

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 22. prosinca 2025. godine

BROJ 12

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 28. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 8/25 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće na 7. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17 (pročišćeni tekst), 6/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Klis, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovog članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju

prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 16/17, 14/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu Zakon.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Narodne novine", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/04, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21 – pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema pristiglim inicijativama za izmjenu Prostornog plana uređenja općine Klis.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine,
- usklađivanje s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi "nove generacije",
- usklađenje plana s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,

- sveobuhvatna grafička kontrola kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim geodetskim podlogama,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno planskih rješenja prema zahtjevima Općine Klis, te strateškim i drugim dokumentima i studijama,
- ispitivanje mogućnosti uvrštenja katastarskih čestica u građevinsko područje naselja temeljem pojedinačnih zahtjeva, te trasa novih planiranih prometnica lokalnog značaja,
- manje korekcije trasa, površina i uvjeta gradnje infrastrukturnih sustava,
- redefiniranje granica obuhvata i namjena unutar granica obuhvata urbanističkih planova uređenja za koje je određena obveza izrade,
- ispitivanje mogućnosti uvrštenja katastarskih čestica u izdvojeno područje za robinzonski turizam u Korušcima,
- ispitivanje mogućnosti uvrštenja katastarskih čestica u izdvojeno područje za eko etno selo u Velikom Broćancu,
- ispitivanje mogućnosti uvrštenja katastarskih čestica u izdvojeno područje za priuštivo stanovanje u Vučevici,
- ispitivanje mogućnosti širenja groblja i izgradnje mrtvačnica na području općine,
- zaštita područja Kliškog polja,
- redefiniranje uvjeta gradnje i druge korekcije u svrhu otklanjanja određenih nejasnoća i nedostataka uočenih u provedbi Plana koji je na snazi,
- korekcije Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- ispitivanje mogućnosti prihvaćanja zahtjeva pri spjelih tijekom javne rasprave.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjena plana obuhvaća cjelokupni administrativni prostor Općine Klis. Postupak izrade izmjene i dopune Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama – korigiranje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako bude potrebno.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

U razdoblju od pokretanja i donošenja važećeg Plana prostornog uređenja stupile su na snagu bro-

jne izmjene u zakonu i drugim propisima s kojima Plan mora biti usklađen. Zaprmljeno je više prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa stanovnika i pravnih osoba za izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, te korekcije i uklanjanje nejasnoća i nedostataka u važećem Planu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studija u vlasništvu Općine Klis.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjene i dopune Plana.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. *Županijska uprava za ceste Split*, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22;
2. *Hrvatske autoceste d.o.o.*, 10000 Zagreb, Širokolinna ulica 4;

3. *Hrvatske ceste d.o.o.*, 10000 Zagreb, Vončinina 3;
4. *Vodovod i kanalizacija d.o.o.* Split, 21000 Split, Hercegovačka 8;
5. *Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.*, *Prijenosno područje Split*, 21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5;
6. *HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.*, *Elektrodalmacija Split*, 21000 Split, Poljička cesta 73;
7. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split*, 21000 Split, Porinova b.b.;
8. *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište*, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
9. *Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana*, 21000 Split, Vukovarska 35;
10. *Hrvatske šume d.o.o.*, *Uprava šuma Podružnica Split*, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III;
11. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti*, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
12. *HŽ infrastruktura d.o.o.*, *Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova*, 10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12;
13. *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte*, 10000 Zagreb, Prisavlje 14;
14. *Grad Kaštela*, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1;
15. *Grad Solin*, 21210 Solin, Stjepana Radića 42;
16. *Grad Split*, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17;
17. *Općina Dugopolje*, 21204 Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1;
18. *Općina Lećevica*, 21202 Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1;
19. *Općina Muć*, 21203 Donji Muć, Donji Muć 254;
20. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*, 21000 Split, Bihačka 1;
21. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje*, 21000 Split, Bihačka 2;
22. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split*, 21210 Solin, Zvonimirova 114.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i

korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. *Javna ustanova Krš i more*, 21000 Split, Braće Kaliterna 10;
2. *EVN Croatia Plin d.o.o.*, 21000 Split, Kopilica 5;
3. *Zavod za prostorno uređenje*, 21000 Split, Bihačka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostavlja se pisanim putem – poštom, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša “Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s Nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, Nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, Nositelj

izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(7) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga uz suglasnost stručnog izrađivača i Nositelja izrade.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun Općine Klis.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana korisit će se katastarski plan, a kao pomoćni materijal i druge službene geodetske podloge kojima raspo-

laže Općina Klis i/ili koje su sadržane u sustavu ePlanovi – Editor.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Prostornog plana.

Ova Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati, te se može staviti izvan snage.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Klis”.

KLASA: 350-03/25-37/01

URBROJ: 2181-27-02-25-4

Klis, 19. prosinca 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klis.....	481
--	-----