj djece školske dobi – 12 % od ukupnog broja stanovnika,
 - b) veličina građevne čestice – 25 – 40 m² po učniku.
 - j) najveća dopuštena etažnost/visina građevine školske ustanove iznosi $P_0 + P + 2$,
 - k) najveća dopuštena izgrađenost za školsku ustanovu iznosi 0,5 a u izgrađenost ne ulaze vanjski sportski tereni,
 - l) udaljenost građevine školske ustanove iznosi:
 - od granice građevne čestice najmanje 6,0 m,
 - od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m za građevine do visine od 12,0 m, odnosno 8,0 m za građevine više od 12,0 m,
 - m) građevna čestica školske ustanove treba biti ozelenjena, a najmanje 25% njene površine treba hortikulturno urediti,
 - n) građevnu česticu za školsku ustanovu potrebno je ograditi ogradom visine do 2,0 m,
 - o) potreban broj parkirališnih mjesta iskazan je u tablici u članku 14.”

Članak 27.

U članku 13., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Plan utvrđuje prostor i uvjete za gradnju i uređenje:

- cestovne i željezničke mreže i prometnih objekata,
- elektroenergetske mreže i objekata elektroopskrbe,
- mreže i uređaja vodoopskrbe i odvodnje,
- mreže telekomunikacija.”

U članku 13., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Koridori elektroenergetskih vodova određeni su s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.”

U članku 13., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštitnih pojasa:

– POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2 x 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2 x 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-A),
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a).

– PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2 x 400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2 x 220 kV – zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-A),
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a).

U članku 13., iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) i (11) koji glase:

“(4) Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(5) Zaštićeni koridor (pojas) dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(6) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa (koridora) u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine koje se planiraju unutar zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta.

(7) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

(8) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(9) Na sve već ucertane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV.

(10) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(11) Moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s drugom planiranom namjenom prostora i drugim objektima u prostoru te se neće smatrati odstupanjem od Plana.”

U članku 13., stavak (4) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

“(12) Kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.”

U članku 13., stavak (5) postaje stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih ni industrijskih objekata.”

U članku 13., stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (14), (15) i (16).

Članak 28.

U članku 14., stavak (1) se briše.

U članku 14., stavak (2) postaje stavak (1) te se mijenja i glasi:

“(1) Planirane prometnice unutar obuhvata Plana su:

- brza cesta Solin – Klis – Sinj,
- brza cesta – spojna cesta D8 – čvor Vučevica (A1),
- županijska cesta Ž 6114, dionica Nisko – Kladnjice,
- nerazvrstana cesta u širem koridoru državne ceste D 511,
- spojna cesta Gizdovac – Dugobabe – Vučevica,
- brza cesta – obilaznica Solina.”

U članku 14., stavak (3) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica ili prometnica u gradnji i zaštitnih pojasa utvrđuju se sukladno Zakonu o cestama i vezanim pravilnicima.”

U članku 14., stavak (4) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

“(3) Kroz područje općine Klis planira se i trasa Jadranske željezničke pruge, koja je dio magistralnog pravca koji omogućuje željezničku vezu Srednje i Zapadne Europe s južnim dijelovima Europe. Jadranska željeznička pruga predviđena je za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Međusobna udaljenost između koridora Jadranske autoceste i Jadranske željezničke pruge mora biti veća od 100 m.”

U članku 14., iza novog stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

“(4) Za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova $v = 160$ km/h,
- maksimalna brzina teretnih vlakova $v = 120$ km/h,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak $L = 20 - 30$ km i
- dvokolosijevna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jednokolosijevna pruga.

(5) Kod određivanja ostalih parametara (slobozni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

(6) Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.”

U članku 14., stavak (5) postaje stavak (7).

U članku 14., stavak (6) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Potrebno je čuvati koridor planirane spojne ceste, a u cilju zaštite državnih cesta D1 i D56 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.”

U članku 14., stavak (7) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

“(9) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta kao i planiranih cesta koje su prikazane bez koridora nije dozvoljena gradnja do ishoda lokacijske dozvole (ili izrade urbanističkog plana uređenja) za prometnicu (ili njen dio na koji je orijentirana planirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade urbanističkog plana uređenja), odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni. Isto vrijedi i za zemljište iznad tunela.”

U članku 14., stavak (8) postaje stavak (10) te se mijenja i glasi:

“(10) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).”

U članku 14., stavak (9) postaje stavak (11).

U članku 14., stavak (10) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

“(12) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.”

U članku 14., stavak (11) postaje stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Sukladno Zakonu o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.”

U članku 14., stavci (12) i (13) postaju stavci (14) i (15).

U članku 14., stavak (14) postaje stavak (16) te se mijenja i glasi:

“(16) U slučaju gradnje prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.”

U članku 14., stavak (15) postaje stavak (17).

U članku 14., stavak (16) postaje stavak (18) te se mijenja i glasi:

“(18) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke.”

U članku 14., stavak (17) postaje stavak (19) te se mijenja i glasi:

“(19) U zaštitnom pojasu postojećih javnih cesta moguća je gradnja pratećih uslužnih objekata za pružanje usluga vozačima i putnicima (ugostiteljstvo, trgovine, benzinske postaje, servisi, reklamni panoi i sl.) prema uvjetima i načinu korištenja cestovnog zemljišta propisanih Zakonom

o cestama i propisima donesenim temeljem istog, a s obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A – D:

- Najniža razina opremljenosti pratećih uslužnih objekata označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmoristu, eventualno s korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibališta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibališta).
- Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta.
- Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffe bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj.
- Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima.”

U članku 14., stavak (18) postaje stavak (20) te se mijenja i glasi:

“(20) Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se s prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i o blizini interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti. Prateći uslužni objekti ne moraju biti prikazani u grafičkim priložima Plana.”

U članku 14., stavak (19) postaje stavak (21) te se mijenja i glasi:

“(21) Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste sukladno Zakonu o cestama.”

U članku 14., stavak (20) postaje stavak (22) te se mijenja i glasi:

“(22) U zaštitnom pojasu javnih cesta može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice,

odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ili sigurnost prometa i prema posebnim uvjetima.”

U članku 14., stavak (21) postaje stavak (23) te se mijenja i glasi:

“(23) Prilikom projektiranja novih prometnica treba osigurati barem jednostrani pješački hodnik minimalne širine 1,6 m, osim gdje izgrađeni objekti to ne dozvoljavaju.”

U članku 14., stavak (22) postaje stavak (24).

U članku 14., stavak (23) postaje stavak (25) te se mijenja i glasi:

“(25) Planom se predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o cestama.”

U članku 14., stavak (24) postaje stavak (26) te se mijenja i glasi:

“(26) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu čestice, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz prometnicu.”

U članku 14., stavak (25) postaje stavak (27) te se mijenja i glasi:

“(27) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake građevne čestice, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata.”

U članku 14., stavak (26) postaje stavak (28) te se mijenja i glasi:

“(28) Za izgradnju građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostale namjene potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevine	Normativ	Potreban broj parkirališnih mjesta
Stambena (obiteljska i višestambena građevina)	Svaki stan	2 PM
	U obiteljskoj kući za goste	1 PM
	U građevini s više od 4 stana za goste	0,25 PM po stanu
Poslovna namjena u višestambenoj građevini	100 m ² GBP-a	5 PM
Industrija i skladište	50 m ² GBP-a	1 PM
Uredski prostori	50 m ² GBP-a	1 PM

namjena građevine	normativ	potreban broj parkirališnih mjesta
Trgovina	20 m ² GBP-a	1 PM
Banka, pošta, usluge	15 m ² GBP-a	1 PM
Ugostiteljstvo	15 m ² GBP-a	1 PM
Turizam	1 smještajna jedinica	1 PM
Višenamjenske dvorane	5 sjedećih mjesta	1 PM
Športske građevine	5 sjedećih mjesta	1 PM
Društvene djelatnosti	1.000 m ² korisnog prostora	10 PM
Škole, predškolske ustanove	2 zaposlenika	1 PM

U članku 14., iza novog stavka (28) dodaje se novi stavak (29) koji glasi:

“(29) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta (ne odnosi se na obiteljske građevine) potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.”

U članku 14., stavak (27) postaje stavak (30) te se mijenja i glasi:

“(30) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.”

Članak 29.

U članku 15., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom se u izgrađenim dijelovima središta općine Klis mogu graditi TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj izvedbi tipske snage 630 kVA, a u zagorskim naseljima pretežito stupne TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.”

U članku 15., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Postojeće TS 35/10 kV mogu se prenamijeniti u TS 110/10(20) kV, a postojeće DV 35 kV u glavne vodove 20(10) kV ili ako se ne uklapaju u sustav mogu se postupno ukloniti.”

U članku 15., stavci (3), (4) i (5) se brišu.

U članku 15., stavak (6) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

“(3) Osim Planom određenih širina koridora, kod približavanja vodova drugim građevinama ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova, obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.”

U članku 15., stavci (7) i (8) postaju stavci (4) i (5).

U članku 15., stavak (9) postaje stavak (6) te se mijenja i glasi:

“(6) Koridore komunalne infrastrukture potrebno je polagati unutar nogostupa, ukoliko postoji, inače mogu biti u trupu kolnika prema tehničkom rješenju za takvo polaganje.”

U članku 15., stavak (10) postaje stavak (7).

U članku 15., stavak (11) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Planom se predviđa, gdje je god to moguće, polaganje kabelskih vodova (SN – 10-35 kV, NN – 0,4 kV) pod zemljom, odnosno u profile prometnica.”

U članku 15., stavak (12) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

“(9) Površine za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana određene su unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana (SE - 1 – Kaštelica i SE - 2 – Dugobabe) i (VE - 1 – Po-meteno brdo, Projini doci, VE - 2 – Kočinje brdo, VE - 3 – Dugobabe i VE - 4 – Lečevica).”

U članku 15., stavak (13) postaje stavak (10).

U članku 15., stavak (14) postaje stavak (11) te se mijenja i glasi:

“(11) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar Planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.”

U članku 15., stavak (15) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

“(12) Prvenstveno se preporuča izgradnja sunčanih elektrana na postojećim i novim objektima na krovištima, zbog boljeg iskorištenja prostora.”

U članku 15., stavak (16) postaje stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Moguće je postavljanje sunčane elektrane u prostoru obuhvata postojeće TS Konjsko.”

U članku 15., stavak (17) postaje stavak (14) te se mijenja i glasi:

“(14) Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- potrebno je provesti istražne radove,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i sunčanih elektrana pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije, a minimalna udaljenost sunčane elektrane je 200 m,
- udaljenost vjetroagregata od ostalih prometnica je minimalno 200 m zračne udaljenosti, a minimalna udaljenost sunčane elektrane od istih je 100 m,
- udaljenost vjetroagregata i sunčane elektrane od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša koji će biti propisani studijom utjecaja na okoliš.
- sunčane elektrane ne smiju se izvoditi s panelima slabe iskoristivosti. Iskoristivost panela mora biti tipična vrijednost trenurno najviše korištenih panela na tržištu ili veća.”

U članku 15., iza novog stavka (14) dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

“(15) Uvjeti i kriteriji za gradnju unutar površina određenih za sunčane elektrane:

- moraju imati prethodno provedene istražne radove,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani – mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana,
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša koji će biti propisani studijom utjecaja na okoliš.”

U članku 15., stavak (18) postaje stavak (16) te se mijenja i glasi:

“(16) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.”

U članku 15., stavak (19) postaje stavak (17).

U članku 15., iza novog stavka (17) dodaje se novi stavak (18) koji glasi:

“(18) Izgradnja dalekovoda, transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja napona 220 kV i nižeg u svrhu povezivanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana s postojećim sustavima prijenosa i distribucije rješavat će se u sklopu izrade pro-

jektne dokumentacije za vjetroelektrane i sunčane elektrane u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana.

Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana)."

U članku 15., stavci (20), (21) i (22) postaju stavci (19), (20) i (21).

U članku 15., stavak (23) postaje stavak (22) te se mijenja i glasi:

"(22) Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, izvan građevinskog područja naselja, te unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetera, energija vode, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.)."

U članku 15., stavak (24) postaje stavak (23) te se mijenja i glasi:

"(23) Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu."

U članku 15., iza novog stavka (23) dodaju se novi stavci (24) i (25) koji glase:

"(24) Uz rijeku Jadro nalazi se mala hidroelektrana (MHE) – Vrilo (Majdan) snage 1,20 MW, te je Planom dozvoljena njena rekonstrukcija, uključujući dovodne kanale i ostale pripadajuće

objekte. Uvjeti rekonstrukcije odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(25) Potrebno je povećati otpornost planiranih ulaganja na klimatske promjene uz primjenu važećih propisa iz područja gradnje i područja klimatskih promjena, na način da se pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije poslovnih zona i građevina uzmu u obzir klimatske nepogode povezane s ulaganjima u infrastrukturu i njezino korištenje obzirom na dostupnost vodnih resursa/suše, požare i ekstremno visoke temperature te je tehničkim mjerama potrebno ublažiti iste na sljedeće predložene načine:

- u što većoj mjeri koristiti obnovljive izvore energije,
- pri projektiranju koristiti bijele i zelene krovove koji smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.
- projektnom dokumentacijom, gdje god je moguće, odrediti sakupljanje kišnice i održavati postojeće bunare i druge građevine za sakupljanje kišnice."

Članak 30.

U članku 16., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Rješenjem vodoopskrbe općine Klis određen je vodozahvat i ključni objekti vodoopskrbe: uređaj za kondicioniranje (Kunčeva greda), vodoopskrbni sustav visoke zone naselja Klis, glavne crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi, opskrbeni cjevovodi i glavne vodospreme, svi na području općine Klis. Rezerviraju se infrastrukturni koridori, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite."

U članku 16., stavak (9) mijenja se i glasi:

"(9) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda/objekata i/ili lokacija i/ili tehničkih karakteristika objekata odvodnje i vodoopskrbe uslijed eventualnih promjena stanja na terenu i/ili utvrđenih preciznijih ulaznih podataka i/ili detaljnijih proračuna od onih određenih Planom, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje a što se neće smatrati odstupanjem od planskih rješenja."

U članku 16., stavak (13) mijenja se i glasi:

"(13) Osim korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava, moguća je i opskrba vodom putem prikupljanja kišnice. Izgradnjom kanalizacije i uređaja

za pročišćavanje otpadnih voda, upotrebljenu i pročišćenu vodu može se koristiti za navodnjavanje.”

U članku 16., stavak (14) mijenja se i glasi:

“(14) Područje općine Klis se sa stanovišta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dijeli u tri cjeline:

- (i) područje rijetke izgradnje i malog broja stanovnika (Nisko, Brštanovo, Korušice, Dugoba-be, Vučevica, Bročanac, Prugovo i Konjsko);
- (ii) područje gušće izgradnje i veće koncentracije stanovništva (Klis), te
- (iii) područje proizvodno-poslovnih zona (sjeverni dio naselja Klis).”

U članku 16., stavak (15) mijenja se i glasi:

“(15) Naselje Klis, kao i poduzetničke zone Kurtovići jug 2 i Kurtovići sjever moraju se spojiti na kanalizacijski sustav Split – Solin. Poduzetničke zone Kurtovići jug 2 i Kurtovići sjever, preko crpnih stanica moraju se spojiti na kanalizacijski sustav Split – Solin. Ostala područja općine Klis potrebno je rješavati lokalnim, individualnim sustavima skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda. Potrebno je napraviti studiju s ekonomskim pokazateljima za veće poduzetničke zone (Vučevica), kao i naselja Konjsko i Prugovo o isplativosti gradnje kanalizacijskog sustava za Vučevicu, koje je potrebno spojiti na kanalizacijski sustav Kaštela – Trogir, a naselja Konjsko i Prugovo na kanalizacijski sustav Split – Solin.”

U članku 16., stavak (16) mijenja se i glasi:

“(16) Do izgradnje sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog effluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za vodoprivredu. Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.”

U članku 16., iza stavka (16) dodaje se novi stavak (17) koji glasi:

“(17) Unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija poje-

dinačnih objekata do 10 ES s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog effluenta putem ovlaštene osobe. Također, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, oborinske vode s manipulativnih površina gospodarskih subjekata, cesta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima, potrebno je na samoj lokaciji prethodno pročititi u separatoru lakih ulja i iste priključiti na sustav javne oborinske odvodnje odnosno ispuštati izvan područja zone. Poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu podzemnih voda (izrada vodonepropusnih podloga i barijera, sakupljanje svih onečišćenih voda i njihovo odgovarajuće zbrinjavanje).”

U članku 16., stavak (17) postaje stavak (18) te se mijenja i glasi:

“(18) Potrebna je izgradnja malih laguna s vremenom zadržavanja vode više od 30 dana. Voda iz ovakvih uređaja može se koristiti za navodnjavanje čime se sprječava direktno otjecanje u podzemlje i time osigurava visoka sanitarna zaštita izvorišta Jadra.”

U članku 16., stavak (18) postaje stavak (19).

U članku 16., stavak (19) postaje stavak (20) te se mijenja i glasi:

“(20) Oborinske vode mogu se ispuštati u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori lakih tekućina).”

U članku 16., stavak (20) postaje stavak (21) te se mijenja i glasi:

“(21) Za područja proizvodno-poslovnih zona moraju se graditi tri odvojene kanalizacije: kanalizacija fekalnih otpadnih voda, kanalizacija industrijskih otpadnih voda i oborinska kanalizacija.”

U članku 16., stavak (21) postaje stavak (22) te se mijenja i glasi:

“(22) Objekti koji se grade na području naselja Klis gdje još nije izgrađena kanalizacijska mreža, do izgradnje iste moraju sve otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame.”

Članak 31.

U članku 17., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Prema Studiji navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije, predlaže se individualno navodnjavanje čestica. Općina Klis ima pretežito čestice s povrćarskom kulturom. Čestice su usitnjene tako da navodnjavanje treba rješavati s individualnim akumuliranjem oborinske vode i korištenjem postojećih resursa vode na području općine Klis. Područja s povrćarskom kulturom mogu koristiti i pročišćene otpadne vode, ali treba ispitati iste

na bakteriološku analizu, a usuglasiti sa zonama sanitarne zaštite područja prema Pravilniku.”

Članak 32.

U članku 18., stavak (9) mijenja se i glasi:

“(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka potrebno je izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijske cijevi treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestu prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.”

Članak 33.

U članku 19., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom se preporuča proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.”

U članku 19., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) trebaju se polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.”

U članku 19., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji mogu se graditi kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.”

U članku 19., stavak (6) mijenja se i glasi:

“(6) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s posebnim propisima.”

U članku 19., stavak (8) mijenja se i glasi:

“(8) Dozvoljeno je održavanje i rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.”

U članku 19., stavak (9) mijenja se i glasi:

“(9) Na cijelom području općine Klis dozvoljena je rekonstrukcija postojeće TK mreže, uvođenjem novih TK usluga te modernizacija TK infrastrukture za priključivanje novih sadržaja.”

U članku 19., stavak (11) mijenja se i glasi:

“(11) Sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) potrebno je izvoditi na zasebnim građevnim česticama. Građevne čestice se mogu formirati prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Oblikovanje građevina mora biti izvedeno sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje određenih Planom.”

U članku 19., stavak (12) mijenja se i glasi:

“(12) Građevine od granice čestice moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.”

U članku 19., stavak (13) se briše.

U članku 19., stavak (14) postaje stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Na području obuhvata Plana mogu se graditi osnovne postaje pokretnih komunikacija sukladno potrebama mreža pojedinog operatera, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove (torњеve) različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru. Veličina građevne čestice za osnovnu postaju može biti cca. 15x15 m i može imati elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje može biti osigurano preko agregata ili sunčevih kolektora.”

U članku 19., stavak (15) postaje stavak (14) te se mijenja i glasi:

“(14) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je u skladu s posebnim propisima osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene (predškolske, školske, socijalne) te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno od najviše točke antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti (predškolskih, školskih i socijalnih).”

U članku 19., stavak (16) postaje stavak (15) te se mijenja i glasi:

“(15) Jedan antenski stup treba koristiti veći broj korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže.”

U članku 19., stavak (17) postaje stavak (16).

U članku 19., iza novog stavka (16) dodaju se novi stavci (17) i (18) koji glase:

“(17) Smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(18) Dozvoljena je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.”

Članak 34.

U članku 20., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda.”

U članku 20., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebni uvjeti iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m.”

Članak 35.

U članku 21., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Plan štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.”

U članku 21., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom (“Službeni glasnik Općine Split”, broj 7/84) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiološkog rezervata u sljedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaže, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti od 15 m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu.”

U članku 21., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Planom je određen zaštitni obalni pojas i zeleni pojas uz tok rijeke Jadro ukupne širine 50 m obostrano od osi rijeke, kao područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila.”

U članku 21., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Nužno je održavati minimalni protok rijeke Jadro od 1,8 m³/s ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža.”

U članku 21., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Regulaciju vodotoka potrebno je provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Dopušteno je i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samopročišćavanje i ozračavanje mrtvih ili sporih tokova koji su od presudnog značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju

toka rijeke Jadro treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca.”

U članku 21., stavak (6) se briše.

U članku 21., stavak (7) postaje stavak (6) te se mijenja i glasi:

“(6) Zeleni pojas uz rijeku Jadro odnosi se na područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila (uključujući primjerke močvarnog čempresa zaštićenog kao spomenik prirode – botanički). Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. Unutar tog područja dozvoljene su samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji parka s prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s Planom.”

U članku 21., stavak (8) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

“(7) Dozvoljena je sanacija i zaštita obalnog pojasa (pojas 50 m od obalne linije rijeke Jadro), te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice) ovog područja kao javnog općinskog prostora. Omogućava se izgradnja, održavanje i uređivanje ribnjaka, a izvan obalnog pojasa od 50 m mogućnost izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja uz suglasnosti nadležnih službi.”

U članku 21., stavak (9) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Šumske površine i zaštitne šume utvrđene Planom, sukladno šumsko gospodarskim osnovama sječi i krčiti, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Potrebno je provesti mjere zaštite šuma od štetočina bilja te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma potrebno je pošumljavati ogoljele površine i slivna područja bujica. Dopusšteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.”

U članku 21., stavak (10) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

“(9) Na ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama zbog razloga njihove zaštite moguća je izgradnja u skladu s uvjetima gradnje izvan građevinskog područja.”

U članku 21., stavak (11) postaje stavak (10) te se mijenja i glasi:

“(10) Unutar obuhvata Plana označena su područja iskorištavanja mineralnih sirovina. U cilju očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti

potrebno je gdje je to moguće u tijeku eksploatacije područje za iskorištavanje mineralnih sirovina sanirati ozelenjavanjem terasa u skladu s projektnim rješenjem.”

Članak 36.

U članku 22. dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

“(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske s područja općine Klis upisana su sljedeća kulturna dobra:

1. Z-7598 – Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Klis,
2. Z-6962 – Bunari Rajčica – Nisko,
3. Z-6594 – Arheološko nalazište – rimska cesta na predjelu Kurtovići – Klapavice u Klisu i Dugopolju,
4. Z-6450 – Turska česma,
5. Z-6290 – Arheološko nalazište Mihovilovići, Klis,
6. Z-6222 – Crkva sv. Ivana i arheološko nalazište, Klis,
7. Z-6175 – Arheološko nalazište Crkvine u Klapavicama,
8. Z-6060 – Prijamna zgrada na željezničkoj postaji Klis,
9. Z-5798 – Kaštel Tartaglia, Konjsko,
10. Z-4206 – Tvrđava Klis.”

U članku 22., stavak (1) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Planom se određuju elementi zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture – registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine za:

– *Naselje KLIS*

1. Trasa rimske ceste Salona – Klis,
 - 1a. Antički nalazi sjeverno od Šuplje crkve,
 - 1b. Tragovi rimskog vodovoda,
 - 1c. Arhitektura (obrađeni kameni blokovi i segment vodovoda),
 - 1d. Koncentracija rimske keramike,
 - 1e. Koncentracija keramike,
 - 1f. Villa rustica,
 - 1g. Plato iznad kuće Radić (freske, mozaici),
2. Antička turnjačnica istočno od Ilirske Salone, s istočne strane pritoka,
 - 2a. Ilijin potok (arheološki nalazi),
3. Rimski grobovi sjeverno od Debele glavice,

4. Crkva sv. Ivana Krstitelja u Kliškom polju,
 5. Crkva sv. Jure na brežuljku iznad izvora rijeke Jadra,
 6. Antičke nadstrožene grobnice istočno od Gornjih Rupotina,
 - 6a. Navolića kuća,
 7. Markežina greda, željeznodobna gradina,
 8. Tvrđava Klis,
 9. Urbanistička cjelina Klis, pučko naselje nastalo sa sjeverne (Megdan) i južne strane (Varoš) strane tvrđave,
 10. Prapovijesno naselje ispod sjeverne klisure tvrđave Klis,
 11. Crkva sv. Kate,
 12. Župna crkva,
 13. Turska česma,
 14. Vlačišta, ostaci trase antičke ceste Salona – Tilurium,
 15. Mihovilovića ograda, kraška depresija (vrtača) – prapovijesno ljudsko stanište,
 16. Klapavice,
 17. Dolac Peruča ispod Mihovilovića, vjerojatno rimski kompleks (villa rustica),
 18. Gradina,
 19. Krčine, špilja iznad Grla,
 20. Lovruša, ostaci arhitekture i srednjovjekovno groblje,
 21. Srednjovjekovne utvrde – Mihovilovići,
 22. Tureta,
 23. Odže, prapovijesna gradina,
 24. Odže, ruralno naselje,
 - 24a. Ruralna cjelina Meštovići,
 25. Prapovijesna gomila zapadno od Klis – Grla,
 26. Prapovijesna gomila,
 27. Prapovijesna gradina – Šutanj,
 - 27a. Badžana, srednjovjekovni grobovi i moguća fortifikacijska arhitektura,
 28. Koštak, prapovijesna i bizantinska utvrda,
 - *Naselje KONJSKO*
 29. Medovac,
 30. Lokalitet Crkvine i Krčine,
 - 30a. Prapovijesne gomile,
 - 30b. Prapovijesna keramika i kremne alatke,
 31. Crkva sv. Mihovila,
 - 31a. Prapovijesna i rimska keramika,
 - 31b. Prapovijesna keramika,
 32. Župna crkva sv. Mihovila,
 33. Kaštel Tartaglia,
 - 33a. Zaseok Čulići (tradicijско graditeljstvo),
 - 33b. Zaseok Šeravići, stambeno gospodarski sklopovi s tradicijskom arhitekturom,
 - 33c. Zaseok Lasići, ruralna cjelina,
 - *Naselje PRUGOVO*
 34. Kapela sv. Ante,
 35. Župna crkva sv. Ante Podovanskog,
 - *Naselje BROČANAC*
 36. Crkva sv. Petra,
 37. Crkva sv. Frane Asiškog,
 38. Sv. Frane,
 - 38a. Orošnjakove staje,
 - 38c. Lokvica – bunar, srednjovjekovno naselje,
 - 38d. Ucin bunar, kasno srednjovjekovno naselje,
 - 38e. Ucin klanac, prapovijesna gomila,
 - 38f. Bunar,
 - 38g. Brdo Uca, velika kamena gomila,
 - 38i. Prosine jame, prapovijesne gomile.
 - *Naselje VUČEVICA*
 39. Crkva sv. Ante Padovanskog,
 - 39a. Četiri velike gomile (kneževske),
 - 39b. Žalosna gradina i srednjovjekovni put,
 - 39c. Prapovijesna gradina sa suhozidnim bedemom,
 - 39d. Mijatuša i pećina Savinica s arheološkim nalazima,
 40. Brčića gomila,
 - *Naselje KORUŠCE*
 41. Crkva sv. Duha,
 42. Stara crkva sv. Duha,
 43. Ruševine crkve sv. Žalosti,
 - *Naselje DUGOBABE*
 44. Crkva bl. Ivana Trogirskog,
 - *Naselje BRŠTANOVO*
 45. Župna crkva Uznesenja Marijina,
 - 45a. Kapela sv. Jeronima,
 46. Gradina,
 - *Naselje NISKO*
 47. Kulina, prapovijesna gradina,
 48. Crkva sv. Ivana Krstitelja,
 49. Samograd.”
- U članku 22., stavak (2) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:*

“(3) Na prostoru evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dozvoljena nikakva izgradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela zaštite kulturne baštine u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U postupku obnove i konzervacije pojedinačnih arheoloških lokaliteta i spomenika mora se primjenjivati uobičajena metodologija od arhitektonskog snimka postojećeg stanja preko dodatnih arhitektonskih i arheoloških istraživanja i vrednovanja nalaza, do projekta konzervacije i obnove.”

U članku 22., stavak (3) postaje stavak (4).

U članku 22., stavak (4) postaje stavak (5) te se mijenja i glasi:

“(5) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, dozvoljena je izgradnja i uređenje prostora u skladu s uvjetima Plana uz ishoda posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.”

U članku 22., iza novog stavka (5) dodaju se novi stavci (6), (7) i (8) koji glase:

“(6) Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) odrediti sve buduće sadržaje.

(7) Prilikom izvođenja zemljanih radova (proširenja groblja u naselju Veliki Broćanac te planirane vodoopskrbne infrastrukture) potrebno je osigurati nadzor ovlaštenog Konzervatorskog odjela.

(8) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te postupiti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

Članak 37.

Iza članka 22., dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi:

“6.3. Zaštita okoliša i prirode”.

Članak 38.

Iza novog naslova dodaje se novi broj članka koji glasi:

“Članak 22.a.”

U novom članku 22.a., stavak (5) (iz članka 22.) postaje stavak (1) te se mijenja i glasi:

“(1) Prostor općine Klis se dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže – Natura 2000 – području očuvanja značajnog za ptice (HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora) i područjima očuvanja značajnima za ciljne vrste i stanišne tipove (HR2000031 Golubinka kod Vučevice, HR2000931 Jadro, HR2001352 Mosor), a što je utvrđeno Uredbom o ekološkoj mreži.

PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE

Šifra i naziv	Ptice
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	– jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) – primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>) – suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>) – ušara (<i>Bubo bubo</i>) – leganj (<i>Caprimulgus europaeus</i>) – zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) – eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>) – vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>) – sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>) – ždral (<i>Grus grus</i>) – voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>) – rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) – sivi svračak (<i>Lanius minor</i>) – ševa krunica (<i>Lullula arborea</i>) – škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA CILJNE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

Šifra i naziv	Ciljne vrste i stanišni tipovi
HR2000031 Golubinka kod Vučevice	– špilje i jame zatvorene za javnost
HR2000931 Jadro	– mekousna pastrva (<i>Salmothymus obtusirostris</i>)
HR2001352 Mosor	– jelenak (<i>Lucanus cervus</i>) – čovječja ribica (<i>Proteus anguinus</i>) – žuti mukač (<i>Bombina variegata</i>) – crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) – vuk (<i>Canis lupus</i>) – mosorska gušterica (<i>Dinarolacerta mosorensis</i>) – dinarski voluhar (<i>Dinaromys bogdanovi</i>) – istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) – špilje i jame zatvorene za javnost – otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu – karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

U novom članku 22.a., stavak (6) (iz članka 22.) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.”

U novom članku 22.a., stavak (7) (iz članka 22.) postaje stavak (3).

U novom članku 22.a., iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5), (6) i (7) koji glase:

“(4) Tijekom projektiranja i izgradnje građevina, potrebno je:

- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemente flore,
- radove izvoditi i u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova,
- poticati edukaciju javnosti o invazivnim vrstama i vršiti njihovo uklanjanje,
- važnije jame i ponore (posebno one u II. zoni sanitarne zaštite) treba sanirati odnosno očistiti od nabacanog otpada te ih ograditi čvrstom ogradom i označiti radi sigurnosti i sprječavanja daljnjeg odlaganja otpada,
- infrastrukturu graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata,
- u sklopu zona proizvodne, poslovne i komunalne namjene u što većoj mjeri očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom i vodene površine,

- u slučaju gradnje i intervencija u blizini zaštićenih područja, sve aktivnosti potrebno je koordinirati s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije “More i krš”,
- gradnja unutar obuhvata ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta nije dozvoljena.

(5) Radi zaštite ciljnih vrsta ptica POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, pripremne radove uklanjanja vegetacije dozvoljeno je vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi ih u razdoblju od 15. kolovoza do 31. prosinca.

(6) Kako bi se umanjio utjecaj na ciljne stanišne tipove ekološke mreže POVS HR2001352 Mosor prije početka projektiranja potrebno je utvrditi stvarno stanje staništa na lokacijama zahvata te rezultate koristiti kod projektiranja.

(7) Nije dozvoljeno daljnje zauzeće, uništavanje i degradacija postojećih površina prioritarnog ciljnog stanišnog tipa 6110* Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu unutar POVS HR2001352 Mosor.”

Članak 39.

U članku 23., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Na području obuhvata Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Odlaganje otpada rješava se izvan granica općine Klis i mora biti usklađen s

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, do tada Općina Klis je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac)."

U članku 23., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) koji glase:

"(2) Reciklažna dvorišta s pripadajućim postrojenjima unutar područja općine Klis mogu se graditi izvan građevinskog područja unutar površina eksploatacijskih polja ali izvan II. zone sanitarne zaštite izvorišta. A u građevinskom području naselja lokacija za gradnju reciklažnog dvorišta nalazi se na dijelu k.č. 5200 k.o. Klis, a označena je načelno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

(3) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Reciklažnim dvorištima za građevni otpad smatraju se građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(5) Kod planiranja zahvata i gradnje potrebno je na građevnim česticama odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.

(6) Prilikom projektiranja stambenih građevina potrebno je odrediti mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklažnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

(7) Sve građevine reciklažnog dvorišta potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje. U iznimnim slučajevima do izgradnje sustava javne odvodnje, sanitarne otpadne vode iz individualnih građevina moguće je rješavati izgradnjom vodonepropusne sabirne jame koja će se prazniti na sustav javne odvodnje ili planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području.

(8) Oborinske vode s manipulativnih površina gospodarskih subjekata, cesta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima potrebno je na samoj lokaciji prethodno pročititi u separatoru lakih ulja i iste priključiti na sustav javne oborinske odvodnje odnosno ispuštati izvan područja zone. Poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu podzemnih voda (izrada vodonepropusnih podloga i barijera,

sakupljanje svih onečišćenih voda i njihovo odgovarajuće zbrinjavanje)."

Članak 40.

U članku 24., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora rijeka Jadro i Žrnovnice, obuhvat Plana nalazi unutar II., III. i IV. zone sanitarne zaštite, namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Unutar Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću su:

- IV. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja;
- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora;
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora."

U članku 24., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja

oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.”

U članku 24., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.”

U članku 24., stavci (8) i (9) se brišu.

U članku 24., stavak (10) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.”

U članku 24., iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10), (11) i (12) koji glase:

“(9) Iznimno se (unutar II., III., i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta) mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru pod uvjetima:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užeg prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik;
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti utjecaja zahvata u odnosu na vodno tijelo (mikrozoniranje),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.
- elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti mora dokazati da su značajke iz članka 3., stavak 1. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u mikrozonu bitno drukčije od značajki iz članka 3., stavak 1. navedenog Pravilnika na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.

(10) Prilikom izgradnje poslovno-proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih zona/građevina, potrebno je planirati odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda sukladno uvjetima Hrvatskih voda na predmetnom području.

(11) Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je graditi pojedinačne vodonepropusne sabirne jame, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.

(12) Unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se izgradnja novih benzinskih postaja osim postojećih obzirom da postoji velika ugroza onečišćenja izvorišta u slučaju akcidentnih situacija.”

Članak 41.

U članku 25., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Na području općine Klis potrebno je izvršiti zaštitu padina i nižih dijelova općine Klis od bujičnih voda te zaštitu tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije (zaštitnih šuma) na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane erozije tla.”

Članak 42.

U članku 26., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Prostori na području općine Klis u kojima je ugrožen okoliš su:

1. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
2. Prostori unutar kojih se nalaze građevine građene protivno prostornim planovima i bez akta za građenje, a kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građevinska područja unutar kojih su izgrađene građevine bez akta za građenje.
3. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta prema projektu sanacije.”

U članku 26., stavci (2), (3), (4) i (5) se brišu.

U članku 26., stavak (6) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Za postojeći kamenolom u Klis – Kosi određuje se zatvaranje uz postupak sanacije (bez daljnje eksploatacije).”

U članku 26., stavak (7) postaje stavak (3).

U članku 26., stavak (8) se briše.

U članku 26., stavak (9) postaje stavak (4).

U članku 26., stavak (10) se briše.

U članku 26., stavci (11), (12) i (13) postaju stavci (5), (6) i (7).

U članku 26., stavak (14) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Upotrebom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja treba svesti na minimum one-

čišćenja okoliša, u skladu s Planom i posebnim Zakonima. Potrebno je sustavno eliminirati skupljanje otpadnih voda u vodonepropusne “crne jame” koje se bez prethodnog tretmana upuštaju u tlo.”

U članku 26., stavak (15) se briše.

U članku 26., stavak (16) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

“(9) Propisuju se sljedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- postojeći i planirani elektroprivredni objekti na području općine Klis ne smiju biti iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- potrebno je koristiti kabelske (podzemne) energetske vodove 20(10) kV.
- TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao stupne.
- trafostanice gradskog tipa potrebno je izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.”

U članku 26., stavak (17) postaje stavak (10) te se mijenja i glasi:

“(10) Mjere zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša kao što su mjere zaštite zraka, rijeke i tla moraju se provoditi:

- osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje registra onečišćavanja okoliša te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- izborom tehnologija u novim proizvodno-poslovnim zonama kojima se minimiziraju negativni utjecaji na okoliš,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćavanja okoliša,
- striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćavanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
- obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između proizvodno-poslovnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,

- izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćivača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode odvođe se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal.
- posebnim mjerama zaštite izvorišta rijeke Jadro,
- regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.”

Članak 43.

Iza članka 26., dodaje se novo poglavlje i novi članak koji glase:

“8.4. Zaštita i sanacija tla

Članak 26.a.

(1) Prilikom građenja nije dopušteno širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

(2) Zemljani materijal od iskopa moguće je privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).”

Članak 44.

Iza novog članka 26.a. naziv poglavlja mijenja se i glasi:

“8.5. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti”.

Članak 45.

U članku 27., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, potrebno je osigurati:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- pristup i operativne površine za vatrogasna vozila,
- dostatne izvore vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.”

U članku 27., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Potrebno je pridržavati se uvjeta prema sljedećim propisima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Klis,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).”

U članku 27., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.”

Članak 46.

U članku 27.a., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova potrebno je izvršiti čišćenje u koritu bujica od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je održavati vegetacijski pokrivač u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje kanalizacijsku mrežu treba dimenzionirati prema maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a Planom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da objekt ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj

ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.”

Članak 47.

U članku 27.b., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Prostor na kojem se nalaze građevine starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije građevina neotpornih na dinamičke utjecaje.”

U članku 27.b., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija mora se izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili akta o građenju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.”

U članku 27.b., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.”

U članku 27.b., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do $H/2$ (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Prema pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jedne građevine, a $H2$ visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na

rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII. stupnja MSK ljestvice.”

U članku 27.b., stavak (7) mijenja se i glasi:

“(7) Građevine društvene namjene, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.”

U članku 27.b., stavak (8) mijenja se i glasi:

“(8) Na području općine Klis postoje klizišta uzrokovana dubokim usjecima prometnice u brdo, unutar kojih nije dozvoljena izgradnja stambenih i drugih građevina.”

Članak 48.

U članku 27.c., stavci (1) i (2) se brišu.

U članku 27.c., stavak (3) postaje stavak (1).

U članku 27.c., stavak (4) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode kao i mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.”

Članak 49.

U članku 27.d., stavci (1) i (2) se brišu.

U članku 27.d., stavak (3) postaje stavak (1).

U članku 27.d., stavak (4) se briše.

U članku 27.d., stavak (5) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba graditi podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.”

U članku 27.d., stavak (6) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

“(3) Pri gradnji prometnica treba graditi zaštitne zidove na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.”

U članku 27.d., stavak (7) postaje stavak (4) te se mijenja i glasi:

“(4) Štete na poljoprivrednim kulturama mogu se umanjiti izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva.”

Članak 50.

U članku 27.e., stavak (1) se briše.

U članku 27.e., stavak (2) postaje stavak (1) te se mijenja i glasi:

“(1) Stambene, gospodarske i poljoprivredne građevine, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.”

Članak 51.

U članku 27.f., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područja općine Klis, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.”

U članku 27.f., stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 52.

U članku 27.g., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Na području općine Klis postoje gospodarske građevine u kojima se skladište opasne tvari.”

U članku 27.g., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, nije dozvoljena gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).”

U članku 27.g., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Građevine u kojima se skladište opasne tvari potrebno je graditi na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i pozivanje nadležnog županijskog centra 112.”

U članku 27.g., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba osigurati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.”

U članku 27.g., stavak (6) mijenja se i glasi:

“(6) Uz državne ceste i zaštitne pojaseve dalekovoda i plinovoda nije dozvoljeno daljnje širenje građevinskog područja naselja, a postojeća naselja treba rekonstruirati.”

Članak 53.

U članku 27.h., stavak (1) se briše.

U članku 27.h., stavak (2) postaje stavak (1) te se mijenja i glasi:

“(1) Potrebno je eventualna odlagališta otpada smjestiti na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Klis, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.”

U članku 27.h., stavak (3) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također smjestiti na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.”

Članak 54.

U članku 27.i., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Klis, sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.”

U članku 27.i., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom djelovanja civilne zaštite.”

U članku 27.i., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se mora instalirati i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.”

U članku 27.i., iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

“(6) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.”

U članku 27.i., stavak (6) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

“(7) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina na području općine Klis uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima je dozvoljena izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine Klis (VIII. stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.”

U članku 27.i., stavak (7) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

“(8) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetera, potrebno je graditi građevine sa čvrstim krovnim konstrukcijama.”

U članku 27.i., stavci (8) i (9) postaju stavci (9) i (10).

U članku 27.i., stavak (10) postaje stavak (11) te se mijenja i glasi:

“(11) U slučaju predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor mora biti opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV, telefona i slično).”

U članku 27.i. stavci (11) i (12) postaju stavci (12) i (13).

Članak 55.

U članku 28., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom se propisuju sljedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi.

- b) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru kojim će se utvrditi prioriteti ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
- c) Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom za koje potrebu utvrđuje Općinski načelnik samostalno ili na prijedlog Savjeta za prostorno uređenje.
- d) Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.”

U članku 28., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili u postupku izrade urbanističkog plana uređenja temeljem lokalnih uvjeta na dotičnom području.”

Članak 56.

U članku 29. stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Planom je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

Zona	Namjena		Plan
Bilobrci istok	naselje		UPU 2
Korušce jug	naselje		UPU 5
Prugovo istok 1	naselje		UPU 11
Prugovo jug 2	naselje		UPU 13
Gizdići	naselje		UPU 20
Vučevica	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 23
Vučevica istok	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 24
Prugovo	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 27
Klis sjever	poslovna namjena – azil	K	UPU 30
Kurtovići jug 2	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 31
Majdan	naselje		UPU 32
Konjsko	športsko-rekreacijska zona	R	UPU 33
Prugovo istok 2	naselje		UPU 34
Klis centar	naselje		UPU 35
Vučevica	posebna namjena u naselju		UPU 36

U članku 29., stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Granice obuhvata navedenih zona su označene na kartografskom prikazu Plana (3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) u mjerilu 1:25.000.”

U članku 29., stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Na grafičkom prikazu iz prethodnog stavka, prikazani su i urbanistički planovi uređenja koji su na snazi:

Zona	Namjena		Plan
Klis	groblje		DPU 19
Vučevica zapad	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 22

Zona	Namjena		Plan
Vučevica jug 1	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 25
Vučevica jug 2	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 26
Kurtovići sjever	proizvodno-poslovna zona	I, K	UPU 29

U članku 29., stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na okoliš, Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš propisano je provođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.”

U članku 29., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) U naseljima zagorskog dijela općine, ukoliko se izrađuju urbanistički planovi uređenja obuhvata većeg od 5.000 m² i kojima se rješavaju javni prostori (posebno kolno pješačke površine i komunalna infrastruktura), kao poticajna mjera utvrđuje se do 0,1 (10 %) povećana izgrađenost te do 2 m povećana maksimalna visina građevine do vijenca od onih propisanih Odredbama poglavlja 2.2.”

U članku 29., iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6), (7), (8) i (9) koji glase:

“(6) Unutar područja za koja je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija prema uvjetima Plana.

(7) Planom se propisuju smjernice zaštite za izradu sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU naselja Majdan (UPU 32):
 - potrebno je odrediti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture što uključuje i visoku dostupnost za pješake i bicikliste;
 - dozvoljeno je planirati stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima (maksimalno Po ili Sut + P + 1 + Pk);
 - predložene urbane strukture trebaju biti visoko prilagodljive na izazove vremena;
 - formirati skladno stambeno naselje niske gustoće stanovanja s niskim stambenim objektima;
 - najmanje 60 % površine UPU-a potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo;
 - nije dozvoljeno širiti gradnju izvan područja koje je pod antropogenim utjecajem, a posebno na području staništa NKS kod E. Šume;
 - uređenje i gradnju unutar UPU-a potrebno je planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva po-

stojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje;

- nije dozvoljeno rušenje i gradnja zamjenskih građevina postojećih građevina većih gabarita te objedinjavanje građevina u veće sklopove;
- sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora;
- UPU naselja Klis centar (UPU 35):
 - zbog utvrđenog staništa (nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore), iz proširenog građevinskog područja (k.č.br. 4436/1, 4436/3 i 4436/4 u K.O. Klis) sjeverno od tvrđave Klis i južno od postojećeg sportskog kompleksa u Klisu, potrebno je dio prostora obraslog prirodnom vegetacijom ostaviti u prirodnom zelenilu.

(8) Za planirani UPU poslovne namjene Klis sjever (UPU 30) obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice.

(9) Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju smatraju se urbanističkim planom uređenja i mogu se mijenjati.”

Članak 57.

U članku 30., stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Plan dopušta rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom te ukoliko je ista izgrađena temeljem akta za gradnju, pri čemu za njih vrijede uvjeti gradnje koji vrijede i za nove građevine.”

U članku 30., stavak (2) se briše.

U članku 30., stavak (3) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

“(2) Građevine koje su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a koje se nalaze unutar građevinskog područja te čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima do najviše dopuštene etažnosti P + 1, a ako su većih gabarita mogu se zadržati bez povećanja. Udaljenost rekonstruiranog (nadograđenog) dijela građevine mora

od susjednih čestica biti najmanje 4 m, a od prometnice 5 m, dok se postojeći dio građevine može zadržati. Pomoćne građevine mogu se zadržati a mogu se graditi samo sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu. Za rekonstrukciju građevina nije potrebno zadovoljiti uvjete priključenja na prometnu površinu (širine priključka), već se on može osigurati i preko pješačke površine.“

U članku 30., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

“(3) Građevine koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a koje se nalaze unutar građevinskog područja te čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, mogu se rekonstruirati na način da se iznad izgrađenog ozakonjenog prizemlja može izgraditi visoko potkrovlje (maksimalne visine nadozida 1,0 m) s unutarnjim pristupom, odnosno gradnja vanjskog stepeništa za pristup visokom potkrovlju nije dozvoljena. Ukoliko su građevine većih gabarita, smiju se zadržati bez povećanja. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema uvjetima ovog Plana.

(4) Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja a izgrađene su prije 15. veljače 1968. godine i/ili ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a nisu građevine iz članka 44. Zakona o prostornom

uređenju, mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima. Uz te građevine dozvoljena je samo gradnja sabirnih jama i potpuno ukopanih cisterni za vodu.”

U članku 30., dosadašnji stavak (4) se briše.

U članku 30., stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš, osim ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.”

U članku 30., stavak (6) se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

(1) Stupanjem na snagu ovog Plana prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja općine Klis (“Službeni vjesnik Općine Klis”, broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17 – pročišćeni tekst).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2181-27-02-25-278

Klis, 18. rujna 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o stavljanju van snage Odluke o umanjenju procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Klis.....221
2. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Klis.....221
3. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis221

